

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ КВОЛИТИ ГРУПП»

ДОГОВОР № 7-04/22

г. Сочи

«06» апреля 2022г

Индивидуальный предприниматель Кочкоян Сергей Цолакович, именуемый в дальнейшем Заказчик, действующий на основании свидетельства государственной регистрации с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Кволити Групп»**, далее именуемое **Исполнитель**, в лице директора Никулиной Екатерины Николаевны, действующей на основании Устава и аттестата аккредитации № АА-009-2022 от 14.03.2022г. с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению работ по классификации апарт-отеля «ALFA» (далее - объект) на 18 номеров на категорию «три звезды», расположенного по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Мира, д. 20в.

1.2. Услуга оказывается в рамках действующего в Российской Федерации законодательства по классификации объектов туристской индустрии.

2. Обязательства Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить **Исполнителю** необходимую для проведения работ по экспертной оценке объекта документацию.

2.1.2. Обеспечить экспертную комиссию помещением и условиями для работы.

2.1.3. Обеспечить необходимые условия для выполнения **Исполнителем** работ по оценке соответствия фактического состояния объекта, а также обеспечить беспрепятственный допуск членов комиссии в помещения **Заказчика** для проведения экспертной оценки объекта.

2.1.4. Заверять акты оценки состояния объекта, составляемые на основании результатов работы представителей **Исполнителя**.

2.1.5. Оплачивать работы **Исполнителя** в полном объеме и в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.6. Уведомить **Исполнителя** в течении 10 календарных дней в случае прекращения деятельности **Заказчиком** в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

2.1.7. Направить **Исполнителю** заявление об аннулировании свидетельства в случае прекращения деятельности по предоставлению гостиничных услуг.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Провести работы по классификации объекта **Заказчика** в срок не более 120 дней с даты подписания настоящего Договора и в соответствии с действующим законодательством.

2.2.2. Направлять своих представителей (экспертов) для проведения оценки соответствия фактического состояния объекта информации, указанной в документах **Заказчика**, а также для проведения плановых и внеплановых мероприятий по оценке соответствия объекта присвоенной категории.

2.2.3. Подготавливать необходимые документы по итогам экспертной оценки объекта **Заказчика**.

2.2.4. Направлять **Заказчику** документы о принятии решений о присвоении объекту соответствующей категории.

2.2.5. Оформить свидетельство о присвоении категории.

2.2.6. В случае принятия решения об отказе в присвоении категории направлять **Заказчику** в течение 20 дней после экспертной оценки решение с указанием причин отказа.

2.2.7. В случае принятия решения о прекращении действия свидетельства о присвоении категории по основаниям, предусмотренным п. 40 «Положения о классификации гостиниц» № 1860 от 18.11.2020г., согласно п. 2.3.1 настоящего Договора, аккредитованная организация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направить лицу, которому было выдано свидетельство, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа решение о прекращении действия свидетельства с указанием основания для принятия такого решения.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Аннулировать действие свидетельства о присвоении категории в случае:

- прекращения **Заказчиком** деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- получения **Исполнителем**, заявления лица, предоставляющего гостиничные услуги, о прекращении деятельности по предоставлению гостиничных услуг;

- не устранения в течение срока приостановления действия свидетельства обстоятельств, послуживших основанием для приостановления действия данного свидетельства.

3. Стоимость работ, условия и сроки оплаты

3.1. За оказание услуг по проведению экспертной оценки **Заказчик** перечисляет **Исполнителю 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. 00 коп.**

НДС не предусмотрен. УСН (Уведомление ИФНС по г. Краснодару №5 от 06.10.2015 №5056).

3.2. **Заказчик** оплачивает работы **Исполнителя** на основании выставленного счета за проведение экспертной оценки в полном объеме единовременным платежом перечислением на расчётный счёт **Исполнителя** в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выставления счёта.

3.3. В случае прекращения услуг по инициативе Заказчика, Заказчик уплачивает 50% от суммы указанной в п. 3.1 настоящего Договора, при этом если сумма указанная в п. 3.1 настоящего Договора уже перечислена в полном объеме Заказчиком Исполнителю, то Исполнитель возвращает Заказчику 50% от этой суммы.

3.4. Если по итогам экспертной оценки объект Заказчика не соответствует заявленной категории и объекту присваивается категория ниже заявленной, стоимость оказанных услуг не изменяется.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны Договора несут ответственность за выполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений, информации и документов в отношении объекта оценки.

4.3 В случае непредоставления Заказчиком необходимой для проведения экспертной оценки нормативной, технической и прочей документации, а также предоставления недостоверных сведений, Исполнитель в праве принять решение об отказе в присвоении категории.

4.4 Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность полученной информации.

4.5 Сторона, которая не имеет возможности исполнить свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о возникших обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, будут решаться путем переговоров.

5.2. Если стороны не смогут прийти к взаимному согласию, решение вопроса может быть передано в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

5.3. До направления спора в суд, Стороны обязаны соблюсти досудебный порядок урегулирования. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по месту нахождения Сторон, указанному в разделе 8 Договора. Направление претензионных писем иным способом не допускается. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

6. Прочие условия

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.3. Факт оказания услуг и отсутствие взаимных претензий по выполнению настоящего Договора подтверждается актом выполненных работ, подписанным обеими Сторонами и составленным в 2 (двух) экземплярах.

7. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочконян Сергей Цолакович
Адрес юридический: 354349, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Урицкого, д. 15А, кв. 4.
Адрес фактический: 354340, Краснодарский край,
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Мира, д. 20в
ИНН 231701730876, ОГРНИП 316236700050042
р/с 40802810400420000741, КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ»
ООО г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722
тел. +7 (918) 400-11-15
e-mail: ks0206@mail.ru

Исполнитель:

ООО «Эксперт Квалити Групп»
Адрес юридический/фактический: 350065,
Краснодарский край, Г.О. город Краснодар,
г.Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1/7, к.2,
помеш. 17-18
ОГРН 1212300074106, ИНН/КПП 2312306904/ 231201001
ОКПО 72965223 ОКТМО 03701000
р/с 40702810401500114560 Филиал Точка Публичного
акционерного общества Банка «Финансовая
Корпорация Открытие»
к/с 30101810845250000999 в ГУ банка России по ЦФО
БИК 044525999
e-mail: expert_qg@mail.ru
тел.: +7 (960) 474-24-24
сайт: www.expert-qg.com

Руководитель

МП



С.С. Кочконян

Директор

МП



Е.Н. Никитина