

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 20220413/БГА/05/04

г. Москва

«13» апреля 2022 года

ООО «Библио-Глобус Агента», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Сергеевой Светланы Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный Предприниматель Бойко Ярослав Степанович, именуемый в дальнейшем «Принципал», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения и/или оказания услуг Клиентам в определенном сроке и на определенных условиях.
1.3. **Подтвержденная заявка** – заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение и/или оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
1.4. **Клиент/Клиент Агента** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
1.5. **Гостиничные услуги/услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в Объекте размещения, включая питание и иные сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.
1.6. **Квота** – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует Агенту до истечения Периода Реализации.
1.7. **Мягкая квота** - количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует Агенту, а Агент от которого вправе отказаться до истечения Периода Реализации.
1.8. **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.
1.9. **Типовой** – комплект туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
1.10. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов на услуги, оказываемые Принципалом

в Объектах размещения:

- ГД «Виреня», расположенном по адресу: РФ, Респ. Крым, Бахчисарайский р-н, с. Утловое, ул. Луговая, д. 23

и оплачивать указанные услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать соответствующие услуги.

2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, тарифы на категории номеров, периоды их действия согласованы сторонами в Приложении №1, квоты и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №2.

2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнителными, и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительными соглашениями.

2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципалом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Основанием для обслуживания Принципалом Клиентов является ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.

Принципал

1

Агент

3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.

3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

4.1. Бронирование номеров производится на основании письменных заявок Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.

4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.

4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.

4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:

4.4.1. Общее количество забронированных номеров в Объекте размещения не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.

4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно Периоду Реализации для Матрой Квоты, указанному в Приложении №2.

4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по тарифам, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

5.1. Внесение Агентом изменений в заявку либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.

5.2. В случае отмены бронирования по любым причинам, в том числе по причине вынужденного отказа Клиента (невозможность совершения поездки по причине болезни, смерти туриста, его близких родственников и т.д.) компенсация с Агента не принимается.

5.3. Изменение бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.

5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа, определенных п. 5.2.

5.5. Возврат излишне перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента или иным способом, согласованным Сторонами.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

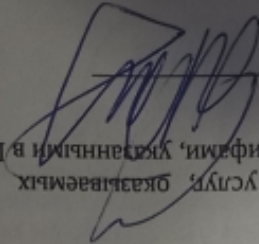
6.1. Заселение Клиентов производится после 14:00 часов дня заезда. Объект размещения вправе принять с Клиента оплату за ранее заселение без участия Агента по официальному опубликованному тарифам, установленным Объектом размещения.

6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения до 12:00 дня выезда. Объект размещения вправе принять с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальному опубликованному тарифам, установленным Объектом размещения.

7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

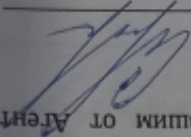
7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агентом по поступившим от Агента заявкам, определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

Принципал



2

Агент



7.2. Все тарифы на услуги Принципала являются ценами нетто, указанные в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципалом УСН.

7.3. Принципал предоставляет Агенту дополнительные скидки в размере 10% на услуги, бронированные до 30 апреля, независимо от даты заселения Клиента.

7.4. Принципал предоставляет Агенту дополнительную скидку в размере 10% на услуги, забронированные Клиентом на длительный срок (21 ночь и более).

7.5. При бронировании заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложение №1, без отдельных наценок со стороны Принципала.

7.6. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуги для Клиентов.

7.7. Принципал вправе в одностороннем порядке снизить (специально, бонусы, акции и т.п.) установленные тарифы, а также даты вступления в силу, но не ранее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до начала действия новых тарифов. При этом Принципал должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие до даты применения новых тарифов, по ранее действовавшим тарифам.

7.8. Увеличение стоимости услуги Принципала определяется Сторонами дополнительно, путем подписания соответствующих соглашений и приложений к настоящему Договору, если иное не предусмотрено Договором.

Агент в случае изменения стоимости услуги вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Несомленные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

8.1. Оплата услуг осуществляется за 3 (три) банковских дня до заезда Клиентов на основании выставленного Принципалом счета.

8.2. В случае если стоимость предоставляемых услуг Принципала превышает сумму оплат Агента, последний обязан оплатить разницу.

8.3. В случае если стоимость предоставляемых услуг Принципала по Маткой квоте менее общей суммы оплат Агента за Матку квоту, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты поступления соответствующего требования от Агента.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Принципала самостоятельно Клиентом.

8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1 Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Договору не применяются.

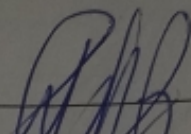
9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

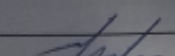
9.1. Вознаграждение Агента является разницей между ценой реализации Клиентам услуг Принципала и тарифами Принципала, установленными Приложением №1.

10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

10.1. Не позднее 7 (семи) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставлять Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц. Акт на агентское вознаграждение и счет-фактуру на агентское вознаграждение за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.

10.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт на агентское вознаграждение, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.

Принципал 

Агент 

14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, а также нормативно-правовой акт, изданный компетентным органом власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, а также нормативно-правовой акт, изданный компетентным органом власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, в том числе в случае введения компетентными органами в действие ограничительных мер, препятствующих/делавших невозможным исполнение одной из Сторон условий Договора, неиспользованные денежные средства, включая обеспечительные платежи, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, путем перечисления на его расчетный счет.

14.4. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 14.1. Договора, действие Договора прекращается по инициативе вылаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки. Агент вправе требовать от

14.5. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с «28» апреля 2022 г.

16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Настоящий Договор, а также информация и документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению Сторонами в период срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных разделом 16 Договора.

16.2. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.3) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну, Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при осуществлении обычных деловых оборотов конфиденциальной, и раскрыл бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работ для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.3. Без предварительного письменного согласия Стороны не допускается использование в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.3) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну, Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при осуществлении обычных деловых оборотов конфиденциальной, и раскрыл бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работ для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.3. Каждая из Сторон вправе раскрывать информацию, составляющую в рамках настоящего Договора коммерческую тайну:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предпринятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании судебного акта, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

16.4. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, вступившей ее прекращение, находящаяся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

16.5. В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящаяся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидировавшей Стороны переданы в государственные архивы или уничтожены по соответствующему акту.

16.6. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.7. В случае раскрытия (включая раскрытие неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17.2. Стороны подтверждают, что до момента получения оригиналов, документов, полученных по электронным средствам коммуникации в виде скан-копий, приравниваются Сторонами к оригиналам.

17.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлениями с уведомлением с описанием вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

17.4. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

17.5. Использование Агентам товарного знака Принципиала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, аудио-, видео-, теле- или интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках и/или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов интернет-поиска, спонсорствующих находящихся указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципиала в период действия настоящего Договора.

17.6. После подписания настоящего Договора все представительные договоренности утрачивают силу.

17.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

17.8. В случае если какой-либо из пунктов Договора будет признан недействительным, это не влечет недействительность всего Договора. Стороны будут руководствоваться условиями Договора за исключением пункта, признанного недействительным.

Принципал

7

Агент

17.9. Агент вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, с последующим письменным уведомлением Принципала.

17.10. Принципал не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Агента.

17.11. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене лица, являющегося исполнительным органом, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.

17.12. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Агент: ООО «Библио-Глобус Агент»
Юридический адрес: 127083, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. 8 Марта, дом 1, строение 12, помещение XXVI, комната 2-6
Почтовый адрес: 127083, г. Москва, ул. 8 Марта, дом 1, строение 12
Телефон: +7 (495) 504 25 00
Эл.почта для отправки финансовых документов: l.yudvid@bgoperator.com
Эл.почта для отправки листов бронирования: stima@bgoperator.com
Эл.почта для направления претензий: lex@bgoperator.com
ОГРН 1227700045011
ИНН 7714481172/ КПП 771401001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 40702810000000049716
в «Газпромбанк» (Акционерное общество)
Корр.счет 3010181020000000823, БИК 044525823
<http://www.bgoperator.ru>

Принципал: ИП Бойко Я. С.
Юридический адрес: 117420, РФ, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 43, корп 1, кв 18
Почтовый адрес: РФ, Респ. Крым, Бахчисарайский р-н, с. Утловое, ул. Луговая, д. 23
ИНН 254010914946
ОГРНИП 317774600118864

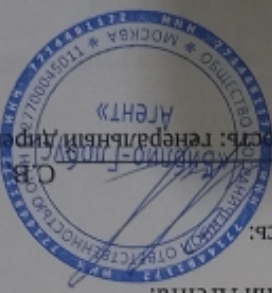
Банковские реквизиты
Расчетный счет № 40802810242310002778
в РНКБ Банк (ПАО)
БИК: 043510607
Корр счет № 30101810335100000607
E-mail: hotel-vladya@mail.ru
тел: +7 978 842 97 00

Без НДС.

От имени Принципала: _____
Подпись: _____
Я.С. Бойко

М.П.

От имени Агента: _____
Подпись: _____
С.В. Сернищева
Должность: генеральный директор
М.П.



Агент _____

Принципал _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 от «13» апреля 2022 года

к договору № 20220413/BLA/05/04 от «13» апреля 2022 года

между ИП Войко Я.С. и ООО «Библио-Глобус Агент»

Стоимость проживания в сутки в ГД «Вирнея» с. Угловое, Бахчисарайский р-н, на 2022 г., за номер, руб., нетто

Категория номера/ период действия цен	Кол-во мест в номере	ALL		осн	доп	«Полупансион» 2х/м	«Полупансион» 3х/м без балкона	«Люкс» 3х/м с балконом	«Семейный» двухкомнатный	«Люкс» двухкомнатный с балконом и видом на море	«Люкс» с террасой и видом на море
		10.06 — 30.06/ 01.07 — 31.08	01.09 — 01.10								
						2	0	4240	4800	5200	
						3	2	4960	5440	6400	
						3	1	5360	5600	6800	
						3	1	5760	6400	7200	
						3	1	5760	6400	7200	
						3	1	5760	6400	7200	

В стоимость пакета «Все включено» входит:

- проживание;
- 3-разовое комплексное питание + стакан домашнего вина для взрослых и натуральный сок для детей на обед;
- пользование открытым бассейном с подогревом и шезлонгами;
- доставка на пляж и обратно + солнцезащитные зонтики (до пляжа - 800 метров, время в пути - 2 минуты, пешком - 10-15 минут);
- wi-fi;
- анимация для взрослых и детей (с 01.06 по 20.09);
- пользование детской и игровой площадками;
- пользование детской комнатой;
- для детей: прогулочные коляски, горшки, детские кровати-манежи;
- пользование мангалом на террасе;
- парковка на террасе;
- спортивный инвентарь (теннисный стол, ракетки для бадминтона, мячи, шахматы, шашки);
- смена белья - 1 раз в семь дней;
- смена полотенец - 1 раз в три дня;
- уборка номера - по требованию.

Услуги за дополнительную плату:

Массаж, сауна, прокат велосипедов и рыболовного инвентаря, трансфер, экскурсия.

Дополнительные места и скидки.

Дети до 2-х лет без предоставления места размещаются с оплатой коммунальных услуг — 500 руб в сутки с человека.
 Дети от 2-х до 5-ти лет с предоставлением питания и доп места — 1500 руб в сутки
 Дети от 6-ти до 10-ти лет с предоставлением питания и доп места — 1800 руб в сутки
 Дети старше 11-ти лет и взрослые с предоставлением питания — 2000 руб в сутки.

От имени Принципала:

Войко Я.С.

Принципал

От имени Агента:

Серещева С.В.

Агент

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 от «13» апреля 2022 года

к договору № 20220413/БГА/05/04 от «13» апреля 2022 года

Квоты

Принципал предоставляет Агенту следующую квоту мест в ГД «Виреня» с. Угловое в период с 01.05.22г. по 30.09.22г.

Категория номера	Период реализации	Количество номеров	Количество мест
«Полунокс» 2х/м	5	12	24
«Полунокс» 3х/м без балкона	5	9	27
Итого		21	51

От имени Принципала:

Бойко Я.С.

От имени Агента:

Серпушева С.В.