

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 5**

г. Москва

«27» апреля 2022 года

ООО «Библио-Глобус Агент», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Серищевой Светланы Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Анапское производственное предприятие «Меркурий-2» (ООО), санаторий «Бригантина», именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Верстунни Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

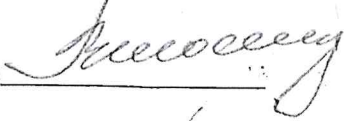
**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. **Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения и/или оказания услуг Клиентам в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение и/или оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. **Клиент/Клиент Агента** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
- 1.5. **Гостиничные услуги/услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в Объекте размещения, включая питание и иные сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.
- 1.6. **Квота** – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.
- 1.7. **Мягкая Квота** - количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту, а Агент от которого вправе отказаться до истечения Периода Реализации.
- 1.8. **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.
- 1.9. **Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
- 1.10. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

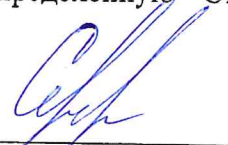
- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов на услуги, оказываемые Принципалом в Объекте размещения: Санаторий «Бригантина», расположенному по адресу: г.Анапа, Дивный проезд, дом 15, оплачивать указанные услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать соответствующие услуги.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, тарифы на категории номеров, периоды их действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты согласованы Сторонами в Приложении №2.
- 2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными, и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительными соглашениями.

Принципал



1

Агент



2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципалом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Основанием для обслуживания Принципалом Клиентов является ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.

3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.

3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

4.1. Бронирование номеров производится Принципалом на основании письменных заявок Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.

4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.

4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.

4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:

4.4.1. Общее количество забронированных номеров в Объекте размещения не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.

4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно Периоду Реализации для Мягкой Квоты, указанному в Приложении №2.

4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по тарифам, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агент Квота остается неизменной.

### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

5.1. Внесение Агентом изменений в заявку, либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.

5.2. В случае отмены бронирования по любым причинам, в том числе по причине вынужденного отказа Клиента (невозможность совершения поездки по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д.) компенсация с Агента не взимается.

5.3. Изменение бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.

5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа, определенных п. 5.2.

5.5. Возврат излишне перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется в течение 5 (пять) календарных дней с даты получения соответствующего требования Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента или иным способом, согласованным Сторонами.

Принципал \_\_\_\_\_

2

Агент \_\_\_\_\_

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

6.1. Заселение Клиентов производится **после 14:00 часов** дня заезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за раннее заселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения **до 12:00 часов** дня выезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

## 7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам, определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

7.2. В случае если тарифы являются ценами брутто (то есть включают агентское вознаграждение): Все тарифы на услуги Принципала указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципалом УСН.

7.3. При бронировании заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципала.

7.4. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для Клиентов.

7.5. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять установленные Приложением тарифы путем направления письменного уведомления Агенту с указанием периода действия новых тарифов, а также дать вступления изменений в силу. Указанное уведомление, в случае принятия измененных условий Агентом считается неотъемлемой частью Договора. При этом Принципал должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие до даты применения новых тарифов, по ранее действовавшим тарифам.

Агент в случае увеличения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

## 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

8.1. Оплата услуг осуществляется в течение 10 календарных дней с момента выставления счета на основании выставленного Принципалом счета.

8.2. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента последний обязан оплатить разницу.

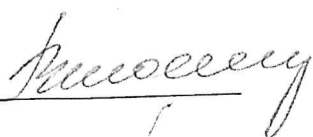
8.3. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала по Мягкой квоте менее общей суммы оплат Агента за Мягкую квоту, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты поступления соответствующего требования от Агента.

8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Объект размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Принципала самостоятельно Клиентом.

8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Договору не применяются.

## 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

Принципал



3

Агент

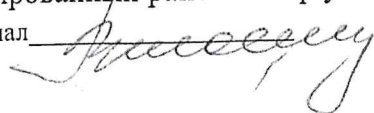
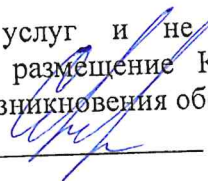


- 9.1. Вознаграждение Агента составляет 15%, включая НДС в соответствии со ставкой, установленной законодательством от тарифов, указанных Приложением №1.
- 9.2. Агент оплачивает услуги Принципала за вычетом агентского вознаграждения.
- 9.3. Вся дополнительная выгода, полученная Агентом при реализации услуг в рамках настоящего Договора, остается в распоряжении Агента.

## 10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

- 10.1. Не позднее 7 (семи) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц, Акт на агентское вознаграждение и счет-фактуру на агентское вознаграждение за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.
- 10.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт на агентское вознаграждение, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации. При отсутствии замечаний и возражений в течение 3 (трех) рабочих дней отчет считается согласованным.
- 10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, Стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

## 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 11.1. Принципал обязуется:
- 11.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, с соблюдением требований настоящего Договора по количеству номеров, их категории, периодам и тарифам.
- 11.1.2. Обеспечить Агенту установленную Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.
- 11.1.3. Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора копию свидетельства о присвоении категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннуляции свидетельства или понижения категории объекта размещения Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента. Агент в этом случае вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.
- 11.1.4. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами правилами и законодательством.
- 11.1.5. Осуществлять обслуживание Клиентов в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.
- 11.1.6. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате не оказания/некачественного оказания Принципалом услуг Клиентам, а также неисполнения Принципалом обязательств, принятых в рамках настоящего Договора.
- 11.1.7. Принципал обязуется распространять на Агента все акции и спецпредложения, предоставляемые санаторием туроператорам, с которыми заключен квотный договор, с сохранением агентского вознаграждения предусмотренного настоящим Договором. Другие акции, проводимые Принципалом и опубликованные на сайте Принципала, являются акциями для бронирования физ.лицами напрямую в санатории.
- 11.1.8. Принципал обязуется обеспечить выполнение согласованных услуг и не допускать сверхбронирование. В случае, если по какой-либо причине невозможно размещение Клиентов забронированный ранее номер указанной категории, в том числе по причине возникновения обстоятельств
- Принципал  4 Агент 

непреодолимой силы (форс-мажор), Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке;

\* при поселении Клиента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги, с последующим возмещением всех убытков, возникших у Агента (в том числе возмещение денежных средств, взысканных с Агента в судебном порядке, а также судебных расходов, которые понес Агент в результате судебного разбирательства). При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.9. Принципал в рамках настоящего Договора берет на себя обязательства не применять любые остановки продаж (стоп сейл) или отказывать в бронировании по квотным номерам.

В случае нарушения данного обязательства Принципал обязуется компенсировать Агенту все убытки, в том числе упущенную выгоду, а также денежные средства, взысканные с Агента в судебном порядке и судебные расходы, которые понес Агент в результате судебного разбирательства, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Агента. При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.10. Клиентам, которые не могут воспользоваться оплаченной услугой питания по уважительной причине (поздний заезд, ранний выезд, перенос рейса, участие в экскурсионном обслуживании и т.п.), Объект размещения предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса по предварительной просьбе Агента и/или Клиента, не позднее, чем за 12 часов до предоставления услуги.

11.1.11. Оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по фамилии Клиента.

11.2. Принципал вправе:

11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

11.2.2. Запросить номера из квоты Агента для своей реализации до наступления периода реализации, указанного в Приложении №2 настоящего Договора, если от Агента не поступило заявки на запрашиваемые номера. Номера из квоты Агента переходят в распоряжение Принципала только после письменного согласования Сторон.

11.3. Агент обязуется:

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору.

11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.4. Агент вправе:

11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

11.4.2. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

11.4.3. Беспрепятственно со стороны Принципала ввозить/вывозить Клиентов на автотранспорте Агента на территорию/с территории Объекта размещения.

11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

Принципал \_\_\_\_\_

5

Агент \_\_\_\_\_

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

Агент в данном случае никакой ответственности не несет, никакой ущерб не возмещает.

12.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также вследствие действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение любой Стороной своих обязательств по Договору.

## 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок, либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего Договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, эпидемии, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, а также нормативно-правовой акт, изданный компетентным органом власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 14.1. Договора, действие Договора прекращается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты их наступления, если Стороны не договорятся об ином.

## 15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

Принципал \_\_\_\_\_

6

Агент \_\_\_\_\_

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «30» октября 2022г., а в части финансовых обязательств – до даты их полного исполнения.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по обоюдному согласию Сторон путем подписания соответствующего соглашения;
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, путем направления письменного уведомления по электронным средствам коммуникации за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

15.3. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора, если Стороны не договорятся об ином.

15.4. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

## 16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Настоящий Договор, а также информация и документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению Сторонами в период срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных разделом 16 Договора.

16.2. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.3) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.3. Каждая из Сторон вправе раскрывать информацию, составляющую в рамках настоящего Договора коммерческую тайну:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании судебного акта, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

16.4. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридическому лицу.

16.5. В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.6. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.7. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

### 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17.2. Стороны подтверждают, что до момента получения оригиналов, документы, полученные по электронным средствам коммуникации в виде скан-копий, приравниваются Сторонами к оригиналам.

17.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

17.4. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

17.5. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

17.6. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

17.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

17.8. В случае если какой-либо из пунктов Договора будет признан недействительным, это не влечет недействительность всего Договора. Стороны будут руководствоваться условиями Договора, за исключением пункта, признанного недействительным.

17.9. Агент вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, с последующим письменным уведомлением Принципала.

17.10. Принципал не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Агента.

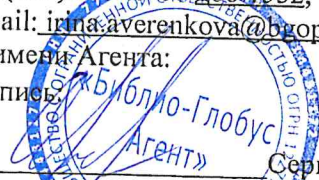
17.11. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене лица, являющегося исполнительным органом, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.

17.12. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

17.13. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с «28» апреля 2022 г.

### 18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал: АПП «Меркурий-2» (ООО)  
Юридический адрес (почтовый адрес):  
353456 Краснодарский край, г.Анапа, пр.  
Пионерский, дом 255В  
Фактический адрес: 353456 Краснодарский край,  
г.Анапа, п.Витязево, Дивный пр., д.15  
ИНН 2301000801, КПП 230101001  
ОГРН 1022300517326, ОКПО 10083464, ОКВЭД  
71.12.2  
Тел.: 8 (86133) 22-500, 22-501, 22-502  
e-mail: [info@brigantina-pansion.ru](mailto:info@brigantina-pansion.ru)  
Банковские реквизиты:  
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: КРАСНОДАРСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
БИК 040349602  
к/с 30101810100000000602  
Сч. № 40702810030000099476

Агент: ООО «Библио-Глобус Агент»  
Юридический адрес: 127083, г. Москва, вн.тер.г.  
муниципальный округ Аэропорт, ул. 8 Марта, дом 1,  
строение 12, помещение XXVI, комната 2-6  
Почтовый адрес: 127083, г. Москва, ул. 8 Марта, дом 1,  
строение 12  
Телефон: +7 (495) 109 25 00  
эл.почта для отправки финансовых документов:  
[t.yudvud@bgoperator.com](mailto:t.yudvud@bgoperator.com)  
Эл. почта для отправки Листов бронирования:  
[a-g-t@bgoperator.com](mailto:a-g-t@bgoperator.com)  
Эл. почта для направления претензий:  
[lex@bgoperator.com](mailto:lex@bgoperator.com)  
ОГРН 1227700045011, ИНН 7714481172/ КПП  
771401001  
Банковские реквизиты:  
Расчетный счет № 40702810000000049716  
в «Газпромбанк» (Акционерное общество)  
Корр.счет 30101810200000000823, БИК 044525823  
<http://www.bgoperator.ru>  
Тел:(495)504-25-00 доб.1552,  
E-mail: [irina.averenkova@bgoperator.com](mailto:irina.averenkova@bgoperator.com)  
От имени Агента:  
Подпись:  Серищева С.В.

От имени Принципала:

Подпись:

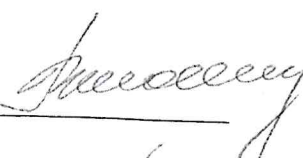
М.П.



М.П.



Принципал



Агент



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору №5 от 27.04.2022**

Название объекта Санаторий «Бригантина» (АПП «Меркурий-2»(ООО)) 3 звезды

**1. Стоимость** одного места при 2х местном размещении в номере в сутки в рублях, НДС не облагается:

Тип номера	21.05.22 по 05.06.22	05.06.22 по 21.06.22	21.06.22 по 05.07.22	05.07.22 по 25.08.22	25.08.22 по 12.09.22	12.09.22 по 30.09.22
3х местный стандартный номер корпус №2	2 370	3 670	4 350	4 740	3 960	2 690
2х местный улучшенный, корпус №3, №5, №6	2 580	3 880	4 740	5 060	3 960	2 800
2х местный номер повышенной комфортности корпуса №1, №8, №15	2 700	4 010	4 960	5 250	4 080	3 030
1-но местный номер повышенной комфортности корпус №1	3 290	4 990	5 880	6 360	4 660	3 590
2х местный однокомнатный полулюкс (21 кв.м.) корпус	2 940	4 350	5 250	5 770	4 300	3 250
3х местный 2х комнатный номер (23 кв.м.) корпус №7	2 370	3 670	4 350	4 740	3 960	2 690
2х местный 2х комнатный номер (кат Б) корпус №6	3 170	4 660	5 900	6 400	4 430	3 370
2х местный 2х комнатный номер (кат.А) корпуса №6, №8, №16	3 290	4 770	6 150	6 640	4 670	3 470
Апартаменты 2-х местные (цена за двух человек)	9 350	12 440	16 600	18 800	12 600	8 930
Дети от 0 до 12ти лет на основное место	30% скидка	20% скидка	20% скидка	20% скидка	20% скидка	20% скидка
<b>Размещение на дополнительном месте в номере</b>						
Дети до 1 года (доп.место)	Бесплатно					
Дети от 1 года до 3-х лет на дополнительное место	бесплатно	1 000	1 000	1 190	1 000	бесплатно
Дети от 3 лет до 12 лет на дополнительное место	50% скидка	30% скидка	30% скидка	30% скидка	30% скидка	30% скидка
Дополнительное место (взрослый)	20% скидка	10% скидка	10% скидка	10% скидка	10% скидка	10% скидка

**2. Агентское вознаграждение: составляет 15%.**
**3. В стоимость входит:**

- проживание (уборка номеров - ежедневно, смена белья - один раз в три дня);
- трехразовое питание шведский стол, промежуточное питание (блины, пицца, чай, кофе, фрукты);
- пользование комплексом из четырех бассейнов (один бассейн подогреваемый с 21.05.2022 по 05.06.2022, с 12.09.2022 по 30.09.2022) с двумя детскими горками, тремя горками для взрослых, шезлонги, зонты от солнца;
- сауна с бассейном с 25.09.2022 — бесплатно;
- анимационные программы;

Принципал \_\_\_\_\_

10

Агент \_\_\_\_\_

- пляж (шезлонги, теневые навесы, спасательный и медицинский пункт, душ, био-туалеты, кулер с водой);
- детская комната (дети с 4 лет бесплатно).

#### 4. Дополнительные места и скидки:

Дети принимаются от 0 лет, стоимость согласно прейскуранта в зависимости от ценового периода.

Скидка на дополнительное место:

- 1) Дополнительное место взрослому:
  - с 21.05.22 по 05.06.22 — минус 20% от стоимости основного места;
  - с 05.06.22 по 30.09.22 — минус 10% от стоимости основного места.
- 2) Дополнительное место ребенку от 3х до 12ти лет:
  - с 21.05.22 по 05.06.22 — минус 50% от стоимости основного места;
  - с 05.06.22 по 30.09.22 — минус 30% от стоимости основного места.
- 3) Дополнительное место ребенку от 1 до 3 лет:
  - с 21.05.22 по 05.06.22 и с 12.09.22 по 30.09.22 — бесплатно;
  - с 05.06.22 по 05.07.22 и с 25.08.22 по 12.09.22 — 1 000 рублей в сутки;
  - с 05.07.22 по 25.08.22 — 1 190 рублей в сутки.
- 4) Дополнительное место ребенку от 0 до 1 года — бесплатно.

5. Возможно приобретение **путевки с лечением**, стоимость лечения на одного человека в сутки – 650 рублей. Детям лечение назначается с 4-х лет.

6. **Расчет стоимости путевок на доп. место взрослому с лечением:** стоимость основного места взрослому минус 20% или 10% (в зависимости от периода) + стоимость лечения = итоговая сумма, умножаемая на количество суток отдыха.

7. **Расчет стоимости путевок детям до 12ти лет на основное место с лечением:** стоимость основного места взрослому минус 30% или 20% (в зависимости от периода) + стоимость лечения = итоговая сумма, умножаемая на количество суток отдыха; на дополнительное место с лечением: стоимость основного места взрослого минус 50% или 30% (в зависимости от периода) + стоимость лечения = итоговая сумма, умножаемая на количество суток отдыха

8. **Расчетный час:** заезд - 12:00 (первая услуга - обед с 12:00 до 14:00) выезд - до 12:00 (последняя услуга - завтрак).

9. **Оплата:** по счетам

**Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.**

Далее оплата путевок производится не менее, чем за 10 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

10. **Дополнительные условия:** в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов, либо по соглашению Сторон может быть зачтена в счет обеспечительного платежа агентского договора на следующий год.

Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, Дивный проезд, дом 15.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору № 5 от 27 апреля 2022 г**

Принципал предоставляет Агенту для реализации третьим лицам Гарантированную квоту номеров/услуг (Мягкую квоту) в следующем количестве и на условиях:

Тип номера	Описание номера			Количество номеров	Период предоставления квоты
	Комплектация	Кол-во осн. мест	Кол-во доп. мест		
2-местный улучшенный корпус № 4 и 5	С/У, душ, телевизор, сейф, фен, холодильник, сплит-система	2	1	2	21.05.2022-30.09.2022 – день выезда

Агент не позднее, чем за пять суток до заезда Гостей (оказания услуг согласно Мягкой квоты) информирует Принципала о количестве гостей на предстоящий заезд и передает Список гостей (заезжающих). В Списке гостей, указывается количество реализованных услуг/номеров/мест Мягкой квоты на данный заезд; нереализованные Агентом номера считаются аннулированными на данный заезд.

При необходимости Принципала воспользоваться номерным фондом, закрепленным Мягкой квотой номеров за Агентом, Принципал обязан письменно запросить Агента о наличии свободных номеров, и после официального подтверждения Агентом возможности возврата номеров из Мягкой квоты, использовать номера по своему усмотрению.

Агент имеет право отказать Принципалу в полном или частичном возврате номерного фонда из Мягкой квоты, запрашиваемого Принципалом, независимо от фактической реализации на момент запроса, если срок до запрашиваемой Принципалом даты возврата номеров составляет более 15 календарных дней. При этом Принципал не применяет какие-либо санкции, а Агент не несет ответственности за неполную реализацию Квоты номеров, предоставленной Агенту согласно настоящему Приложению № 2.

Порядок и график оплаты (перечисление авансового платежа Агентом Принципалу):

Агент производит авансовый платеж/платежи в порядке перечисления денежных средств на расчетный счет

Принципала в следующем размере/размерах и сроки:

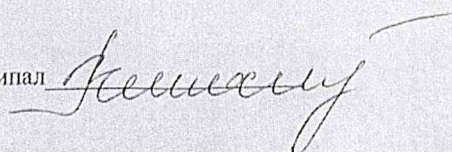
- 200 000 (двести тысяч) рублей – в срок до «30» мая 2022 года;
- 300 000 (триста тысяч) рублей – в срок до «20» июня 2022 года.

Далее оплата путевок производится не менее, чем за 10 суток до начала заезда.

Релиз-период составляет 5 дней.

Настоящее Приложение №2 является неотъемлемой частью агентского договора № 5 от 27.04.2022 г.

Принципал



12

Агент

