

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 75

«25» апреля 2022 года

г. Москва

ООО «Библио-Глобус Агент», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Серищевой Светланы Валериевны, действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Головки Анатолий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Принципал», действующий на основании Свидетельства о регистрации № 617108286 от 06.09.2021г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения и/или оказания услуг Клиентам в определенный срок и в определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение и/или оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. **Клиент/Клиент Агента** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
- 1.5. **Гостиничные услуги/услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в Объекте размещения, включая питание и иные сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом и сторонними организациями.
- 1.6. **Квота** – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.
- 1.7. **Мягкая Квота** – количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту, а Агент от которого вправе отказаться до истечения Периода Реализации.
- 1.8. **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.
- 1.9. **Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
- 1.10. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов на услуги, оказываемые Принципалом в Объекте размещения: пансионат «Кубань», расположенному по адресу: Краснодарский край 353470 г.Геленджик, Больничный пер. 3., оплачивать указанные услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать соответствующие услуги.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, тарифы на категории номеров, период их действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты согласованы Сторонами в Приложении №2. График платежей согласован сторонами в Приложении №3.
- 2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными, и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами в закреплённую дополнительными соглашениями.

Принципал

1

Агент

- 2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципалом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты с предоплатой.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Основанием для обслуживания Принципалом Клиентов является ваучер Агента (обменная путевка), которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.
- 3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.
- 3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 4.1. Бронирование номеров производится Принципалом на основании письменных заявок Агента направляемых электронными средствами коммуникации.
- 4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.
- 4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров дополнительные услуги.
- 4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:
- 4.4.1. Общее количество забронированных номеров в Объекте размещения не превышает размер Квоты и период проживания, указанного в заявке.
- 4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно Периоду Реализации для Мягкой Квоты, указанному в Приложении №2.
- 4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по тарифам, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.5. Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменным подтверждением Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 5.1. Внесение Агентом изменений в заявку либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.
- 5.2. В случае отмены бронирования по любым причинам, в том числе по причине вынужденного отъезда Клиента (невозможность совершения поездки по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д.) компенсация с Агента не взимается.
- 5.3. Изменение бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.
- 5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа, определенных п. 5.2.
- 5.5. Возврат излишне перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента или иным способом, согласованным Сторонами.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать с Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

6.1. Заселение Клиентов производится **после 14:00 часов** дня заезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за раннее заселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения **до 12:00 часов** дня выезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

6.3. Стороны договорились, что в целях исполнения настоящего договора осуществляется предоставление АГЕНТОМ (передающая сторона) ПРИНЦИПАЛУ (принимающая сторона) персональных данных физического лица, в том числе фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, адрес проживания, паспортные данные, контактный телефон в письменном, электронном или любом другом виде. Принимающая сторона обязуется принимать и осуществлять необходимые организационные и технические меры по обеспечению конфиденциальности и безопасности персональных данных, по защите их от несанкционированного, в том числе, случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения и иных неправомерных действий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.4. Принципал осуществляет обработку персональных данных физического лица по поручению Агента (Приложение № 3), которое является обязательным приложением к настоящему Договору, с согласия субъекта персональных данных, на основании заключаемого с этим лицом договора или письменного согласия. Принципал, осуществляющий обработку персональных данных по поручению Агента, соблюдает принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Принципал при обработке персональных данных принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам, определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

7.2. **Вариант 1:** Все тарифы на услуги Принципалом являются **ценами нетто**, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципалом УСН.

7.3. При бронировании заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципала.

7.4. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для Клиентов.

7.5. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять установленные Приложением тарифы и условия направления письменного уведомления Агента с указанием периода действия новых тарифов, а также даты вступления изменений в силу. Указанное уведомление, в случае принятия измененных условий Агента, считается неотъемлемой частью Договора. При этом Принципал должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие до даты применения новых тарифов, по ранее действовавшим тарифам.

Агент в случае изменения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично путем направления письменного уведомления в адрес Принципала электронным средством коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агентом в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

7.6. Изменение тарифов в сторону увеличения распространяются на заявки Агента только после использования всей суммы авансового платежа Агента, указанного в Приложении № 3 настоящего договора.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ-

- 8.1. Оплата услуг Принципала производится в соответствии с Приложением № 3 настоящего Договора.
- 8.2. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агент последний обязан оплатить разницу.
- 8.3. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала по Мягкой квоте менее общей суммы оплат Агента за Мягкую квоту, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления соответствующего требования от Агента.
- В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Принципала самостоятельно Клиентом.
- 8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Договору не применяются.

9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

- 9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации Клиентам услуг Принципала тарифами Принципала, указанной в Приложении №1 настоящего договора.
- 9.2. Вся дополнительная выгода, полученная Агентом при реализации услуг в рамках настоящего Договора, остается в распоряжении Агента.

10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

- 10.1. Не позднее 7 (семи) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязан предоставить Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц на агентское вознаграждение и счет-фактуру на агентское вознаграждение за прошедший месяц электронным средствам коммуникации.
- 10.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт на агентское вознаграждение направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации. При отсутствии замечаний и возражений в течение 3 (трех) рабочих дней отчет считается согласованным.
- 10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, Стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 11.1. Принципал обязуется:
- 11.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, с соблюдением требований настоящего Договора количеству номеров, их категории, периодам и тарифам.
- 11.1.2. Обеспечить Агенту установленную Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора.
- 11.1.3. Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора копию свидетельства присвоения категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннулирования

свидетельства или понижения категории объекта размещения Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента.

Агент в этом случае вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

11.1.4. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными стандартами, правилами и законодательством.

11.1.5. Осуществлять обслуживание Клиентов в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

11.1.6. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неоказания/некачественного оказания Принципалом услуг Клиентам, а также неисполнения Принципалом обязательств, принятых в рамках настоящего Договора.

11.1.7. В случае самостоятельной реализации услуг Принципалом тарифы, указанные на сайте Принципала, должны быть не менее чем на 20% выше тарифов, предусмотренных настоящим Договором. В случае снижения тарифов (специальные предложения, бонусы, акции и т.п.) на услуги Принципала в течение действия настоящего Договора, соответствующая надбавка самостоятельной реализации 20% должна быть сохранена в пользу Агента, если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения.

11.1.8. Принципал обязуется обеспечить выполнение согласованных услуг и не допускать сверхбронирование. В случае, если по какой-либо причине невозможно размещение Клиентов в забронированный ранее номер указанной категории, в том числе по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке;
- * при поселении Клиента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет

в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги, с последующим возмещением всех убытков, возникших у Агента (в том числе возмещение денежных средств, взысканных с Агента в судебном порядке, а также судебных расходов, которые понес Агент в результате судебного разбирательства). При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.9. Принципал в рамках настоящего Договора берет на себя обязательства не применять любые остановки продаж (стоп сейл) или отказывать в бронировании.

В случае нарушения данного обязательства Принципал обязуется компенсировать Агенту все убытки, возникшие у Агента в результате нарушения данного обязательства, в том числе упущенную выгоду, а также денежные средства, взысканные с Агента в судебном порядке, а также судебные расходы, которые понес Агент в результате судебного разбирательства, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Агента. При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.10. Клиентам, которые не могут воспользоваться оплаченной услугой питания по уважительной причине (поздний заезд, ранний выезд, перенос рейса, участие в экскурсионном обслуживании и т.п.)

Объект размещения, на свое усмотрение, предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бок по предварительной просьбе Агента и/или Клиента, не позднее, чем за 24 часа до предоставления услуг.

11.1.11. Оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по фамилии Клиента.

11.2. Принципал вправе:

11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала

11.2.2. Запросить номера из квоты Агента для своей реализации до наступления периода реализации указанного в Приложении №2 настоящего Договора, если от Агента не поступило заявки запрашиваемые номера. Номера из квоты Агента переходят в распоряжение Принципала только после письменного согласования Сторон.

11.3. Агент обязуется:

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору.

11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давая полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.4. Агент вправе:

11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

11.4.2. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

11.4.3. Беспрепятственно со стороны Принципала ввозить/вывозить Клиентов на автотранспорте Агента на территорию/с территории Объекта размещения.

11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

Агент в данном случае никакой ответственности не несет, никакой ущерб не возмещает.

12.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также вследствие действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Стороной своих обязательств по Договору.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

Принципал

6

Агент

13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего Договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, эпидемии, запретительные действия властей и действий государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, а также нормативно-правовой акт, изданный компетентным органом власти является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. настоящего Договора, в том числе в случае введения компетентными органами власти ограничительных мер, препятствующих/делающих невозможным исполнение одной из Сторон условий Договора, неиспользованные денежные средства, включая невозможным исполнением оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, путем перечисления на его расчетный счет.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

14.4. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 14.1. Договора, действие Договора прекращается истечение 7 (семи) календарных дней с даты их наступления, если Стороны не договорятся об ином.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «10» января 2017 (включительно), а в части финансовых обязательств – до даты их полного исполнения.

15.2. Принципал гарантирует Агенту, что действие настоящего Договора будет пролонгировано на тех же условиях на следующий календарный год после окончания срока действия, указанного в п.15.1. Договора.

В случае, если Принципал откажется от продления срока действия Договора на следующий календарный год на тех же условиях, он обязан возместить Агенту убытки, возникшие у последнего в течение последующего календарного года, в виде разницы в стоимости оказания услуг Клиентам по тарифам, предусмотренным настоящим Договором, и стоимости оказания услуг Клиентам в ином Объекте размещения той же «звездности», в отношении которого Агентом будет заключен соответствующий договор.

Убытки подлежат возмещению на основании письменного требования Агента в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления соответствующего письменного требования.

15.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по обоюдному согласию Сторон путем подписания соответствующего соглашения;
- по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, путем направления письменного уведомления по электронным средствам связи за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

15.4. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

Принципал

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

15.5. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента расторжения.

16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Настоящий Договор, а также информация и документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению Сторонами в период срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных разделом Договора.

16.2. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.3) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности и производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.3. Каждая из Сторон вправе раскрывать информацию, составляющую в рамках настоящего Договора коммерческую тайну:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании судебного акта имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

16.4. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращения, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридическому лицу.

16.5. В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.6. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известным факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.7. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, одному экземпляру для каждой из Сторон.

17.2. Стороны подтверждают, что до момента получения оригиналов, документы, полученные по электронным средствам коммуникации в виде скан-копий, приравниваются Сторонами к оригиналам.

17.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

- 17.4. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.
- 17.5. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылки на ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.
- 17.6. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.
- 17.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 17.8. В случае если какой-либо из пунктов Договора будет признан недействительным, это не влечет недействительность всего Договора. Стороны будут руководствоваться условиями Договора, за исключением пункта, признанного недействительным.
- 17.9. Агент вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, с последующим письменным уведомлением Принципала.
- 17.10. Принципал не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Агента.
- 17.11. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене лица, являющегося исполнительным органом, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.
- 17.12. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.
- 17.13. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с «28» апреля 2022 г

18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал: ИП Головкин Анатолий Владимирович
Юридический адрес : 353451, Краснодарский край, г. Анапа, пер. Покровский, д. 12
Почтовый адрес : 353465, Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Больничный, дом 3.
ИНН 090100824182
ОГРН 321237500331510
р/сч 40802810130000145748
в Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК
к/сч 30101810100000000602
БИК 040349602

Агент: ООО «Библю-Глобус Агент»
Юридический адрес: 127083, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. 8 Марта, дом 1, строение 12, помещение XXVI, комната 2-6
Почтовый адрес: 127083, г. Москва, ул. 8 Марта, дом 1, строение 12, Телефон: +7 (495) 109 25 00
эл.почта для отправки финансовых документов: t.vudvud@bgoperator.com
Эл. почта для отправки Листов бронирования: a-g-t@bgoperator.com
Эл. почта для направления претензий: lex@bgoperator.com
ОГРН 1227700045011, ИНН 7714481172/ КПП 771401001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 40702810000000049716
в «Газпромбанк» (Акционерное общество)
Корр.счет 30101810200000000823, БИК 044525823
<http://www.bgoperator.ru>
Тел: (495) 504-25-00 доб 1552,
E-mail: irina.averenkova@bgoperator.com

От имени Агента:

Подпись:  Серищева С.В.

М.П.

Агент

От имени Принципала:
Подпись:  Головкин А.В.
М.П.  Головкин Анатолий Владимирович
Принципал

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору №75 от «25» апреля 2022 года
Тарифы пансионат «Кубань» 3* (Геленджик) 2022 год

1. Стоимость нетто за человека в сутки в рублях НДС не облагается:

Путевка с полным пансионом

Категория номера	Доп. Мест	01.01.-15.06	16.06-30.06.	01.07-31.08	01.09.08-16.09	17.09-31.10
Корпус № 1 (4-х этажное здание)						
1 категория «Стандарт» 4-х эт. корпус №1	нет	2000	2350			2000
1 категория «Стандарт +» 4-х эт. корпус №1	два	2100	2250	2500	2250	2100
Дополнительное место «Стандарт+»		1 место-1650 2 место-1500	1 место-1950 2 место-1650			1 место-1650 2 место-1500
1 категория «Двухкомнатный» 4-х эт. корпус №1	Три	2150	2800			2150
Дополнительное место «Двухкомнатный»		1 место-1800 2 место-1650	1 место-2100 2 место-1900			1 место-1800 2 место-1650
Корпус № 2 (8-ми этажное здание)						
1 категория «Стандарт плюс» Вид горы 8-ми эт. Корпус №2	Одно	2100	2250			2100
Дополнительное место «Стандарт+»		1 место-1650	1 место-1950			1 место-1650
1 категория «Полулюкс» 8-ми эт. корпус №2	два	2150	2350	2650	2350	2150
Дополнительное место «Полулюкс»		1 место-1800 2 место-1600	1 место-2100 2 место-1700	1 место-2100 2 место-1700	1 место-2100 2 место-1700	1 место-1800 2 место-1600
1 категория «Делюкс» 2-х комнатный 8-ми эт. Корпус №2	два	2250	3000			2250
Дополнительное место «Делюкс»		1 место-2100 2 место-1750	1 место-2250 2 место-1900			1 место-2100 2 место-1750
1 категория «Студия» 8-ми эт. корпус №2	два	2350	2800			2350
Дополнительное место «Студия» 8-ми эт. корпус №2		1 место-1900 2 место-1650	1 место-2200 2 место-1850			1 место-1900 2 место-1650

Прейскурант цен с путевка с лечением на сезон 2022 г.

Цена нетто

Категория номера	01.01.-15.06	16.06-30.06	1.07-31.08.	1.09.08-16.09	17.09-31.10
Корпус № 1 (4-х этажное здание)					
1 категория «Стандарт»	2500	2850			2500
1 категория «Стандарт плюс»	2600	2750	3000	2750	2600
Дополнительное место «Стандарт+»	1 место-2150 2 место-2000	1 место-2450 2 место-2150	1 место-2450 2 место-2150	1 место-2450 2 место-2150	1 место-2150 2 место-2000

Принципал

10

Агент

I категория «Двухкомнатный»	2650	3300			2650
Дополнительное место «Двухкомнатный»	1 место-2300 2 место-2150	1 место-2600 2 место-2400			1 место-2300 2 место-2150
Корпус № 2 (8-ми этажное здание)					
I категория «Стандарт плюс» Вид горы	2600	2750			2600
Дополнительное место «Стандарт+»	1 место-2150	1 место-2450			1 место-3150
I категория «Полулюкс»	2650	2850	3150	2850	2650
Дополнительное место «Полулюкс»	1 место-2300 2 место-2100	1 место-26100 2 место-2200	1 место-2600 2 место-2200	1 место-2600 2 место-2200	1 место-2300 2 место-2100
I категория «Делюкс»	2750	3500			2750
Дополнительное место «Делюкс»	1 место-2600 2 место-2250	1 место-2750 2 место-2400			1 место-2600 2 место-2250
I категория «Студия»	2850	3300			2850
Дополнительное место «Студия»	1 место-2400 2 место-2150	1 место-2600 2 место-2350			1 место-2400 2 место-2150

В стоимость путевки входит: **Проживание** в номере со всеми удобствами (ванна, туалет, телевизор, спли-система, чайник, фен), **питание:** завтрак, обед, ужин (комплексное питание с элементами шведского стола при загрузке пансионата более 20 чел.), открытый бассейн с предоставлением шезлонгов, пользование пляжем, детская комната, детская площадка, трансфер к морю (с 10.06 по 20.09). Предоставление лечения (если тур с лечением).

Принимаются дети с любого возраста.

- **Дети 0 до 3-х лет включительно** без предоставления места и без питания принимаются с оплатой коммунальный сбор **560 руб. в день.** (спят с родителями)

- **питание и коммунальный сбор за детей от 3-х до 4-х лет оплачивается 1360 рублей в день.** (спят с родителями)

При одноместном размещении в двухместном номере оплачивается два основных места полностью

- вид море (для номеров 1-й категории « п/люкс») - 300 р. в сутки **дополнительно оплачивается**

ТОЛЬКО в отеле, если есть возможность предоставить такой номер на момент заезда.

- курортный сбор (в размере установленном законодательством)

Регистрация в пансионате несовершеннолетних граждан, не достигших 14-летнего возраста осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность находящихся вместе с ними родителей (усыновителей, опекунов) или близких родственников, сопровождающего лица (лиц), документа, удостоверяющего полномочия сопровождающего лица (лиц), а также свидетельств о рождении этих несовершеннолетних.

Расчетный час: заезд с 14:00, выезд до 12:00.

1) **Агентское вознаграждение:** Определяется как положительная разница между ценной продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Пансионата.

2) **Релиз период:** 7 дней

7. **График оплат:** есть

Все оплаты, в течении года, производится только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не менее чем за за 7 дней до начала заезда.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору № 75 от «25» апреля 2022 года

Квота мест с 01.01.2022г. по 10.01.2023г.

Общее количество номеров – 58, Из них:

Тип номера	Описание номера			Количество во номеров	Период предоставления квоты
	Комплектация	Кол-во осн. мест	Кол-во доп. мест		
Корпус № 1 (4-х этажное здание)					
Стандарт 2-местный корп.1	Две отдельные кровати, 2 тумбочки, шкаф, ХЛ, ТВ, сплит-система, фен, чайник, с/у совмещен с ванной, балкон. Площадь от 12 до 14 кв.м	2	0	4	с 01.01.22 по 31.12.22
Стандарт + 2-местный корп.1	Две отдельные кровати/ Двухспальная кровать, 2 тумбочки, шкаф, раскладной диван, фен, ХЛ, ТВ, сплит, с/у совмещен с ванной, балкон, чайник. Площадь от 18 до 20 кв.м	2	2	4	с 01.01.22 по 31.12.22
Двухкомнатный 2-местный корп.1	Двухспальная кровать, 2 тумбочки, шкаф, комод, раскладной диван, фен, ХЛ, ТВ, сплит, с/у совмещен с ванной, балкон, чайник. Площадь 31 кв.м	2	2	3	с 01.01.22 по 31.12.22
Корпус № 2 (8-ми этажное здание)					
Полулюкс 2-местный корп.2	Две отдельные кровати/ Двухспальная кровать, 2 тумбочки, шкаф, комод, ХЛ, ТВ, сплит, с/у совмещен с ванной, балкон, чайник. Площадь 18 до 24 кв.м.	2	1-2	45	с 01.01.22 по 28.07.22
Полулюкс 2-местный корп.2	Две отдельные кровати/ Двухспальная кровать, 2 тумбочки, шкаф, комод, ХЛ, ТВ, сплит, с/у совмещен с ванной, балкон, чайник. Площадь 18 до 24 кв.м.	2	1-2	35	С 28.07.22 по 09.08.22
Полулюкс 2-местный корп.2	Две отдельные кровати/ Двухспальная кровать, 2 тумбочки, шкаф, комод, ХЛ, ТВ, сплит, с/у совмещен с ванной, балкон, чайник. Площадь 18 до 24 кв.м.	2	1-2	45	С 09.08.22 по 31.12.22
Делюкс 2-местный 2-комн корп.2	Двухспальная кровать, 2 тумбочки, шкаф, комод, раскладной диван, фен, ХЛ, ТВ, чайник, сплит, с/у совмещен с ванной, балкон. Площадь от 35 до 38 кв.м	2	2	2	с 01.01.22 по 31.12.22
Студия 2-местный корп.2	Двухспальная кровать, 2 тумбочки, шкаф, комод, раскладной диван фен, ХЛ, ТВ, чайник сплит, с/у совмещен с ванной, балкон. Площадь 38 кв.м.	2	2	Запрос	с 01.01.22 по 31.12.22

Релиз период: 7 дней ,

 Принципал 

12

 Агент 

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к Договору № 75 от «25» апреля 2022 года
Графики платежей по квотам**

График платежей : Оплата производится депозитом, согласно выставленным счетам.

№ п/п	Дата платежа	Сумма платежа (руб.)
3	25.03.22	1 500 000 При наличии путевок на эту сумму
4	25.04.22	1 500 000 При наличии путевок на эту сумму
5	25.05.22	2 000 000 При наличии путевок на эту сумму
ИТОГО:		5 000 000 При наличии путевок на эту сумму

Далее оплата путевок производится не менее чем за 7 дней до начала заезда.
Окончательный расчет после подписания акта сверки.
Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.

Дополнительные условия: в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов.

Описание номеров:

- 1. **Номер 1 категории «СТАНДАРТ» (2 основных места):** 4-х эт. корпус №1. две кровати-трансформеры, ТВ, холодильник, сплит-система, с/узел. Площадь от 12 до 14 кв.м.
- 2. **Номер 1 категории «СТАНДАРТ плюс» (2 основных места + 1 доп.место (кресло), 2 доп.места (диван):** 4-х эт. корпус №1. две кровати-трансформеры, доп.место – раскладной диван, ТВ, холодильник, сплит-система, с/узел. Площадь от 18 до 20 кв.м
- 3. **Номер 1 категории «Двухкомнатный» (2 основных места + 3 доп.места),** 2-х комнатный номер со всеми удобствами (2-х спальная кровать, диван, 2 кресла, холодильник, ТВ, сплит-система, с/узел, доп. место-диван). Площадь 31 кв.м
- 4. **Номер 1 категории «СТУДИЯ» (2 основных места+ диван):** 4х эт. Корпус № 1 : 1-комнатный номер со всеми удобствами (2-х спальная кровать или две кровати-трансформеры, диван, холодильник, ТВ, сплит-система, с/узел, доп. место-диван.). Площадь до 25 кв.м.
- 5. **Номер 1 категории «СТАНДАРТ плюс» (2 основных места + 1 доп.место (кресло):** 8и эт. корпус №2. две кровати-трансформеры, доп.место –кресло , Вид горы ,ТВ, холодильник, сплит-система, с/узел. Площадь 18 кв.м.
- 6. **Номер 1 категории «ПОЛУЛЮКС» (2 основных места + 1 доп.место (кресло), 2 доп.места (диван):** 8-ми эт. корпус №2: Холодильник, ТВ , сплит-система, с/узел, доп.место — диван или кресло. Площадь от 18 до 28 кв.м. (При оплате 1-го доп.места номер с креслом, при оплате 2-х доп.мест номер с диваном).
- 7. **Номер 1 категории «СТУДИЯ» (2 основных места + диван):** 8-ми эт. Корпус №2: 1-комнатный номер со всеми удобствами (2-х спальная кровать, угловой диван, кресло, холодильник, ТВ, сплит-система, с/узел, доп. место-диван.). Площадь 38 кв.м.
- 8. **Номер 1 категории «ДЕЛЮКС» (2 основных места + 1 доп.место):** 2-х комнатный номер со всеми удобствами (2-х спальная кровать, диван, 2 кресла, холодильник, ТВ, сплит-система, с/узел, доп. место-диван.) Площадь с/узел до 38 кв