

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 23

г. Москва

«23» ноября 2020 г.

ООО «Туроператор БГ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Пятихатко Ларисы Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны и, ИП Феодосиади И.К «Курортный отель «Дубравушка», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Феодосиади Ирины Константиновны, действующего на основании свидетельства №009177428 о государственной регистрации серия №315230400000111 от 20.01.2015г. , с с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов и оказания услуг клиентам Агента в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. **Клиент** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
- 1.5. **Гостиничные услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в гостинице, включая сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.
- 1.6. **Квота** – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.
- 1.7. **Мягкая Квота** - количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту, а Агент от которого вправе отказаться до истечения Периода Реализации.
- 1.8. **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.
- 1.9. **Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
- 1.10. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

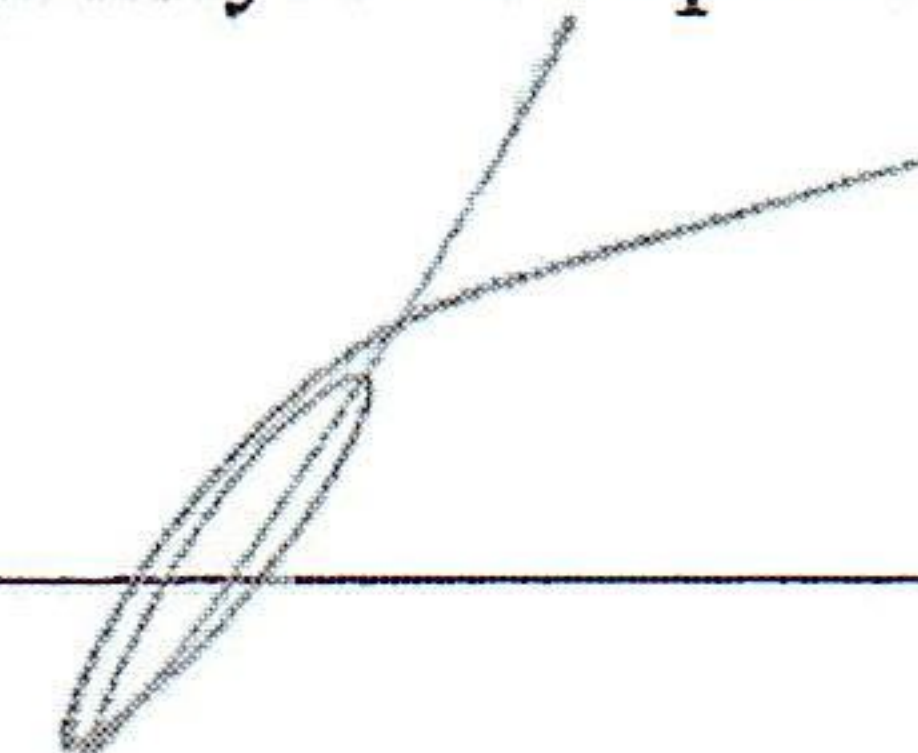
- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов, субагентов на услуги Принципала по размещению, питанию в объекте размещения: в отеле «Дубравушка», расположенному по адресу : Краснодарский край, с. Криница, ул. Мира, дом 6 оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать указанные Агентом услуги.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, цены на категории номеров, периоды их действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты согласованы Сторонами в Приложении №2.
- 2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.

Принципал



1

Агент



- 2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципалом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Основанием для обслуживания Принципалом Клиентов, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.
- 3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.
- 3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 4.1. Бронирование номеров производится Принципалом на основании письменных заявок Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.
- 4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.
- 4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:
- 4.4.1. Общее количество забронированных номеров в гостинице не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.
- 4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно для Мягкой Квоты Периоду Реализации, указанному в Приложении №2.
- 4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по ценам настоящего Договора.
- 4.5. Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 5.1. Внесение Агентом изменений в Заявку либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.
- 5.2. В случае отмены бронирования по любым причинам, в том числе по причине вынужденного отказа Клиента (по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д.) компенсация с Агента не взимается.
- 5.3. Изменения бронирования в части увеличении объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.
- 5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа, определенных п. 5.2.
- 5.5. Возврат излишне перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента или иным способом, согласованным

сторонами. В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 6.1. Заселение Клиентов производится после 12:00 часов дня заезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за раннее заселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.
- 6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения до 10:00 часов дня выезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.
- 6.3. Принципал не компенсирует Клиенту заселение позже расчетного часа, либо выселение ранее расчетного часа.

7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

- 7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 7.2. Все тарифы на услуги Принципала являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципалом УСН.
- 7.3. Принципал предоставляет Агенту дополнительную скидку в размере 10% на услуги, забронированные до 30 апреля, независимо от даты заселения Клиента.
- ~~7.4. Принципал предоставляет Агенту дополнительную скидку в размере 10% на услуги, забронированные Клиентом на длительный срок (21 ночь и более).~~
- 7.5. При бронировании заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципала.
- 7.6. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для Клиентов.
- 7.7. Принципал вправе в одностороннем порядке снижать (спецпредложения, бонусы, акции и т.п.) установленные Приложением тарифы путем направления письменного уведомления Агенту с указанием периода действия новых тарифов, а также даты вступления изменений в силу, но не ранее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до начала действия новых тарифов. При этом Принципал должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие до даты применения новых тарифов, по ранее действовавшим тарифам.
- 7.8. Увеличение стоимости услуг Принципала определяется Сторонами дополнительно, путем подписания соответствующих соглашений и приложений к настоящему Договору, если иное не предусмотрено Договором.
- Агент в случае изменения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.
- В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

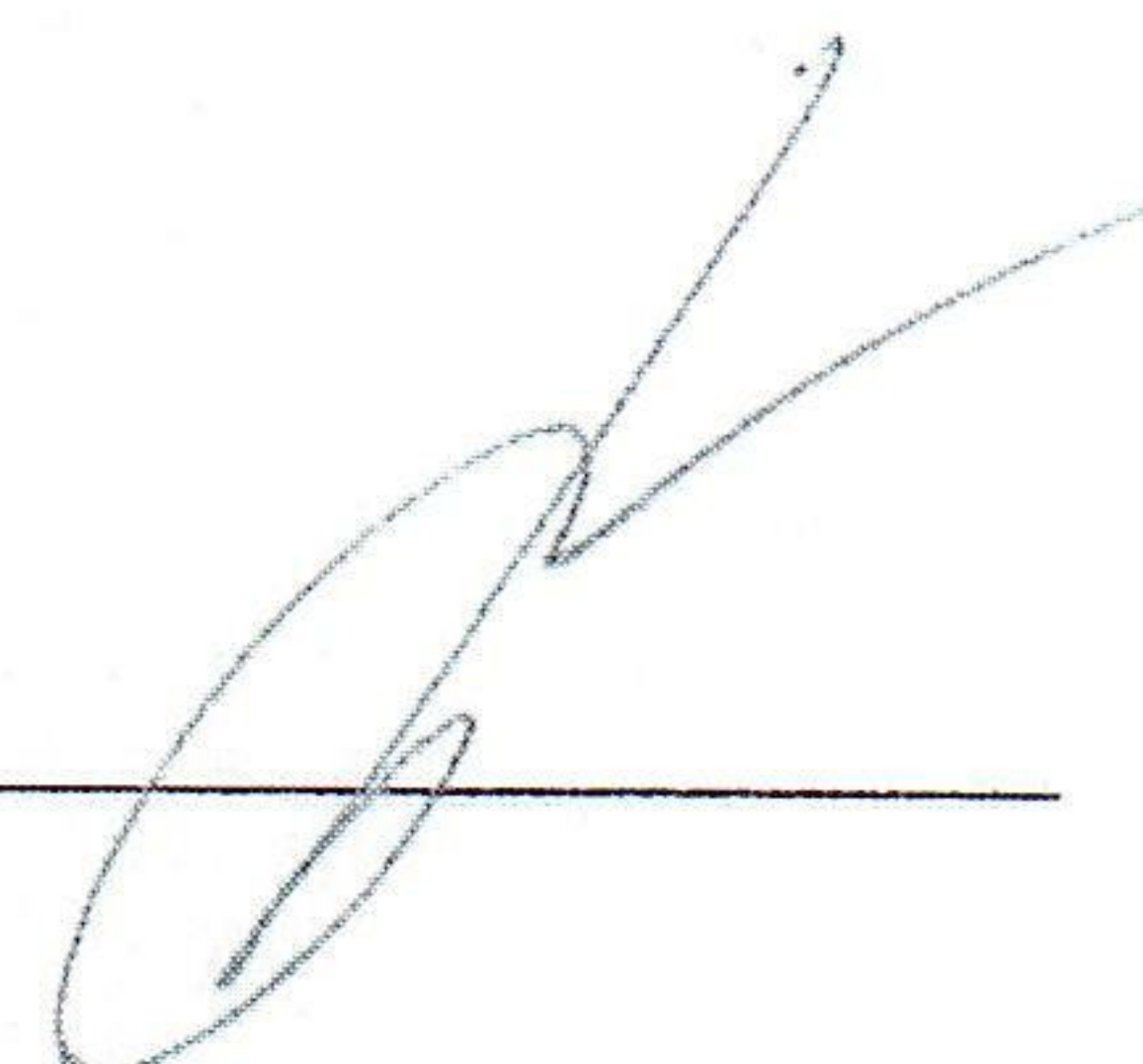
8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ-

Принципал _____



3

Агент _____



- 8.1. Оплата услуг осуществляется за 3 (три) банковских дня до заезда Клиентов на основании выставленного Принципалом счета .
- 8.2. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу.
- 8.3. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала по мягкой квоте менее общей суммы оплат Агента за Мягкую квоту , Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течении 15 (пятнадцать) календарных дней с даты поступления соответствующего требования от Агента. В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Принципала самостоятельно Клиентом.
- 8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

- 9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации Клиентам услуг Принципала и тарифами Принципала, указанных в Приложении №1.

10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

- 10.1. Не позднее 10 (десять) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц и Акт об оказании услуг за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.
- 10.2. Не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт об оказании услуг, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.
- 10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 11.1. Принципал обязуется:
- 11.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, с соблюдением требований настоящего Договора по количеству номеров, их категории, периодам и тарифам.
- 11.1.2. Обеспечить Агенту установленную Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.
- 11.1.3. Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора копию свидетельства о присвоении категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннуляции свидетельства или понижения категории объекта размещения. Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента.
- Агент в этом случае вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного

уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

11.1.4. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами, правилами и законодательством.

11.1.5. Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

11.1.6. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неоказания/некачественного оказания Принципалом услуг Клиентам, а также неисполнения Принципалом обязательств, принятых в рамках настоящего Договора.

11.1.7. В случае самостоятельной реализации услуг Принципалом тарифы, указанные на сайте Принципала, должны быть не менее чем на 20% выше тарифов, предусмотренных настоящим Договором.

В случае снижения тарифов (спецпредложения, бонусы, акции и т.п.) на услуги Принципала в течение действия настоящего Договора, соответствующая наценка самостоятельной реализации 20% должна быть сохранена в пользу Агента, если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения.

11.1.8. Принципал обязуется обеспечить выполнение согласованных услуг и не допускать сверхбронирование. В случае, если по какой-либо причине невозможно размещение Клиентов в забронированный ранее номер указанной категории, в том числе по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке;

- при поселении Клиента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги, с последующим возмещением всех убытков, возникших у Агента (в том числе возмещение денежных средств, взысканных с Агента в судебном порядке, а также судебных расходов, которые понес Агент в результате судебного разбирательства). При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.9. Принципал в рамках настоящего Договора берет на себя обязательства не применять любые остановки продаж (стоп сейл) или отказывать в бронировании.

В случае нарушения данного обязательства Принципал обязуется компенсировать Агенту все убытки, в том числе упущенную выгоду, а также денежные средства, взысканные с Агента в судебном порядке и судебные расходы, которые понес Агент в результате судебного разбирательства, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Агента. При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.10. Клиентам, которые не могут воспользоваться оплаченной услугой питания по уважительной причине (поздний заезд, ранний выезд, перенос рейса, участие в экскурсионном обслуживании и т.п.), Объект размещения предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса по предварительной просьбе Агента и/или Клиента, не позднее, чем за 12 часов до предоставления услуги.

11.1.11. Оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по Фамилии Клиента.

11.2. Принципал вправе:

11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

11.2.2. Запросить номера из квоты Агента для своей реализации до наступления периода реализации, указанного в Приложении №2 настоящего Договора, если от Агента не поступило заявки на запрашиваемые номера. Номера из квоты Агента переходят в распоряжение Принципала только после письменного согласования Сторон.

11.3. Агент обязуется:

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору.

11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.4. Агент вправе:

11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

11.4.2. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

11.4.3. Беспрепятственно со стороны Принципала ввозить/вывозить Клиентов на автотранспорте Агента на территорию/с территории Объекта размещения.

11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

Агент в данном случае никакой ответственности не несет, никакой ущерб не возмещает.

12.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также в следствии действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Принципалом своих обязательств.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего

Принципал _____

Агент _____

Договора. К претензии должны быть приложенные копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего Договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1 Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, а также нормативно-правовой акт, изданный компетентным органом власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. настоящего Договора, в том числе в случае введения компетентными органами власти ограничительных мер, препятствующих/делающих невозможным исполнение одной из Сторон условий Договора, неиспользованные денежные средства, включая обеспечительные платежи, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, путем перечисления на его расчетный счет.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

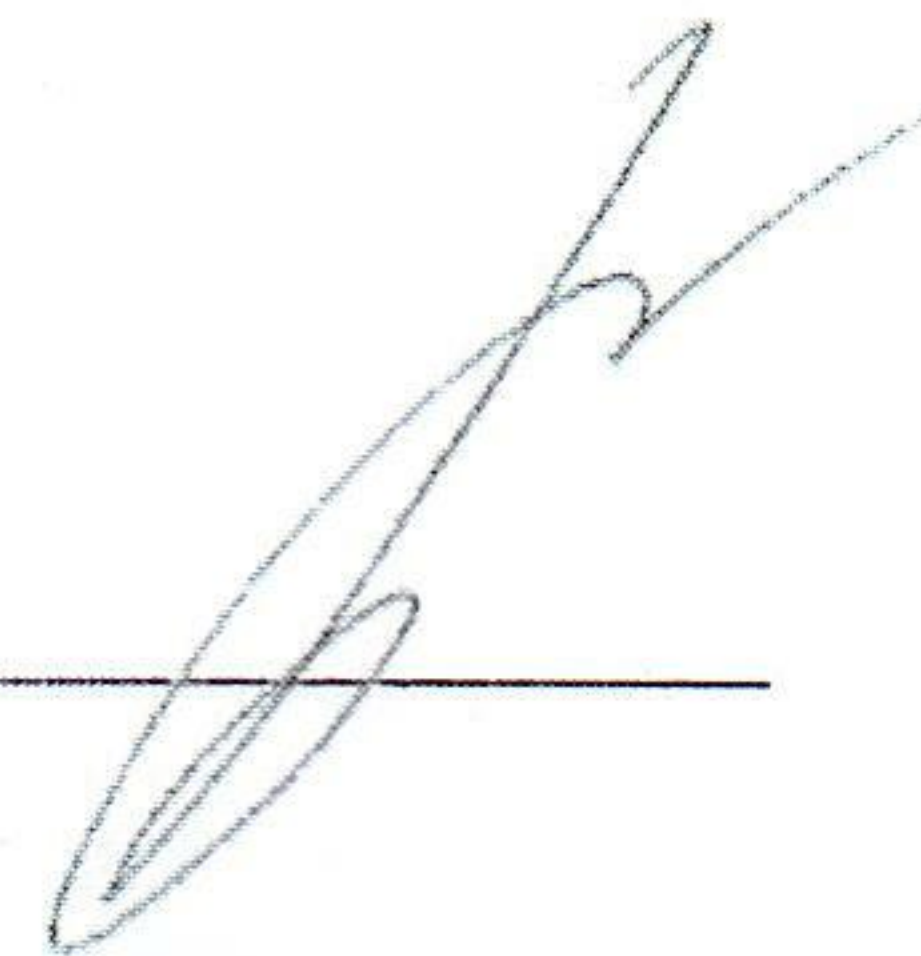
14.4. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 14.1. Договора, действие Договора прекращается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты их наступления, если Стороны не договорятся об ином.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать по «31» декабря 2021 г.(включительно) а в части финансовых обязательств – до даты их полного исполнения.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по обоюдному согласию Сторон путем подписания соответствующего соглашения;
- по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, путем направления письменного уведомления по электронным средствам коммуникации за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.



15.3. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

15.4. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Настоящий Договор, а также информация и документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению Сторонами в период срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных разделом 16 Договора.

16.2. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.3) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.3. Каждая из Сторон вправе раскрывать информацию, составляющую в рамках настоящего Договора коммерческую тайну:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;

государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании судебного акта, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

16.4. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридическому лицу.

16.5. В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.6. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.7. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные

действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 17.2. Стороны подтверждают, что до момента получения оригиналов, документы, полученные по электронным средствам коммуникации в виде скан-копий, приравниваются Сторонами к оригиналам.
- 17.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.
- 17.4. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.
- 17.5. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.
- 17.6. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.
- 17.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 17.8. В случае если какой-либо из пунктов Договора будет признан недействительным, это не влечет недействительность всего Договора. Стороны будут руководствоваться условиями Договора, за исключением пункта, признанного недействительным.
- 17.9. Агент вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, с последующим письменным уведомлением Принципала.
- 17.10. Принципал не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Агента.
- 17.11. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене лица, являющегося исполнительным органом, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.
- 17.12. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

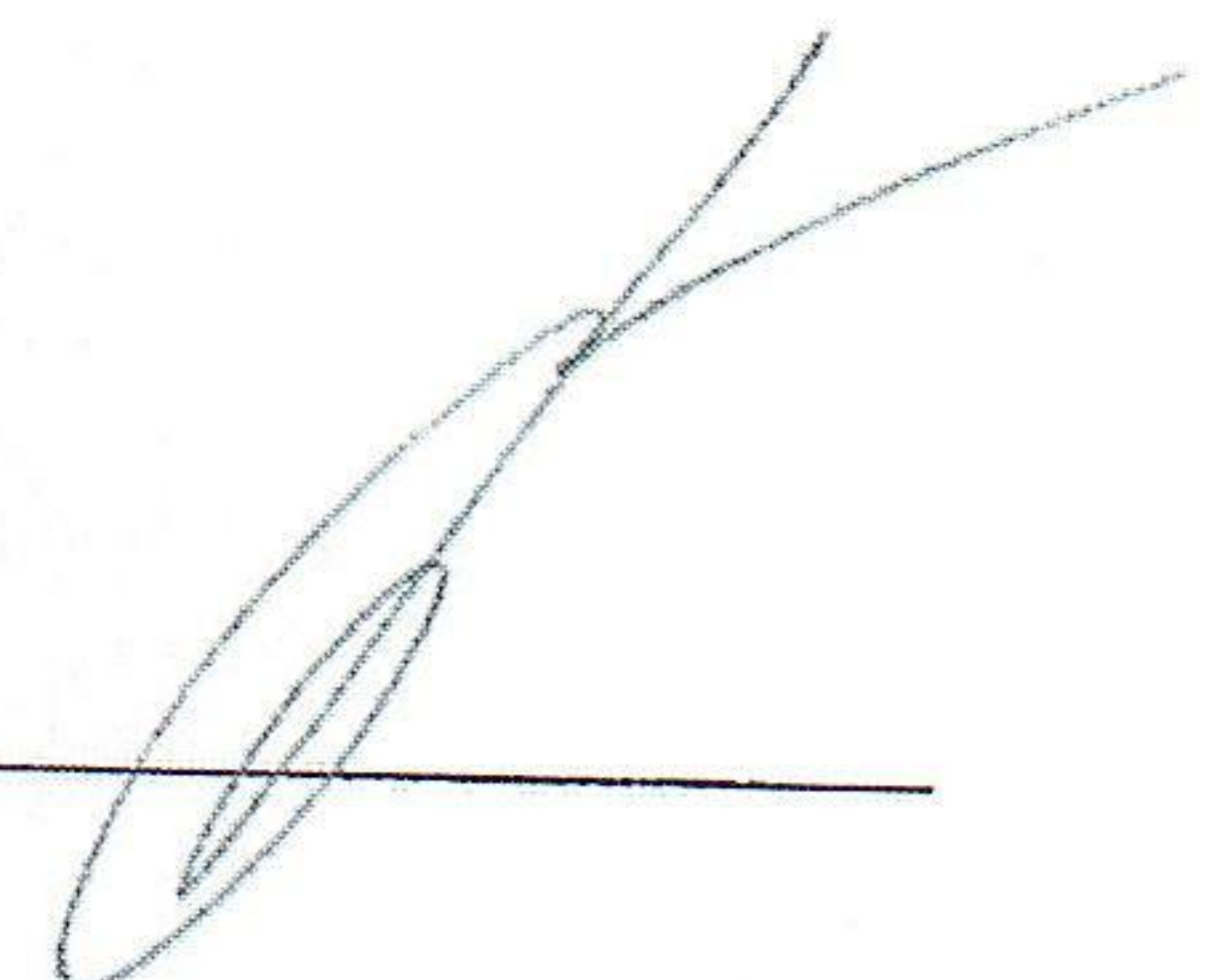
18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал _____



9

Агент _____



Принципал:

Юридический адрес: Краснодарский край г.
Геленджик ул. Садовая 62
Почтовый адрес: 353460 Краснодарский край
г.Геленджик ул. Садовая 62
тел.

эл.почта для отправки финансовых
документов: dubravushka-otel@mail.ru
ИНН/КПП: 230405239680, ОГРН:
315230400000111

Банковские реквизиты:

В ПАО «Сбербанк России» г.Геленджик,
Краснодарского края
Р/с 40802810330000005565, К/с
30101810100000000602
БИК: 040349602, ИНН: 7707083893
КПП: 231043001, ОГРН : 1027701132195,
ОКПО : 02746672

Эл.почта для отправки Листов
бронирования:

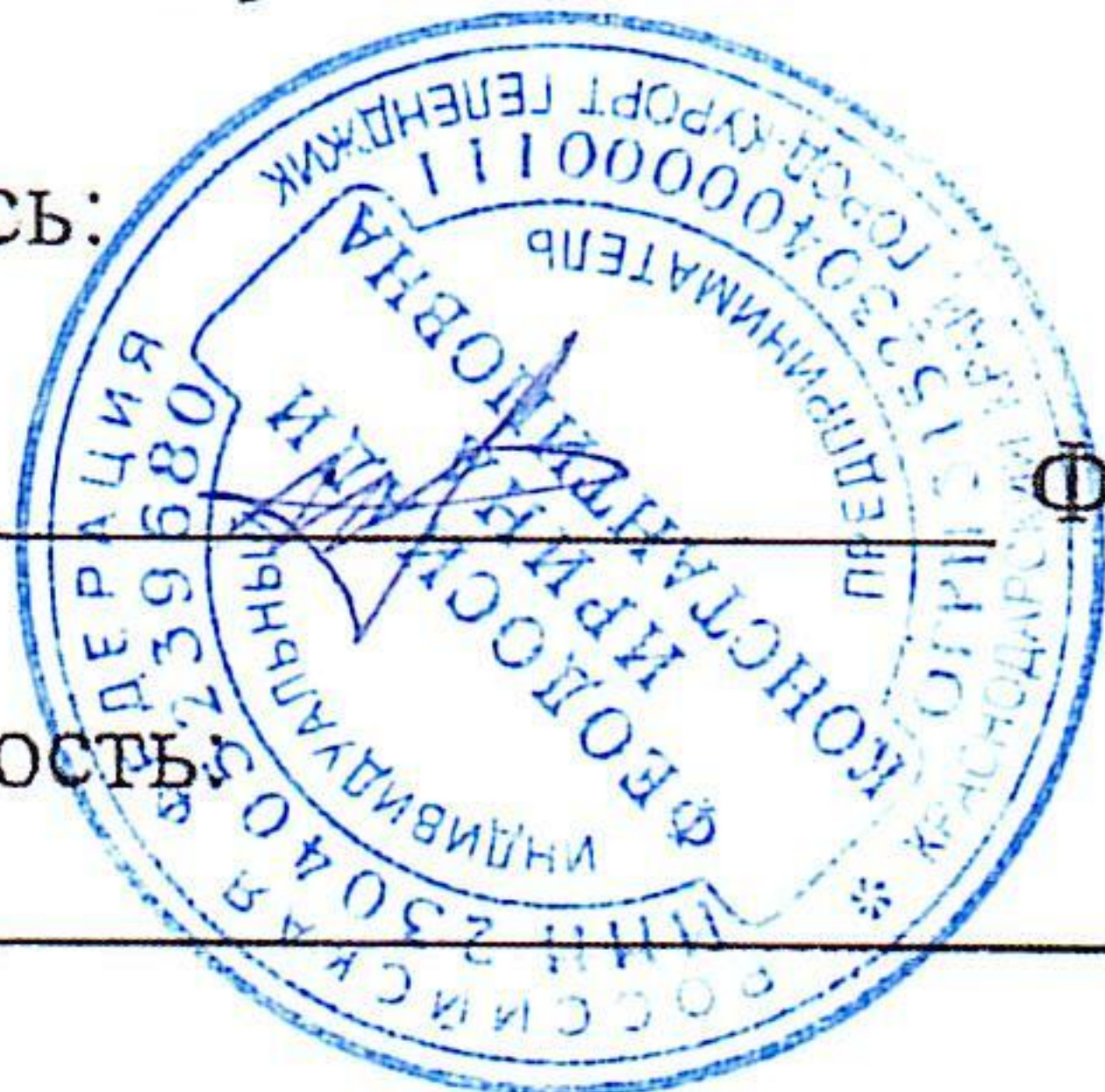
+7 (938) 510-19-19 – отдел маркетинга и
бронирования

+7 (928) 433-84-84 – отдел маркетинга и
бронирования

e-mail: dubravushka-otel@mail.ru,
сайт- otel-dubravushka-krinica.ru

От имени Принципала:

Подпись:



Феодосиади И.К.

Должность:

М.П.

Агент: ООО «Туроператор БГ»

Юридический адрес: 123022, г. Москва,
ул. Красная Пресня, д. 28, пом. 517

Почтовый адрес: 109028, г. Москва,
Казарменный переулок, д. 8, стр.3

Телефон: +7 (495) 504 25 00

эл.почта для отправки финансовых документов:
t.vudvud@bgoperator.com

Эл. почта для отправки Листов бронирования:
a-g-t@bgoperator.com

Эл. почта для направления претензий:
lex@bgoperator.com

ОГРН 1137746431591

ИНН 7731447686/ КПП 770301001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810895000000106

в «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Корр.счет 30101810200000000823, БИК 044525823

Тел:(495)504-25-00 доб 1552,

E-mail: irina.averenkova@bgoperator.com

<http://www.bgoperator.ru>

От имени Агента:

Подпись:



Л.В. Пятихатко

Должность:
Генеральный директор

М.П.

Принципал

10

Агент

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору № 23 от «22» ноября 2020 года
Тарифы в отеле «Дубравушка» (2 звезды)

1. Стоимость нетто одного основного места в сутки в рублях по тарифу с питанием,

Категория номеров	Низкий сезон	Сезон	Высокий сезон	
	25.05 - 14.06	15.06 - 09.07 26.08 - 30.09	10.07 - 25.08	
«стандарт» Корпус №4	1-но местное размещение	1400	1640	2120
	2-х, 3-х местные	1200	1360	1680
	4-х местный 2-х комнатный	1200	1360	1680
«стандарт» Корпуса № 2, 3 Корпус «Стандарт» №2	1-но местное размещение	1760	1880	2360
	2-х, 3-х местные	1280	1440	1720
	1-но комнатный «Мать и дитя» (цена за номер)	1760	2080	2800
Корпус №1 «повышенной комфортности»	1-но местное размещение	1880	2120	2520
	2-х, 3-х местные	1360	1640	1880
	2-х местный 2-х комнатный	1560	1680	2000
Корпус «Комфорт» № 5-9,10,11	1-но местное размещение	1880	2040	2440
	2-х, 3-х местное	1320	1600	1800
Корпус «Комфорт» № 11	2 комнатные 4-х местные	1320	1600	1800

НДС не облагается.

2. **Агентское вознаграждение:** Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.

3. **В стоимость входит:**

- проживание в номере выбранной категории;
- 3-х разовое комплексное питание; если тур с питанием;
- анимация вечерняя (для детей, для взрослых, семейные);
- пользование бассейном (шезлонги бесплатно);

Принципал  _____

Агент  _____

- детская игровая площадка;
- уборка номера по требованию гостя.

4. Дополнительные места и скидки:

- дети принимаются с любого возраста,
- до 3-х лет - бесплатно без места и питания, (только один ребенок в номере);
- дополнительные места предоставляются во все номера (дополнительная кровать);
- с 3-х до 12-ти лет на основном месте - скидка 20%.

Для детей и взрослых на дополнительном месте - скидка 20%.

При одноместном размещении доп. места не устанавливаются.

На домики с частичными удобствами и домики без удобств, скидки не распространяются.

Дополнительно: (для домиков с частичными удобствами и домиков без удобств) оплачивается по желанию 3-х разовое питание – 750 рублей .

Во всех корпусах горячая и холодная вода подается постоянно.

К услугам отдыхающих: столовая, кафе-бар, бассейн (7х20 метров), детская площадка, , гладильная комната, настольный теннис, сейфовые ячейки, прокат спортивного инвентаря, велосипедов, автостоянка-100р сутки .

Территория: площадь 3 га, озелененная, закрытая, охраняемая

5. Расчетный час: заезд - 12:00 (обед) выезд - 10:00 (последняя услуга, завтрак).

6. Релиз период: 3 дня. До 15.06 и после 24.08 релиз 2 дня.

Описание номеров:

КОРПУС «Комфорт» №1 (кирпичный, трехэтажный) – 36 номеров. Обновление и ремонт номеров произведены в 2010 г.

- **2-х,3-х местные** номера повышенной комфортности. Площадь номера 24м². В номере: двуспальная и односпальная кровати, ТВ, холодильник, кондиционер, душ, туалет. Часть номеров с балконами. Возможно размещение 3-х человек на основных местах + 1 дополнительное место;

- **2-х местный 2-х комнатный** номер повышенной комфортности. Площадь номера 48м². В номере: двуспальная кровать, ТВ, холодильник, кондиционер, душ, туалет. Номера без балконов. Возможно размещение 2-х человек на основных местах + 1 дополнительное место.

КОРПУСА «Стандарт» № 2-3 (двухэтажные) – всего 21 номер.

- **1-но комнатный номер «Мать и дитя».** В номере: две односпальных кровати, ТВ, холодильник, кондиционер, душ, туалет. Площадь номера – 10 м². Номера без балконов. Возможно размещение 1-го взрослого и ребенка до 12-ти лет на основных местах;

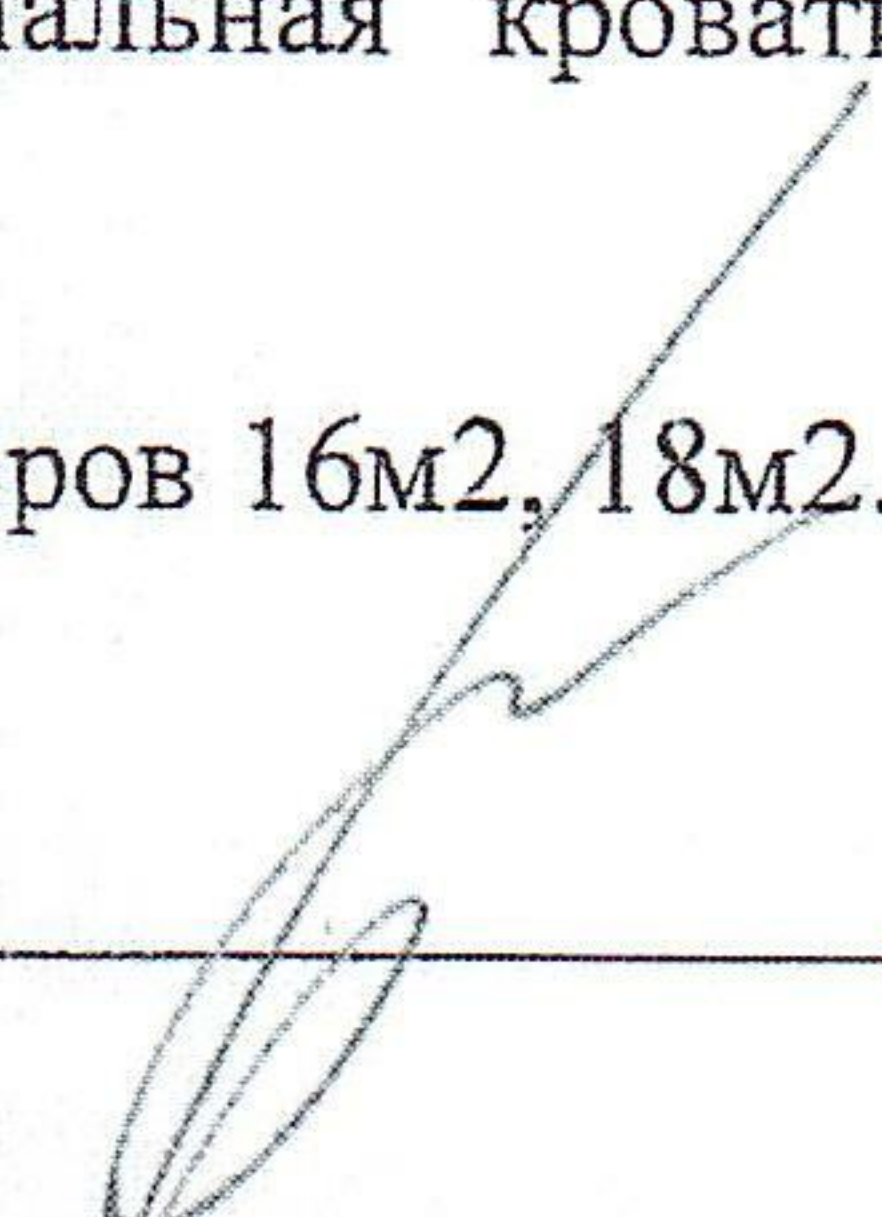
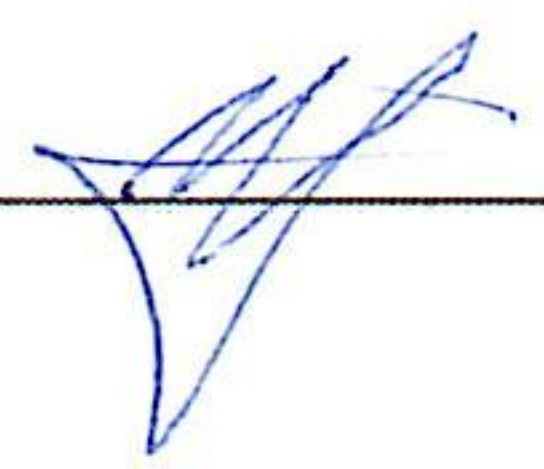
- **2-х местный стандартный номер.** Площадь номера 14м². В номере: одна двуспальная кровать, ТВ, холодильник, кондиционер, душ, туалет. Часть номеров с балконом. Возможно размещение 2-х человек на основных местах + 1 дополнительное место (не во всех номерах).

КОРПУСА «Комфорт» № 5-9 (каменные, двухэтажные) Площадь номеров 23м². – в каждом по 2 номера с отдельным входом. Дата постройки – 2011 год.

- **3-х местный стандартный номер.** В номере: двуспальная и односпальная кровати, ТВ, холодильник, кондиционер, душ, туалет. Номера без балконов.

- Возможно размещение 3-х человек на основных местах.

КОРПУС «Комфорт» №10 – (трехэтажный)- всего 24 номера. Площадь номеров 16м², 18м².



• *2-х местный* стандартный номер . В номере: двуспальная кровать ТВ, холодильник, кондиционер, душ , туалет. Часть номеров с балконом. Дата постройки 2012 год.

КОРПУС «Комфорт» №11 – (трехэтажный)- всего 20 номеров.

• *2-х местный* стандартный номер. Площадь номера-16м². В номере: две односпальные кровати, ТВ, холодильник, кондиционер, душ , туалет. Номера с балконом. Возможно размещение 2-х человек на основных местах + 1 дополнительное место (не во всех номерах);

• *3-х местный* стандартный номер. Площадь номера-24м². В номере: три односпальные кровати, ТВ, холодильник, кондиционер, душ туалет. Часть номеров с балконом. Возможно размещение 3-х человек на основных местах;

• *4-х местный* 2-х комнатный стандартный номер. Площадь номера 40м². В номере: четыре односпальные кровати, ТВ, холодильник, кондиционер, душ, туалет. Номера с балконами. Возможно размещение 4-х человек на основных местах + 1 дополнительное место.

. Дата постройки 2016 год.

КОРПУС «Стандарт» № 4 (трехэтажный) – всего 20 номеров.

• *2-х местный* стандартный номер. Площадь номера-14м². В номере: две односпальные кровати, ТВ, холодильник, кондиционер, душ или ванная, туалет. Часть номеров с балконом. Возможно размещение 2-х человек на основных местах + 1 дополнительное место (не во всех номерах);

• *3-х местный* стандартный номер. Площадь номера 20м². В номере: три односпальные кровати, ТВ, холодильник, кондиционер, душ или ванная, туалет. Часть номеров с балконом. Возможно размещение 3-х человек на основных местах;

• *4-х местный* 2-х комнатный стандартный номер. Площадь номера 36м². В номере: четыре односпальные кровати, ТВ, холодильник, кондиционер, ванная комната, туалет. Номера без балконов. Возможно размещение 4-х человек на основных местах + 1 дополнительное место.

7. Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

8. **Дополнительные условия:** в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов .

Адрес: Краснодарский край, с. Криница, ул. Мира, дом 6

Принципал _____

Агент _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору № 23 от «22» ноября 2020 года
Квоты
1. Стоимость и количество мест по Договору:

Квота мест в отеле «Дубравушка» (2 звезды) в период с 01.05.2021г. по 30.09.2021г.

Общее количество номеров - 20 Из них:

			номеров
«стандарт»	Корпус №4	2-х местные	3
«стандарт»	Корпус №4	3-х местные	2
«стандарт»	Корпуса № 2, 3	2-х местные	4
«стандарт»	Корпуса № 2, 3	3-х местные	3
Корпус «Стандарт» №2	1-но комнатный «Мать и дитя»		1
Корпус №1	«повышенной комфортности» 2-х, местные		2
Корпус №1	«повышенной комфортности» 3-х местные		2
Корпус «Комфорт» №5-9,10,11	2-х, местные		2
Корпус «Комфорт» №5-9,10,11	3-х местные		1

Релиз период: дня 3 до 15.06 и после 24.08 релиз 2 дня.

Принципал _____

Агент _____