

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 58**

г. Москва

«07» ноября 2022 год

ООО «Библио-Глобус Агент», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Серищевой Светланы Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, ООО «Стройтурсервис» именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Лазарева Павла Владимировича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключил настоящий Договор, о нижеследующем:

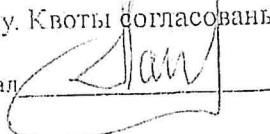
**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. Объект размещения – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
- 1.2. Заявка на бронирование номеров/услуг – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения и/или оказания услуг Клиентам в определенный срок и в определенных условиях.
- 1.3. Подтвержденная заявка – заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение и/или оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. Клиент/Клиент Агента – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
- 1.5. Гостиничные услуги/услуги – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в Объекте размещения, включая питание и иные сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом и/или сторонними организациями.
- 1.6. Квота – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.
- 1.7. Мягкая Квота - количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту, а Агент от которого вправе отказаться до истечения Периода Реализации.
- 1.8. Период Реализации – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.
- 1.9. Турпродукт – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
- 1.10. Электронные средства коммуникации – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

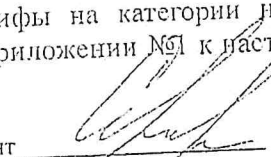
- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов на услуги, оказываемые Принципалом в Объекте размещения:
- отель «Империал», расположенному по адресу Россия, 352847, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Лермонгово ул. Ленина 18-а;
  - гостиничный комплекс «Бриз», расположенный по адресу: Туапсинский район Новомихайловский 2, Урочище «Широкая щель»;
  - гостиница аквапарка «Черномор» (без звезд), расположенная по адресу: Туапсинский район, Лермонгово ул. Ленина 18-а ;оплачивать указанные услуги, а Принципал обязуется подтверждать оказывать соответствующие услуги.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, тарифы на категории номер периоды их действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты согласованы Сторонами в Приложении №2.

Принципал



1

Агент



2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными, и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительными соглашениями.

2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Основанием для обслуживания Принципом Клиентов является ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.

3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципом на условиях, действовавших на момент бронирования.

3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципом.

### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

4.1. Бронирование номеров производится Принципом на основании письменных заявок Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.

4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.

4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.

4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:

4.4.1. Общее количество забронированных номеров в Объекте размещения не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.

4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно Периоду Реализации для Мягкой Квоты, указанному в Приложении №2.

4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по тарифам, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

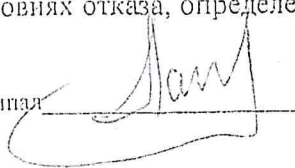
5.1. Внесение Агентом изменений в заявку либо отмена бронирования производится Принципом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.

5.2. В случае отмены бронирования по любым причинам, в том числе по причине вынужденного отказа Клиента (невозможность совершения поездки по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д.) компенсация с Агента не взимается.

5.3. Изменение бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.

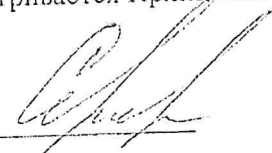
5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципом на условиях отказа, определенных п. 5.2.

Принципал



2

Агент



5.5. Возврат излишне перечисленных Принциалу денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента или иным способом, согласованным Сторонами. В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принциала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

#### 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

6.1. Заселение Клиентов производится после 12:00 дня заезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за раннее заселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения до 10:00 часов дня выезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

#### 7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принциалом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам, определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

7.2. Все тарифы на услуги Принциала являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принциалом УСН.

7.3. При бронировании заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принциала.

7.4. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для Клиентов.

7.5. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять установленные Приложением тарифы путем направления письменного уведомления Агенту с указанием периода действия новых тарифов, а также даты вступления изменений в силу. Указанное уведомление, в случае принятия измененных условий Агентом, считается неотъемлемой частью Договора. При этом Принципал должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие до даты применения новых тарифов, по ранее действовавшим тарифам.

Агент в случае увеличения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично путем направления письменного уведомления в адрес Принциала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принциала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

#### 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ-

8.1. Оплата услуг осуществляется за 3 (три) банковских дня до заезда Клиентов на основании выставленного Принциалом счета.

8.2. В случае если стоимость предоставленных услуг Принциала превышает общую сумму оплат Агента, последний обязан оплатить разницу.

8.3. В случае если стоимость предоставленных услуг Принциала по Мягкой квоте менее общей суммы оплат Агента за Мягкую квоту, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления соответствующего требования от Агента.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принциала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

Принципал \_\_\_\_\_

3

Агент \_\_\_\_\_

8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Принципала самостоятельно Клиентом.

8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Договору не применяются.

## 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации Клиентам услуг Принципала и тарифами Принципала, указанной в Приложении №1 настоящего договора.

9.2. Вся дополнительная выгода, полученная Агентом при реализации услуг в рамках настоящего Договора, остается в распоряжении Агента.

## 10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

10.1. Не позднее 7 (семи) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц, Акт на агентское вознаграждение и счет-фактуру на агентское вознаграждение за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.

10.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт на агентское вознаграждение, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации. При отсутствии замечаний и возражений в течение 3 (трех) рабочих дней отчет считается согласованным.

10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, Стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

## 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Принципал обязуется:

11.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, с соблюдением требований настоящего Договора по количеству номеров, их категории, периодам и тарифам.

11.1.2. Обеспечить Агенту установленную Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

11.1.3. Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора копию свидетельства о присвоении категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннуляции свидетельства или понижения категории объекта размещения Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента.

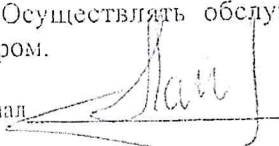
Агент в этом случае вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

11.1.4. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами, правилами и законодательством.

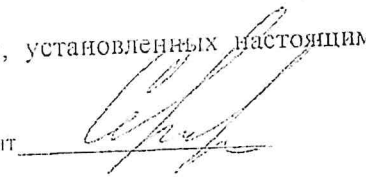
11.1.5. Осуществлять обслуживание Клиентов в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

Принципал



4

Агент



11.1.6. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неоказания/некачественного оказания Принципиалом услуг Клиентам, а также неисполнения Принципиалом обязательств, принятых в рамках настоящего Договора.

11.1.7. В случае самостоятельной реализации услуг Принципиалом тарифы, указанные на сайте Принципиала, должны быть не менее чем на 20% выше тарифов, предусмотренных настоящим Договором.

В случае снижения тарифов (спешпредложения, бонусы, акции и т.п.) на услуги Принципиала в течение действия настоящего Договора, соответствующая наценка самостоятельной реализации 20% должна быть сохранена в пользу Агента, если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения.

11.1.8. Принципиал обязуется обеспечить выполнение согласованных услуг и не допускать сверхбронирование. В случае, если по какой-либо причине невозможно размещение Клиентов в забронированный ранее номер указанной категории, в том числе по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Принципиал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке;

- \* при поселении Клиента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципиал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги, с последующим возмещением всех убытков, возникших у Агента (в том числе возмещение денежных средств, взысканных с Агента в судебном порядке, а также судебных расходов, которые понес Агент в результате судебного разбирательства). При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципиалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.9. Принципиал в рамках настоящего Договора берет на себя обязательства не применять любые остановки продаж (стоп сейл) или отказывать в бронировании.

В случае нарушения данного обязательства Принципиал обязуется компенсировать Агенту все убытки, в том числе упущенную выгоду, а также денежные средства, взысканные с Агента в судебном порядке и судебные расходы, которые понес Агент в результате судебного разбирательства, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Агента. При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципиалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

11.1.10. Клиентам, которые не могут воспользоваться оплаченной услугой питания по уважительной причине (поздний заезд, ранний выезд, перенос рейса, участие в экскурсионном обслуживании и т.п.), Объект размещения предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса по предварительной просьбе Агента и/или Клиента, не позднее, чем за 12 часов до предоставления услуги.

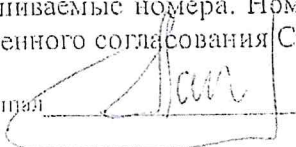
11.1.11. Оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по фамилии Клиента.

11.2. Принципиал вправе:

11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципиала.

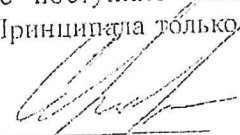
11.2.2. Запросить номера из квоты Агента для своей реализации до наступления периода реализации, указанного в Приложении №2 настоящего Договора, если от Агента не поступило заявки на запрашиваемые номера. Номера из квоты Агента переходят в распоряжение Принципиала только после письменного согласования Сторон.

Принципал



5

Агент



11.3. Агент обязуется:

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору.

11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.4. Агент вправе:

11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

11.4.2. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

11.4.3. Беспрепятственно со стороны Принципала ввозить/вывозить Клиентов на автотранспорте Агента на территорию/с территории Объекта размещения.

11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

Агент в данном случае никакой ответственности не несет, никакой ущерб не возмещает.

12.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также вследствие действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение любой Стороной своих обязательств по Договору.

## 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

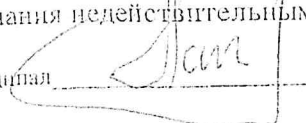
13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

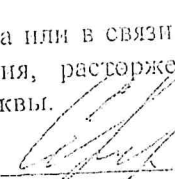
13.2. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

Принципал



6

Агент



#### 14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего Договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, эпидемии, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, а также нормативно-правовой акт, изданный компетентным органом власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. настоящего Договора, в том числе в случае введения компетентными органами власти ограничительных мер, препятствующих/делающих невозможным исполнение одной из Сторон условий Договора, неиспользованные денежные средства, включая обеспечительные платежи, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, путем перечисления на его расчетный счет.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

14.4. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 14.1. Договора, действие Договора прекращается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты их наступления, если Стороны не договорятся об ином.

#### 15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до декабря 2023г. (включительно), а в части финансовых обязательств – до даты их полного исполнения. «31»

15.2. Принципал гарантирует Агенту, что действие настоящего Договора будет пролонгировано на тех же условиях на следующий календарный год после окончания срока действия, указанного в п.15.1. Договора. В случае, если Принципал откажется от продления срока действия Договора на следующий календарный год на тех же условиях, он обязан возместить Агенту убытки, возникшие у последнего в течение последующего календарного года, в виде разницы в стоимости оказания услуг Клиентам по тарифам, предусмотренным настоящим Договором, и стоимости оказания услуг Клиентам в ином Объекте размещения той же «звездности» в отношении которого Агентом будет заключен соответствующий договор.

Убытки подлежат возмещению на основании письменного требования Агента в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления соответствующего письменного требования.

15.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

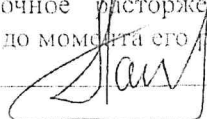
- по обоюдному согласию Сторон путем подписания соответствующего соглашения;
- по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, путем направления письменного уведомления по электронным средствам коммуникации за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

15.4. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

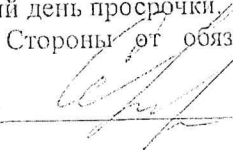
15.5. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

Принципал



7

Агент



## 16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Настоящий Договор, а также информация и документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению Сторонами в период срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных разделом 16 Договора.

16.2. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.3) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.3. Каждая из Сторон вправе раскрывать информацию, составляющую в рамках настоящего Договора коммерческую тайну:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании судебного акта, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

16.4. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращения, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридическому лицу.

16.5. В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.6. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.7. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

## 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17.2. Стороны подтверждают, что до момента получения оригиналов, документы, полученные по электронным средствам коммуникации в виде скан-копий, приравниваются Сторонами к оригиналам.

17.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

17.4. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

17.5. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках

Принципал \_\_\_\_\_

8

Агент \_\_\_\_\_

ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципиала в период действия настоящего Договора.

17.6. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.  
17.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

17.8. В случае если какой-либо из пунктов Договора будет признан недействительным, это не влечет недействительность всего Договора. Стороны будут руководствоваться условиями Договора, за исключением пункта, признанного недействительным.

17.9. Агент вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, с последующим письменным уведомлением Принципиала.

17.10. Принципиал не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Агента.

17.11. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене лица, являющегося исполнительным органом, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.

17.12. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

## 18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципиал: ООО «Стройгурсервис»  
Почтовый адрес: 352847 Краснодарский край,  
Туапсинский район п.Лермонтово ул.Ленина д.18-а,  
тел.8(86167)74190 сот 89189110066  
эл.почта для отправки финансовых документов:  
[hotel\\_imperial2010@mail.ru](mailto:hotel_imperial2010@mail.ru)  
Банковские реквизиты: Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Стройгурсервис»  
ИНН/КПП 2355014215/236501001  
Дата выдачи ИНН 14.09.2000г.  
ОГРН 1022304918371  
Юрид.адрес: 352847, Краснодарский край,  
Туапсинский район, с. Лермонтово, ул.Ленина,18а  
р/сч.40702810747870401395  
к/сч.30101810400000000700  
БИК 040349700  
Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Краснодар  
ОКПО 55101900, ОКОНХ 61124  
ОКВЭД 55.12  
Тел.: (86167)74-003, тел/ф: 74-009  
E-mail: [BRIZ\\_2003@mail.ru](mailto:BRIZ_2003@mail.ru)

Директор Лазарев Павел Владимирович  
Новоселова Наталья Владимировна



Лазарев П.В.

Агент: ООО «Библио-Глобус Агент»  
Юридический адрес: 127083, г. Москва, вн.тер.г.  
муниципальный округ Аэропорт, ул. 8 Марта, дом 1,  
строение 12, помещение XXVI, комната 2-6  
Почтовый адрес: 127083, г. Москва, ул. 8 Марта,  
дом 1, строение 12, Телефон: +7 (495) 109 25 00  
эл.почта для отправки финансовых документов:  
[lvudvid@bgoperator.com](mailto:lvudvid@bgoperator.com)  
Эл. почта для отправки Листов бронирования:  
[a-g-t@bgoperator.com](mailto:a-g-t@bgoperator.com)  
Эл. почта для направления претензий:  
[lex@bgoperator.com](mailto:lex@bgoperator.com)  
ОГРН 1227700045011, ИНН 7714481172/ КПП 771401001  
Банковские реквизиты:  
Расчетный счет № 40702810000000049716  
в «Газпромбанк» (Акционерное общество)  
Корр.счет 30101810200000000823, БИК 044525823  
<http://www.bgoperator.ru>  
Тел: (495)504-25-00 доб 1552,  
E-mail: [irina.averenkova@bgoperator.com](mailto:irina.averenkova@bgoperator.com)

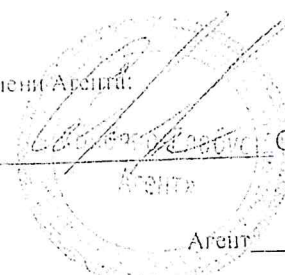
От имени Агента:

 Серищева С.В.

М.П.

9

Агент



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору № 58 от «07» ноября 2022 года**
**Тарифы 2023**
**Гостиничный комплекс «Бриз» (без звезд)**
**1. Стоимость нетто одного номера в сутки в рублях НДС не облагается:**

категория номера/ период действия цен	Минимальное количество доп.мест в номере	01.06.23- 25.06.23	26.06.23- 10.07.23	11.07.23- 25.08.23	26.08.23- 15.09.23	15.09.23- 30.09.23
2-х местный стандарт с балконом доп. место	2	1585 620	1940 660	2020 680	1585 620	1360 450
3-х местный стандарт с балконом доп.место	2	2080 620	2380 660	2600 680	2080 620	1750 450
Делюкс доп. место	2	2300 750	2460 790	2640 840	2200 840	1760 620
Полулюкс доп. место	2	2100 660	2400 700	2500 770	2100 660	1680 530

2. Агентское вознаграждение: Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципиала.

3. В стоимость входит: Проживание, посещение закрытого песчаного пляжа кемпинг «Радужный».

4. Дополнительные места и скидки: Дети принимаются до 4 лет бесплатно без предоставления места и питания.

Доп. Места оплачиваются по прайсу ( таблица).

5. Расчетный час: заезд -12.00, выезд -10.00

6. Релиз период: 5 суток

7. График оплат: по счетам

Все оплаты, в течение года, производятся только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не менее чем за 3 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

8. Дополнительные условия: в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, Новомыхайловский 2, Урочище Широкая шель

**отель «Империял» (две звезды)**

1. Стоимость нетто одного номера в сутки с завтраком в рублях НДС не облагается:

категория номера/ период действия цен	Минимальное количество доп.мест в номере	01.06.23- 25.06.23	26.06.23- 10.07.23	11.07.23- 25.08.23	26.08.23- 15.09.23	16.09.23- 30.09.23
Делюкс	3	3400	3500	4200	3500	2300
доп. места		800	840	800	800	580
2х местный стандарт с балконом	2	1900	2500	3040	1900	1570
доп. место		660	700	870	660	490
2х местный стандарт без балкона	2	1800	2380	2950	1800	1450
доп. место		660	700	870	660	500

2. Агентское вознаграждение: Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки стоимостью этой путевки по ценам Принципиала.

3. В стоимость входит: Проживание, завтрак, бесплатное посещение аквапарка «Черномор»

4. Дополнительные места и скидки: Дети принимаются до 4 лет бесплатно без предоставления места и питания. Доп. Места оплачиваются по прайсу (таблица).

5. Расчетный час: заезд -12.00, выезд -10.00 (последняя услуга - завтрак).

6. Реализ период: 3сутки

7. График оплат: по счетам

Все оплаты, в течение года, производится только при поступлении счета.

Далее оплата путевок производится не менее чем за 3 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

8. Дополнительные условия: в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и пропавшие номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов.

Адрес: Краснодарский край, Туапсинский район п. Лермонтово ул. Ленина д.18-а

**гостиница аквапарк «Черномор» (без звезд)**

1. Стоимость нетто одного номера в сутки с завтраком в рублях НДС не облагается:

категория номера/ период действия цен	Максимально количество доп.мест в номере	01.06.23- 25.06.23	26.06.23- 10.07.23	11.07.23- 25.08.23	26.08.23- 15.09.23	16.09.23- 25.09.23
Делюкс (проживание 2-х чел.)	3	2300	2730	3170	2300	1760
Доп. места		760	940	1060	760	660

2. Агентское вознаграждение: Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципиала.

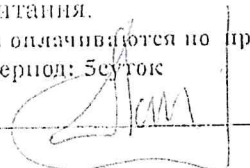
3. В стоимость входит: Проживание, завтрак в кафе Империял, услуги водных аттракционов (с 01.06 10.09), вечернее развлекательное мероприятие (дискотека), эстрадные шоу программы.

4. Дополнительные места и скидки: Дети принимаются до 4 лет бесплатно без предоставления места и питания.

Доп. Места оплачиваются по прайсу (таблица).

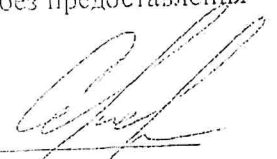
5. Реализ период: 3сутки

Принципал



11

Агент



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору № 58 от «07» ноября 2022 года  
Квоты**

Квота мест в Гостиничный комплекс «Бриз» в период с 01.06.2023 г. по 30.09.2023 г.

Общее количество номеров – 10, Из них:

категория номера	количество номеров
2х местных стандартных с балконом	4
3х местных стандартных с балконом	4
Делюкс	1
Полулюкс (семейный номер)	1

Релиз-период составляет 5 дня

Квота мест в отеле «Империал» в период с 01.06.2023г. по 30.09.2023г.

Общее количество номеров – 10, Из них:

категория номера	количество номеров
Делюкс	1
2-х местный стандарт с балконом	6
2-х местный стандарт без балкона	3

Релиз-период составляет 5 дней

Квота мест в Гостинице аквапарка «Черномор» в период с 01.06.2023 г. по 25.09.2023 г.

Общее количество номеров – 2, Из них:

категория номера	количество номеров
Делюкс	2

Релиз-период составляет 5 дней