

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 12

г. Москва

«12» декабря 2020 год

ООО «Туроператор БГ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Наталья Ивановна Владимировна, действующего на основании Устава с одной стороны и, ООО «Стройтурсервис» именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице директора Лазарева Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. **Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов и оказания услуг клиентам Агентом в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. **Клиент** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
- 1.5. **Гостиничные услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в гостинице, включая сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.
- 1.6. **Квота** – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.
- 1.7. **Мягкая Квота** – количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту, а Агент от которого вправе отказаться до истечения Периода Реализации.
- 1.8. **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агентом в пределах Квоты.
- 1.9. **Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
- 1.10. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов, субагентов на услуги Принципала по размещению, питанию в объекте размещения:
- отель «Империал» 2\* (две звезды), расположенному по адресу Россия, 352847, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Лермонтово ул. Ленина 18-а;
  - гостиничный комплекс «Бриз» (без звезд), расположенный по адресу: Туапсинский район, п. Новомихайловский 2, Урочище «Широкая щель»;
  - гостиница аквапарка «Черномор» (без звезд), расположенная по адресу: Туапсинский район, п. Лермонтово ул. Ленина 18-а ;
  - гостиница «Кругозор» (без звезд), расположенная по адресу: Туапсинский район, п. Лермонтово ул. Ленина 18-а оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтвердить и оказывать указанные Агентом услуги.

Принципал

Агент

- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, цены на категории номеров, периоды их действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты согласованы Сторонами в Приложении №2.
- 2.3. Услуги Принципиала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.
- 2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципиалом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Основанием для обслуживания Принципиалом Клиентов, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.
- 3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципиалом на условиях, действовавших на момент бронирования.
- 3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципиалом.

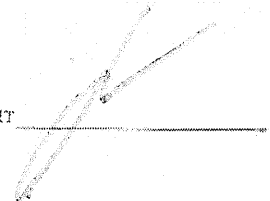
### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 4.1. Бронирование номеров производится Принципиалом на основании письменных заявок Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 4.2. Принципиал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.
- 4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.
- 4.4. Принципиал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:
- 4.4.1. Общее количество забронированных номеров в гостинице не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.
- 4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно для Мягкой Квоты Периоду Реализации, указанному в Приложении №2.
- 4.4.3. В остальных случаях Принципиал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по ценам настоящего Договора.
- 4.5. Принципиал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 5.1. Внесение Агентом изменений в Заявку либо отмена бронирования производится Принципиалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.
- 5.2. В случае отмены бронирования по любым причинам, в том числе по причине вынужденного отказа Клиента (по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д.) компенсация с Агента не взимается.





5.3. Изменения бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.

5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципом на условиях отмены, определенных п. 5.2.

5.5. Возврат излишне перечисленных Принципом денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента или иным способом, согласованным

сторонами. В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципа выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

6.1. Заселение Клиентов производится после 12:00 часов дня заезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за раннее заселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения до 10:00 часов дня выезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

6.3. Принципал не компенсирует Клиенту заселение позже расчетного часа, либо выселение ранее расчетного часа.

## 7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

7.2. Все тарифы на услуги Принципа являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципом УСН.

~~7.3. Принципал предоставляет Агенту дополнительную скидку в размере 10% на услуги, забронированные до 20 апреля, независимо от даты заселения Клиента.~~

~~7.4. Принципал предоставляет Агенту дополнительную скидку в размере 10% на услуги, забронированные Клиентом на длительный срок (21 ночь и более).~~

7.5. При бронировании заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципа.

7.6. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для Клиентов.

7.7. Принципал вправе в одностороннем порядке снижать (специпредложения, бонусы, акции и т.п.) установленные Приложением тарифы путем направления письменного уведомления Агента с указанием периода действия новых тарифов, а также даты вступления изменений в силу, но не ранее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до начала действия новых тарифов. При этом Принципал должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие до даты применения новых тарифов, по ранее действовавшим тарифам.

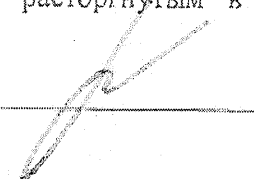
7.8. Увеличение стоимости услуг Принципа определяется Сторонами дополнительно, путем подписания соответствующих соглашений и приложений к настоящему Договору, если иное не предусмотрено Договором.

Агент в случае изменения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично путем направления письменного уведомления в адрес Принципа по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день

Принципал



Агент



направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора. В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

### 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

8.1. Оплата услуг осуществляется за 3 (три) банковских дня до заезда Клиентов на основании выставленного Принципалом счета.

8.2. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу.

8.3. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала по мягкой квоте менее общей суммы оплат Агента за Мягкую квоту, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течении 15 (пятнадцать) календарных дней с даты поступления соответствующего требования от Агента.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Принципала самостоятельно Клиентом.

8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

### 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации Клиентам услуг Принципала Агентом и его субагентами и тарифами Принципала, указанными в Приложении №1.

9.2. Агент оплачивает услуги Принципала за вычетом агентского вознаграждения.

9.3. Вся дополнительная выгода, полученная Агентом при реализации услуг в рамках настоящего Договора, остается в распоряжении Агента.

### 10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

10.1. Не позднее 10 (десять) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц и Акт об оказании услуг за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.

10.2. Не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт об оказании услуг, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.

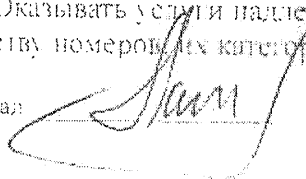
10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

### 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Принципал обязуется:

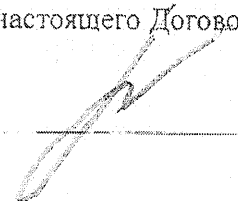
11.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, с соблюдением требований настоящего Договора по количеству, номерам, их категории, периодам и тарифам.

Принципал



4

Агент



11.1.2. Обеспечить Агенту установленную Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

11.1.3. Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора копию свидетельства о присвоении категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннулирования свидетельства или понижения категории объекта размещения. Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента.

Агент в этом случае вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

11.1.4. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами, правилами и законодательством.

11.1.5. Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

11.1.6. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате некачественного оказания Принципалом услуг Клиентам, а также неисполнения Принципалом обязательств, принятых в рамках настоящего Договора.

11.1.7. В случае самостоятельной реализации услуг Принципалом тарифы, указанные на сайте Принципала, должны быть не менее чем на 20% выше тарифов, предусмотренных настоящим Договором.

В случае снижения тарифов (спецпредложения, бонусы, акции и т.п.) на услуги Принципала в течение действия настоящего Договора, соответствующая наценка самостоятельной реализации 20% должна быть сохранена в пользу Агента, если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения.

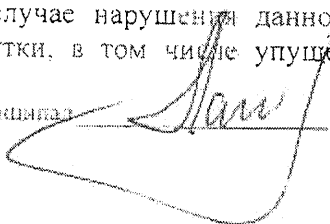
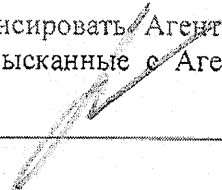
11.1.8. Принципал обязуется обеспечить выполнение согласованных услуг и не допускать сверхбронирование. В случае, если по какой-либо причине невозможно размещение Клиентов в забронированной ранее номер указанной категории, в том числе по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке;

- при поселении Клиента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги, с последующим возмещением всех убытков, возникших у Агента (в том числе возмещение денежных средств, взысканных с Агента в судебном порядке, а также судебных расходов, которые понес Агент в результате судебного разбирательства). При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.9. Принципал в рамках настоящего Договора берет на себя обязательства не применять любые остановки продаж (стоп сейл) или отказывать в бронировании.

В случае нарушения данного обязательства Принципал обязуется компенсировать Агенту все убытки, в том числе упущенную выгоду, а также денежные средства, взысканные с Агента в

судебном порядке и судебные расходы, которые понес Агент в результате судебного разбирательства, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Агента. При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.10. Клиентам, которые не могут воспользоваться оплаченной услугой питания по уважительной причине (поздний заезд, ранний выезд, перенос рейса, участие в экскурсионном обслуживании и т.п.), Объект размещения предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса по предварительной просьбе Агента и/или Клиента, не позднее, чем за 12 часов до предоставления услуги.

11.1.11. Оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по Фамилии Клиента.

11.2. Принципал вправе:

11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципиала.

11.2.2. Запросить номера из квоты Агента для своей реализации до наступления периода реализации, указанного в Приложении №1 настоящего Договора, если от Агента не поступило заявки на запрашиваемые номера. Номера из квоты Агента переходят в распоряжение Принципиала только после письменного согласования Сторон.

11.3. Агент обязуется:

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципом по настоящему Договору.

11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.4. Агент вправе:

11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципом.

11.4.2. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

11.4.3. Беспрепятственно со стороны Принципиала ввозить/вывозить Клиентов на автотранспорте Агента на территорию/с территории Объекта размещения.

11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципиала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

Агент в данном случае никакой ответственности не несет, никакой ущерб не возмещает.

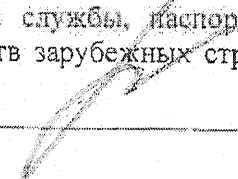
12.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а

Принципал



6

Агент





также в следствии действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Принципалом своих обязательств.

### 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложенные копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

### 14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего Договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1 Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, а также нормативно-правовой акт, изданный компетентным органом власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. настоящего Договора, в том числе в случае введения компетентными органами власти ограничительных мер, препятствующих/делающих невозможным исполнение одной из Сторон условий Договора, неиспользованные денежные средства, включая обеспечительные платежи, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, путем перечисления на его расчетный счет.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

14.4. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 14.1. Договора, действие Договора прекращается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты их наступления, если Стороны не договорятся об ином.

### 15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

Принципал

7

Агент

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать по «31» декабря 2021 г. (включительно) а в части финансовых обязательств – до даты их полного исполнения

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по обоюдному согласию Сторон путем подписания соответствующего соглашения;
- по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, путем направления письменного уведомления по электронным средствам коммуникации за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения

15.3. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, принадлежащие Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

15.4. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

## 16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Настоящий Договор, а также информация и документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению Сторонами в период срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных разделом 16 Договора.

16.2. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать никому (за исключением лиц, указанных в п. 16.3) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычных деловых оборотах конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.3. Каждая из Сторон вправе раскрывать информацию, составляющую в рамках настоящего Договора коммерческую тайну:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;

государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании судебного акта, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

16.4. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридическому лицу.

16.5. В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.6. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или неактивном использовании указанной коммерческой информации.

16.7. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

## 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.2. Стороны подтверждают, что до момента получения оригиналов, документы, полученные по электронным средствам коммуникации в виде скан-копий, приравниваются Сторонами к оригиналам.

17.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

17.4. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

17.5. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

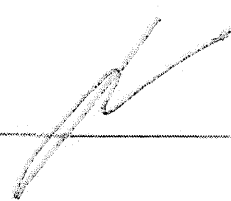
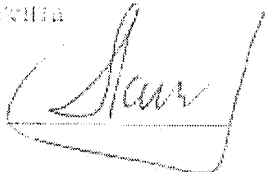
17.6. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

17.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

17.8. В случае если какой-либо из пунктов Договора будет признан недействительным, это не влечет недействительность всего Договора. Стороны будут руководствоваться условиями Договора, за исключением пункта, признанного недействительным.

17.9. Агент вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, с последующим письменным уведомлением Принципала.

17.10. Принципал не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Агента.



17.11. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене лица, являющегося исполнительным органом, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.

17.12. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

### 18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН


Принципал: ООО «Стройтурсервис»  
 Почтовый адрес: 352847 Краснодарский край, Туапсинский район п. Лермонтово ул. Ленина д.18-а  
 тел. 8(86167)74190 сот. 89189110066  
 эл. почта для отправки финансовых документов: [hotel\\_innerial2010@mail.ru](mailto:hotel_innerial2010@mail.ru)  
 Банковские реквизиты: Общество с ограниченной ответственностью «Стройтурсервис»  
 ИНН/КПП 2355014215/236501001  
 Дата выдачи ИНН 14.09.2000г.  
 ОГРН 1022304918371  
 Юрид. адрес: 352847, Краснодарский край, Туапсинский район. с. Лермонтово, ул. Ленина, 18а  
 р/сч 40702810747870401395  
 к/сч 30101810400000000700  
 БИК 040349700  
 Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Краснодар  
 ОКПО 55101900, ОКОНХ 61124  
 ОКВЭД 55 12  
 Тел.: (86167)74-003, тел./ф: 74-009  
 E-mail: [BRIZ\\_2003@mail.ru](mailto:BRIZ_2003@mail.ru)  
 Директор Лазарев Павел Владимирович  
 Главный бухгалтер Новоселова Наталья Владимировна

От имени Принципала:

Подпись:



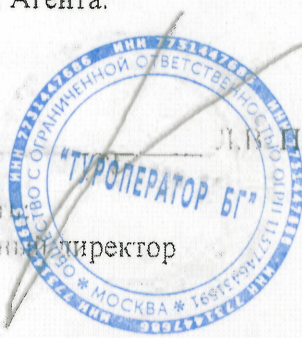
П.В. Лазарев

Агент: ООО «Туроператор БГ»  
 Юридический адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. 517  
 Почтовый адрес: 109028, г. Москва, Казарменный переулок, д. 8, стр.3  
 Телефон: +7 (495) 504 25 00  
 эл. почта для отправки финансовых документов: [g.vudvud@bgoperator.com](mailto:g.vudvud@bgoperator.com)  
 Эл. почта для отправки Листов бронирования: [a-g-t@bgoperator.com](mailto:a-g-t@bgoperator.com)  
 Эл. почта для направления претензий: [lex@bgoperator.com](mailto:lex@bgoperator.com)  
 ОГРН 1137746431591  
 ИНН 7731447686/ КПП 770301001  
 Банковские реквизиты:  
 Расчетный счет № 40702810895000000106 в «Газпромбанк» (Акционерное общество)  
 Корр.счет 30101810200000000823, БИК 044525823  
 Тел.: (495)504-25-00 доб. 1552,  
 E-mail: [irina.averenkova@bgoperator.com](mailto:irina.averenkova@bgoperator.com)  
<http://www.bgoperator.ru>

От имени Агента:

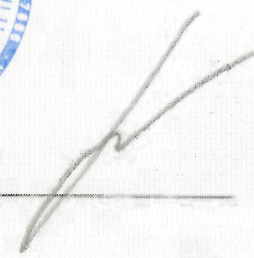
Подпись:



Л.И. Пятихатко

Должность: Генеральный директор

М.П.



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору № 12 от «12» декабря 2020 года**
**Тарифы**
**Гостиничный комплекс «Бриз» (без звезд)**
**1. Стоимость нетто одного номера без питания в сутки в рублях НДС не облагается:**

категория номера/ период действия цен	Минимальное количество доп. мест в номере	01.06.21- 10.06.21	11.06.21- 25.06.21	26.06.21- 10.07.21	11.07.21- 25.08.21	26.08.21- 15.09.21	16.09.21- 30.09.21
2-х местный стандарт без балкона доп. место	2	1040	1240	1500	1560	1240	1040
2-х местный стандарт с балконом доп. место	1	1100	1300	1600	1640	1300	1100
3-х местный стандарт с балконом доп. место	1	1500	1700	1970	2100	1700	1460
Де люкс	2	1450	1880	2040	2200	1880	1440
доп. место		500	640	680	700	640	500
Полулюкс	2	1400	1760	1880	2040	1760	1400
доп. место		480	600	640	700	600	480

2. **Агентское вознаграждение:** Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.

3. **В стоимость входит:** Проживание, посещение закрытого песчаного пляжа кемпинг «Радужный».

4. **Дополнительные места и скидки:** Дети принимаются до 4 лет бесплатно без предоставления места и питания. Доп. Места оплачиваются по прайсу (таблица).

**Стоимость питания :** на 1 чел: завтрак - 115 руб., обед - 290 руб., ужин — 220 руб.

5. **Расчетный час:** заезд -12.00, выезд -10.00

6. **Релиз период:** 5 суток

7. **График оплат:** по счетам

Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не менее чем за 3 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

8 **Дополнительные условия:** в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не исполнения условий договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловский 2, Урочище Широкая

цель

Принадлежит



отель «Империял» 2\* (две звезды)

1. Стоимость нетто одного номера в сутки с завтраком в рублях НДС не облагается:

категория номера/ период действия цен	Минимальное количество доп.мест в номере	01.06.21- 10.06.21	11.06.21- 25.06.21	26.06.21- 10.07.21	11.07.21- 25.08.21	26.08.21- 15.09.21	16.09.21- 30.09.21
2-х местный стандарт с балконом доп. место	2	1300 450	1560 500	2040 560	2240 700	1560 500	1300 450
2-х местный стандарт (1 этаж, без балкона) доп. место	2	1200 400	1480 500	1950 540	2150 640	1480 500	1200 400
3-х мест. 2-х комн. без балкона доп. место	2	1640 380	2000 400	2600 600	3080 700	2300 500	1640 380
3-х мест. 2-х комн. С балконом доп. место	2	1700 400	2080 480	2680 600	3100 700	2380 550	1700 400
Делюкс доп. места	2	1880 480	2840 640	3080 760	3400 780	2840 640	1880 480

2. Агентское вознаграждение: Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.

3. В стоимость входит: Проживание, завтрак, бесплатное посещение аквапарка «Черномор»

4. Дополнительные места и скидки: Дети принимаются до 4 лет бесплатно без предоставления места и питания.

Доп. Места оплачиваются по прайсу (таблица).

5. Расчетный час: заезд -12.00, выезд -10.00 (последняя услуга - завтрак).

6. Релиз период: 5 суток

7. График оплат: по счетам

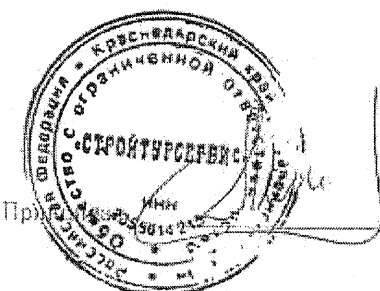
Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не менее чем за 3 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

8. Дополнительные условия: в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский район п. Лермонтово ул. Ленина д.18-а



**гостиница аквапарка «Черномор» (без звезд)**

**1. Стоимость нетто** одного номера в сутки с завтраком в рублях НДС не облагается:

категория номера/ период действия цен	Минимальное количество доп.мест в номере	01.06.21- 10.06.21-	11.06.21- 25.06.21	26.06.21- 10.07.21	11.07.21- 25.08.21	26.08.21- 15.09.21	16.09.21- 25.09.21
Делюкс проживание 2-х чел.:	2	1440	1880	2240	2600	2000	1480
доп. места		500	600	760	880	680	500

**2. Агентское вознаграждение:** Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.

**3. В стоимость входит:** Проживание, завтрак в кафе Империял, услуги водных аттракционов (с 01.06-10.09), вечернее развлекательное мероприятие (дискотеки), эстрадные шоу программы.

**4. Дополнительные места и скидки:** Дети принимаются до 4 лет бесплатно без предоставления места и питания.

Доп. Места оплачиваются по прайсу (таблица).

**5. Расчетный час:** заезд -12.00, выезд -10.00 (последняя услуга - завтрак).

**6. Релиз период:** 5 суток

**7. График оплат:** по счетам

Все оплаты, в течении года, производится только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не менее чем за 3 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

**8. Дополнительные условия:** в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский район п. Лермонтово ул. Ленина д.18-а



**гостиница «Кругозор» (без звезд)**

**1. Стоимость нетто** одного номера в сутки без питания в рублях НДС не облагается:

категория номера/ период действия цен	Минимальное количество доп мест в номере	01.06.21- 10.06.21-	11.06.21- 25.06.21	26.06.21- 10.07.21	11.07.21- 25.08.21	26.08.21- 10.09.21	11.09.21- 25.09.21
2-х мест. стандарт (проживание 2-х чел.)	1	1280	1400	1600	1760	1500	1360
доп. места Люкс (проживание 2-х чел.)	2	1500	1840	2160	2240	1900	1500
доп. места		450	530	600	650	600	450

**2. Агентское вознаграждение:** Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.

**3. В стоимость входит:** Проживание

**4. Дополнительные места и скидки:** Дети принимаются до 4 лет бесплатно без предоставления места и питания. Доп. Места оплачиваются по прайсу (таблица).  
Стоимость 3-х разового питания — 620 руб. на 1 чел.

**5. Расчетный час:** заезд -12.00, выезд -10.00 (последняя услуга - завтрак).

**6. Релиз период:** 5 суток

**7. График оплат:** по счетам

Все оплаты, в т.ч. и в рассрочку, производятся только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не менее чем за 3 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

**8. Дополнительные условия:** в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский район п. Лермонтово ул. Ленина д.18-а



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору № 12 от «12» декабря 2020 года**
**Квота мест в Гостиничный комплексе «Бриз» в период с 01.06.2021 г. по 30.09.2021 г.**

Общее количество номеров – 6, количество мест – 12. Из них:

категория номера	количество номеров
2х местных стандартных с балконом	2
3х местных стандартных с балконом	2
Де люкс	1
Полулюкс (семейный номер)	1

Релиз-период составляет 5 дней

**Квота мест в отеле «Империял» в период с 01.06.2021г. по 30.09.2021г.**

Общее количество номеров – 5, количество мест – 10. Из них:

категория номера	количество номеров
Де люкс	1
2-х местный стандарт с балконом	2
2-х местный стандарт без балкона	2

Релиз-период составляет 5 дней

**Квота мест в гостинице аквапарка «Черномор» в период с 01.06.2021 г. по 25.09.2021 г.**

Общее количество номеров – 2, количество мест – 4. Из них:

категория номера	количество номеров
Делюкс	2

Релиз-период составляет 5 дней

**Квота мест в гостинице «Кругозор» в период с 01.06.2021 г. по 25.09.2021 г.**

Общее количество номеров – 3, количество мест – 6. Из них: Релиз-период составляет 5 дней

категория номера	количество номеров
2-х местный стандарт	2
Люкс	1

