

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 20221223/БГА/02/01**

г. Ялта

«23» декабря 2022 года

ООО «Библио-Глобус Агент», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Серищевой Светланы Валериевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Юрзуф», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Директора Рыбка Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. **Объект размещения** – гостиница и иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов и/или оказания услуг Клиентам Агента в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение и/или оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. **Клиент/Клиент Агента** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
- 1.5. **Гостиничные услуги/услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в Объекте размещения, включая питание, сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.
- 1.6. **Квота** – количество номеров определенной категории в Объекте размещения, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до наступления Периода Реализации.
- 1.7. **Мягкая Квота** - количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту, а Агент от которого вправе отказаться без штрафных санкций до наступления Периода Реализации.
- 1.8. **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.
- 1.9. **Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
- 1.10. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов на услуги, оказываемые Принципалом в Объекте размещения:
  - гостиничный комплекс «Веселый Хотэй Китай» 2\*,
  - гостиничный комплекс «Веселый Хотэй» 3\*,расположенным по адресу ул. Гурзуфское шоссе, 16, пгт Гурзуф, г. Ялта, Республика Крым, РФ, 298640, оплачивать указанные услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать соответствующие услуги.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, тарифы на категории номеров, периоды их действия согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Квоты и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №2.
- 2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.
- 2.4. Размещение Клиентов в забронированные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципалом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты.

**3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 3.1. Основанием для обслуживания Принципалом Клиентов является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.
- 3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.
- 3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

#### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ НОМЕРОВ В ОБЪЕКТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 4.1. Бронирование номеров производится Принципом на основании письменных заявок Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.
- 4.2. Принципал обязан не позднее чем в течение 24 часов направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка на номер квоты считается подтвержденной.
- 4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.
- 4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:
- 4.4.1. Общее количество забронированных номеров в Объекте размещения не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.
- 4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно Периоду Реализации для Мягкой Квоты, указанному в Приложении №2.
- 4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по тарифам, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.5. Принципал вправе по письменному уведомлению с письменного подтверждения Агента уменьшить количество номеров в Квоте. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

#### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ НОМЕРОВ В ОБЪЕКТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 5.1. Внесение Агентом изменений в Заявку либо отмена бронирования производится Принципом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых электронными средствами коммуникации.
- 5.2. В случае отмены бронирования позднее соответствующего Периода Реализации Принципал имеет право потребовать компенсацию от Агента в размере 1 (одних) суток проживания в забронированной категории номера и типе питания. Отмена бронирования ранее Периода Реализации компенсации не подлежит.
- 5.3. Изменения бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.
- 5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципом на условиях отказа, определенных п. 5.2.
- 5.5. В случае отмены бронирования по причине вынужденного отказа Клиента (невозможность совершения поездки по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д.) компенсация с Агента не взимается.
- 5.6. Возврат излишне перечисленных Принципу денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Агента, на основании Акта сверки взаимных расчетов, согласованного Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем Договоре.

#### 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 6.1. Заселение Клиентов производится после 14.00 часов в день заезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за раннее поселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.
- 6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения до 12.00 в день выезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

#### 7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

- 7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам, определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 7.2. Все тарифы на услуги Принципа являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципом УСН.
- 7.3. При бронировании Заявок вне Квоты номеров (номера без квоты, номера сверх квоты) стоимость таких услуг определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципа.
- 7.4. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для Клиентов.
- 7.5. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять установленные Приложением тарифы путем направления письменного уведомления Агенту на адреса: [russia.tarif@bgoperator.com](mailto:russia.tarif@bgoperator.com), [crimca@bgoperator.com](mailto:crimca@bgoperator.com), [natalia.grinenko@bgoperator.com](mailto:natalia.grinenko@bgoperator.com) с указанием периода действия новых тарифов, а также даты вступления изменений в силу, но не ранее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала действия новых тарифов. Указанное уведомление, в случае принятия измененных условий Агентом, считается неотъемлемой частью Договора. При этом Принципал должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие до даты применения новых тарифов, по ранее действовавшим тарифам. Агент в случае увеличения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично путем направления письменного уведомления в адрес Принципа по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления Агентом указанного письменного

уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

#### 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 8.1. Оплата услуг осуществляется за 14 (четырнадцать) банковских дней до заезда Клиентов на основании выставленного Принципалом счета.
- 8.2. В случае если стоимость предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу согласно счету Принципала, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета и до заезда Клиента Агента.
- 8.3. В случае, если стоимость предоставленных услуг Принципала менее общей суммы оплат Агента, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления соответствующего требования от Агента, согласно подписанному Сторонами Акту сверки расчетов по настоящему Договору.
- 8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Объекте размещения оплачиваются по официально опубликованным тарифам Принципала самостоятельно Клиентом без привлечения Агента.
- 8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

#### 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

- 9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации Клиентам услуг Принципала Агентом и тарифами Принципала, указанными в Приложении №1 настоящего Договора.

#### 10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

- 10.1. Не позднее 7 (семи) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется: предоставить Принципалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц, сформированный по дате выезда, Акт на агентское вознаграждение и счет-фактуру на агентское вознаграждение за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.
- 10.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт на агентское вознаграждение, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации. При отсутствии замечаний и возражений в течение 3 (трех) рабочих дней отчет считается согласованным.
- 10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, Стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

#### 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 11.1. Принципал обязуется:
- 11.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества, с соблюдением требований настоящего Договора по количеству номеров, их категории, периодам и тарифам.
- 11.1.2. Обеспечить Агенту установленную Минкук Квоту номеров в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.
- 11.1.3. Предоставить не позднее даты подписания настоящего Договора копию свидетельства о присвоении категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. В случае аннуляции свидетельства или понижения категории объекта размещения Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента. Агент в этом случае вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления в адрес Принципала по электронным средствам коммуникации. Договор будет считаться расторгнутым в день направления указанного письменного уведомления. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора.
- 11.1.4. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами, правилами и законодательством.
- 11.1.5. Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.
- 11.1.6. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неоказания/некачественного оказания Принципалом услуг Клиентам, а также неисполнения Принципалом обязательств, принятых в рамках настоящего Договора.
- 11.1.7. В случае самостоятельной реализации услуг Принципалом тарифы, указанные на сайте Принципала, должны быть не менее чем на 20% выше тарифов, предусмотренных настоящим Договором. В случае снижения тарифов (спешпредложения, бонусы, акции и т.п.) на услуги Принципала в течение действия настоящего Договора, соответствующая наценка самостоятельной реализации 20% должна быть сохранена в пользу Агента, если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения.

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

**11.1.8.** Принципал обязуется обеспечить выполнение согласованных услуг и не допускать сверхбронирование. В случае, если по какой-либо причине невозможно размещение Клиентов в забронированный ранее номер указанной категории, в том числе по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента в номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке;
- при поселении Клиента в номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги, с последующим возмещением всех убытков, возникших у Агента (в том числе возмещение денежных средств, взысканных с Агента в судебном порядке, а также судебных расходов, которые понес Агент в результате судебного разбирательства). При этом Агент вправе без дополнительного согласования с Принципалом вычесть сумму понесенных убытков из последующих платежей, подлежащих осуществлению в рамках настоящего Договора.

**11.1.9.** Клиентам, которые не могут воспользоваться оплаченной услугой питания по уважительной причине (поздний заезд, ранний выезд, перенос рейса, участие в экскурсионном обслуживании и т.п.), Объект размещения предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса по предварительной просьбе Агента и/или Клиента, но позднее, чем за 12 часов до предоставления услуги.

**11.1.10.** Оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по фамилии Клиента.

**11.2.** Принципал вправе:

**11.2.1.** Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

**11.2.2.** Запросить номера квоты Агента для своей реализации до наступления периода реализации, указанного в Приложении №2 настоящего Договора, если от Агента не поступило заявки на запрашиваемые номера. Номер квоты Агента переходит в распоряжение Принципала только после письменного согласования Сторон.

**11.3.** Агент обязуется:

**11.3.1.** Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору.

**11.3.2.** Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

**11.4.** Агент вправе:

**11.4.1.** Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

**11.4.2.** Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

**11.4.3.** Беспрепятственно со стороны Принципала ввозить/вывозить Клиентов на автотранспорте Агента на территорию/ с территории Объекта размещения.

**11.5.** Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**12.1.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**12.2.** Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке. Агент в данном случае никакой ответственности не несет, никакой ущерб не возмещает.

**12.3.** Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также вследствие действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение любой Стороной своих обязательств по Договору.

**12.4.** Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

**13.1.** Претензионный порядок разрешения споров:

**13.1.1.** До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

**13.1.2.** Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающие изложенные в ней обязательства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

#### 14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего Договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, эпидемии, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, а также нормативно-правовой акт, изданный компетентным органом власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.14.1. настоящего Договора, в том числе в случае введения компетентными органами власти ограничительных мер, препятствующих/делающих невозможным исполнение одной из Сторон условий Договора, неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п.14.1. Договора, путем перечисления на его расчетный счет.

14.4. В случае наступления обстоятельств, перечисленных в п. 14.1. Договора, действие Договора прекращается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты их наступления, если Стороны не договорятся об ином.

#### 15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «03» января 2024 г. (включительно), а в части финансовых обязательств – до даты их полного исполнения.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по обоюдному согласию Сторон путем подписания соответствующего соглашения;
- по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, путем направления письменного уведомления по электронным средствам коммуникации за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

15.3. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за услуги Принципала, должны быть возвращены Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора согласно акту сверки, подписанному Сторонами. В случае просрочки исполнения обязательств по возврату денежных средств Агент вправе требовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

15.4. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

#### 16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Настоящий Договор, а также информация и документы, связанные с его исполнением, являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению Сторонами в период срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных разделом 16 Договора.

16.2. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.3) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычных деловых оборотах конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.3. Каждая из Сторон вправе раскрывать информацию, составляющую в рамках настоящего Договора коммерческую тайну:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании судебного акта, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

16.4. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридическому лицу.

16.5. В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.6. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известным факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.7. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

## 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17.2. Стороны подтверждают, что до момента получения оригиналов, документы, полученные по электронным средствам коммуникации в виде скан-копий, приравниваются Сторонами к оригиналам.

17.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

17.4. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

17.5. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

17.6. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

17.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

17.8. В случае если какой-либо из пунктов Договора будет признан недействительным, это не влечет недействительность всего Договора. Стороны будут руководствоваться условиями Договора, за исключением пункта, признанного недействительным.

17.9. Агент вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, с последующим письменным уведомлением Принципала.

17.10. Принципал не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия Агента.

17.11. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене лица, являющегося исполнительным органом, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до получения уведомления об их изменении, считаются исполненными на надлежащим образом.

17.12. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

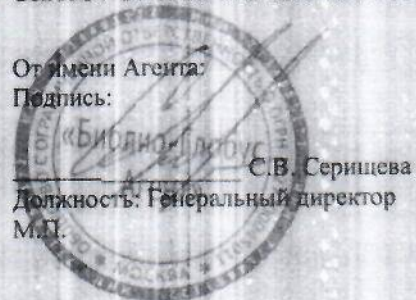
### 18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Принципал: ООО «Юрзуф»**

Юридический адрес/фактический адрес:  
298640, г.Ялта, пгт. Гурзуф,  
ул. Гурзуфское шоссе 16  
ИНН 9103011762  
КПП 910301001  
р/счет 40702810240160000064  
в РНКБ (ПАО) РФ, РКрым, г.Симферополь,  
ул. Набережная им.60-летия СССР, д.34  
к/с 30101810335100000607  
БИК 043510607  
ИНН/ КПП Банка 7701105460 / 910201001  
reception@hotey.ru  
http://hotey.ru/

**Агент: ООО «Библио-Глобус Агент»**

Юридический адрес: 127083, г. Москва, вн.тер.г.  
муниципальный округ Аэропорт, ул. 8 Марта, дом 1,  
строение 12, помещение XXVI, комната 2-6  
Почтовый адрес: 127083, г. Москва, вн.тер.г.  
муниципальный округ Аэропорт, ул. 8 Марта, дом 1,  
строение 12, помещение XXVI, комната 2-6  
Телефон: +7 (495) 109 25 00  
эл.почта для отправки финансовых документов:  
t.vudvud@bgoperator.com  
Эл. почта для отправки Листов  
бронирования:stimea@bgoperator.com  
Эл. почта для направления претензий: lex@bgoperator.com  
ОГРН 1227700045011  
ИНН / КПП 7714481172 / 771401001  
Банковские реквизиты:  
Расчетный счет № 40702810000000049716  
БАНК ГПБ (АО) г. Москва  
Корр.счет 30101810200000000823  
БИК 044525823  
ОКПО 53176489  
ОКАТО / ОКТМО 45277553000/45333000000



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к Договору № 20221223/БГА/02/01 от 23.12.2022 г.

**Тарифы на размещение в гостиничном комплексе «Веселый Хотэй Китай» 2\*, пгт Гурзуф**

Стоимость за номер в сутки в рублях РФ (нетто)

Категория номера	Кол-во мест		характеристика	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон
	Осн.	Доп.		04.01-15.04.23 16.10-30.12.23	16.04-31.05.23 16.09-15.10.23	01.06-15.09.23 31.12-03.01.24
Питание			Полупансион: завтрак + ужин (НВ)			
Эконом, Корпус 1	2	-	1-комнатный 2-местный без вида, вид на парк	2800	4440	5520
Комфорт, Корпус 1	2	1	1-комнатный 2-местный без вида	3360	5640	7160
Комфорт плюс* Корпус 1	2	1	1-комнатный 2-местный вид на парк	4080	6360	7920
Комфорт 3-комнатный, Корпус 1	4	1	3-комнатный 4-местный без вида	4400	6640	8280

Тарифы НДС не облагаются

**Тарифы на размещение в гостиничном комплексе «Веселый Хотэй» 3\*, пгт Гурзуф**

Категория номера	Кол-во мест		характеристика	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон
	Осн.	Доп.		04.01-15.04.23 16.10-30.12.23	16.04-31.05.23 16.09-15.10.23	01.06-15.09.23 31.12-03.01.24
Питание			Полупансион: завтрак + ужин (НВ)			
Стандарт, Корпус 3	2	-	1-комнатный 2-местный вид на парк, вид на море	3040	4640	5800
Комфорт, Корпус 3	2	-	1-комнатный 2-местный вид на парк, вид на море	3360	5640	7160
Комфорт плюс* Корпус 3	2	1	1-комнатный 2-местный вид на море	4080	6360	7920
Семейный 1-комнатный*, Корпус 1	2	2	1-комнатный 2-местный вид на море	4920	8120	10120
Премиум, Корпус 1,2	2	1	1-комнатный 2-местный вид на море	5200	8120	10320
Семейный плюс, Корпус 2, 3	4	1	2-комнатный 4-местный вид на море	5680	8640	11960
Премиум плюс, Корпус 1	4	1	2-комнатный 4-местный вид на море	6720	9560	12880
Пентхаус, Корпус 1	4	4	4-комнатный 4-местный, вид на море	7200	12160	14840
Эксклюзив, 5 этаж Корпус 3	4	2	2-комнатный 4-местный вид на море, кухня- студия	7200	12160	17040
Эксклюзив, 2 этаж Корпус 3	4	2	3-комнатный 4-местный, вид на парк, кухня- студия	8400	13080	18400
Эксклюзив, 2 этаж Корпус 3	4	2	3-комнатный 4-местный вид на море, кухня- студия	8400	13080	18400
Размещение на дополнительном месте с питанием (НВ) с человека в сутки в рублях РФ (нетто)						
Дети в возрасте до 5 лет**				0,00	0,00	0,00
Дети в возрасте с 5 до 14 лет				1040	1040	1040
Дети с 14 лет и старше, взрослые				1840	1840	1840

Тарифы НДС не облагаются

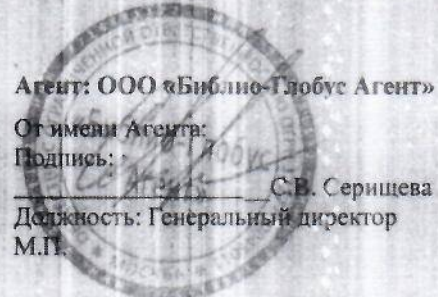
\* В номерах категорий Комфорт плюс, Семейный — дети до 14 лет в сопровождении взрослых размещаются на доп. месте с питанием полупансион (НВ) бесплатно. В указанных категориях возможно размещение бесплатно только 1 ребенка (5-14 лет).

\*\* - дети до 5 лет на дополнительном месте с питанием полупансион (НВ) размещаются бесплатно – не более 1 (одного) ребенка в номере.

При размещении в номере 2 детей в возрасте до 14 лет оплачивается стоимость одного доп. места по тарифу для детей с 5 до 14 лет.

В стоимость входит: размещение, питание (завтрак, ужин), посещение бассейна (в период работы), пляжа; wi-fi.  
Дополнительно стоимость обеда («шведский стол»): для детей с 5 до 14 лет - 300 руб., для детей с 14 лет и старше, взрослых – 500 руб. с чел в сутки (нетто).

**Расчётный час: заезд с 14.00, выезд до 12.00.**

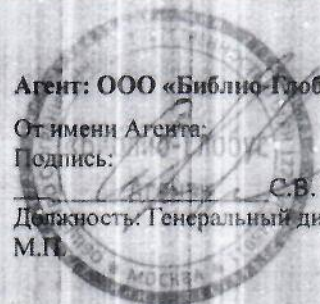



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к Договору №20221223/БГА/02/01 от 23.12.2022 г.

Принципал предоставляет Агенту в гостиничном комплексе «Веселый Хотэй» 3\*, пгт Гурзуф, следующую квоту:

Категория номера	Период действия квоты (включительно)	Период реализации	Количество номеров
Комфорт, корпус 3	04.01.23-31.05.23 16.09.23-30.12.23	3 дня	2 номер*
	01.06.23-15.09.23 31.12.23-03.01.24	7 дней	2 номера

  
**Принципал: ООО «Юрзуф»**  
От имени Принципала:  
Подпись:  И.В. Рыбка  
ИНН 9103010262  
Должность: Директор  
М.П.

  
**Агент: ООО «Библио-Глобус Агент»**  
От имени Агента:  
Подпись:  С.В. Серичева  
Должность: Генеральный директор  
М.П.