

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № Т-009

«12» мая 2022 года

г. Москва

ООО «Библио-Глобус Агент», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Серищевой Светланы Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Общество с ограниченной ответственностью: «Парк отель Джубга», именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Раилова Абдул-Алима Амарбековича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения и/или оказания услуг Клиентам в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение и/или оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. **Клиент/Клиент Агента** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
- 1.5. **Гостиничные услуги/услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в Объекте размещения, включая питание и иные сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.
- 1.6. **Квота** – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.
- 1.7. **Мягкая Квота** - количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту, а Агент от которого вправе отказаться до истечения Периода Реализации.
- 1.8. **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.
- 1.9. **Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
- 1.10. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.
- 1.11. **STOP SALE** – период, в течение которого действует запрет на продажу Услуг Принципала по причине полной загрузки Места оказания Услуг. Принципал вправе в этот период отказать Агенту в приеме Заявок на бронирование.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов на услуги, оказываемые Принципалом в Объекте размещения: **Парк-Отель «Джубга»**, расположенному по адресу: 352844, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, Кооперативная 2, оплачивать указанные услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать соответствующие услуги.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, тарифы на категории номеров, периоды и действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты согласованы Сторонами в Приложении №2.
- 2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными, будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительными соглашениями.
- 2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципалом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Принципал _____

1

Агент _____

2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Основанием для обслуживания Принципалом Клиентов является ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.
- 3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.
- 3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 4.1. Бронирование номеров производится Принципалом на основании письменных заявок Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.
- 4.2. Принципал обязан не позднее чем 30 часов направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.
- 4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.
- 4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:
- 4.4.1. Общее количество забронированных номеров в Объекте размещения не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке, при условии своевременной оплаты по счетам.
- 4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно Периоду Реализации для Мягкой Квоты, указанному в Приложении №2.
- 4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по тарифам, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.5. Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 5.1. Внесение Агентом изменений в заявку либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.
- 5.2. Аннулирование заявки, изменение заявки должны быть произведены Агентом в срок не менее чем за 7 дней до предполагаемой даты заезда клиентов, путем отправки соответствующего уведомления на почту Принципала (на эл. адрес: reservation@jubga.ru).

При отказе от заезда «Агент» оплачивает штраф «Принципалу» в размере:

- Отказ более чем за 7 суток до заезда – 0% от суточной стоимости заказанного размещения;
- Отказ менее чем за 7 суток или не заезда гостя – 100% от суточной стоимости заказанного размещения;

Исключением являются случаи, подтвержденные документально (справка о госпитализации, копии больничного листа и т.п.) и подлежат к 100% возврату денежных средств.

Сокращение (изменение) срока проживания по заявке должны быть произведены Агентом не позднее чем 5 дней предполагаемого дня заезда Гостей путем отправки соответствующего уведомления на почту Принципала (на эл. адрес: reservation@jubga.ru). Все изменения и отмены должны высылаться Принципалу в письменном виде (на эл. адрес: reservation@jubga.ru)

5.3. Изменение бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципалом в условиях бронирования, определенных п. 4.4.

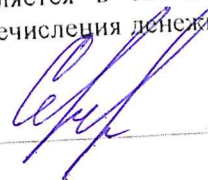
5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом в условиях отказа, определенных п. 5.2.

5.5. Возврат излишне перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента или иным способом, согласованным Сторонами.

Принципал _____

2

Агент _____



В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

6.1. Заселение Клиентов производится **после 14 часов** дня заезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за раннее заселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения **до 12 часов** дня выезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам, определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

7.2. Все тарифы на услуги Принципала являются **ценами нетто**, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципом УСН.

7.3. При бронировании заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципала.

7.4. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для Клиентов.

7.5. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять установленные Приложением тарифы путем направления письменного уведомления Агента с указанием периода действия новых тарифов, а также даты вступления изменений в силу. Указанное уведомление, в случае принятия измененных условий Агента, считается неотъемлемой частью Договора. При этом Принципал должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие до даты применения новых тарифов, по ранее действовавшим тарифам.

Агент в случае увеличения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агента в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

8.1. Оплата услуг осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней после выставления счета Принципом.

8.2. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, последний обязан оплатить разницу.

8.3. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала по Мягкой квоте менее общей суммы оплат Агента за Мягкую квоту, Принципал обязан вернуть разницу Агента в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления соответствующего требования от Агента.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципом в период проживания Клиента в Объект размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Принципала самостоятельно Клиентом.

8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Договору не применяются.

9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации Клиентам услуг Принципала и тарифам Принципала, указанной в Приложении №1 настоящего договора.

9.2. Вся дополнительная выгода, полученная Агентам при реализации услуг в рамках настоящего Договора остается в распоряжении Агента.

Принципал _____

3

Агент _____



10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

10.1. Не позднее 7 (семи) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Principалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц, Акт на агентское вознаграждение и счет-фактуру на агентское вознаграждение за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.

10.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Principал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт на агентское вознаграждение, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации. При отсутствии замечаний и возражений в течение 5 (пяти) рабочих дней отчет считается согласованным.

10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, Стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Principал обязуется:

11.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, с соблюдением требований настоящего Договора по количеству номеров, их категории, периодам и тарифам.

11.1.2. Обеспечить Агенту установленную Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

11.1.3. Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора копию свидетельства о присвоении категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннуляции свидетельства или понижения категории объекта размещения Principал обязан незамедлительно проинформировать Агента.

Агент в этом случае вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления в адрес Principала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Principала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

11.1.4. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами правилами и законодательством.

11.1.5. Осуществлять обслуживание Клиентов в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

11.1.6. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неоказания/некачественного оказания Principалом услуг Клиентам, а также неисполнения Principалом обязательств, принятых в рамках настоящего Договора.

11.1.7. В случае самостоятельной реализации услуг Principалом тарифы, указанные на сайте Principала должны быть не менее чем на 20% выше тарифов, предусмотренных настоящим Договором.

В случае снижения тарифов (спец предложения, бонусы, акции и т.п.) на услуги Principала в течение действия настоящего Договора, соответствующая наценка самостоятельной реализации 20% должна быть сохранена пользу Агента, если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения.

11.1.8. Principал обязуется обеспечить выполнение согласованных услуг и не допускать сверх бронирование. В случае, если по какой-либо причине невозможно размещение Клиентов в забронированный ранее номер указанной категории, в том числе по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Principал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене указанной в заявке;
- * при поселении Клиента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Principал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с не предоставлением оплаченной им услуги, с последующим возмещением всех убытков, возникших у Агента (в том числе возмещением денежных средств, взысканных с Агента в судебном порядке, а также судебных расходов, которые понес Аген в результате судебного разбирательства). При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Principалом

Principал _____

4

Агент _____

вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.9. Клиентам, которые не могут воспользоваться оплаченной услугой питания по уважительной причине (поздний заезд, ранний выезд, перенос рейса, участие в экскурсионном обслуживании и т.п.), Объект размещения предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса по предварительной просьбе Агента и/или Клиента, не позднее, чем за 12 часов до предоставления услуги.

11.1.10. Оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по фамилии Клиента.

11.2. Принципал вправе:

11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

11.2.2. Запросить номера из квоты Агента для своей реализации до наступления периода реализации, указанного в Приложении №2 настоящего Договора, если от Агента не поступило заявки на запрашиваемые номера. Номера из квоты Агента переходят в распоряжение Принципала только после письменного согласования Сторон.

11.2.2. Принципал в рамках настоящего Договора в праве воспользоваться STOP SALE, если возникнет такая необходимость, заведомо оповестив об этом Агента и получив письменное согласие Агента.

11.2.3. Изменить стоимость услуг в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом Агента за 30 (тридцать) дней до даты вступления в силу указанных изменений. Услуги, забронированные Агентом до даты получения уведомления Принципала, изменению стоимости не подлежат.

11.2.4. «Принципал» не несет ответственности:

- за опоздание гостя в аэропорту, за повреждение или утерю багажа, денег и драгоценностей;
- за расходы гостя, связанные с нарушением им законодательства, правил и норм поведения;
- за отсутствие билетов на обратный проезд. Этот факт не является основанием для продления проживания сверх сроков, указанных в путевке. Проживание может быть продлено при наличии возможности «Принципала» по дополнительной оплате.

11.3. Агент обязуется:

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору.

11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.4. Агент вправе:

11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

11.4.2. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

11.4.3. Беспрепятственно со стороны Принципала ввозить/вывозить Клиентов на автотранспорте Агента на территорию/с территории Объекта размещения.

11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

Агент в данном случае никакой ответственности не несет, никакой ущерб не возмещает.

12.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также вследствие действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение любой Стороной своих обязательств по Договору.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

Принципал _____

5

Агент _____



- 13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.
- 13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.
- 13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.
- 13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.
- 13.2. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

14. ФОРС-МАЖОР

- 14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего Договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, эпидемии, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.
- 14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, а также нормативно-правовой акт, изданный компетентным органом власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 14.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. настоящего Договора, в том числе в случае введения компетентными органами власти ограничительных мер, препятствующих/делающих невозможным исполнение одной из Сторон условий Договора, неиспользованные денежные средства, включая обеспечительные платежи, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, путем перечисления на его расчетный счет.
- В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 14.4. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 14.1. Договора, действие Договора прекращается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты их наступления, если Стороны не договорятся об ином.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

«31» января

- 15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до **2023г. (включительно)**, а в части финансовых обязательств – до даты их полного исполнения.
- 15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:
- по обоюдному согласию Сторон путем подписания соответствующего соглашения;
 - по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств предусмотренных настоящим Договором, путем направления письменного уведомления по электронным средствам коммуникации за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.
- 15.3. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.
- В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать с Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 15.4. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших с момента его расторжения.

16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 16.1. Настоящий Договор, а также информация и документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению Сторонами в период срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных разделом Договора.

Принципал _____

6

Агент _____

16.2. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.3) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.3. Каждая из Сторон вправе раскрывать информацию, составляющую в рамках настоящего Договора коммерческую тайну:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдении ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании судебного акта, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

16.4. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридическому лицу.

16.5. В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.6. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.7. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17.2. Стороны подтверждают, что до момента получения оригиналов, документы, полученные по электронным средствам коммуникации в виде скан-копий, приравниваются Сторонами к оригиналам.

17.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

17.4. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

17.5. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или интернет-рекламой или маркетингом включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

17.6. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

Принципал _____

7

Агент _____

- 17.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 17.8. В случае если какой-либо из пунктов Договора будет признан недействительным, это не влечет недействительность всего Договора. Стороны будут руководствоваться условиями Договора, за исключением пункта, признанного недействительным.
- 17.9. Агент вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, с последующим письменным уведомлением Принципала.
- 17.10. Принципал не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Агента.
- 17.11. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене лица, являющегося исполнительным органом, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.
- 17.12. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.
- 17.13. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с «12» июня 2022 г.

18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:

Общество с ограниченной ответственностью: «Парк отель Джубга»
Юридический адрес:
410012, г. Саратов, ул. Рабочая, влд 112А, пом.1
Фактический адрес:
352844, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, Кооперативная 2
Р/с: 40702810030060010686
ИНН/КПП: 6455074670/645501001
Банк: ПАО Сбербанк
Корр. счет: 30101810600000000602
БИК: 046015602
Телефон: 79283313113
эл. почта: reservation@jubga.ru
сайт: www.jubga.ru

Агент: ООО «Библио-Глобус Агент»
Юридический адрес: 127083, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. 8 Марта, дом 1, строение 12, помещение XXVI, комната 2-6
Почтовый адрес: 127083, г. Москва, ул. 8 Марта, дом 1, строение 12
Телефон: +7 (495) 109 25 00
эл.почта для отправки финансовых документов:
t.vudvud@bgoperator.com
Эл. почта для отправки Листов бронирования:
a-g-t@bgoperator.com
Эл. почта для направления претензий:
lex@bgoperator.com
ОГРН 1227700045011, ИНН 7714481172/ КПП 771401001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 40702810000000049716 в «Газпромбанк» (Акционерное общество)
Корр.счет 30101810200000000823, БИК 044525823
<http://www.bgoperator.ru>
Тел:(495)504-25-00 доб 1552,
E-mail: irina.ayoz@bgoperator.com
От имени Агента,
Подпись: _____



_____ Раилов Абдул-Алим

М.П.

Принципал _____



_____ М.П.

Агент _____

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору № Т-009 от «12» мая 2022 года
Тарифы**

Название объекта Парк-Отель «Джубга»,

1. Стоимость нетто одного номера в сутки в рублях НДС не облагается:

Корпус	категория номера/период действия цен	Мак. кол-во доп. мест в номерах	01.05-30.06	01.07-31.08	01.09-15.11
Магнолия	Двухместный 1-комнатный Эконом	-	6 320	7 920	7 280
	Трехместный 2х-комнатный Эконом с балконом *	1	9 520	11 920	10 960
	Трехместный 2х-комнатный Комфорт с балконом *	1	4 960	6 240	5 680
Парус	Стандарт 2-х местный, 1-комнатный*	1	7 760	9 680	8 960
	Стандарт Трехместный 2х-комнатный*	1	9 360	11 680	10 800
Пушкино	Двухместный 1-комнатный Комфорт с балконом *	1	7 600	9 520	8 720
	Трехместный 2х-комнатный Комфорт*	1	12 320	15 440	14 160
	Четырехместный 1-комнатный Семейный Комфорт *	1	14 960	18 720	17 200
	Двухместный 1-комнатный Люкс	-	10 640	13 280	12 240
Дополнительное детское место от 4 до 14 лет			1 680 руб.		
Дополнительное место от 14 лет			2 000 руб.		

* Возможность установки дополнительного места

2. **Агентское вознаграждение:** Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.

3. В стоимость входит:

- Проживание в номере выбранной категории
- Трехразовое питание по системе «шведский стол»
- Пользование собственным оборудованным пляжем (шезлонги, навесы)
- Детские игровые площадки (на территории отеля и пляжа)
- Универсальные спортивные площадки
- Вечерняя развлекательная программа с 1.06 по 1.09
- Анимационные программы для детей и взрослых
- Открытый бассейн, с детским отделением
- Охраняемая территория и парковка




4. Дополнительные места и скидки:

Дети принимаются от 0 до 04 лет (бесплатно без предоставления места, питания)

Дополнительное детское место от 4 до 14 лет

Дополнительное взрослое место от 14 лет

Дети в Парк-Отель «Джубга» принимаются только:

- в сопровождении взрослых,

- при наличии свидетельства о рождении, если есть 14 лет, то паспорт

- если едут с родственниками обязательно наличии нотариально заверенной доверенности от родителей.

5. Расчетный час: заезд - 14:00 выезд - 12:00.

6. Оплата: по счетам, в указанные в них сроки

Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не позднее, чем за 5 суток, после выставления счета.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

7. Дополнительные условия: в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам, питание. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, Кооперативная 2, Парк-Отель «Джубга»

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору № Т-009 от «12» мая 2022 года
Квоты

Квота мест в Парк-Отель «Джубга» в период с 12.06.2022г. По 01.10. 2022г.

Срок размещения в Парк-Отеле «Джубга» от 5 суток.

Корпус	категория номера	количество номеров в квоте
Парус	Стандарт 2-х местный, 1-комнатный	5
	Стандарт Трехместный 2х-комнатный	3
Пушкино	Комфорт 2-х местный, 1-комнатный	1
	Семейный Комфорт, 4-х местный, 1-комнатный, без балкона	1

Релиз-период составляет 7 дней

Общее количество номеров – 260

Из них:

- 7 этажный основной корпус «Парус» с номерами категории "Стандарт" и "Стандарт 3х местный, 2х комнатный» предоставленный для реализации под запрос
- 3 этажный корпус «Магнолия» с номерами категории «Эконом-класса» и «Эконом-класс 2-х комнатный, семейный», предоставленный для реализации под запрос
- 3 этажный корпус «Пушкино» с номерами категории "2-х местный комфорт" и "Семейный комфорт", предоставленный для реализации под запрос