

Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор» (сокращенное наименование – ООО «Роза Хутор»), в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице Генерального менеджера дирекции по управлению гостиницами «Парк Инн от Рэдиссон Роза Хутор» и «Рэдиссон Роза Хутор» Рудных Любови Александровны, действующей на основании доверенности № 136/21 от 29.11.2021 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Библио-Глобус Туроператор» (сокращенное наименование - ООО «Библио-Глобус Туроператор»), в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице Генерального директора Пятихатко Ларисы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по отдельности, именуемые «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заявкам оказывать Заказчику услуги по размещению в гостиницах и иные гостиничные услуги, согласованные Сторонами **Приложением №1 к Договору**, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать соответствующие услуги.

1.2. Под гостиницей понимается гостиница «Park Inn by Radisson Роза Хутор», расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, наб. Лаванда, д. 5, на территории курорта «Роза Хутор», расположенного в селе Эстосадок Адлерского района города Сочи Краснодарского края Российской Федерации (далее – Курорт).

2. Порядок согласования размещения и иных гостиничных услуг

2.1. Заявка согласовывается Исполнителем, при одновременном выполнении следующих условий:

2.1.1. Исполнитель располагает в указанный в заявке период необходимым количеством свободных номеров и возможностью оказать иные необходимые гостиничные услуги.

2.1.2. Заявка составлена Заказчиком по согласованной **Приложением №2** к Договору форме (указаны номер и дата Договора, наименование гостиницы, имя и фамилия Гостя, сведения о количестве и типах номеров, даты заезда и выезда, иные необходимые согласованные Договором гостиничные услуги, порядок оплаты услуг в отношении каждого Гостя, количество и возраст детей в номере).

2.1.3. Заявка направлена Исполнителю в порядке, указанном в п. 2.2 Договора.

2.2. Заказчик обязан направлять Исполнителю заявки с указанной в Приложении №1 к Договору электронной почты (далее также – электронный адрес) на электронную почту Исполнителя, изложив содержание заявки в поле электронного письма или во вложении любого формата к электронному письму, что для целей настоящего Договора означает подписание заявок простой электронной подписью Заказчика (e-mail-адресом Заказчика).

В течение 24 (двадцати четырех) часов от момента получения заявки Исполнитель сообщает Заказчику на электронную почту о согласовании заявки либо отказе в ее согласовании. Все согласованные Исполнителем заявки становятся неотъемлемой частью Договора.

Стороны признают юридическую силу заявок, изложенных в поле электронных писем или во вложении любого формата к электронным письмам, а также ответов на заявки, и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, поскольку только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к указанным в настоящем пункте Договора адресам электронной почты (являющимся электронной подписью соответствующей Стороны) и право на согласование заявок по Договору. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю (который признается Сторонами ключом электронной подписи) и обязуется сохранять его конфиденциальность, обеспечить его конфиденциальность со стороны допущенных к электронной почте лиц, обеспечить достоверность имен отправителей, вручную проставляемых в электронных сообщениях. В случае возникновения спора между Сторонами о некорректности электронной подписи (в том числе компрометации электронной подписи) или о подписании заявки неуполномоченным лицом доказывание таких обстоятельств осуществляет Сторона, сделавшая подобное заявление.

Содержащие заявки и/или ответы на них электронные письма должны направляться Сторонами с и по электронным адресам, указанным в Приложении №1 к Договору.

Вышеизложенные в настоящем пункте Договора условия являются соглашением Сторон об использовании простой электронной подписи.

3. Порядок отказа от заявок на размещение и иные гостиничные услуги

3.1. Отказ от услуг по согласованной заявке допускается на условиях, указанных в **Приложении**

№1 к Договору, путем направления Заказчиком Исполнителю соответствующего письменного уведомления на электронную почту.

3.2. В случае не соблюдения п. 3.1 Договора Заказчик оплачивает Исполнителю компенсацию в размере 100% от стоимости первых суток соответствующего размещения – в срок не позднее 3 (трех) календарных дней от даты получения уведомления об отказе от услуг либо от даты получения Заказчиком требования Исполнителя об уплате компенсации. За нарушение срока выплаты компенсации Заказчик по требованию уплачивает Исполнителю 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Исполнитель вправе удержать сумму компенсации, неустойки за ее невыплату из оплаченных Заказчиком Исполнителю средств.

3.3. Во избежание сомнений, в соответствии с ч. 3 ст. 158 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к соглашению, что если Заказчик не воспользуется услугами по соответствующей заявке и не направит при этом уведомления об отказе от услуг, то это признается выражением воли Заказчика совершить одностороннюю сделку по отказу от услуг Исполнителя.

4. Стоимость и порядок оплаты услуг Исполнителя

4.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется **Приложением №1** к настоящему Договору. Стоимость услуг включает НДС, исчисленный по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ.

4.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять установленную по Договору стоимость услуг путем письменного уведомления Заказчика на указанный в Приложении №1 к Договору электронный адрес с использованием простой электронной подписи. В таком случае новая стоимость услуг вступает в силу со дня получения Заказчиком указанного уведомления, если более поздняя дата вступления в силу не указана в уведомлении. На все заявки, сделанные Заказчиком до получения уведомления об изменении стоимости услуг, применяется тот тариф, который действовал на дату заявки.

4.3. В случае бронирования номеров гостиницы и оказания услуг по заявке Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя в порядке полной предоплаты без налично на расчётный счет Исполнителя не позднее 1 (одного) календарного дня до даты начала оказания услуг.

4.4. Оплачивая услуги Исполнителя, Заказчик обязан в платежных поручениях в наименовании платежа указывать номер и дату настоящего Договора, номер и дату соответствующей заявки.

4.5. Оплата считается произведенной с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка получателя.

4.6. Не оплата услуг может рассматриваться Исполнителем как отказ от заявки с применением п. 3.2 Договора.

4.7. Все дополнительные услуги, не подтвержденные в заявке, в том числе продление проживания, Гость самостоятельно согласовывает с Исполнителем и оплачивает по действующему прейскуранту и тарифам Исполнителя.

5. Порядок сдачи-приемки услуг Исполнителя

5.1. В течение 5 (пяти) календарных дней от даты выезда Гостя и/или окончания календарного месяца (если услуги по Договору оказываются в нескольких календарных месяцах), Исполнитель передает Заказчику подписанный со своей стороны в двух экземплярах:

- универсальный передаточный документ (далее – УПД) с указанием фамилий клиентов, сроков их проживания в Гостинице, посредством почты России. Предварительно данные документы могут быть предоставлены по факсу или электронной почте. Исполнитель обязуется не предоставлять указанные документы Гостям или другим физическим лицам.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения УПД подписывает и направляет один его экземпляр Исполнителю. Если в вышеуказанный срок Заказчик не представит Исполнителю подписанный со своей стороны УПД или возражения на соответствующий УПД, услуги считаются оказанными, а УПД – утвержденным Заказчиком.

5.3. Сверка расчетов между Заказчиком и Исполнителем проводится ежемесячно. Акт сверки расчетов направляется Исполнителем в адрес Заказчика ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего после отчетного. Акт сверки расчетов подлежит подписанию и направлению Заказчиком в адрес Исполнителя в течение 10 (десяти) дней с момента получения или, в случае не подписания акта сверки, Заказчик направляет в адрес Исполнителя мотивированный отказ от его подписания.

5.4. Исполнитель находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС по ставке предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ.

5.5. УПД оформляются Исполнителем в порядке, утвержденном Налоговым Кодексом и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. При отказе налоговой инспекции в праве возместить НДС по причине неверного оформления УПД Исполнитель возмещает Заказчику сумму причиненного ущерба в размере не возмещенного из бюджета НДС и пеней, начисленных налоговой инспекцией по ранее осуществленному неправомерному возмещению налога. Предоставление

Исполнителем ненадлежащим образом оформленных актов оказанных услуг и УПД, приравнивается к их непредставлению.

5.6. В случае применения штрафных санкций в соответствии с настоящим договором Исполнитель обязан отразить данные санкции в закрывающих документах с использованием термина «штраф не облагаемый НДС», при этом в случае, отступления от условий настоящего пункта и отражения штрафных санкций в закрывающих документах под любым иным термином, включая, но не ограничиваясь термином «проживание» Заказчик вправе не оплачивать выставленные суммы.

5.7. Исполнитель предоставляет Заказчику закрывающие документы с отдельным указанием на ранний заезд, поздний выезд, проживание. Изменение формулировки «Ранний заезд» или «Поздний выезд» на «Проживание», или иные формулировки, и включение стоимости «Раннего заезда» и/или «Позднего выезда» в «Проживание», или иные формулировки, является недопустимым и является основанием для отказа в оплате.

5.8. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права, и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ.

6. Обязательства сторон

6.1. Исполнитель обязуется:

6.1.1. Оказать согласованные заявками услуги.

6.1.2. Обеспечивать полную готовность гостиничных номеров к размещению гостей.

6.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения запроса Заказчика предоставить Заказчику информацию об услугах по Договору.

6.1.4. Выполнить иные предусмотренные Договором обязательства.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Соблюдать порядок согласования и отказа от услуг.

6.2.2. При реализации услуг Исполнителя Гостям:

- заключать с Гостями сделки по стоимости, не ниже определенной **Приложением №1** или согласно п. 4.2 Договора;

- до заключения сделок об оказании услуг по Договору довести до сведения Гостей полную и достоверную информацию об услугах Исполнителя, правила заезда, выезда, расчетный час.

6.2.3. Соблюдать требования законодательства о персональных данных, в том числе, но не ограничиваясь этим получать согласие Гостей на обработку, передачу Исполнителю их персональных данных.

6.2.4. Самостоятельно отвечать на все связанные с оказанием услуг по Договору претензии Гостей.

6.2.5. Материальный ущерб, причинённый Гостинице Гостями, возмещается в полном объеме Гостями непосредственно в Гостинице на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке

6.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения запроса Исполнителя предоставить Исполнителю необходимую для исполнения Договора информацию.

6.2.7. Своевременно и в полном объеме оплатить/обеспечить оплату услуг Исполнителя.

6.2.8. Выполнить иные предусмотренные Договором обязательства.

7. Ответственность сторон

7.1. За несвоевременную оплату Заказчик уплачивает Исполнителю по его письменному требованию неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Исполнитель вправе удержать неустойку в размере, указанном в настоящем пункте, из любых причитающихся Заказчику платежей.

7.2. За несвоевременное предоставление необходимой для исполнения Договора информации Исполнитель уплачивает Заказчику по его письменному требованию пени в размере 0,1% от стоимости услуг по соответствующему отчету за каждый день просрочки.

7.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить.

Во избежание сомнений, временные ограничения движения транспортных средств (в том числе по автомобильным дорогам) не будут истолковываться Сторонами как обстоятельства непреодолимой силы.

7.4. Сторона, которая не имеет возможности выполнить своих обязательств по Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента начала действия таких обстоятельств, уведомить противоположную Сторону об их возникновении с подтверждением Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

7.5. В случае если Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, не сообщит об этом в порядке, предусмотренном п. 7.5 Договора, она не может ссылаться на такое обстоятельство, как на основание, освобождающее ее от ответственности, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более 60 (шестидесяти) дней и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, указанных в п.7.3. настоящего Договора, в том числе в случае введения компетентными органами власти ограничительных мер, препятствующих/делающих невозможным исполнение одной из Сторон условий Договора, неиспользованные денежные средства, оплаченные Заказчиком, должны быть возвращены Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п.7.3. Договора, путем перечисления на его расчетный счет.

8. Конфиденциальность

8.1. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных ниже) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Под информацией, которая составляет коммерческую тайну, подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной и раскрывала бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или выполнения работы/оказания услуг для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

8.2. Каждая из Сторон Договора вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;

- своим юристам, аудиторам и агентам – в любом объеме;

- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности.

- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;

- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

8.3. В случае реорганизации одной из Сторон Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

8.4. Каждая из Сторон Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

8.5. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

8.6. Использование товарных знаков Исполнителя, равно как и товарных знаков, относимых к гостинице, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только на условиях получения предварительного письменного разрешения правообладателя.

8.7. В случае нарушения Заказчиком пунктов 8.1. – 8.6. настоящего Договора Исполнитель вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Заказчика, т.е. путем одностороннего (внесудебного) отказа от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым со дня получения Заказчиком указанного уведомления, если более поздний срок расторжения Договора не указан в уведомлении.

9. Применимое право, порядок разрешения споров

9.1. Отношения Сторон, вытекающие из настоящего Договора, будут регулироваться законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны договорились разрешать все разногласия, связанные с исполнением Договора путем переговоров между Сторонами. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон Договора обязателен.

Претензия должна содержать следующие данные:

- наименование контрагента;
- обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие статьи договора и нормативных правовых актов;
- расчет суммы требований по претензии (если претензия содержит требования о погашении задолженности и/или уплате неустойки за просрочку платежа);
- срок исполнения обязательств контрагентом;
- информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии либо неполучении ответа в установленный для ее рассмотрения срок (приостановка исполнения обязательств потерпевшей Стороной, обращение в суд и т.д.);
- дату и регистрационный номер претензии;
- подпись уполномоченного лица;
- перечень прилагаемых документов.

Вручение или направление одной Стороной письменной претензии другой Стороне осуществляется в соответствии с пунктом 12.2 Договора. Сторона, получившая претензию, обязана направить другой Стороне ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней от даты ее получения.

При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленный для ее рассмотрения срок потерпевшая Сторона вправе предъявить иск в суд.

9.3. Все неразрешенные в рамках предусмотренного пунктом 9.2. Договора претензионного порядка споры, Стороны согласились передать на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы, где они будут рассматриваться в соответствии с материальным и процессуальным правом Российской Федерации.

10. Срок действия, изменение, расторжение договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «31» декабря 2022. Положения настоящего Договора сохраняют свою силу для обязательств Сторон, возникших на основании Договора и не исполненных на момент прекращения срока его действия, в т.ч. финансовых обязательств, возмещения убытков, выплаты компенсаций и пр.

10.2. Если иное прямо не предусмотрено Договором, все изменения и дополнения к Договору будут иметь юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления другой Стороны, т.е. путем одностороннего (внесудебного) отказа от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 20 (двадцати) календарных дней от даты получения другой Стороной указанного уведомления, если более поздний срок не указан в уведомлении. Досрочное расторжение Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

10.4. Во всех случаях изменение и расторжение Договора производится без согласия Гостя, в том числе в случае, когда Гостем выражено намерение воспользоваться своими правами из Договора.

10.5 В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Заказчиком, должны быть возвращены Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

11. Заверения об обстоятельствах

11.1. Каждая из Сторон Договора в порядке ст. 431.2 Гражданского Кодекса Российской Федерации дает другой Стороне Договора, следующие заверения об обстоятельствах:

11.1.1. Заключение настоящего Договора одобрено всеми должностными лицами и органами управления Стороны, одобрение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством, а также учредительными и внутренними документами Стороны. Подписание и исполнение Стороной настоящего Договора и других договоров, предусмотренных настоящим Договором, не противоречит действующему законодательству, учредительным документам Стороны и другим договорам, заключенным Стороной с третьими лицами.

11.1.2. Должностные лица, подписывающие от имени каждой из Сторон настоящий Договор, дополнительные соглашения и приложения к нему, а также другие документы, относящиеся к настоящему Договору, имеют все необходимые для этого полномочия.

11.1.3. Стороны гарантируют, что они не имеют каких-либо ограничений (в том числе полных запретов) в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение настоящего договора, в том числе они не являются лицами, которым необходимо получение предварительного согласия антимонопольного органа или необходимо предоставлять в антимонопольный орган ходатайства об осуществлении сделок, и не имеют других ограничений, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции», а также не являются лицами, которым необходимо получение предварительного согласования для осуществления иностранных инвестиций.

11.1.4. Вся информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с настоящим Договором, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях.

11.1.5. В отношении Стороны не начата процедура несостоятельности (банкротства), Сторона не находится в процессе добровольной или принудительной ликвидации в соответствии с требованиями применимого права страны учреждения соответствующей Стороны, органами управления ни одной из Сторон не принимались решения о ликвидации, реорганизации или обращении в суд с заявлением о признании соответствующей Стороны банкротом.

11.1.6. Каждая из Сторон осуществляет свою деятельность в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, обладает всей необходимой разрешительной документацией для выполнения обязательств по договору в силу законодательства Российской Федерации (лицензии, свидетельства, разрешения, допуски и прочее).

11.1.7. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне Договора полное соблюдение налогового законодательства Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь этим, гарантирует что:

- ею уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;
- все операции по настоящему Договору будут полностью отражаться ею в своей первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на такую Сторону;
- будет отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость, уплаченный другой Стороной в составе цены товара/работ/услуг;
- предоставит другой Стороне полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, отчетность, обязанность по ведению которых возлагается на такую Сторону (в том числе, но не ограничиваясь этим, счета-фактуры, накладные, спецификации, акты);
- основной целью совершения Договора не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога;
- обязательство по Договору будет исполнено лицом, являющимся стороной договора, заключенного с налогоплательщиком, и (или) лицом, которому обязательство по исполнению Договора передано по договору или закону.

Каждая из Сторон обязуется по первому требованию другой Стороны и/или налоговых органов (в том числе, при встречной налоговой проверке) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к настоящему Договору и/или подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от другой Стороны и/или налогового органа.

11.2. Все Стороны Договора признают и понимают, что заключили настоящий Договор, исключительно полагаясь на вышеперечисленные заверения и гарантии.

11.3. Сторона, которая дала другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, указанных в настоящем разделе Договора, обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью/нарушением таких заверений, расходы, понесенные другой Стороной в связи с недостоверностью таких заверений.

Каждая из Сторон обязуется возместить другой Стороне в том числе убытки, понесенные вследствие нарушения первой указанных в Договоре гарантий соблюдения налогового законодательства

и/или допущенных такой Стороной нарушений налогового законодательства, отраженных в решениях налоговых органов, в размере:

- сумм, уплаченных другой Стороне в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налогов (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), которые были уплачены другой Стороной в составе цены товара/работ/услуг по Договору либо решений об уплате этих налогов такой Стороной в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного налога;

- сумм, возмещенных другой Стороной иным лицам, прямо или косвенно приобретшим товар/работы/услуги (входящие в предмет настоящего Договора) у такой Стороны, уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении/уплате налога, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного налога).

Сторона, нарушившая изложенные в настоящем разделе Договора гарантии и заверения, возмещает другой Стороне кроме вышеуказанных сумм, также все иные убытки, вызванные таким нарушением.

Сторона, нарушившая изложенные в настоящем разделе Договора гарантии и заверения, возмещает другой Стороне вышеуказанные суммы в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения от другой Стороны соответствующего требования. При этом связанные с нарушением гарантий соблюдения налогового законодательства и/или нарушением налогового законодательства суммы подлежат возмещению нарушившей Стороной другой Стороне независимо от обжалования соответствующих решений налоговых органов в судебном порядке и/или в вышестоящие налоговые органы.

11.4. Стороны настоящим соглашаются и признают, что заверения и гарантии представляют собой «существенные условия» настоящего Договора для целей Гражданского Кодекса Российской Федерации (включая, но, не ограничиваясь, для целей статей 431.2, 432 Гражданского Кодекса Российской Федерации). Любое нарушение или недействительность какого-либо заверения или гарантии будет считаться существенным нарушением настоящего Договора для целей статьи 450 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков также вправе отказаться от настоящего Договора.

11.5. Последствия, предусмотренные пунктами 11.3 и 11.4 настоящего Договора, применяются к стороне, давшей недостоверные заверения, независимо от того, было ли ей известно о недостоверности таких заверений.

12. Заключительные положения

12.1. Договор подписан уполномоченными представителями Сторон в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Уведомления и сообщения по Договору должны составляться и направляться Сторонами в письменной форме. Если иное прямо не предусмотрено Договором, указанные документы будут считаться направленными должным образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по адресам, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку соответствующим должностным лицом.

Стороны также считаются получившими уведомление надлежащим образом, если:

- адресат отказался от получения уведомления, и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи либо курьерской службой;

- уведомление не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи или курьерская служба уведомила отправителя уведомления.

Стороны согласились считать, что роспись в получении, сделанная любым сотрудником получающей Стороны, является достаточным подтверждением факта вручения.

12.3. Запрещается передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Сторон.

12.4. Запрещается передача прав Гостя по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

12.5. Стороны договорились и соглашаются с тем, что в случае если Гостями являются дети:

- Исполнитель ни при каких условиях не выступает организатором отдыха/оздоровления/воспитания/обучения детей; Заказчик обязуется ни при каких условиях и ни в какой форме не ассоциировать Исполнителя с организатором отдыха/оздоровления/воспитания/обучения детей;

- Заказчик обязуется самостоятельно обеспечить выполнение всех применимых к организатору отдыха/оздоровления/воспитания/обучения детей требований, обеспечить получение всех необходимых при этом разрешений.

В случае нарушения вышеуказанных обязательств Заказчик соглашается в течение 10 (десяти) календарных дней от даты получения письменного требования Исполнителя возместить все понесенные в

связи с этим убытки и расходы Исполнителя, а также возместить Исполнителю связанные с невозможностью реализации/приостановлением Договора либо его части потери в размере цены Договора.

12.6. В случае изменения адресов и реквизитов, указанных в настоящем договоре, Сторона, у которой данные изменения произошли обязана уведомить другую сторону в течение 3 (трех) дней с момента их изменения, при этом на Сторону возлагается обязательство возмещения убытков и реальных расходов, понесенных другой Стороной в связи с получением данного уведомления.

12.7. Исполнитель гарантирует обслуживание клиентов согласно подтвержденному им классу обслуживания. В случае невозможности размещения по согласованному классу Исполнитель предоставляет обслуживание без снижения классности, дополнительные расходы в этом случае несет Исполнитель.

12.8. Стороны договорились, что в целях исполнения настоящего Договора, подписание настоящего Договора, а также дополнительных соглашений, приложений и др., обмен документами и информацией может осуществляться посредством электронной почты согласно данным, указанным в настоящем Договоре. Копии документов, направленных посредством указанных способов обмена приравниваются к оригиналам до момента фактического получения последних. Обязанность по предоставлению оригиналов возлагается на Сторону, направившую документ посредством электронной почты.

Стороны договорились о возможности использования факсимиле подписи (клише с подписи) уполномоченных лиц Сторон для подписания настоящего Договора и документов, необходимых для заключения и его исполнения, в качестве аналога собственноручной подписи, равнозначного собственноручной подписи. При этом указанные документы имеют такую же юридическую силу, какую бы имели документы, подписанные уполномоченным лицом Стороны собственноручно на основании пункта 2 статьи 160 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Приложения к договору

13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

- Приложение №1 – услуги и условия их оказания в гостинице «Park Inn by Radisson Роза Хутор
- Приложение №2 – заявка (форма);

14. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:	Заказчик:
<p>ООО «Роза Хутор»</p> <p>Юридический адрес: 123308, РФ, г. Москва, 2-й Силикатный проезд, дом 34, строение 1, помещение I, комната № 7.</p> <p>Место нахождения обособленного подразделения «ПАРК ИНН» (адрес для направления корреспонденции): 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, наб. Лаванда, д. 5.</p> <p>ОГРН 1037702012952 ИНН/КПП 7702347870/231745006 р/сч № 40702810236527412617 ВЭБ РФ к/сч № 30101810500000000060 БИК 044525060 Info.aerpk@parkinn.com Тел.: +7 (862) 243-11-11 www.rosaski.com</p> <p>Генеральный менеджер Дирекции по управлению гостиницами «Парк Инн от Рэдиссон Роза Хутор» и «Рэдиссон Роза Хутор»</p> <p>_____ Л.А. Рудных</p> <p>М.П. </p>	<p>ООО «Библио-Глобус Туроператор»</p> <p>Юридический адрес 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, помещение 517 Почтовый (контактный) адрес 109028, г. Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3 Идентификационный номер (ИНН/КПП) 7731447686/770301001 Код организации по ОКПО 17569649 Код организации по ОКАТО/ОКТМО 45286575000/45380000000 Код организации по ОГРН 1137746431591 Полное наименование банка БАНК ГПБ (АО) г. Москва Расчетный счет 40702810895000000106 Корреспондентский счет 30101810200000000823 БИК 044525823</p> <p>Генеральный Директор</p> <p>_____ Л.В. Пятихатко</p> <p>М.П. </p>

1. Услуги и условия их оказания в гостинице «Парк Инн от Рэдиссон Роза Хутор»:

1.1. Услуги:

№ п/п	Категория номера, питание	Тип размещения	Срок отказа от заявки, календарных дней до даты начала оказания услуг	Стоимость, руб. (с «01» декабря 2021 г. по 16» декабря 2021 г.,) за 1 сутки
1	Стандартный, завтрак	Одноместное	7	4500
2	Стандартный, завтрак	Двухместное	7	5500
№ п/п	Категория номера, питание	Тип размещения	Срок отказа от заявки, календарных дней до даты начала оказания услуг	Стоимость, руб. (с «17» декабря 2021 г. по 02» января 2022 г.,) за 1 сутки
1	Стандартный, завтрак	Одноместное	7	21000
2	Стандартный, завтрак	Двухместное	7	22000
№ п/п	Категория номера, питание	Тип размещения	Срок отказа от заявки, календарных дней до даты начала оказания услуг	Стоимость, руб. (с «3» января 2022 г. по «8» января 2022 г.,) за 1 сутки
1	Стандартный, завтрак	Одноместное	7	33000
2	Стандартный, завтрак	Двухместное	7	34000
№ п/п	Категория номера, питание	Тип размещения	Срок отказа от заявки, календарных дней до даты начала оказания услуг	Стоимость, руб. (с «09» января 2022 г. по 31» января 2022 г.,) за 1 сутки
1	Стандартный, завтрак	Одноместное	7	14000
2	Стандартный, завтрак	Двухместное	7	15000
№ п/п	Категория номера, питание	Тип размещения	Срок отказа от заявки, календарных дней до даты начала оказания услуг	Стоимость, руб. (с «01» февраля 2022 г. по 28» февраля 2022 г.,) за 1 сутки
1	Стандартный, завтрак	Одноместное	7	18000

2	Стандартный, завтрак	Двухместное	7	19000
№ п/п	Категория номера, питание	Тип размещения	Срок отказа от заявки, календарных дней до даты начала оказания услуг	Стоимость, руб. (с «01» марта 2022 г. по 31» марта 2022 г.,) за 1 сутки
1	Стандартный, завтрак	Одноместное	7	15000
2	Стандартный, завтрак	Двухместное	7	16000
№ п/п	Категория номера, питание	Тип размещения	Срок отказа от заявки, календарных дней до даты начала оказания услуг	Стоимость, руб. (с «01» апреля 2022 г. по «29» апреля 2022 г.,) за 1 сутки
1	Стандартный, завтрак	Одноместное	7	5000
2	Стандартный, завтрак	Двухместное	7	6000
№ п/п	Категория номера, питание	Тип размещения	Срок отказа от заявки, календарных дней до даты начала оказания услуг	Стоимость, руб. (с «30» апреля 2022 г. по 30» сентября 2022 г.,) за 1 сутки
1	Стандартный, завтрак	Одноместное	7	4000
2	Стандартный, завтрак	Двухместное	7	4900
№ п/п	Категория номера, питание	Тип размещения	Срок отказа от заявки, календарных дней до даты начала оказания услуг	Стоимость, руб. (с «01» октября 2022 г. по «15» декабря 2022 г.,) за 1 сутки
1	Стандартный, завтрак	Одноместное	7	3200
2	Стандартный, завтрак	Двухместное	7	4100
№ п/п	Категория номера, питание	Тип размещения	Срок отказа от заявки, календарных дней до даты начала оказания услуг	Стоимость, руб. (с «16» декабря 2022 г. по 31» декабря 2022 г.,) за 1 сутки
1	Стандартный, завтрак	Одноместное	7	21000
2	Стандартный, завтрак	Двухместное	7	22000

Стоимость услуг включает НДС, исчисленный по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ

Изменение стоимости услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2 Договора путем направления соответствующего уведомления на любой из следующих электронных адресов Заказчика: s.kashchits@bgoperator.com, e.karitanova@bgoperator.com, i.davydjanc@bgoperator.com.

Тарифы по настоящему договору могут использоваться Заказчиком лишь в качестве основы пакетного предложения или программы.

Исполнитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления Заказчику, в случае нарушения Заказчиком указанных условий.

Доплата за номер категории Супериор составляет 1 500 руб. в сутки.

Детские кровати предоставляются бесплатно для детей до 2х лет.

Размещение в номере на дополнительной кровати 1900 рублей в сутки, включая НДС и завтрак.

Дети до 12 лет включительно при размещении без дополнительного места в номере с родителями – бесплатно. Завтрак оплачивается отдельно. Стоимость завтрака: дети до 5 (пяти) лет включительно- бесплатно; с 6 (шести) до 8 (восьми) лет включительно 550 руб.; с 9 (девяти) лет 1000 руб. по предварительному бронированию. Детская кровать предоставляется бесплатно по запросу.

В стоимость проживания включено:

Завтрак «шведский стол» (за исключением завтрака для детей в возрасте с 6 (шести) до 12 (двенадцати) лет включительно, размещаемых без дополнительного места в номере с родителями).
Чай/кофе, вода в номер.

1.2. Условия оказания услуг:

1.2.1. Заезд в 15:00 часов. Расчетный час 12:00.

1.2.3. Оказание услуг на условиях квоты:

№ п/п	Тип номера	Тип размещения	Количество номеров	Период
1	Стандарт	Одноместное/двухместное	4	01.12.2021 по 31.12.2022

Под квотой понимается количество гостиничных номеров, услуги по размещению в которых гарантированы Исполнителем Заказчику, за исключением закрытых периодов (дат, в которые Исполнитель не оказывает услуги).

Услуги оказываются на условиях квоты при условии, что заявка Заказчика содержит соответствующую отметку в отношении каждого Гостя/номера/периода размещения об оказании услуг на условиях квоты.

Срок высвобождения номеров из квоты - 7 (семь) календарных дней до даты начала оказания услуг, период закрытых дат – направляется на почту Заказчика s.kashchits@bgoperator.com, l.davydjanc@bgoperator.com Установленная квота может быть изменена или закрыта Исполнителем в одностороннем порядке в любое время, при условии направления Заказчику на электронную почту письменного уведомления с использованием простой электронной подписи либо посредством отражения соответствующих изменений в личном кабинете Исполнителя на интернет-сайте Заказчика (при предоставлении Заказчиком Исполнителю соответствующих логина и пароля).

1.2.4. Закрытые для продажи даты:

Январь: 3,4,5,6,7,8

Февраль: 19,20,21,22,23,24,25

Март: 4,5,6,7,8

Апрель: 1,2,3,4,5,6,7,8,9
Сентябрь: 23,24,25

1.3. Условия отказа от услуг:

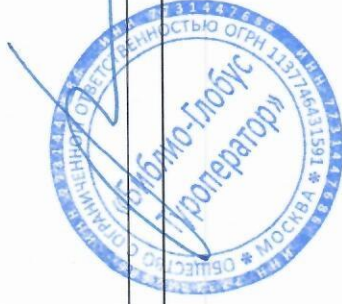
1.3.1. Отказ от услуг по соответствующей заявке осуществляется не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до даты начала оказания услуг.
1.3.2. В случае не соблюдения п. 1.3.1. настоящего Приложения, Заказчик оплачивает Исполнителю компенсацию в размере 100% от стоимости первых суток соответствующего размещения.

1.4. Специальные условия оплаты:

1.4.1 Оплата в размере 100% от стоимости услуг по соответствующей заявке осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней от даты согласования заявки Исполнителем в соответствии с п. 2.2. Договора, а в отношении услуг в рамках квоты в течение 3 (трех) рабочих дней от даты направления Исполнителем соответствующей заявки.

2. Заявки, уведомления и сообщения - подписываемые в соответствии с Договором простой электронной подписью, направляются Сторонами с и по следующим электронным адресам:
- e-mail Исполнителя: info.aetrk@parkinn.com;
- e-mail Заказчика: s.kashchits@bgoperator.com, l.davydjanc@bgoperator.com

От Исполнителя: Генеральный менеджер дирекции по управлению гостиницами «Парк Инн от Рэдиссон Роза Хутор» и «Рэдиссон Роза Хутор» М.П. _____ Л.А. Рудных	От Заказчика: Генеральный Директор М.П. _____ Л.В. Пятихатко
--	--



(форма)

Заявка



к Приложению №/_____ от «_» _____ 20__ года
к Договору № _____

Заказчик: _____.

№ п/п	Фамилия, имя Гостя*	Гостиница	Тип номера, тип питания	Сроки оказания услуг	Количество ном./ночей	Стоимость номера/ночи, руб.	Общая стоимость, руб.	НДС в общей стоимости, руб.

* в случае запроса на оказание услуг по квоте, дополнять надписью «квота»

Форма утверждена:

От Исполнителя:	От Заказчика:
Генеральный менеджер дирекции по управлению гостиницами «Парк Инн от Рэдиссон Роза Хутор» и «Рэдиссон Роза Хутор»  Л. А. _____ Рудных м.п. _____	Генеральный Директор  Л.В. Пятихатко м.п. _____