

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 2504-3-МСК/БГА-2022**

г. Москва

«25» апреля 2022 года

ООО «Библио-Глобус Агент», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Серищевой Светланы Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, ООО «Авеню Отель», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Руководителя отдела продаж Камышан Оксаны Николаевны, действующей на основании Доверенности № 18/03-21 от 18.03.2021г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

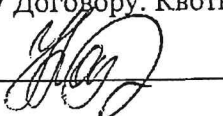
**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
- 1.2. Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов и оказания услуг клиентам Агента в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. Подтвержденная заявка** – Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. Клиент** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
- 1.5. Гостиничные услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в гостинице, включая сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.
- 1.6. Квота** – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.
- 1.7. Мягкая Квота** - количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту, а Агент от которого вправе отказаться до истечения Периода Реализации.
- 1.8. Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.
- 1.9. Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
- 1.10. Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

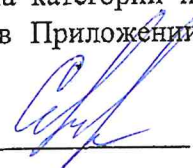
**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1.** Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов, субагентов на услуги Принципала по размещению, питанию в объекте размещения **Отель «Sunflower Avenue Hotel Moscow» 3\***, расположенному по адресу г. Москва, ул Щепкина 32, строение 1, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать указанные Агентом услуги.
- 2.2.** Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, цены на категории номеров, периоды их действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты согласованы Сторонами в Приложении №2.

Принципал \_\_\_\_\_



Агент \_\_\_\_\_



2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.

2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Основанием для обслуживания Принципом Клиентов, привлекаемых Агентом, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.

3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципом на условиях, действовавших на момент бронирования.

3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципом.

### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

4.1. Бронирование номеров производится Принципом на основании письменных заявок Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.

4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.

4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.

4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:

4.4.1. Общее количество забронированных номеров в гостинице не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.

4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно для Мягкой Квоты Периоду Реализации, указанному в Приложении №1.

4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по ценам настоящего Договора.

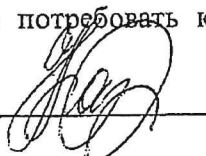
4.5. Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

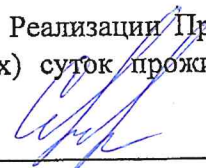
5.1. Внесение Агентом изменений в Заявку либо отмена бронирования производится Принципом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.

5.2. В случае отмены бронирования позднее соответствующего Периода Реализации Принципал имеет право потребовать компенсацию от Агента в размере 1 (одних) суток проживания в

Принципал \_\_\_\_\_



Агент \_\_\_\_\_



забронированной категории номера и типе питания. Отмена бронирования ранее Периода Реализации компенсации не подлежит.

**5.3.** Изменения бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования, определенных п.4.4.

**5.4.** Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа, определенных п.5.2.

**5.5.** В случае отмены бронирования по причине вынужденного отказа Клиента (невозможность совершения поездки по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д.) компенсация с Агента не взимается.

**5.6.** Возврат перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется на основании Акта сверки взаимных расчетов в срок, согласованный Сторонами соответствующим Актом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем Договоре.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

**6.1.** Заселение Клиентов производится после 14:00 часов дня заезда. Объект размещения вправе взыскать с Клиента оплату за раннее поселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

**6.2.** Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения до 12:00 дня выезда. Объект размещения вправе взыскать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

**6.3.** Принципал не компенсирует Клиенту заселение позже расчетного часа, либо выселение ранее расчетного часа.

## 7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

**7.1.** Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

**7.2.** Все тарифы на услуги Принципала указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципалом УСН.

**7.3.** При бронировании Заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципала.

**7.4.** Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для третьих лиц.

**7.5.** В случае реализации услуг Принципала в составе Турпродукта Агент вправе устанавливать наценку по своему усмотрению.

**7.6.** В случае реализации услуг Принципала не в составе Турпродукта Агент обязан установить наценку не менее 10% от тарифов, указанных в Приложении №1 настоящего Договора.

**7.7.** Принципал не несет ответственности по возмещению денежных затрат Клиента за оплаченные услуги, если Клиент в период обслуживания по своему желанию не воспользовался всеми или частью забронированных услуг, за исключением причин, предусмотренных пунктом 5.5. настоящего Договора.

**7.8.** Принципал вправе в одностороннем порядке изменять установленные Приложением цены с письменным уведомлением Агента с указанием даты и времени вступления изменений в силу. Указанное уведомление, в случае принятия измененных условий Агентом, считается неотъемлемой частью Договора. Принципал, в свою очередь, должен принять и подтвердить все

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

заявки Агента, поступившие в течение этого периода, по старым ценам. Агент в случае изменения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично, в этом случае Принципал обязан в 10-дневный срок вернуть Агенту все нереализованные денежные средства на основании подписанного с обеих сторон акта сверки.

## 8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ УСЛУГ ПРИНЦИПАЛА

- 8.1. Оплата услуг по размещению осуществляется за 3 (три) банковских дня до заезда Клиентов на основании выставленного Принципалом счета .
- 8.2. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу.
- 8.3. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала менее общей суммы оплат Агента, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течении 15 (пятнадцать) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора..
- 8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Клиентом самостоятельно в кассу Объекта размещения в рублях РФ наличными денежными средствами, либо банковской картой.
- 8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

## 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

- 9.1. Вознаграждение Агента составляет **20 %** от стоимости услуг Принципала, указанной в Приложении № 1 настоящего договора, включая НДС в соответствии со ставкой, установленной законодательством.
- 9.2. Агент оплачивает услуги Принципала за вычетом агентского вознаграждения.
- 9.3. Вся дополнительная выгода, полученная Агентом при реализации услуг в рамках настоящего Договора, остается в распоряжении Агента.

## 10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

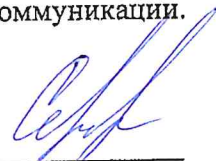
- 10.1. Не позднее 7 (семи) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц, Акт на агентское вознаграждение и счет-фактуру на агентское вознаграждение за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.
- 10.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт на агентское вознаграждение, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации. При отсутствии замечаний и возражений в течение 3 (трех) рабочих дней отчет считается согласованным.
- 10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

## 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Принципал \_\_\_\_\_



Агент \_\_\_\_\_



**11.1. Принципал обязуется:**

**11.1.1.** Обеспечить Агенту установленную Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

**11.1.2.** Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора копию свидетельства о присвоении категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннуляции свидетельства или понижения категории объекта размещения Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента. Агент в этом случае вправе аннулировать настоящий договор. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5-ти (пять) дней с даты расторжения.

**11.1.3.** Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами, правилами и законодательством.

**11.1.4.** Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

**11.1.5.** Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неисполнения Принципалом условий настоящего Договора.

**11.1.6.** В случае возникновения непредвиденного, в том числе форс-мажорного, обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной категории, Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке;
- при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги.

**11.2. Принципал вправе:**

**11.2.1.** Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

**11.2.2.** Отказать Клиентам Агента в предоставлении Гостиничных услуг в случае если на дату заезда сумма предоставленных ранее услуг Принципала превышает общую сумму оплат, произведенных Агентом.

**11.3. Агент обязуется:**

**11.3.1.** Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору.

**11.3.2.** Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

**11.4. Агент вправе:**

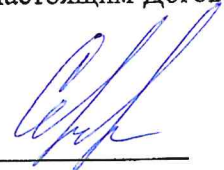
**11.4.1.** Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

**11.5.** Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

Принципал \_\_\_\_\_



Агент \_\_\_\_\_



11.6. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

11.7. Беспрепятственно со стороны Принципала ввозить/вывозить Клиентов на туристическом транспорте Агента на/с/территорию/и Объекта размещения.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

12.3. Принципал не несет ответственности перед Агентом за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также в следствии действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Принципалом своих обязательств.

12.4. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложенные копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.14.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

14.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.14.1, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

14.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1 настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов по фактически предоставленным услугам. Неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, возвращаются Агенту в течение 30 (тридцать) дней после даты наступления обстоятельств.

## 15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать по «31» Декабря 2022 г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами финансовых обязательств по данному договору. Если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия настоящего Договора в письменном виде не уведомит другую Сторону о его прекращении, Договор считается автоматически пролонгированным на прежних условиях на каждый последующий календарный год.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в 10-дневный (десять) срок с предварительным письменным уведомлением по инициативе любой из сторон в случаях:

- по обоюдному согласию
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15.3. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, возвращаются Агенту в течение 5 (пяти) дней после даты расторжения настоящего Договора.

15.4. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

15.5. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с «28» апреля 2022 г. до «31» декабря 2022 г.

## 16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц указанных в п.16.2) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

бы ее только лицам, нуждающимся в ней целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

**16.2.** Каждая из Сторон вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной
- своим юристам, аудиторам и агентам – в любом объеме
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдении ими ее конфиденциальности
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны

**16.3.** В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

**16.4.** Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

**16.5.** В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

## 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**17.1.** Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

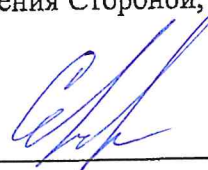
**17.2.** Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

**17.3.** Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

Принципал \_\_\_\_\_



Агент \_\_\_\_\_



17.4. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

17.5. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

17.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

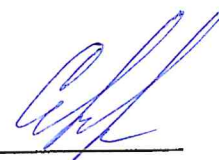
17.7. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считаются надлежащим исполненным.

17.8. Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

Принципал \_\_\_\_\_



Агент \_\_\_\_\_



## 18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Принципал:** ООО «Авеню Отель»

Место нахождения: 129090, город Москва, улица Щепкина, дом 32 строение 1, этаж 1 комн 4

Почтовый адрес: 129090, город Москва, улица Щепкина, дом 32 строение 1.

Телефон: +7 (495) 357 57 00

Эл. почта для отправки финансовых документов: [e.vladimirova@sfavenue.ru](mailto:e.vladimirova@sfavenue.ru)

Эл. почта для отправки Листов бронирования: [booking@sfavenue.ru](mailto:booking@sfavenue.ru)

ОГРН 1187746915542  
ИНН 7702450853 / КПП 770201001

Расчетный счет № 40702810038000006002  
в ПАО Сбербанк г. Москвы  
Корр. счет 3010181040000000225  
БИК 044525225

**Агент:** ООО «Библио-Глобус Агент»

Юридический адрес: 127083, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. 8 Марта, дом 1, строение 12, помещение XXVI, комната 2-6

Почтовый адрес: 127083, г. Москва, ул. 8 Марта, дом 1, строение 12

Телефон: +7 (495) 504 25 00

эл. почта для отправки финансовых документов: [t.vudvud@bgoperator.com](mailto:t.vudvud@bgoperator.com)

Эл. почта для отправки Листов бронирования: [msk@bgoperator.com](mailto:msk@bgoperator.com)

Эл. почта для направления претензий:

[lex@bgoperator.com](mailto:lex@bgoperator.com)

ОГРН 1227700045011

ИНН 7714481172/ КПП 771401001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810000000049716

в «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Корр. счет 30101810200000000823, БИК 044525823

<http://www.bgoperator.ru>

От имени Принципала:

Подпись


/Камышан О.Н./

Руководитель отдела продаж

М.П.

Принципал



От имени Агента:


/Серипчева С.В./

Генеральный директор

М.П.

Агент



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
 к Договору № 2504-3-МСК/БГА-2022 от 25.04.2022г.

**Тарифы на размещение**  
 Период действия тарифов с 28.04.2022 г. по 31.12.2022 г.

Категория номера	Low Season 1 чел / 2 чел	Medium season 1 чел / 2 чел	High season 1 чел / 2 чел
Стандартный одноместный номер, без питания.	2875 / -	3688 / -	4438 / -
Стандартный одноместный номер, с завтраком.	3625 / -	4438 / -	5188 / -
Стандартный двухместный номер с кроватью queen-size, без питания.	3375 / 3375	4188 / 4188	4938 / 4938
Стандартный двухместный номер с кроватью queen-size, с завтраками.	4125 / 4875	4938 / 5688	5688 / 6438
Стандартный номер с двумя отдельными кроватями, без питания.	3375 / 3375	4188 / 4188	4938 / 4938
Стандартный номер с двумя отдельными кроватями, с завтраками.	4125 / 4875	4938 / 5688	5688 / 6438

**Low Season:** с Пятницы по Воскресенье (кроме High season)

**Medium season:** с Понедельника по Четверг (кроме High season)

**High season:** 25-28 апреля; 23-26 мая; 22-25 августа; 14-16; 21-23 и 28-30 сентября 5-7; 12-14; 19-21 и 26-28 октября 7-8 и 30-31 декабря.

Цены брутто, указаны в рублях, за номер в сутки, НДС не облагаются. Комиссионное вознаграждение составляет 20% от указанных тарифов на размещение.

Завтрак сервируется по системе «шведский стол».

Дети размещаются бесплатно в номере родителей без предоставления дополнительного места.

Кроватки для детей до 3 лет предоставляются бесплатно (под запрос).

Завтрак «шведский стол» для детей до 6 лет (включительно) — бесплатно.

Стоимость дополнительного завтрака «шведский стол» для ребенка с 7 до 12 лет (включительно) — 350 руб.

Стоимость дополнительного завтрака «шведский стол» для ребенка с 13 лет и для взрослых — 700 руб.

Дополнительная кровать — 1300 руб/сутки (раскладушка).

Принципал: ООО «Авеню Отель»

Руководитель отдела продаж

Камышан О.Н./

Принципал

Агент: ООО «БИБЛИО-ГЛОБУС АГЕНТ»

Генеральный директор

Серищева С.В./

Агент

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к Договору № 2504-3-МСК/БГА-2022 от 25.04.2022г.

**Квоты**

**Квота мест в период с 28.04. 2022 г. по 31.12. 2022 г.**

Общее количество номеров – 15

Из них:

Категория номера	Количество номеров
Стандартный одноместный номер	5
Стандартный двухместный номер с кроватью queen-size	5
Стандартный номер с двумя отдельными кроватями	5

**Релиз-период составляет 3 дня**

**Принципал: ООО «Авеню Отель»**

Руководитель отдела продаж



\_\_\_\_\_/Камышан О.Н./

**Агент: ООО «БИБЛИО-ГЛОБУС АГЕНТ»**

Генеральный директор



\_\_\_\_\_/Серищева С.В./

Принципал \_\_\_\_\_



Агент \_\_\_\_\_

