

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 23122021/01/03/ТБГ

г. Симферополь

«23» декабря 2021 года

ООО «Библио-Глобус Туроператор», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Асмагуллова Рината Земильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Калиниченко Виктория Васильевна, именуемый в дальнейшем «Принципал», действующий на основании свидетельства о гос. Регистрации физического лица в качестве предпринимателя, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения и/или оказания услуг Клиентам в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение и/или оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. **Клиент/Клиент Агента** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
- 1.5. **Гостиничные услуги/услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в Объекте размещения, включая питание и иные сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.
- 1.6. **Мягкая Квота** - количество номеров определенной категории, которое Принципал выделяет Агенту в своем Объекте размещения и гарантирует подтвердить, а Агент, в свою очередь, от которого вправе отказаться до наступления Релиз-периода.
- 1.7. **Релиз-период** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором происходит автоматическое высвобождение нереализованных номеров из квоты Агента Принципалом без применения штрафных санкций к Агенту. При этом высвобожденные номера могут подтверждаться Агентом только с согласия и подтверждения Принципала.
- 1.8. **Предоплата(авансовый платеж)** — сумма денежных средств, которую Агент перечисляет Принципалу согласно графику платежей в счёт оплаты услуг по настоящему Договору.
- 1.9. **Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
- 1.10. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

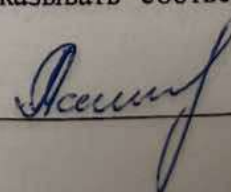
- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов на услуги, оказываемые Принципалом в Объектах размещения:
- Пансионат «Цитрус» 3*, расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Алушта, ул. Краснофлотская, 2/1а;
 - городской отель «Citrus Life Plus» (без звезд), расположенному по адресу: РФ, Республика Крым, г. Алушта, ул. Краснофлотская, 49,
- оплачивать указанные услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать соответствующие услуги.

Принципал



1

Агент



2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, тарифы на категории номеров и периоды их действия согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты, Релиз-период и график платежей согласованы Сторонами в Приложении №2.

2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными, и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительными соглашениями.

2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципалом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты с предоплатой.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Основанием для обслуживания Принципалом Клиентов является ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.

3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.

3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

4.1. Бронирование номеров производится Принципалом на основании письменных заявок Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.

4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.

4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.

4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:

4.4.1. Общее количество забронированных номеров в Объекте размещения не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.

4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно Релиз-периоду для Мягкой Квоты, указанному в Приложении №2.

4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по тарифам, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

5.1. Внесение Агентом изменений в заявку либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.

5.2. В случае отмены бронирования по любым причинам, в том числе по причине вынужденного отказа Клиента (невозможность совершения поездки по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д.) компенсация с Агента не взимается.

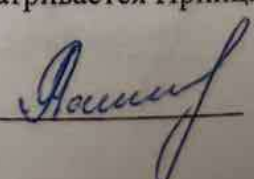
5.3. Изменение бронирования в части увеличении объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.

Принципал



2

Агент



5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципом на условиях отказа, определенных п. 5.2.

5.5. Возврат излишне перечисленных Принципу денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента или иным способом, согласованным Сторонами.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципа выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

6.1. Заселение Клиентов производится после **14:00** часов дня заезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за раннее заселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения до **12:00** дня выезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам, определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

7.2. Все тарифы на услуги Принципа являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципом УСН.

7.3. Принципал предоставляет Агенту дополнительную скидку в размере 5% на свои услуги, забронированные до 13 марта, независимо от даты заселения Клиента.

7.4. Принципал предоставляет Агенту дополнительную скидку в размере 5% на услуги, забронированные Клиентом на длительный срок (21 ночь и более).

7.5. При бронировании заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципа.

7.6. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для Клиентов.

7.7. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять установленные Приложением тарифы путем направления письменного уведомления Агенту с указанием периода действия новых тарифов, а также даты вступления изменений в силу. Указанное уведомление, в случае принятия измененных условий Агентом, считается неотъемлемой частью Договора.

7.7.1. Уведомление Агенту об изменении тарифов в сторону увеличения должно быть направлено Принципом в виде дополнительного соглашения к Договору не позднее, чем за 6 рабочих дней до начала действия новых цен, при этом Принципал должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие до даты применения новых тарифов, по ранее действовавшим тарифам.

7.7.2. Агент в случае изменения стоимости услуг в сторону увеличения вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично путем направления письменного уведомления в адрес Принципа по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципа выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

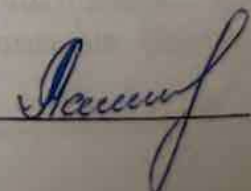
7.8. Изменение тарифов в сторону увеличения распространяются на заявки Агента только после использования всей суммы авансового платежа Агента, указанного в Приложении № 2 настоящего договора.

Принципал



3

Агент



8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 8.1. Оплата услуг Принципала производится в соответствии с графиком платежей, согласованным Сторонами в Приложении № 2 настоящего Договора, но только при наличии выставленного Принципалом счета.
- 8.2. В случае, если стоимость предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, последний обязан оплатить разницу.
- 8.3. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала менее общей суммы оплат Агента за Мягкую квоту, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления соответствующего требования от Агента.
- В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Принципала самостоятельно Клиентом.
- 8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Договору не применяются.

9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

- 9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации Клиентам услуг Принципала и тарифами Принципала, указанной в Приложении №1 настоящего договора.

10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

- 10.1. Не позднее 7 (семи) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.
- 10.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации. При отсутствии замечаний и возражений в течение 3 (трех) рабочих дней отчет считается согласованным.
- 10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, Стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 11.1. Принципал обязуется:
- 11.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, с соблюдением требований настоящего Договора по количеству номеров, их категории, периодам и тарифам.
- 11.1.2. Обеспечить Агенту установленную Договором Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.
- 11.1.3. Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора копию свидетельства о присвоении категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннуляции свидетельства или понижения категории объекта размещения Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента.
- Агент в этом случае вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные

Принципал

4

Агент

денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

11.1.4. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами, правилами и законодательством.

11.1.5. Осуществлять обслуживание Клиентов в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

11.1.6. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неоказания/некачественного оказания Принципалом услуг Клиентам, а также неисполнения Принципалом обязательств, принятых в рамках настоящего Договора.

11.1.7. В случае самостоятельной реализации услуг Принципалом тарифы, указанные на сайте Принципала, должны быть не менее чем на 25% выше тарифов, предусмотренных настоящим Договором. В случае снижения тарифов (спецпредложения, бонусы, акции и т.п.) на услуги Принципала в течение действия настоящего Договора, соответствующая наценка самостоятельной реализации 25% должна быть сохранена в пользу Агента, если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения.

11.1.8. Принципал обязуется обеспечить выполнение согласованных услуг и не допускать сверхбронирование. В случае, если по какой-либо причине невозможно размещение Клиентов в забронированный ранее номер указанной категории, в том числе по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке;
- при поселении Клиента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги, с последующим возмещением всех убытков, возникших у Агента (в том числе возмещение денежных средств, взысканных с Агента в судебном порядке, а также судебных расходов, которые понес Агент в результате судебного разбирательства). При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.
- Принципал имеет право самостоятельно возместить разницу в категории номера Клиентам, без привлечения Агента, с подписанием Клиентами документа об отсутствии претензий как к Принципалу, так и Агенту.

11.1.9. Принципал в рамках настоящего Договора берет на себя обязательства не применять любые остановки продаж (стоп сейл) или отказывать в бронировании номеров, входящих в квоту мест Агента, до наступления Релиз-период.

В случае нарушения данного обязательства Принципал обязуется компенсировать Агенту все убытки, в том числе упущенную выгоду, а также денежные средства, взысканные с Агента в судебном порядке и судебные расходы, которые понес Агент в результате судебного разбирательства, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Агента. При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.10. Клиентам, которые не могут воспользоваться оплаченной услугой питания по уважительной причине (поздний заезд, ранний выезд, перенос рейса, участие в экскурсионном обслуживании и т.п.),

Объект размещения предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса по предварительной просьбе Агента и/или Клиента, не позднее, чем за 12 часов до предоставления услуги.

11.1.11. Оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по фамилии Клиента.

11.2. Принципал вправе:

11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

11.2.2. Запросить номера из квоты Агента для своей реализации до наступления Релиз-периода, указанного в Приложении №2 настоящего Договора, если от Агента не поступило заявки на запрашиваемые номера. Номера из квоты Агента переходят в распоряжение Принципала только после письменного согласования Сторон.

11.3. Агент обязуется:

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору.

11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.4. Агент вправе:

11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

11.4.2. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

11.4.3. Беспрепятственно со стороны Принципала ввозить/вывозить Клиентов на автотранспорте Агента на территорию/с территории Объекта размещения.

11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

Агент в данном случае никакой ответственности не несет, никакой ущерб не возмещает.

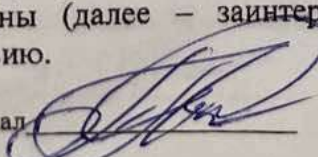
12.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также вследствие действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение любой Стороной своих обязательств по Договору.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

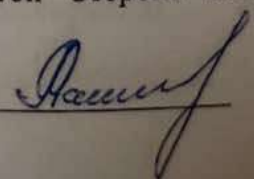
13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

Принципал



6

Агент



13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего Договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, эпидемии, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, а также нормативно-правовой акт, изданный компетентным органом власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. настоящего Договора, в том числе в случае введения компетентными органами власти ограничительных мер, препятствующих/делающих невозможным исполнение одной из Сторон условий Договора, неиспользованные денежные средства, включая обеспечительные платежи, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, путем перечисления на его расчетный счет.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

14.4. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 14.1. Договора, действие Договора прекращается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты их наступления, если Стороны не договорятся об ином.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «10» ноября 2022г. (включительно), а в части финансовых обязательств – до даты их полного исполнения.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по обоюдному согласию Сторон путем подписания соответствующего соглашения;
- по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной-антогонистом обязательств, предусмотренных настоящим Договором. При этом Сторона, считающая, что несет ущерб, должна направить письменное уведомление с мотивированным сопровождением по электронным средствам коммуникации за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

Принципал

7

Агент

15.3. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом по текущему Договору, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

15.4. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Настоящий Договор, а также информация и документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению Сторонами в период срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных разделом 16 Договора.

16.2. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.3) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.3. Каждая из Сторон вправе раскрывать информацию, составляющую в рамках настоящего Договора коммерческую тайну:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предпрятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании судебного акта, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

16.4. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридическому лицу.

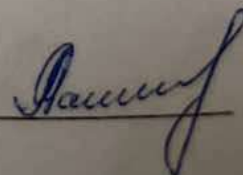
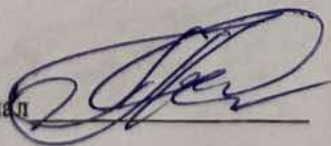
16.5. В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.6. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.7. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 17.2. Стороны подтверждают, что до момента получения оригиналов, документы, полученные по электронным средствам коммуникации в виде скан-копий, приравниваются Сторонами к оригиналам.
- 17.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.
- 17.4. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.
- 17.5. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.
- 17.6. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.
- 17.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 17.8. В случае если какой-либо из пунктов Договора будет признан недействительным, это не влечет недействительность всего Договора. Стороны будут руководствоваться условиями Договора, за исключением пункта, признанного недействительным.
- 17.9. Агент вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, с последующим письменным уведомлением Принципала.
- 17.10. Принципал не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Агента.
- 17.11. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене лица, являющегося исполнительным органом, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.
- 17.12. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.



18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Принципал: ИП Калининко Виктория Васильевна
ИНН:910222188107
Юридический адрес:295022, Крым Респ, Симферополь г, Кечкеметская ул, дом № 186, квартира 3
Эл. почта для отправки Листов бронирования: citrus_alushta@mail.ru
Эл. почта для отправки бухгалтерской документации: tori4ka.93@bk.ru
Банковские реквизиты:
Банк: РНКБ БАНК (ПАО)
Расчетный счет: 40802810441380021726
БИК: 043510607
Корр. счет: 30101810335100000607

Агент: ООО «Библио-Глобус Туроператор»

Юридический адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. 517
Почтовый адрес для бух.отчетности: 109028, г. Москва, Казарменный переулок, д. 8, стр.3
Телефон: +7 (495) 109 25 00
эл.почта для отправки финансовых документов: t.vudvud@bgoperator.com

Почтовый адрес для отправки договора: 295017, г. Симферополь, ул. Гаспринского, 5, офис 3
Эл. почта отдела бронирования: crimea@bgoperator.com
Эл. почта отдела контрактинга: Victoriya.sinyavskaya@bgoperator.com

ОГРН 1137746431591
ИНН 7731447686/ КПП 770301001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 40702810895000000106 в «Газпромбанк» (Акционерное общество)
Корр.счет 301018102000000000823, БИК 044525823
<http://www.bgoperator.ru>

От имени **Агента**
Подпись: _____ Асмагуллово Р. З.
Должность: **Генеральный директор**

От имени **Принципала**
Подпись: _____ Калининко В. В.

Индивидуальный предприниматель

М.П.

М.П.

Принципал

10

Агент

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору №23122021/01/03/ТБГ от 23.12.2021 года
1. Тарифы на 2022 год в пансионате «Цитрус», г. Алушта.
1.1. Цены указаны за номер в сутки(из расчета осн. мест), в руб РФ(НДС не облагаются).
Тариф «Все включено»

Категория номера	Стоимость услуг по периодам			
	25.04-05.06 01.10-10.10	06.06-15.06 18.09-30.09	16.06-14.07 26.08-17.09	15.07-25.08
1-местный	При заселении одного человека в 2-местный номер любой категории применяется коэффициент 1.8 от стоимости основного места			
2-местный Стандарт 1 этаж (2 осн.)	3180	4103	5610	6785
2-местн Стандарт (2 осн.)	3300	4136	5720	6958
2-местн Улучшенный (2 осн.+1 доп.)	3400	4279	5885	7245
2-местн Комфорт (2 осн.+1 доп.)	3650	4510	6270	7533
3-местн Стандарт (3 осн.+ 1 доп.)	4800	6050	8470	10178
3-местн 2-комн Комфорт (3 осн.)	5450	6710	9405	11213
4-местн 2-комн Семейный (4 осн. + 1 доп.)	6250	7920	11066	13398

1. 2. Услуги, входящие в стоимость: проживание в номерах со всеми удобствами (Т,У,Д, ТВ, КД, ХД, бойлер, эл. чайник, сейф), 3-х разовое питание + алкогольные и б/а напитки, пользование открытым плавательным бассейном с шезлонгами, детской площадкой, WI-FI, ежедневная уборка номеров, смена постельного белья и полотенец раз в пять дней.

Концепция питания «Все включено» включает: 3-х разовое питание по системе «шведский стол»* (широкий выбор блюд на любой вкус: салаты, горячие и холодные закуски, первые и вторые

Принципал

11

Агент

блюда, мясо, рыба, гарниры, сезонные овощи и фрукты, нарезки, свежая выпечка, кофе, чай, напитки) + угощение алкогольными напитками (разливное пиво, крымские вина, прохладительные напитки, алкогольные и безалкогольные коктейли). Бар «Citrus» работает с 10:00 до 21:00. Бесплатные напитки и закуски с 12:00-21:00. С 18:00 до 23:00 - платное гриль меню.

* Администрация отеля оставляет за собой право вносить изменения в концепцию питания при загрузке отеля менее чем на 30%.

- 1.3 **Скидки:** Дети принимаются с любого возраста. Дети до 3-х лет(включительно) принимаются бесплатно без предоставления отдельного места. Скидка при размещении детей до 12 лет на дополнительном месте — 20% от стоимости основного места, дети старше 12 лет и взрослые – 10% от стоимости основного места.

2.1. Тарифы АО(без питания) на 2022 год в городском отеле «Citrus Life Plus» (без звезд):

Цены указаны за номер в сутки(из расчета осн. мест), в рублях РФ(НДС не облагаются)			
Категория номера	01.05 - 31.05; 25.09 - 10.10	01.06 - 30.06; 01.09 - 24.09	01.07 - 31.08
2-местн Люкс	3000	4000	5000
3-местн Люкс	5000	6000	7500
4-местн Люкс	7000	8000	10000
2-комн 4-местн Супериор	9000	10000	12000

2.2. В стоимость входит: проживание, пользование Wi-Fi.

2.3. Скидки: Дети до 5 лет размещаются бесплатно без предоставления отдельного места.

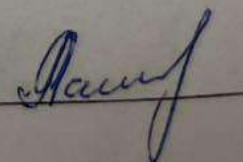
Стоимость дополнительного места(по одному в каждом номере) – 80% от стоимости основного места.

Принципал



12

Агент



ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору №23122021/01/03/ТБГ от 23.12.2021 года

Квота, релиз-период и график платежей.

1. Принципал предоставляет Агенту на реализацию в мягкую квоту в пансионате «Цитрус» 3*, г. Алушта, по периодам:

1.1. с 25.05.2022 по 31.05.2022 (7 дней) с релиз-периодом 0 дней след. номера:

- 2-местн Стандарт – 3 номера
- 2-местн Стандарт 1 этаж – 1 номер
- 2-местн Улучшенный - 2 номера
- 3-местн Стандарт — 4 номера
- 4-местн 2-комн Семейный — 1 номер

1.2. с 01.06.2022 по 30.09.2022 (122 дня) с релиз-периодом 12 дней след. номера:

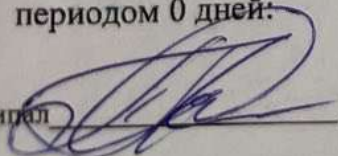
- 2-местн 1 этаж – 3 номера
- 2- местн Стандарт - 4 номера
- 2-местн Улучшенный – 3 номера
- 2-местн Комфорт – 2 номера
- 3-местный Стандарт -5 номеров
- 3-местн 2-комн Комфорт – 1 номер
- 4-местн 2-комн Полулюкс – 2 номера

1.3. с 01.06.2022 по 30.09.2022 (122 дня) с релиз-периодом 0 дней след. номера:

- 2-местн Стандарт – 4 номера
- 2-местн Улучшенный – 2 номера
- 3-местный Стандарт -5 номеров

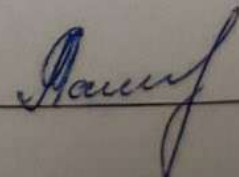
2. «Принципал предоставляет Агенту на реализацию в мягкую квоту в в городском отеле «Citrus Life Plus» (без звезд), г. Алушта, на период с 01.05.2022г. по 10.10.2022г. следующие номера с Релиз-периодом 0 дней:

Принципал



13

Агент



-2-местн Люкс – 3 номера

-3-местн Люкс – 2 номера

3. Сумма предоплаты составляет: 7 000 000,00 руб (НДС не облагается)

4. График оплат:

20.01.2022 год - 1 500 000,00 руб

15.02.2022 год – 1 500 000,00 руб

15.03.2022 год - 1 500 000,00 руб

15.04.2022 год - 1 500 000,00 руб

15.05.2022 год - 1 000 000,00 руб

Принципал



14

Агент

