

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 04**

г. Москва

«14» декабря 2022 года

ООО «Библю-Глобус Туроператор», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Серищевой Светланы Валериевны, действующей на основании Доверенности №248/21 от 01.12.2021г., с одной стороны и, ИП Кюльбяков Р. С. именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Кюльбякова Романа Сергеевича действующего на основании свидетельства, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. **Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения и/или оказания услуг Клиентам в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение и/или оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. **Клиент/Клиент Агента** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
- 1.5. **Гостиничные услуги/услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в Объекте размещения, включая питание и иные сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.
- 1.6. **Квота** – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.
- 1.7. **Мягкая Квота** - количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту, а Агент от которого вправе отказаться до истечения Периода Реализации.
- 1.8. **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.
- 1.9. **Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
- 1.10. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов на услуги, оказываемые Принципалом в Объекте размещения: **гостиничный Комплекс Family Pride Inn, 3\*** расположенному по адресу: 353417, РФ, Краснодарский край, город Анапа, поселок Витязево, улица Мира, 241, оплачивает указанные услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать соответствующие услуги.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, тарифы на категории номеров, периоды их действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты согласованы Сторонами в Приложении №2.
- 2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными, и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительными соглашениями.

Принципал



1

Агент



2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципалом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Основанием для обслуживания Принципалом Клиентов является ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.

3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.

3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

4.1. Бронирование номеров производится Принципалом на основании письменных заявок Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.

4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.

4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.

4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:

4.4.1. Общее количество забронированных номеров в Объекте размещения не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.

4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно Периоду Реализации для Мягкой Квоты, указанному в Приложении №2.

4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по тарифам, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

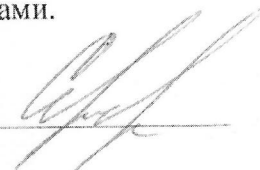
5.1. Внесение Агентом изменений в заявку либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.

5.2. В случае отмены бронирования по любым причинам, в том числе по причине вынужденного отказа Клиента (невозможность совершения поездки по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д.) компенсация с Агента не взимается.

5.3. Изменение бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.

5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа, определенных п. 5.2.

5.5. Возврат излишне перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента или иным способом, согласованным Сторонами.



В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

6.1. Заселение Клиентов производится **после 14:00 часов** дня заезда. Объект размещения вправе принимать Клиента оплату за раннее заселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения **до 12:00 часов** дня выезда. Объект размещения вправе принимать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

## 7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам, определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

7.2. Все тарифы на услуги Принципала являются **ценами нетто**, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципом УСН.

7.3. При бронировании заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципала.

7.4. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для Клиентов.

7.5. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять установленные Приложением тарифы путем направления письменного уведомления Агента с указанием периода действия новых тарифов, а также даты вступления изменений в силу. Указанное уведомление, в случае принятия измененных условий Агента, считается неотъемлемой частью Договора. При этом Принципал должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие до даты применения новых тарифов, по ранее действовавшим тарифам.

Агент в случае увеличения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агента в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

## 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

8.1. Оплата услуг осуществляется за 5 (пять) банковских дня до заезда Клиентов на основании выставленного Принципом счета.

8.2. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента последний обязан оплатить разницу.

8.3. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала по Мягкой квоте менее общей суммы оплат Агента за Мягкую квоту, Принципал обязан вернуть разницу Агента в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления соответствующего требования от Агента.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципом в период проживания Клиента в Объект размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Принципала самостоятельно Клиентом.

8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Договору не применяются.

Принципал



3

Агент



## 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации Клиентам услуг Принципала и тарифами Принципала, указанной в Приложении №1 настоящего договора.

9.2. Вся дополнительная выгода, полученная Агентом при реализации услуг в рамках настоящего Договора, остается в распоряжении Агента.

## 10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

10.1. Не позднее 7 (семи) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц, Акт на агентское вознаграждение и счет-фактуру на агентское вознаграждение за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.

10.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт на агентское вознаграждение направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации. При отсутствии замечаний и возражений в течение 3 (трех) рабочих дней отчет считается согласованным.

10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, Стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

## 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Принципал обязуется:

11.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, с соблюдением требований настоящего Договора по количеству номеров, их категории, периодам и тарифам.

11.1.2. Обеспечить Агенту установленную Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №2 настоящему Договору.

11.1.3. Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора **копию свидетельства присвоения категории с указанием регистрационного номера**. Свидетельство должно быть выдан Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннуляции свидетельства или понижения категории объекта размещения Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента.

Агент в этом случае вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

11.1.4. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами, правилами и законодательством.

11.1.5. Осуществлять обслуживание Клиентов в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

11.1.6. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неоказания/некачественного оказания Принципалом услуг Клиентам, а также неисполнения Принципалом обязательств, принятых в рамках настоящего Договора.

11.1.7. В случае самостоятельной реализации услуг Принципалом тарифы, указанные на сайте Принципала, должны быть не менее чем на 20% выше тарифов, предусмотренных настоящим Договором

Принципал \_\_\_\_\_

4

Агент \_\_\_\_\_

В случае снижения тарифов (спецпредложения, бонусы, акции и т.п.) на услуги Принципала в течение действия настоящего Договора, соответствующая наценка самостоятельной реализации 20% должна быть сохранена в пользу Агента, если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения.

11.1.8. Принципал обязуется обеспечить выполнение согласованных услуг и не допускать сверхбронирование. В случае, если по какой-либо причине невозможно размещение Клиентов в забронированный ранее номер указанной категории, в том числе по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке;
- \* при поселении Клиента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги, с последующим возмещением всех убытков, возникших у Агента (в том числе возмещение денежных средств, взысканных с Агента в судебном порядке, а также судебных расходов, которые понес Агент в результате судебного разбирательства). При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.9. Принципал в рамках настоящего Договора берет на себя обязательства не применять любые остановки продаж (стоп сейл) или отказывать в бронировании.

В случае нарушения данного обязательства Принципал обязуется компенсировать Агенту все убытки, в том числе упущенную выгоду, а также денежные средства, взысканные с Агента в судебном порядке и судебные расходы, которые понес Агент в результате судебного разбирательства, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Агента. При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципом вычесть сумму понесенных убытков и последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.10. Клиентам, которые не могут воспользоваться оплаченной услугой питания по уважительной причине (поздний заезд, ранний выезд, перенос рейса, участие в экскурсионном обслуживании и т.п.) Объект размещения предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса по предварительной просьбе Агента и/или Клиента, не позднее, чем за 12 часов до предоставления услуги.

11.1.11. Оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по фамилии Клиента.

11.2. Принципал вправе:

11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

11.2.2. Запросить номера из квоты Агента для своей реализации до наступления периода реализации указанного в Приложении №2 настоящего Договора, если от Агента не поступило заявки и запрашиваемые номера. Номера из квоты Агента переходят в распоряжение Принципала только после письменного согласования Сторон.

11.3. Агент обязуется:

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципом по настоящему Договору.

11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.4. Агент вправе:

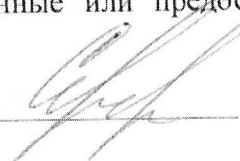
11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципом.

Принципал



5

Агент



11.4.2. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

11.4.3. Беспрепятственно со стороны Принципала ввозить/вывозить Клиентов на автотранспорте Агента на территорию/с территории Объекта размещения.

11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

Агент в данном случае никакой ответственности не несет, никакой ущерб не возмещает.

12.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также вследствие действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение любой Стороной своих обязательств по Договору.

## 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.


13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы возникших после заключения и во время действия настоящего Договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, эпидемии, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.



14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Свидетельство, выдано соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, а также нормативно-правовой актом изданный компетентным органом власти, является достаточным подтверждением наличия продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. настоящего Договора, в том числе в случае введения компетентными органами власти ограничительных мер, препятствующих/делающих невозможным исполнение одной из Сторон условий Договора, неиспользованные денежные средства, включая обеспечительные платежи, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение (пяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, путем перечисления на его расчетный счет.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать с Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

14.4. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 14.1. Договора, действие Договора прекращается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты их наступления, если Стороны не договорятся об ином.

## 15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до **«31 декабря 2022г. (включительно)»**, а в части финансовых обязательств – до даты их полного исполнения.

15.2. Принципал гарантирует Агенту, что действие настоящего Договора будет пролонгировано на тех же условиях на следующий календарный год после окончания срока действия, указанного в п.15.1. Договора. В случае, если Принципал откажется от продления срока действия Договора на следующий календарный год на тех же условиях, он обязан возместить Агенту убытки, возникшие у последнего в течение последующего календарного года, в виде разницы в стоимости оказания услуг Клиентам по тарифам, предусмотренным настоящим Договором, и стоимости оказания услуг Клиентам в ином Объекте размещения той же «звездности», в отношении которого Агентом будет заключен соответствующий договор.

Убытки подлежат возмещению на основании письменного требования Агента в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления соответствующего письменного требования.

15.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по обоюдному согласию Сторон путем подписания соответствующего соглашения;
- по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, путем направления письменного уведомления по электронным средствам коммуникации за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

15.4. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

15.5. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

## 16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

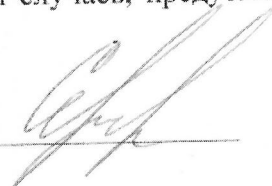
16.1. Настоящий Договор, а также информация и документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению Сторонами в период срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных разделом 16 Договора.

Принципал



7

Агент



16.2. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.3) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.3. Каждая из Сторон вправе раскрывать информацию, составляющую в рамках настоящего Договора коммерческую тайну:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании судебного акта, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

16.4. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридическому лицу.

16.5. В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.6. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне с допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.7. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

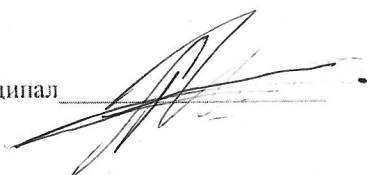
## 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17.2. Стороны подтверждают, что до момента получения оригиналов, документы, полученные по электронным средствам коммуникации в виде скан-копий, приравниваются Сторонами к оригиналам.

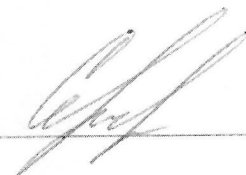
17.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

Принципал



8

Агент



17.4. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой он адресованы.

17.5. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

17.6. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

17.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

17.8. В случае если какой-либо из пунктов Договора будет признан недействительным, это не влечет недействительность всего Договора. Стороны будут руководствоваться условиями Договора, за исключением пункта, признанного недействительным.

17.9. Агент вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, с последующим письменным уведомлением Принципала.

17.10. Принципал не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Агента.

17.11. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене лица, являющегося исполнительным органом, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.

17.12. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

## 18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Принципал: ИП Кюльбяков Роман Сергеевич**

Юридический адрес: 357351, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, переулок Тихий, дом 5

Почтовый адрес: 357351, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Декабричная, д.34

тел. +79034509265; +79286603653

эл.почта для отправки финансовых документов: buh@pride-inn.ru

Эл. почта для отправки Листов бронирования:

reservation@pride-inn.ru

ИНН/КПП 261800725731

ОГРН 317265100029131

Банковские реквизиты:

Банк: Филиал №8 ПАО КБ «Центр-инвест» в г.Краснодаре

БИК: 040349550

Расчетный счет №40802810607300000616

Корр.счет №30101810100000000550

Имя и фамилия Принципала:

Подпись

**Кюльбяков Р.С.**

**Агент: ООО «Библио-Глобус Туроператор»**

Юридический адрес: 123022, г. Москва,

ул. Красная Пресня, д. 28, пом. 517

Почтовый адрес: 109028, г. Москва,

Казарменный переулок, д. 8, стр.3,

Телефон: +7 (495) 109 25 00

эл.почта для отправки финансовых документов:

[t.vudvud@bgoperator.com](mailto:t.vudvud@bgoperator.com)

Эл. почта для отправки Листов бронирования:

[a-g-t@bgoperator.com](mailto:a-g-t@bgoperator.com)

Эл. почта для направления претензий: [lex@bgoperator.com](mailto:lex@bgoperator.com)

ОГРН 1137746431591, ИНН 7731447686/ КПП 770301001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810895000000106

в «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Корр.счет 30101810200000000823, БИК 044525823

<http://www.bgoperator.ru>

Тел:(495)504-25-00 доб 1552,

E-mail: [irina.averenkova@bgoperator.com](mailto:irina.averenkova@bgoperator.com)

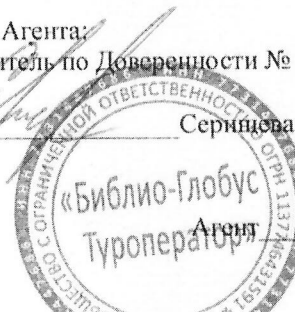
От имени Агента:

Представитель по Доверенности № 248/21 от 01.12.2021г

Серникова С.В.

М.П.

9



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору № 04 от «14» декабря 2021 года**
**Тарифы Гостиничный Комплекс Family Pride Inn, 3\***
**1. Стоимость нетто** одного места в сутки в рублях НДС не облагается:

**Корпус Прайд:**
**Полный пансион**

Категория номера	25 апреля	14 мая	15 мая	20 июня	21 июня	20 июля	21 июля	31 авг.	1 сент.	15 сент.	16 сент.	30 сент.
Стандарт с видом на парк	2378		3690		4018		4018		3608		2993	
Стандарт с видом на море	2583		3895		4346		4346		3813		3116	
Люкс	3198		5371		5699		5699		5002		4223	
Стандарт+	2378		3690		4018		4018		3608		2993	

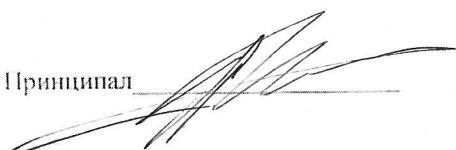
**Завтрак**

Категория номера	25 апреля	14 мая	15 мая	20 июня	21 июня	20 июля	21 июля	31 авг.	1 сент.	15 сент.	16 сент.	30 сент.
Стандарт с видом на парк	1640		2952		3280		3280		2870		2255	
Стандарт с видом на море	1845		3157		3608		3608		3075		2378	
Люкс	2460		4633		4961		4961		4264		3485	
Стандарт+	1640		2952		3280		3280		2870		2255	

**Без питания**

Категория номера	25 апреля	14 мая	15 мая	20 июня	21 июня	20 июля	21 июля	31 авг.	1 сент.	15 сент.	16 сент.	30 сент.
Стандарт с видом на парк	1230		2542		2870		2870		2460		1846	
Стандарт с видом на море	1435		2747		3198		3198		2665		1968	
Люкс	2050		4223		4551		4551		3854		3075	
Стандарт+	1230		2542		2870		2870		2460		1846	

Принципал



10

Агент



**Корпус Династия**
**Полный пансион**

Категория номера	25 апре ля	14 мая	15 мая	20 июн я	21 июн я	20 июля	21 июл я	31 авг.	1 сент .	15 сент. .	16 сент .	30 сент.
Улучшенный Стандарт с видом на парк	2460		3772		4100		4100		3690		3075	
Улучшенный Стандарт с видом на море	2788		4100		4551		4551		4018		3321	
Улучшенный Люкс	3403		5576		5904		5904		5207		4428	
Улучшенный Стандарт+	2460		3772		4100		4100		3690		3075	

**Завтрак**

Категория номера	25 апре ля	14 мая	15 мая	20 июн я	21 июн я	20 июля	21 июл я	31ав г.	1 сент .	15 сент. .	16 сент .	30 сент.
Улучшенный Стандарт с видом на парк	1722		3034		3362		3362		2952		2337	
Улучшенный Стандарт с видом на море	2050		3362		3813		3813		3280		2583	
Улучшенный Люкс	2665		4838		5166		5166		4469		3690	
Улучшенный Стандарт+	1722		3034		3362		3362		2952		2337	

**Без питания**

Категория номера	25 апре ля	14 мая	15 мая	20 июн я	21 ию ня	20 июля	21 июл я	31 авг.	1 сент .	15 сент. .	16 сент. .	30 сент.
Улучшенный Стандарт с видом на парк	1312		2624		2952		2952		2542		1927	
Улучшенный Стандарт с видом на море	1640		2952		3403		3403		2870		2173	
Улучшенный Люкс	2255		4428		4756		4756		4059		3280	
Улучшенный Стандарт+	1312		2624		2952		2952		2542		1927	

**2. Агентское вознаграждение:** Определяется как положительная разница между ценой продажи путевок и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.

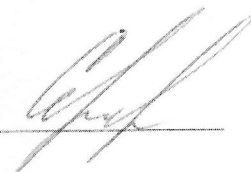
**3. В стоимость входит:** Проживание в номере выбранной категории;

Принципал



11

Агент



Трёхразовое питание по системе «шведский стол» (в случае проживания в отеле менее 30-ти человек, отель оставляет за собой право изменить питание по системе «шведский стол» на фиксированное меню с сохранением стоимости проживания в номере) — если приобретен тариф «Полный пансион»;  
Завтрак в ресторане шведского стола — если приобретен тариф «Завтрак, включенный в стоимость проживания»;

Анимационные программы для детей;

Пользование детской площадкой;

Пользование индивидуальным сейфом в номере;

Камера временного хранения багажа;

Бизнес услуги: ксерокопирование, сканирование, распечатка документов;

Пользование открытым бассейном (20\*10м) с шезлонгами и зонтиками, включая детскую зону купания;

Прокат детских кроваток (ограниченное количество);

Детские стульчики в зоне питания (ограниченное количество);

Wi-Fi в номерах и гостевых зонах;

Гладильная доска с утюгом на каждом этаже;

Прокат игрового и спортивного оборудования;

Побудка — круглосуточно;

Парковка.

#### 4. **Дополнительные места и скидки:**

Дети принимаются от 0 до 1 лет включительно без места с питанием (1 ребенок в номере)

Дети принимаются от 2 до 5 лет включительно на дополнительном месте с питанием (1 ребенок в номере)

Дети и взрослые на дополнительном месте со скидкой 30% от стоимости основного места

5. **Расчетный час:** заезд - 14:00 ( первая услуга - обед) выезд -12:00 ( последняя услуга - завтрак) .

6. **Релиз период:** 4 дня (10.06-15.09), 1 день (28.05-09.06; 16.09-25.09 включительно)

7. **График оплат:** по счетам:

**Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.**

Далее оплата путевок производится не менее чем за 5 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

8. **Дополнительные условия:** в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов.

Адрес: Краснодарский край, пос. Витязево, ул. мира, дом 241.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору № 04 от «14» декабря 2021 года**
**Квоты**

 Квота мест в **корпус Династия** в период с 27.05.2022г. По 24.09.2022г. (включительно)

 Общее количество номеров – 8 , Из них:

категория номера	количество номеров
Улучшенный Стандарт с видом на море (20м <sup>2</sup> , Сплит-система; Телефон; Телевизор (20 цифровых каналов); Сейф; Туалетные принадлежности; Фен; Комплект полотенец (для лица, банные, пляжные, полотенце для ног); Приспособление для сушки одежды; Холодильник; Тапочки; Москитные сетки на окнах.)	4
Улучшенный Стандарт с видом на парковую зону (20м <sup>2</sup> , Сплит-система; Телефон; Телевизор (20 цифровых каналов); Сейф; Туалетные принадлежности; Фен; Комплект полотенец (для лица, банные, пляжные, полотенце для ног); Приспособление для сушки одежды; Холодильник; Тапочки; Москитные сетки на окнах.)	4

Релиз-период составляет 4 дня (10.06-15.09), 1 день (28.05-09.06; 16.09-25.09 включительно)

 Квота мест в **корпусе Прайд** в период с 27.05.2022г. По 24.09.2022г. (включительно)

 Общее количество номеров – 8 , Из них:

категория номера	количество номеров
Стандарт с видом на море (20м <sup>2</sup> , Сплит-система; Телефон; Телевизор (20 цифровых каналов); Сейф; Туалетные принадлежности; Фен; Комплект полотенец (для лица, банные, пляжные, полотенце для ног); Приспособление для сушки одежды; Холодильник; Тапочки; Москитные сетки на окнах.)	4
Стандарт с видом на парковую зону (20м <sup>2</sup> , Сплит-система; Телефон; Телевизор (20 цифровых каналов); Сейф; Туалетные принадлежности; Фен; Комплект полотенец (для лица, банные, пляжные, полотенце для ног); Приспособление для сушки одежды; Холодильник; Тапочки; Москитные сетки на окнах.)	4

Релиз-период составляет 4 дня (10.06-15.09), 1 день (28.05-09.06; 16.09-25.09 включительно)