

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1705/ТБГ-2021**

г. Сочи

«17» мая 2021 года

**ООО «Туроператор БГ»**, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Пятихатки Ларисы Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны и, **Индивидуальный предприниматель Шаповалов Алексей Артурович**, именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Шаповалова Алексея Артуровича, действующего на основании Листа записи государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, внесенной в ЕГРИП 13.04.2021 г., ГРНИП 321703100013460 от 13.04.2021 г., ОГРНИП 321703100013460 ИНН 701744891696, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. **Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения и/или оказания услуг Клиентам в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение и/или оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. **Клиент/Клиент Агента** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
- 1.5. **Гостиничные услуги/услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в Объекте размещения, включая питание и иные сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.
- 1.6. **Квота** – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.
- 1.7. **Мягкая Квота** - количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту, а Агент от которого вправе отказаться до истечения Периода Реализации.
- 1.8. **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.
- 1.9. **Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
- 1.10. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов на услуги, оказываемые Принципалом в Объектах размещения: **Отель «Грейс Калифорния»**, расположенных по адресам Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина д.219/31А., оплачивать указанные услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать соответствующие услуги.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, тарифы на категории номеров, периоды их действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты согласованы Сторонами в Приложении №2.

Принципал \_\_\_\_\_

1

Агент \_\_\_\_\_

2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными, и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительными соглашениями.

2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Основанием для обслуживания Принципом Клиентов является ваучер Агента (обменная путевка) в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.

3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципом на условиях, действовавших на момент бронирования.

3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципом.

### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

4.1. Бронирование номеров производится Принципом на основании письменных заявок Агента направляемых электронными средствами коммуникации.

4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.

4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров дополнительные услуги.

4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:

4.4.1. Общее количество забронированных номеров в Объекте размещения не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.

4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно Периоду Реализации для Мягкой Квоты, указанному в Приложении №2.

4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по тарифам, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

5.1. Внесение Агентом изменений в заявку либо отмена бронирования производится Принципом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.

5.2. В случае отмены бронирования позднее соответствующего Периода Реализации Принципал имеет право потребовать компенсацию от Агента в размере 1 (одних) суток проживания в забронированной категории номера и типе питания. Отмена бронирования ранее Периода Реализации компенсации не подлежит. В случае отмены бронирования по причине вынужденного отказа Клиента (невозможности совершения поездки по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д. подтвержденных документально) компенсация с Агента не взимается.

5.3. Изменение бронирования в части увеличении объема и видов услуг рассматривается Принципом на условиях бронирования, определенных п. 4.4. настоящего Договора.

5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа, определенных п. 5.2.

5.5. Возврат излишне перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента или иным способом, согласованным Сторонами.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

6.1. Заселение Клиентов производится после 15.00 часов дня заезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за раннее заселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам установленным Объектом размещения.

6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения до 12.00 дня выезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

## 7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

7.2. Все тарифы на услуги Принципала являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципалом УСН.

7.3. При бронировании заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимости таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципала.

7.4. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для Клиентов.

7.5. Принципал вправе в одностороннем порядке снижать (спецпредложения, бонусы, акции и т.п.) установленные Приложением тарифы путем направления письменного уведомления Агенту с указанием периода действия новых тарифов, а также даты вступления изменений в силу, но не ранее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала действия новых тарифов. При этом Принципал должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие до даты применения новых тарифов, по ранее действовавшим тарифам.

7.8. Принципал в одностороннем порядке имеет право увеличивать стоимость услуг и уведомляет об этом Агента в течение 10 дней.

Агент в случае изменения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

## 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ-

8.1. Оплата услуг осуществляется за 3 (три) банковских дня до заезда Клиентов на основании выставленного Принципалом счета.

8.2. В случае просрочки исполнения обязательств по оплате услуг Принципал вправе требовать от Агента выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

Принципал \_\_\_\_\_

3

Агент \_\_\_\_\_

8.3. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплаты Агента, последний обязан оплатить разницу.

8.4. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала по Мягкой квоте менее общей суммы оплат Агента за Мягкую квоту, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта сверки, подтверждающего соответствующее требование Агента.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Принципала самостоятельно Клиентом.

8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Договору не применяются.

## 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации Клиентам услуг Принципала и тарифами Принципала, указанной в Приложении №1 настоящего договора.

9.2. Вся дополнительная выгода, полученная Агентом при реализации услуг в рамках настоящего Договора, остается в распоряжении Агента.

## 10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

10.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц Акт на агентское вознаграждение и счет-фактуру на агентское вознаграждение за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.

10.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт на агентское вознаграждение направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.

10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, Стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

## 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Принципал обязуется:

11.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, с соблюдением требований настоящего Договора по количеству номеров, их категории, периодам и тарифам.

11.1.2. Обеспечить Агенту установленную Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

11.1.3. Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора копию свидетельства с присвоением категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннуляции свидетельства или понижения категории объекта размещения Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента.

Агент в этом случае вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления.

Принципал \_\_\_\_\_

4

Агент \_\_\_\_\_

Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

11.1.4. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами стандартами, правилами и законодательством.

11.1.5. Осуществлять обслуживание Клиентов в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

11.1.6. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неоказания/некачественного оказания Принципалом услуг Клиентам, а также неисполнения Принципалом обязательств, принятых в рамках настоящего Договора.

11.1.7. В случае самостоятельной реализации услуг Принципалом тарифы, указанные на сайте Принципала, должны быть не менее чем на 20% выше тарифов, предусмотренных настоящим Договором. В случае снижения тарифов (спецпредложения, бонусы, акции и т.п.) на услуги Принципала в течение действия настоящего Договора, соответствующая наценка самостоятельной реализации 20% должна быть сохранена в пользу Агента, если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения.

11.1.8. Принципал обязуется обеспечить выполнение согласованных услуг и не допускать сверхбронирование. В случае, если по какой-либо причине невозможно размещение Клиентов в забронированный ранее номер указанной категории, в том числе по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке;

при поселении Клиента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги, с последующим возмещением всех убытков, возникших у Агента (в том числе возмещение денежных средств, взысканных с Агента в судебном порядке, а также судебных расходов, которые понес Агент в результате судебного разбирательства). При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципалом вычесть сумму понесенных убытков и последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.9. Клиентам, которые не могут воспользоваться оплаченной услугой питания по уважительной причине (поздний заезд, ранний выезд, перенос рейса, участие в экскурсионном обслуживании и т.п.) Объект размещения предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса по предварительной просьбе Агента и/или Клиента, не позднее, чем за 12 часов до предоставления услуги.

11.1.10. Оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по фамилии Клиента.

11.2. Принципал вправе:

11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

11.2.2. Запросить номера из квоты Агента для своей реализации до наступления периода реализации указанного в Приложении №2 настоящего Договора, если от Агента не поступило заявки на запрашиваемые номера. Номера из квоты Агента переходят в распоряжение Принципала только после письменного согласования Сторон.

11.3. Агент обязуется:

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору.

Принципал \_\_\_\_\_

5

Агент \_\_\_\_\_

11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.4. Агент вправе:

11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

11.4.2. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

11.4.3. Беспрепятственно со стороны Принципала ввозить/вывозить Клиентов на автотранспорте Агента на территорию/с территории Объекта размещения.

11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором проводят совместные маркетинговые активности.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае просрочки исполнения обязательств по оплате услуг Принципал вправе требовать от Агента выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

12.3. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

Агент в данном случае никакой ответственности не несет, никакой ущерб не возмещает.

12.4. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также вследствие действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение любой Стороной своих обязательств по Договору.

## 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

#### 14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего Договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, эпидемии, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, а также нормативно-правовой акт, изданный компетентным органом власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. настоящего Договора, в том числе в случае введения компетентными органами власти ограничительных мер, препятствующих/делающих невозможным исполнение одной из Сторон условий Договора, неиспользованные денежные средства, включая обеспечительные платежи, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение (пяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, путем перечисления на его расчетный счет.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

14.4. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 14.1. Договора, действие Договора прекращается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты их наступления, если Стороны не договорятся об ином.

#### 15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «01 апреля 2022г. (включительно)», а в части финансовых обязательств – до даты их полного исполнения.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по обоюдному согласию Сторон путем подписания соответствующего соглашения;
- по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, путем направления письменного уведомления по электронным средствам коммуникации за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

15.4. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

15.5. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

#### 16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Настоящий Договор, а также информация и документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению Сторонами в период срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных разделом 16 Договора.

Принципал \_\_\_\_\_

7

Агент \_\_\_\_\_

16.2. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.3) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.3. Каждая из Сторон вправе раскрывать информацию, составляющую в рамках настоящего Договора коммерческую тайну:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предпринятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании судебного акта, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

16.4. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридическому лицу.

16.5. В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.6. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне (с допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.7. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

## 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17.2. Стороны подтверждают, что до момента получения оригиналов, документы, полученные по электронным средствам коммуникации в виде скан-копий, приравниваются Сторонами к оригиналам.

17.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.



17.4. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

17.5. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылок, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом направленным на управление результатами работы поисковых механизмов интернет-поиска способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

17.6. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

17.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

17.8. В случае если какой-либо из пунктов Договора будет признан недействительным, это не влечет недействительность всего Договора. Стороны будут руководствоваться условиями Договора, за исключением пункта, признанного недействительным.

17.9. Принципал не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Агента.

17.10. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов банковских реквизитов, о смене лица, являющегося исполнительным органом, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.

17.11. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

## 18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Принципал: Индивидуальный предприниматель Шаповалов Алексей Артурович**

Юридический адрес: 634009, Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 259 кв. 55

Почтовый адрес: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина д.219/31А

Тел: + 78622777452

Эл. почта для отправки финансовых документов: [sverka@grace-hotels.ru](mailto:sverka@grace-hotels.ru)

Эл. почта для отправки Листов бронирования: [zakaz@grace-california.ru](mailto:zakaz@grace-california.ru)

ИНН 701744891696 / ОГРН

321703100013460

Банковские реквизиты:

р/счет № 40802810430060022718

Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону

к/счет 30101810600000000602 / БИК 046015602

**Агент: ООО «Туроператор БГ»**

Юридический адрес: 123022, г. Москва,

ул. Красная Пресня, д. 28, пом. 517

Почтовый адрес: 109028, г. Москва,

Казарменный переулок, д. 8, стр.3

Телефон: +7 (495) 504 25 00

эл. почта для отправки финансовых документов:

[t.vudvud@bgoperator.com](mailto:t.vudvud@bgoperator.com)

Эл. почта для отправки Листов бронирования:

[russia@bgoperator.com](mailto:russia@bgoperator.com)

Эл. почта для направления претензий:

[lex@bgoperator.com](mailto:lex@bgoperator.com)

ОГРН 1137746431591

ИНН 7731447686/ КПП 770301001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810895000000106

в «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Корр.счет 30101810200000000823, БИК 044525823

Тел:(495)504-25-00 доб 1550

<http://www.bgoperator.ru>

От имени Принципала:

Подпись:



А.А.Шаповалов

Должность: Индивидуальный предприниматель

М.П.

От имени Агента:

Подпись:

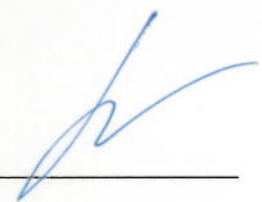


Е.В.Пятихатко

Должность: Генеральный директор

М.П.





**Приложение № 1 к Агентскому договору № 1705/ТБГ-2021 от «17» мая 2021 г**
**ПРАЙС ЛИСТ ОТЕЛЬ «ГРЕЙС КАЛИФОРНИЯ» ТАРИФ «ЗАВТРАК» НЕТТО 2021 год**  
**ВРЕМЯ ЗАЕЗДА В ГОСТИНИЦУ: 15:00** **РАСЧЕТНЫЙ ЧАС: 12:00**

КАТЕГОРИИ	01 июня- 30 сентября	01 октября – 14 октября	15 октября – 29 декабря
<b>СТАНДАРТ</b> (1-комнатный, 1-местный)	10400	4480	3920
<b>СТАНДАРТ</b> (1-комнатный, 2-местный)	11120	5200	4640
<b>СТАНДАРТ ТВИН</b> (1-комнатный, 1-местный)	10400	4480	3920
<b>СТАНДАРТ ТВИН</b> (1-комнатный, 2-местный)	11120	5200	4640

\*Стоимость указана за номер, при 2х местном размещении

\*Дети до 4-х проживают в отеле бесплатно без предоставления дополнительного места. Для детей старше 4 лет обязательно оформляется дополнительное место. При размещении в номере 2х и более детей до 4х лет – обязательно оформляется дополнительное место.

На период проведения массовых мероприятий на территории г. Сочи («Формула 1 и т.д.) отель оставляет за собой право на изменение прейскуранта цен.		
<b>Перечень услуг, предоставляемых отелем "Грейс Калифорния"</b>		
<b>ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ</b>		
Проживание в номере выбранной категории; Завтрак по системе «Шведский Стол»; Пользование бассейном, шезлонгами, полотенцами к бассейну Ежедневная уборка номера, смена полотенец и белья по графику; Wi-Fi на всей территории отеля и в номерах; Бизнес услуги (Сканирование, ксерокопирование, отправка e-mail); Заказ авиабилетов и экскурсий.		
<b>ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ</b>		
<b>ДРУГИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		
<b>Предоставление дополнительного места</b>	15 октября – 30 апреля	01 мая – 14 октября
Дополнительное место в номере	1440 руб./сут.	1920 руб./сут.
Трансфер (встреча и выезд гостя)	Легковой автомобиль (до 4 чел.) - Аэропорт - 800 р. / ЖД Вокзал Адлер - 800 р.; Минивен (до 8 чел.) Аэропорт - 1300 р. / ЖД Вокзал Адлер - 1300 р	
Дополнительный завтрак	900 руб./чел	
Обед	1 200 руб./чел	
Ужин	1 200 руб./чел	
Услуги прачечной	Согласно прайс листа отеля	
Ранний заезд/ поздний выезд	до 6-ти часов до заезда/после выезда - почасовая оплата: с 16.10 по 31.05 – Стандарт, Стандарт Твин - 450 руб./час с 01.06 по 15.10 – – Стандарт, Стандарт Твин - 550 руб./час	
Ранний заезд/ поздний выезд	от 6-ти до 12-ти часов до заезда/после выезда- половина суток более 12-ти часов до заезда/после выезда - полные сутки	

**ПРАЙС ЛИСТ ОТЕЛЬ «ГРЕЙС КАЛИФОРНИЯ» ТАРИФ «ПОЛУПАНСИОН» НЕТТО 2021 год**

Принципал \_\_\_\_\_

11

Агент \_\_\_\_\_

ВРЕМЯ ЗАЕЗДА В ГОСТИНИЦУ: 15:00

РАСЧЕТНЫЙ ЧАС: 12:00

КАТЕГОРИИ	01 июня- 30 сентября	01 октября – 14 октября	15 октября – 29 декабря
<b>СТАНДАРТ</b> (1-комнатный, 1-местный)	11120	5200	4640
<b>СТАНДАРТ</b> (1-комнатный, 2-местный)	12560	6640	6080
<b>СТАНДАРТ ТВИН</b> (1-комнатный, 1-местный)	11120	5200	4640
<b>СТАНДАРТ ТВИН</b> (1-комнатный, 2-местный)	12560	6640	6080

\*Стоимость указана за номер, при 2х местном размещении

\*Дети до 4-х проживают в отеле бесплатно без предоставления дополнительного места. Для детей старше 4 лет обязательно оформляется дополнительное место. При размещении в номере 2х и более детей до 4х лет – обязательно оформляется дополнительное место.

На период проведения массовых мероприятий на территории г. Сочи («Формула 1 и т.д.) отель оставляет за собой право на изменение прейскуранта цен.		
<b>Перечень услуг, предоставляемых отелем "Грейс Калифорния"</b>		
<b>ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ</b>		
Проживание в номере выбранной категории; Завтрак по системе «Шведский Стол» и обед или ужин на выбор; Пользование бассейном, шезлонгами, полотенцами к бассейну Ежедневная уборка номера, смена полотенец и белья по графику; Wi-Fi на всей территории отеля и в номерах; Бизнес услуги (Сканирование, ксерокопирование, отправка e-mail); Заказ авиабилетов и экскурсий.		
<b>ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ</b>		
<b>ДРУГИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		
<b>Предоставление дополнительного места</b>	15 октября – 30 апреля	01 мая – 14 октября
<b>Дополнительное место в номере</b>	2160 руб./сут.	2640 руб./сут.
<b>Трансфер (встреча и выезд гостя)</b>	Легковой автомобиль (до 4 чел.) - Аэропорт - 800 р. / ЖД Вокзал Адлер - 800 р. ; Минивен (до 8 чел.) Аэропорт - 1300 р. / ЖД Вокзал Адлер- 1300 р	
<b>Дополнительный завтрак</b>	900 руб./чел	
<b>Обед</b>	1 200 руб./чел	
<b>Ужин</b>	1 200 руб./чел	
<b>Услуги прачечной</b>	Согласно прайс листа отеля	
<b>Ранний заезд/ поздний выезд</b>	до 6-ти часов до заезда/после выезда - почасовая оплата: с 16.10 по 31.05 – Стандарт, Стандарт Твин - 450 руб./час с 01.06 по 15.10 – – Стандарт, Стандарт Твин - 550 руб./час	
<b>Ранний заезд/ поздний выезд</b>	от 6-ти до 12-ти часов до заезда/после выезда- половина суток	
	более 12-ти часов до заезда/после выезда - полные сутки	

**ПРАЙС ЛИСТ ОТЕЛЬ «ГРЕЙС КАЛИФОРНИЯ» ТАРИФ «ПОЛНЫЙ ПАНСИОН» НЕТТО 2021 год**  
 ВРЕМЯ ЗАЕЗДА В ГОСТИНИЦУ: 15:00 РАСЧЕТНЫЙ ЧАС: 12:00

КАТЕГОРИИ	01 июня- 30 сентября	01 октября – 14 октября	15 октября – 29 декабря
-----------	-------------------------	----------------------------	----------------------------

Принципал \_\_\_\_\_

12

Агент \_\_\_\_\_

<b>СТАНДАРТ</b> (1-комнатный, 1-местный)	11840	5920	5360
<b>СТАНДАРТ</b> (1-комнатный, 2-местный)	14000	8080	7520
<b>СТАНДАРТ ТВИН</b> (1-комнатный, 1-местный)	11840	5920	5360
<b>СТАНДАРТ ТВИН</b> (1-комнатный, 2-местный)	14000	8080	7520

\*Стоимость указана за номер, при 2х местном размещении

На период проведения массовых мероприятий на территории г. Сочи («Формула 1 и т.д.) отель оставляет за собой право на изменение прейскуранта цен.

**Перечень услуг, предоставляемых отелем "Грейс Калифорния"**

**ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ**

Проживание в номере выбранной категории; Завтрак по системе «Шведский Стол», обед и ужин; Пользование бассейном, шезлонгами, полотенцами к бассейну Ежедневная уборка номера, смена полотенец и белья по графику; Wi-Fi на всей территории отеля и в номерах; Бизнес услуги (Сканирование, ксерокопирование, отправка e-mail); Заказ авиабилетов и экскурсий.

**ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ**

**ДРУГИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Предоставление дополнительного места	15 октября – 30 апреля	01 мая – 14 октября
Дополнительное место в номере	2880 руб./сут.	3360 руб./сут.
Трансфер (встреча и выезд гостя)	Легковой автомобиль (до 4 чел.) - Аэропорт - 800 р. / ЖД Вокзал Адлер - 800 р.; Минивен (до 8 чел.) Аэропорт - 1300 р. / ЖД Вокзал Адлер- 1300 р	
Дополнительный завтрак	900 руб./чел	
Обед	1 200 руб./чел	
Ужин	1 200 руб./чел	
Услуги прачечной	Согласно прайс листа отеля	
Ранний заезд/ поздний выезд	до 6-ти часов до заезда/после выезда - почасовая оплата: с 16.10 по 31.05 – Стандарт, Стандарт Твин - 450 руб./час с 01.06 по 15.10 – – Стандарт, Стандарт Твин - 550 руб./час	
Ранний заезд/ поздний выезд	от 6-ти до 12-ти часов до заезда/после выезда- половина суток	
	более 12-ти часов до заезда/после выезда - полные сутки	

\*Дети до 4-х проживают в отеле бесплатно без предоставления дополнительного места. Для детей старше 4 лет обязательно оформляется дополнительное место. При размещении в номере 2х и более детей до 4х лет – обязательно оформляется дополнительное место.

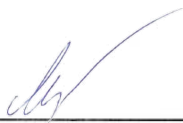
**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору № 1705/ТБГ-2021 от 17.05.2021****Квоты**

Квота мест в отеле «Грейс Калифорния» в период с 01 июня 2021г. по 15 декабря 2021г.

категория номера	количество номеров
Стандарт	1

**Релиз период - 7 дней.**

Принципал \_\_\_\_\_



14

Агент \_\_\_\_\_

