

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 34

г. Москва

«17» февраля 2021 год

ООО «Туроператор БГ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Пятихатко Ларисы Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Севостьяной Людмилы Ивановны, действующая на основании листа записи ЕГРИП от 20.01.2020 г., ОГРНИП 320237500009202, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов и оказания услуг клиентам Агента в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. **Клиент** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
- 1.5. **Гостиничные услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в гостинице, включая сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.
- 1.6. **Квота** – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.
- 1.7. **Мягкая Квота** - количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту, а Агент от которого вправе отказаться до истечения Периода Реализации.
- 1.8. **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.
- 1.9. **Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
- 1.10. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов, субагентов на услуги Принципала по размещению, питанию в объекте размещения: Пансионат «Уральские самоцветы», три звезды расположенному по адресу: 353456, Россия, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект д.107, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать указанные Агентом услуги.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, цены на категории номеров, периоды их действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты согласованы Сторонами в Приложении №2.
- 2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.

Принципал _____

1

Агент _____

2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципалом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Основанием для обслуживания Принципалом Клиентов, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.

3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.

3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

4.1. Бронирование номеров производится Принципалом на основании письменных заявок Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.

4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.

4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.

4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:

4.4.1. Общее количество забронированных номеров в гостинице не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.

4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно для Мягкой Квоты Периоду Реализации, указанному в Приложении №2.

4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по ценам настоящего Договора.

4.5. Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

5.1. Внесение Агентом изменений в Заявку либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.

5.2. В случае отмены бронирования по любым причинам, в том числе по причине вынужденного отказа Клиента (по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д.) компенсация с Агента не взимается.

5.3. Изменения бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.

5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа, определенных п. 5.2.

5.5. Возврат излишне перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента или иным способом, согласованным

Принципал _____

2

Агент _____

сторонами.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 6.1. Заселение Клиентов производится после 12:00 часов дня заезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за раннее заселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.
- 6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения до 10:00 часов дня выезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.
- 6.3. Принципал не компенсирует Клиенту заселение позже расчетного часа, либо выселение ранее расчетного часа.

7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

- 7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 7.2. Все тарифы на услуги Принципала являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципалом УСН.
- 7.3. При бронировании заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципала.
- 7.4. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для Клиентов.
- 7.5. Принципал вправе в одностороннем порядке снижать (спецпредложения, бонусы, акции и т.п.) установленные Приложением тарифы путем направления письменного уведомления Агенту с указанием периода действия новых тарифов, а также даты вступления изменений в силу, но не ранее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до начала действия новых тарифов. При этом Принципал должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие до даты применения новых тарифов, по ранее действовавшим тарифам.
- 7.6. Увеличение стоимости услуг Принципала определяется Сторонами дополнительно, путем подписания соответствующих соглашений и приложений к настоящему Договору, если иное не предусмотрено Договором.
- Агент в случае изменения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.
- В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 8.1. Оплата услуг осуществляется за 3 (три) банковских дня до заезда Клиентов на основании выставленного Принципалом счета.
- 8.2. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу.
- 8.3. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала по мягкой квоте менее общей суммы оплат Агента за Мягкую квоту, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течении 15 (пятнадцать) календарных дней с даты поступления соответствующего требования от Агента.
- В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

Принципал _____

3

Агент _____

8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Принципала самостоятельно Клиентом.

8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации Клиентам услуг Принципала и тарифами Принципала, указанных в Приложении №1.

10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

10.1. Не позднее 10 (десять) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц и Акт об оказании услуг за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.

10.2. Не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт об оказании услуг, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.

10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Принципал обязуется:

11.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, с соблюдением требований настоящего Договора по количеству номеров, их категории, периодам и тарифам.

11.1.2. Обеспечить Агенту установленную Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

11.1.3. Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора копию свидетельства о присвоении категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннуляции свидетельства или понижения категории объекта размещения. Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента.

Агент в этом случае вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

11.1.4. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами, правилами и законодательством.

11.1.5. Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

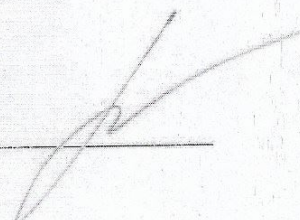
11.1.6. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неоказания/некачественного оказания Принципалом услуг Клиентам, а также неисполнения Принципалом обязательств, принятых в рамках настоящего Договора.

Принципал



4

Агент



11.1.7. В случае самостоятельной реализации услуг Принципалом тарифы, указанные на сайте Принципала, должны быть не менее чем на 20% выше тарифов, предусмотренных настоящим Договором.

В случае снижения тарифов (спецпредложения, бонусы, акции и т.п.) на услуги Принципала в течение действия настоящего Договора, соответствующая наценка самостоятельной реализации 20% должна быть сохранена в пользу Агента, если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения.

11.1.8. Принципал обязуется обеспечить выполнение согласованных услуг и не допускать сверхбронирование. В случае, если по какой-либо причине невозможно размещение Клиентов в забронированный ранее номер указанной категории, в том числе по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке;

- при поселении Клиента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги, с последующим возмещением всех убытков, возникших у Агента (в том числе возмещение денежных средств, взысканных с Агента в судебном порядке, а также судебных расходов, которые понес Агент в результате судебного разбирательства). При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.9. Принципал в рамках настоящего Договора берет на себя обязательства не применять любые остановки продаж (стоп сейл) или отказывать в бронировании без согласования с Агентом.

В случае нарушения данного обязательства Принципал обязуется компенсировать Агенту все убытки, в том числе упущенную выгоду, а также денежные средства, взысканные с Агента в судебном порядке и судебные расходы, которые понес Агент в результате судебного разбирательства, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Агента. При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.10. Клиентам, которые не могут воспользоваться оплаченной услугой питания по уважительной причине (поздний заезд, ранний выезд, перенос рейса, участие в экскурсионном обслуживании и т.п.), Объект размещения, по возможности, предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса по предварительной просьбе Агента и/или Клиента, не позднее, чем за 12 часов до предоставления услуги.

11.1.11. Оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по Фамилии Клиента.

11.2. Принципал вправе:

11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

11.2.2. Запросить номера из квоты Агента для своей реализации до наступления периода реализации, указанного в Приложении №2 настоящего Договора, если от Агента не поступило заявки на запрашиваемые номера. Номера из квоты Агента переходят в распоряжение Принципала только после письменного согласования Сторон.

11.3. Агент обязуется:

Принципал _____

5

Агент _____

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору.

11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.4. Агент вправе:

11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

11.4.2. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

11.4.3. Беспрепятственно со стороны Принципала ввозить/вывозить Клиентов на автотранспорте Агента на территорию/с территории Объекта размещения.

11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

Агент в данном случае никакой ответственности не несет, никакой ущерб не возмещает.

12.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также в следствии действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Принципалом своих обязательств.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложенные копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

14. ФОРС-МАЖОР

Принципал _____

6

Агент _____

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего Договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1 Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, а также нормативно-правовой акт, изданный компетентным органом власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. настоящего Договора, в том числе в случае введения компетентными органами власти ограничительных мер, препятствующих/делающих невозможным исполнение одной из Сторон условий Договора, неиспользованные денежные средства, включая обеспечительные платежи, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, путем перечисления на его расчетный счет.

14.4. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 14.1. Договора, действие Договора прекращается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты их наступления, если Стороны не договорятся об ином.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать по «31» декабря 2021 г.(включительно) а в части финансовых обязательств – до даты их полного исполнения.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по обоюдному согласию Сторон путем подписания соответствующего соглашения;
- по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, путем направления письменного уведомления по электронным средствам коммуникации за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

15.3. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

15.4. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Настоящий Договора, а также информация и документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению Сторонами в период срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных разделом 16 Договора.

16.2. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.3) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

Принципал _____

7

Агент _____

16.3. Каждая из Сторон вправе раскрывать информацию, составляющую в рамках настоящего Договора коммерческую тайну:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;

государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании судебного акта, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

16.4. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридическому лицу.

16.5. В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.6. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.7. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.2. Стороны подтверждают, что до момента получения оригиналов, документы, полученные по электронным средствам коммуникации в виде скан-копий, приравниваются Сторонами к оригиналам.

17.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

17.4. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

17.5. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых

механизмов интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

17.6. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

17.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

17.8. В случае если какой-либо из пунктов Договора будет признан недействительным, это не влечет недействительность всего Договора. Стороны будут руководствоваться условиями Договора, за исключением пункта, признанного недействительным.

17.9. Агент вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, с последующим письменным уведомлением Принципала.

17.10. Принципал не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Агента.

17.11. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене лица, являющегося исполнительным органом, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.

17.12. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал: ИП Л.И. Севостьянова
Юридический адрес: 353900, Россия,
Краснодарский край, г.Новороссийск, ул.
Горького д.6

Почтовый адрес: 353456, Россия, Краснодарский
край, г-к. Анапа, Пионерский проспект д.107
тел. 8-(86133)-5-97-66эл.почта для отправки
финансовых документов: uralsamotsvet@rambler.ru
Эл. почта для отправки Листов бронирования:
ur.sam.sales@mail.ru

ИНН 231512995740

ОГРНИП320237500009202

Банковские реквизиты: р/сч
40802810010880012950

в ЮГ-ИНВЕСТБАНК (ПАО) г. Краснодар

к/с 30101810600000000966

БИК 040349966

От имени Принципала

Подпись:

Севостьянова Л.И.

Людмила

Ивановна

Индивидуальный предприниматель

М.П.

Принципал

Агент: ООО «Туроператор БГ»

Юридический адрес: 123022, г. Москва,

ул. Красная Пресня, д. 28, пом. 517

Почтовый адрес: 109028, г. Москва,

Казарменный переулок, д. 8, стр.3

Телефон: +7 (495) 504 25 00

эл.почта для отправки финансовых документов:

t.vudvud@bgoperator.com

Эл. почта для отправки Листов бронирования: [a-g-](mailto:a-g-t@bgoperator.com)

t@bgoperator.com

Эл. почта для направления претензий: lex@bgoperator.com

ОГРН 1137746431591

ИНН 7731447686/ КПП 770301001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810895000000106

в «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Корр.счет 30101810200000000823, БИК 044525823

Тел:(495)504-25-00 доб 1552,

E-mail: irina.averchenkova@bgoperator.com

<http://www.bgoperator.ru>

От имени Агента:

Подпись:

Д.В. Пятихатко

Должность:

Генеральный директор

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору № 34 «17» февраля 2021 года
Пансионат «Уральские самоцветы»
Email: ur.sam.sales@mail.ru (заявки на бронь)
1. ПРАЙС-ЛИСТ НЕТТО на 2021 год (стоимость указана за номер в сутки)

Акция «Раннее бронирование» - скидка 10% акция действует с 01.01.2021г. по 31.03.2021г. (акции уже в таблице НЕТТО)

Акция «Длительное проживание» - скидка 10% от 22 дней при 100% оплате (акции уже в таблице НЕТТО)

Кол-во номеров квота	Наименование/категория номеров/ общая площадь номера/кол-во мест основных + доп.		платное	Стоимость проживания за номер/сутки с 20.05.-31.05	Стоимость проживания за номер/сутки с 01.06.-10.06.	Стоимость проживания за номер/сутки с 11.06.-30.06	Стоимость проживания за номер/сутки с 01.07.-25.08	Стоимость проживания за номер/сутки с 26.08.-05.09	Стоимость проживания за номер/сутки с 06.09.-15.09	Стоимость проживания за номер/сутки с 16.09.-31.10
3-х этажное здание Корпус №1 (2-3 этаж) - 40 номеров Повышенной комфортности с террасой или балконом.										
квота	3й этаж номера с большой террасой вход в номер с террасы									
2	Делюкс 2-хмест.1 комната 24кв	Цена нетто	да	4640	5440	7040	9440	7040	5440	4640
	Делюкс 2-хмест 1 комната 24кв	Цена нетто с учетом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	4176	4896	6336	8496	6336	4896	4176
4	Комфорт MINI 2-х мест. 1 комната 14кв	Цена нетто	да	3920	4720	6320	7120	6320	4720	3920
	Комфорт MINI 2-х мест. 1 комната 14кв	Цена нетто с учетом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	3528	4248	5688	6408	5688	4248	3528
2й этаж номера с балконом вход с холла										
4	Комфорт Большой 2-хмест +1доп. 1 комната 21-22кв	Цена нетто	да	4400	5200	6800	9200	6800	5200	4400
	Комфорт Большой 2-хмест +1 доп. 1 комната 21 кв	Цена нетто с учетом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21и акция длит прож.	да	3960	4680	6120	8280	6120	4680	3960
2	Комфорт 2-хмест+1доп 1 комната 18 кв	Цена нетто	да	4240	5040	6640	8240	6640	5040	4240
	Комфорт 2-х мест+1доп 1 комната 18кв	Цена нетто с учетом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21	да	3816	4536	5976	7416	5976	4536	3816

Принципал _____

10

Агент _____

		и акция длит прож.								
заяв ка	Комфорт MINI 2-х местный 1 комната 16кв	Цена нетто	да	3920	4720	6320	7120	6320	4720	3920
	Комфорт MINI 2-х местный 1 комната 16кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	3528	4248	5688	6408	5688	4248	3528

2й этаж номера без балкона вход с холла

3	Номер Комфорт 2-х местный + 1доп 1 комната 18кв	Цена нетто		4080	4880	6480	8080	6480	4880	4080
	Номер Комфорт 2-х местный +1 доп 1 комната 18кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.		3672	4392	5832	7272	5832	4392	3672

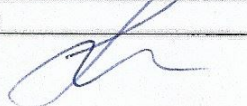
12 номеров Корпус № 6 , (а был №2) Стандарт новое здание 2021г

По Д зап рос	Стандарт 1ком.16кв 3-х местный	Цена нетто	да	4800	6000	7200	8400	7200	6000	4800
	Стандарт 1ком.16кв 3-х местный	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	4320	5400	6480	7560	6480	5400	4320

32 номера Корпус № 2 (а был № 3) (3х этажное здание) Делюкс, Семейный, Стандарт 2-3этаж ремонт в 2021г.

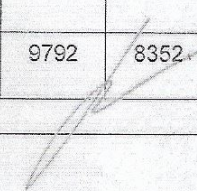
3	Стандарт 2-х местный 2мя отдельными кроватями с балконом, с отдельным входом 1 этаж 1 комната 10кв	Цена нетто	да	3120	3920	4720	5520	4720	3920	3120
	Стандарт 2-х местный 2мя отдельными кроватями с балконом, с отдельным входом 1 этаж 1 комната 10кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	2808	3528	4248	4968	4248	3528	2808
2	Стандарт MINI 2-х местный с балконом 2 этаж вход с холла 1комната 10кв	Цена нетто		3280	4080	4880	5680	4880	4080	3280
	Стандарт MINI 2-х местный с балконом 2 этаж вход с холла 1 комната 10кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	2952	3672	4392	5112	4392	3672	2952
зая вка	Стандарт Семейный 2-х комнатный 4-х местный с балконом и ванной 2 этаж 2 комнаты 30кв.	Цена нетто	да	7680	9280	10880	12480	10880	9280	7680
	Стандарт Семейный с балконом и ванной 2 этаж	Цена нетто с учётом акции	да	6912	8352	9792	11232	9792	8352	6912

Принципал



11

Агент

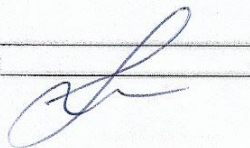


		ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.								
2	Стандарт Семейный 2-х комнатный 4-х местный с изолированными комнатами и балконом 3 этаж (мансарда)	Цена нетто	да	7520	9120	10720	12320	10720	9120	7520
	Стандарт Семейный 2-х комнатный 4-х местный с изолированными комнатами и балконом 3 этаж (мансарда)	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	6768	8208	9648	11088	9648	8208	6768
заявка	Делюкс 2-хкомнатный 2-хместный +2 доп. С изолированными комнатами и балконом 2этаж 2комнаты 40кв	Цена нетто	да	5200	6000	7840	10240	7840	6000	5200
	Делюкс 2 комнатный 2-хместный +2 доп. С изолированными комнатами и балконом 2этаж 2 комнаты 40кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	4680	5400	7056	9213	7056	5400	4680
заявка	Делюкс 2-хместный +2 доп. с изолированными комнатами без балкона 3 этаж (мансарда) 2 комнаты 40кв	Цена нетто	да	5040	5840	7680	10080	7680	5840	5040
	Делюкс 2-хместный +2 доп. с изолированными комнатами без балкона 3 этаж (мансарда) 2 комнаты 40кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	4536	5256	6912	9072	6912	5256	4536
заявка	Стандарт 2-х комнатный 3-хместный с балконом с изолированными комнатами 2этаж , 2комнаты 20кв	Цена нетто	да	5520	6720	7920	9120	7920	6720	5520
	Стандарт 2-х комнатный 3-хместный с балконом с изолированными комнатами 2этаж , 2комнаты 20кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	4968	6048	7128	8208	7128	6048	4968

Корпус №3 (был корпус №4) 1- этаж - 11 номеров Категория «Стандарт» деревянное здание легкой постройки с террасой

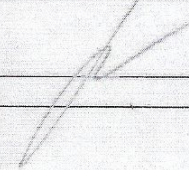
4	Стандарт 3-хместный + 1доп с террасой 1комната 16кв	Цена нетто	да	4320	5520	6720	7920	6720	5520	4320
	Стандарт 3-хместный + 1доп с террасой 1комната 16кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	3888	4968	6048	7128	6048	4968	3888

Принципал



12

Агент



Корпус №4 (был корпус №5) (3-х этажное здание) 15 номеров Категория Стандарт (1-2этаж) с балконом вход с холла и 8 номеров Стандарт (3-й этаж мансарда) вход с холла.

зая вка	Стандарт Семейный 2-х комнатный 4-х местный с балконом 1эт,2эт 2комнаты 27кв вид на бассейн	Цена нетто	да	7360	8960	10560	12160	10560	8960	7360
	Стандарт Семейный 2-х комнатный 4-х местный с балконом 1эт,2эт 2комнаты 27кв вид на бассейн	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	6624	8064	9504	10944	9504	8064	6624
зая вка	Стандарт 3-х местный с балконом вид на оживленную улицу 2этаж 1 комната 23кв	Цена нетто	да	4800	6000	7200	8400	7200	6000	4800
	Стандарт 3-х местный с балконом вид на оживленную улицу 2этаж 1 комната 23кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	4320	5400	6480	7560	6480	5400	4320
зая вка	Стандартный 2-х местный +1доп. с балконом вид на оживленную улицу1этаж, 2этаж 1комната18-19кв	Цена нетто	да	3760	4560	5360	6160	5360	4560	3760
	Стандартный 2-х местный +1доп. с балконом вид на оживленную улицу1этаж, 2этаж 1комната18-19кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	3384	4104	4824	5544	4824	4104	3384
зая вка	Стандартный 2-х местный + 1доп. с балконом вид на оживленную улицу (1-2этаж) 1 комната 16кв	Цена нетто	да	3600	4400	5200	6000	5200	4400	3600
	Стандартный 2-х местный + 1доп. с балконом вид на оживленную улицу (1-2этаж) 1 комната 16кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	3240	3960	4680	5400	4680	3960	3240
зая вка	Стандартный 2-х местный номер с балконом вид на бассейн 1 этаж, 2этаж 1 комната 14кв	Цена нетто	да	3600	4400	5200	6000	5200	4400	3600
	Стандартный 2-х местный номер с балконом вид на бассейн 1 этаж, 2этаж 1 комната 14кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	3240	3960	4680	5400	4680	3960	3240
зая вка	Стандартный 2-х местный номер с балконом вид на оживленную улицу 1 этаж 1 комната 14кв	Цена нетто	да	3440	4240	5040	6000	5040	4240	3440

Принципал _____

13

Агент _____

	Стандартный 2-х местный номер с балконом вид на оживленную улицу 1 этаж 1 комната 14кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	3096	3816	4536	5400	4536	3816	3096
заявка	Небольшой стандартный 2-х местный номер с балконом вид на бассейн 1комната12кв	Цена нетто	да	3440	4240	5040	6000	5040	4240	3440
	Небольшой стандартный 2-х местный номер с балконом вид на бассейн 1комната12кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	3096	3816	4536	5400	4536	3816	3096
заявка	Стандарт MINI (мансарда) 2-х местный 3 этаж без балкона 1комната 10-11кв	Цена нетто	да	2960	3760	4560	5360	4560	3760	2960
	Стандарт MINI (мансарда) 2-х местный 3 этаж без балкона 1комната 10-11кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	2664	3384	4104	4824	4104	3384	2664
заявка	Стандарт (мансарда) 2-х местный 3этаж без балкона 1комната 13-14кв	Цена нетто	да	3120	3920	4720	5520	4720	3920	3120
	Стандарт (мансарда) 2-х местный 3этаж без балкона 1комната 13-14кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	2808	3528	4248	4968	4248	3528	2808
заявка	Стандарт 2комнатный (мансарда) 4-х местный без балкона 3 этаж 2 комнаты 26-27кв	Цена нетто	да	5920	7520	9120	10720	9120	7520	5920
	Стандарт 2комнатный (мансарда) 4-х местный без балкона 3 этаж 2 комнаты 26-27кв	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	5328	6768	8208	9648	8208	6768	5328

18 номеров Корпус № 5 (был корпус №6) (Стандарт новое здание 2021г постройки Отдельный вход/вид на бассейн

4	Стандарт 2-х местный 1 комнатный 14кв (1-2 этаж)	Цена нетто	да	3920	4720	6320	7120	6320	4720	3920
	Стандарт 2-х местный 1 комнатный 14кв (1-2 этаж)	Цена нетто с учётом акции ран.бронир. 10% действует с 01.01.21-31.03.21 и акция длит прож.	да	3528	4248	5688	6408	5688	4248	3528

Расположение гостевого номера определяется администрацией пансионата.

Правила размещения с детьми.

- размещение детей от 0 до 2 лет (включительно) без предоставления места — бесплатно.

Принципал _____

14

Агент _____

- размещение детей от 3 до 6 лет (включительно) лет без предоставления места с питанием — 800р. за сутки, за человека
- для гостей в возрасте 7 лет и старше с предоставлением места и питания будут действовать цены для взрослых.

• **Правила размещения на дополнительном месте.**

- дополнительное место с питанием для гостей любой категории -май 1600р. Июнь-сентябрь 2240р. за человека, за сутки.
 - дополнительное место детская раскладушка с питанием дети до 6 лет 1040 за человека, за сутки.
 - дополнительное место детская раскладушка дети от 0 до 2 лет 300р за человека, за сутки.
 - **В стоимость входит:** Проживание согласно выбранной категории, питание* (см. примечание), детская площадка, пользование оборудованным пляжем(шезлонги,теневые навесы),бассейном (без полотенец) шезлонги, вечерняя анимация, WI-FI, автопарковка, ежедневная уборка номера — 1 раз в день, гладильные принадлежности, смена постельного белья и полотенце раз в 5 дней. Курортный сбор.(На территории Краснодарского края физические лица, достигшие 18 лет, планирующие проживать в объектах размещения более 24 часов, обязаны уплачивать курортный сбор при поселении в объект размещения в размере 10 рублей в сутки. От уплаты курортного сбора освобождены Ветераны Великой Отечественной войны, Герои Советского Союза и Российской Федерации, ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС, малоимущие граждане и многодетные семьи, одинокие матери, несовершеннолетние дети и студенты очной формы обучения. Кроме того, от сбора освобождены жители, имеющие место жительства на территории Краснодарского края.)
 - **За дополнительную плату:** трансфер, прачечная, кафе, бильярд, детская раскладушка, доп.место, и т. д., что не входит стоимость оплачивается согласно прайс -листа.
- * - питание
- май - полный пансион "Сет - Меню" (3х разовое питание)
 - с 1 июня - по 15.09 - полный пансион Шведский стол (3-х разовое питание)
 - с 15 сентября по 31.10 полный пансион "Сет-Меню (3-х разовое питание)

2. Агентское вознаграждение: Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала

3. Расчетный час: заезд - 12:00(первая услуга - обед) выезд - 10:00 (последняя услуга - завтрак)

4. Релиз период: 0 дней.

5. График оплат: по счетам

Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не менее чем за 3 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

6. Дополнительные условия: в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов.

7. Адрес объекта: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Пионерский проспект, дом 107.

Принципал _____

15

Агент _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору № 34 от «17» февраля 2021 года
Квота мест в Пансионат «Уральские самоцветы»

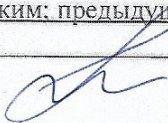
в период с 20 мая 2021г. По 31 октября 2021г. Общее количество номеров в квоте – 30, Из них:

категория номера	количество номеров
Делюкс 2-хмест.1 комната 24кв корпус № 1	2
Комфорт MINI 2-х мест. 1 комната 14кв корпус № 1	4
Комфорт Большой 2-хмест +1 доп. 1 комната 21 кв корпус № 1	4
Комфорт 2-хмест+1доп 1 комната 18 кв с балконом корпус № 1	2
Номер Комфорт 2-х местный + 1доп 1 комната 18кв без балконом корпус № 1	3
Стандарт 2-х местный 2мя отдельными кроватями с балконом, с отдельным входом 1 этаж 1 комната 10кв корпус № 2	3
Стандарт MINI 2-х местный с балконом 2 этаж вход с холла 1комната 10квкорпус № 2	2
Стандарт Семейный 2-х комнатный 4-х местный с изолированными комнатами и балконом 3 этаж (мансарда)корпус № 2	2
Стандарт 3-хместный + 1доп с террасой 1комната 16кв корпус № 3	4
Стандарт 2-х местный 1 комнатный 14кв (1-2 этаж) корпус № 5	4

Релиз-период составляет 0 дней

- **Документы в поездку** Туристический ваучер от туроператора, оригинал и копия всех перечисленных документов: паспорт РФ фото+прописка, для детей до 14 лет – свидетельство о рождении, временного удостоверения личности гражданина Российской Федерации; свидетельство о регистрации по месту жительства, форма № 8 (для несовершеннолетних детей). При сопровождении несовершеннолетних туристов третьими лицами (т. е. лицами, не являющимися родителями или законными представителями) оформить нотариальную доверенность от родителя (законного представителя). Копию предоставить в пансионат при заселении.
- **Для иностранных граждан**
- паспорта иностранного гражданина либо иного документа, установленного федеральным законом или признанного в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина; документа, выданного иностранным государством и признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства; разрешения на временное проживание лица без гражданства; вида на жительство лица без гражданства; миграционная карта с отметкой органа пограничного контроля о въезде данного иностранного гражданина в РФ или с отметкой территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере миграции о выдаче данному иностранному гражданину указанной миграционной карты; виза для граждан тех стран, у которых с Россией установлен визовый режим; предыдущая регистрация (если с момента пересечения границы прошло более 7 суток)

Принципал _____



16

Агент _____

