

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1602 СПб / 1601-2022**  
«16» февраля 2022 года

ООО «Библио-Глобус Турооператор», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Серищевой Светланы Валериевны, действующей на основании Доверенности №248/21 от 01.12.2021 г. с одной стороны и, ООО «АКАДЕМИА», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Куницыной Елены Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**1.1. Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.

**1.2. Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов и оказания услуг клиентам Агента в определенный срок и на определенных условиях.

**1.3. Подтвержденная заявка** – Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.

**1.4. Клиент** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.

**1.5. Гостиничные услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в гостинице, включая сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.

**1.6. Квота** – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.

**1.7. Мягкая Квота** - количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту, а Агент от которого вправе отказаться до истечения Периода Реализации.

**1.8. Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.

**1.9. Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.

**1.10. Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**2.1.** Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов, субагентов на услуги Принципала по размещению, питанию в объекте размещения: отель «ACADEMIA Особняк на Галерной», по адресу: 199004, Санкт-Петербург г, пр-кт Большой В.О., д. 9/6, литера А, помещ. 7-Н, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать указанные Агентом услуги.

**2.2.** Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, цены на категории номеров, периоды их действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты согласованы Сторонами в Приложении №2.

**2.3.** Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением

**2.4.** Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципалом, и в соответствии

Принципал \_\_\_\_\_  
Агент \_\_\_\_\_

с действующим законодательством Российской Федерации.  
**2.5.** Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты.

### **3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 3.1.** Основанием для обслуживания Принципалом Клиентов, привлекаемых Агентом, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.
- 3.2.** В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.
- 3.3.** В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

### **4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ**

- 4.1.** Бронирование номеров производится Принципалом на основании письменных заявок Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 4.2.** Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.
- 4.3.** Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.
- 4.4.** Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:
- 4.4.1.** Общее количество забронированных номеров в гостинице не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.
- 4.4.2.** Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно для Мягкой Квоты Периоду Реализации, указанному в Приложении №1.
- 4.4.3.** В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по ценам настоящего Договора.
- 4.5.** Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

### **5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ**

- 5.1.** Внесение Агентом изменений в Заявку либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 5.2.** В случае отмены бронирования позднее соответствующего Периода Реализации Принципал имеет право потребовать компенсацию от Агента в размере 1 (одних) суток проживания в забронированной категории номера и типе питания. Отмена бронирования ранее Периода Реализации компенсации не подлежит.
- 5.3.** Изменения бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.
- 5.4.** Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа, определенных п. 5.2.
- 5.5.** В случае отмены бронирования по причине вынужденного отказа Клиента (невозможность совершения поездки по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д.)

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_



Агента, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течении 15 (пятнадцать) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора.

**8.4.** Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципом в период проживания Клиента в Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Клиентом самостоятельно в кассу Объекта размещения в рублях РФ наличными денежными средствами, либо банковской картой.

**8.5.** Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

## 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

**9.1.** Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации Клиентам услуг Принципа Агента и его субагентами и тарифами Принципа, указанными в Приложении №1 (или иное).

## 10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

**10.1.** Не позднее 10 (десять) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принципу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц и Акт об оказании услуг за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.

**10.2.** Не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт об оказании услуг, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.

**10.3.** Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

## 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**11.1.** Принципал обязуется:

**11.1.1.** Обеспечить Агенту установленную Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

**11.1.2.** Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора копию свидетельства о присвоении категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннуляции свидетельства или понижения категории объекта размещения Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента. Агент в этом случае вправе аннулировать настоящий

договор. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5-ти (пять) дней с даты расторжения.

**11.1.3.** Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами, правилами и законодательством.

**11.1.4.** Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

**11.1.5.** Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неисполнения Принципом условий настоящего Договора.

**11.1.6.** В случае возникновения непредвиденного, в том числе форс-мажорного, обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Клиентов Агента в забронированный Принципал \_\_\_\_\_ Агент \_\_\_\_\_



действующим законодательством РФ.

### 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

**13.1.** Претензионный порядок разрешения споров:

**13.1.1.** До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

**13.1.2.** Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложенные копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.

**13.1.3.** Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

**13.1.4.** В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

**13.2.** Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

### 14. ФОРС-МАЖОР

**141.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.

**142.** При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**143.** В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 14.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

**144.** Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 14.1, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**145.** При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1 настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов по фактически предоставленным услугам. Неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, возвращаются Агенту в течение 30 (тридцать) дней после даты наступления обстоятельств.

### 15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

**15.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет  
Принципал \_\_\_\_\_  
Агент \_\_\_\_\_

действовать по «31» декабря 2022 г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами финансовых обязательств по данному договору.

**152.** Настоящий Договор может быть расторгнут в 10-дневный (десять) срок с предварительным письменным уведомлением по инициативе любой из сторон в случаях:

- по обоюдному согласию
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**153.** В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, возвращаются Агенту в течение 5 (пяти) дней после даты расторжения настоящего Договора.

**154.** Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

**155.** Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с «20» мая 2022 г. до «31» декабря 2022 г.

## 16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

**161.** Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц указанных в п. 16.2) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

**162.** Каждая из Сторон вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной
- своим юристам, аудиторам и агентам – в любом объеме
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны

**163.** В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

**164.** Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой  
Принципал \_\_\_\_\_ Агент \_\_\_\_\_

Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

**165.** В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

## 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**17.1.** Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**17.2.** Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

**17.3.** Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

**17.4.** Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

**17.5.** После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

**17.6.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

**17.7.** Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считаются надлежащим исполненным.

**17.8.** Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

## 18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал \_\_\_\_\_



Агент \_\_\_\_\_



**Принципал:**

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург г, пр-кт Большой В.О., д. 9/6, литера А, помещ. 7-Н  
Почтовый адрес: 197110 ,г.Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная ,д.16,литер.А, офис 505.  
тел. +7-904-614-30-24  
эл.почта для отправки финансовых документов: buch.hotels@group-hotels.ru , fin.department@group-hotels.ru  
Эл. почта для отправки Листов бронирования:  
sales.goldinn19@gmail.com ИНН/КПП 7801694681 / 780101001  
ОГРН 1217800018347  
Банковские реквизиты:  
Расчётный счёт № 40702810232060014140 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
Корр. счёт 30101810600000000786  
БИК 044030786

От имени Принципала:

Подпись:

 \_\_\_\_\_ Е.Л. Куницина



Принципал \_\_\_\_\_  


**Агент:**

Юридический адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. 517  
Почтовый адрес: 109028, г. Москва, Казарменный переулок, д. 8, стр.3  
Телефон: +7 (495) 504 25 00  
эл.почта для отправки финансовых документов: t.vudvud@bgoperator.com  
Эл. почта для отправки Листов бронирования:  
e.dyugaeva@bgoperator.com  
a.dumchenko@bgoperator.com  
Эл. почта для направления претензий:  
lex@bgoperator.com  
ОГРН 1137746431591  
ИНН 7731447686/ КПП 770301001  
Банковские реквизиты:  
Расчетный счет № 40702810895000000106 в «Газпромбанк» (Акционерное общество)  
Корр. счет 30101810200000000823  
БИК 044525823

От имени Агента:

Подпись:

 \_\_\_\_\_ С.В. Серищева



М.П.

Агент \_\_\_\_\_  


**ПРИЛОЖЕНИЕ №1(1) к Договору** *1602 СПб/ТБП-2022*  
**Тарифы (действительны до 30.12.2022 года)**

**Отель «ACADEMIA Особняк на Галерной» 4\* (г.Санкт-Петербург)**

<b>Май 2022 г. (15-22 мая, 23-26 мая, 29-31 мая)</b>		
Категория номера	Одноместное размещение	Двухместное размещение
«Стандарт»	5500	5500
«Студио»	6900	6900
«Джуниор сьют Мансарда»	8000	8000
«Джуниор сьют»	9500	9500
«Сьют»	11450	11450
«Панорамный сьют»	13450	13450
	<b>Период 26-29 мая, 22 мая 2022 г.</b>	
«Стандарт»	6900	6900
«Студио»	8000	8000
«Джуниор сьют Мансарда»	9500	9500
«Джуниор сьют»	11200	11200
«Сьют»	13450	13450
«Панорамный сьют»	15600	15600
<b>Июнь 2022 г.</b>		
Категория номера	Одноместное размещение	Двухместное размещение
«Стандарт»	7500	7500
«Студио»	8800	8800
«Джуниор сьют Мансарда»	10000	10000
«Джуниор сьют»	11450	11450
«Сьют»	13450	13450
«Панорамный сьют»	15000	15000
	<b>Период 11-13 июня, 15-18 июня, 24 июня 2022 г.</b>	
«Стандарт»	9000	9000
«Студио»	10500	10500
«Джуниор сьют Мансарда»	11800	11800

«Джуниор сьют»	13450	13450
«Сьют»	15200	15200
«Панорамный сьют»	17600	17600
<b>Июль 2022 г.</b>		
Категория номера	Одноместное размещение	Двухместное размещение
«Стандарт»	6650	6650
«Студио»	8000	8000
«Джуниор сьют Мансарда»	9250	9250
«Джуниор сьют»	10550	10550
«Сьют»	12550	12550
«Панорамный сьют»	14450	14450
<b>Август 2022 г.</b>		
Категория номера	Одноместное размещение	Двухместное размещение
«Стандарт»	5300	5500
«Студио»	6500	6900
«Джуниор сьют Мансарда»	7700	8000
«Джуниор сьют»	9300	9500
«Сьют»	11200	11450
«Панорамный сьют»	13100	13450
<b>Сентябрь 2022 г.</b>		
Категория номера	Одноместное размещение	Двухместное размещение
«Стандарт»	3400	3645
«Студио»	3950	4250
«Джуниор сьют Мансарда»	4200	4950
«Джуниор сьют»	5400	5650
«Сьют»	6000	6350
«Панорамный сьют»	6550	7000
<b>Октябрь 2022 г.</b>		
Категория номера	Одноместное размещение	Двухместное размещение
«Стандарт»	2850	3000
«Студио»	3200	3500
«Джуниор сьют Мансарда»	3450	3850
«Джуниор сьют»	4100	4500
«Сьют»	4500	5000
«Панорамный сьют»	5500	5700
<b>Ноябрь, декабрь 2022г.</b>		

«Стандарт»	2400	2500
«Студио»	2800	3000
«Джуниор сьют Мансарда»	3000	3350
«Джуниор сьют»	3800	4000
«Сьют»	4250	4500
«Панорамный сьют»	4850	5100
<b>Период 4-6 ноября, 30 декабря 2022 г.</b>		
Категория номера	Одноместное размещение	Двухместное размещение
«Стандарт»	3200	3200
«Студио»	3600	3600
«Джуниор сьют Мансарда»	3900	3900
«Джуниор сьют»	4630	4630
«Сьют»	5350	5350
«Панорамный сьют»	6200	6200

\*Завтрак предоставляется - 900 руб. (континентальный)

\*Ужин: 1000 рубл. (комплексный)

\*Обед: 1000 рубл. (комплексный)

\*Дополнительное место подойдет для ребенка и для взрослого.

\*Ребенок до 7 лет размещается бесплатно (на одном месте с взрослым).

### Мягкий блок

Стороны договорились о предоставлении Принципалом агенту мягкого блока на следующих условиях:

#### Отель «ACADEMIA Особняк на Галерной» 4\* (г.Санкт-Петербург)

Категория номеров	Период проживания	Кол-во номеров, в указанный период	Релиз период
««Джуниор сьют»»	20.05.2022-30.12.2022	1	7 календарных дней

Принципал



Агент

