

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 20200307/ТБГ/01/03**

г. Алушта

«03» июля 2020 года

ООО «Туроператор БГ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Пятихатко Ларисы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Юстас-Крым», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Пановой Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. **Объект размещения** – гостиница или иное средство размещения - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг.
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов и оказания услуг клиентам Агента в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. **Клиент** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.
- 1.5. **Гостиничные услуги** – комплекс услуг по обеспечению временного проживания в гостинице, включая сопутствующие услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями.
- 1.6. **Мягкая Квота** - количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до наступления Релиз-периода.
- 1.7. **Релиз-период** – количество суток до заезда Клиента в Объект размещения, при котором происходит автоматическое высвобождение нереализованных номеров из квоты Агента Принципалом без применения штрафных санкций к Агенту. При этом высвобожденные номера могут подтверждаться Агентом только с согласия и подтверждения Принципала.
- 1.8. **Предоплата** – сумма денежных средств, которую Агент перечисляет Принципалу в счёт оплаты услуг по настоящему Договору.
- 1.9. **Турпродукт** – комплекс туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий перевозку Клиентов, размещение в гостинице, иные туристские услуги.
- 1.10. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факсимильная связь, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

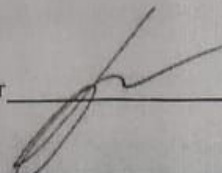
- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов, субагентов на услуги Принципала по размещению в объекте размещения ГК «Юстас-Крым», расположенному по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, д. 6, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать указанные Агентом услуги.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, цены на категории номеров, периоды их действия согласованы Сторонами в Приложениях №1 к настоящему Договору. Квоты, Релиз-период, сумма предоплаты согласованы Сторонами в Приложении №2.

Принципал \_\_\_\_\_



1

Агент \_\_\_\_\_



2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.

2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты с предоплатой.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Основанием для обслуживания Принципом Клиентов, привлекаемых Агентом, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.

3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципом на условиях, действовавших на момент бронирования.

3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципом. Затраты агента, связанные с выплатой вознаграждения субагенту, компенсируются суммой вознаграждения, полученного им за исполнение обязательств по настоящему договору.

### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

4.1. Бронирование номеров производится Принципом на основании письменных заявок Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.

4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.

4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.

В случае отсутствия в заявке каких-либо из указанных выше сведений, она считается не предоставленной.

4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:

4.4.1. Общее количество забронированных номеров в гостинице не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.

4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно для Мягкой Квоты Релиз-периоду, указанному в Приложении №2.

4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по ценам настоящего Договора.

4.4.4. Выставленный Принципом счёт за услуги является подтверждением заявки.

4.4.5. В случае отказа Агента от подтвержденной заявки полностью или частично, Агент уплачивает штрафные санкции, предусмотренные п. 5.2. настоящего договора, в течение 10 банковских дней со дня осуществления отказа.

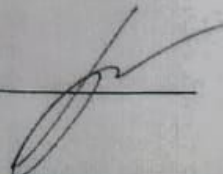
4.5. Принципал в исключительных случаях вправе по письменному согласованию с письменного подтверждения Агента принимать участие в загрузке квоты, выделенной Агенту до наступления Релиз-периода. Без письменного подтверждения Агента Квота остается неизменной.

Принципал \_\_\_\_\_



2

Агент \_\_\_\_\_



## 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

5.1. Внесение Агентом изменений в Заявку либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации. Изменения в Заявку вносятся при письменном подтверждении Принципала.

5.2. Аннуляция брони считается своевременной, если она произведена Агентом письменно в электронном виде или по факсу не менее чем за 14 дней до заезда. За несвоевременный отказ от бронирования, Агент несет материальную ответственность. Размер штрафных санкций составляет:

- отказ от 7 до 13 дней до начала предоставления услуг - 25% от стоимости забронированного номера за 1 сутки;
- отказ от 4 до 6 дней до начала предоставления услуг - 50 % от стоимости забронированного номера за 1 сутки;
- отказ от 3 до 0 дней до начала предоставления услуг - 100% от стоимости забронированного номера за 1 сутки.

5.3. Изменения бронирования в части увеличении объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.

5.4. В случае отмены бронирования по причине вынужденного отказа Клиента (невозможность совершения поездки по причине болезни, смерти туристов, его близких родственников и т.д.) компенсация с Агента не взимается. При этом Агент должен предоставить официальный документ (справка, свидетельство о смерти и т.п.), заверенной печатью и подписью компетентного органа.

5.5. Возврат перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется на основании Акта сверки взаимных расчетов в срок, согласованный Сторонами соответствующим Актом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем Договоре.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

6.1. Заселение Клиентов производится после 14 часов 00 минут (по местному времени) дня заезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за раннее поселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения до 12 часов 00 минут дня выезда. Объект размещения вправе взимать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

6.3. Принципал не компенсирует Клиенту заселение позже расчетного часа, либо выселение ранее расчетного часа.

6.4. В случае прибытия туристов в большем количестве, чем было согласовано, Отель может предоставить, но не гарантирует предоставление дополнительного места.

6.5. Продление пребывания туристов на базе размещения Принципала сверх согласованного срока возможно по решению Принципала при наличии свободных мест и при условии оплаты Агентом дополнительного пребывания по действующим на момент оплаты тарифам Принципала.

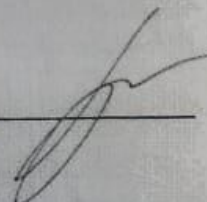
6.6. В случае предполагаемого опоздания туристов, Агент обязан в письменной форме предупредить Принципала об опоздании. Неприбытие всех или части туристов более чем на 30 часов заявленной в листе бронирования даты и при отсутствии письменного предупреждения об опоздании, равно как и превышение срока опоздания, считается аннулированием или сокращением заявки.

Принципал \_\_\_\_\_



3

Агент \_\_\_\_\_



### 7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

- 7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 7.2. Все тарифы на услуги Принципала являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании освобождения Принципала от уплаты НДС как санаторно-курортного учреждения и действуют для граждан любой страны.
- 7.3. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для третьих лиц.
- 7.4. В случае реализации услуг Принципала в составе Турпродукта Агент вправе устанавливать наценку по своему усмотрению.
- 7.5. Принципал не несет ответственности по возмещению денежных затрат Клиента за оплаченные услуги, если Клиент в период обслуживания по своему желанию не воспользовался всеми или частью забронированных услуг, за исключением причин, предусмотренных пунктом 5.5. настоящего Договора.
- 7.6. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять установленные Приложением цены с письменным уведомлением Агента с указанием даты и времени вступления изменений в силу, но не ранее, чем за 20 рабочих дней до начала действия новых цен. Принципал, в свою очередь, должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие в течение этого периода, по старым ценам. Агент в случае изменения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом или частично, в этом случае Принципал обязан в 10-дневный срок вернуть Агенту все нереализованные денежные средства на основании подписанного с обеих сторон акта сверки.
- 7.7. Изменение тарифов в сторону увеличения распространяются на заявки Агента только после использования всей суммы авансового платежа Агента, указанного в Приложении № 2 настоящего договора. Изменение стоимости услуг Принципала определяется сторонами дополнительно, путем подписания соответствующих соглашений и приложений к настоящему Договору.

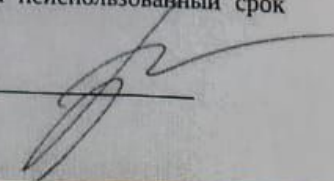
### 8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ УСЛУГ ПРИНЦИПАЛА

- 8.1. Расчеты между Принципалом и Агентом в виде перечисления Принципалом агентского вознаграждения на расчетный счет Агента не осуществляются.
- 8.2. Оплата услуг по размещению осуществляется по согласованному Сторонами графику, указанному в Приложении №2 к настоящему Договору, только при наличии выставленного Принципалом счета.
- 8.3. Счета, выставленные Принципалом, оплачиваются Агентом в течение трех банковских со дня получения.
- 8.4. Общая сумма настоящего Договора соответствует суммам, указанным в двусторонне подписанных Актах оказанных услуг, за весь период действия настоящего Договора.
- 8.5. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала по Мягкой квоте менее общей суммы оплат Агента за Мягкую квоту, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течение 15 (пятнадцать) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора.
- 8.6. В случае прерывания отдыхающим своего пребывания в отеле, Принципал не возвращает Агенту неиспользованную сумму. В случаях, когда это прерывание вызвано непредвиденными обстоятельствами: лечение в больнице, смерть, что подтверждается медицинскими документами, Принципал производит полный возврат денежных средств Агента за неиспользованный срок пребывания.

Принципал \_\_\_\_\_



Агент \_\_\_\_\_



8.7. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципом в период проживания Клиента в Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Клиентом самостоятельно в кассу Объекта размещения в рублях РФ наличными денежными средствами.

8.8. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

#### 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

9.1. За реализацию услуг Агент получает от Принципала агентское вознаграждение, которое рассчитывается как проценты от цены на услуги проживания, указанными в Приложении № 1. Агентское вознаграждение составляет: **18%** от стоимости номера, установленной Принципом. Агентское вознаграждение удерживается Агентом из средств, подлежащих перечислению Принципу в счёт реализуемых услуг. Принципал выставляет Агенту счёт на оплату цены реализуемых услуг, уменьшенной на размер полагающегося Агенту агентского вознаграждения.

9.2. Агентское вознаграждение не распространяется на дополнительное услуги.

9.3. Агентское вознаграждение не предоставляется, в случае если гость оплачивает проживание на базе размещения принципала за наличный расчёт.

#### 10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

10.1. Не позднее 10 (десять) рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принципу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц и Акт об оказании услуг за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.

10.2. Не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт об оказании услуг, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации, в обратном случае направить мотивированный отказ.

10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

10.4. Принципал и Агент ежемесячно производят сверку расчетов и подписывают двухсторонний акт сверки взаимных расчетов, который является документом, подтверждающим факт оказания услуг Принципом и оплаты за оказанные услуги Агентом по настоящему Договору. В случае остатка неиспользованных денежных средств на счету Принципала, Принципал возвращает остаток таких средств на расчётный счет Агента.

#### 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Принципал обязуется:

11.1.1. Обеспечить Агенту установленную Мягкую Квоту номеров в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

11.1.2. В случае, если номерной фонд Объекта размещения составляет 15 номеров и выше, Принципал обязуется, в день подписания настоящего Договора, предоставить копию свидетельства о присвоении категории с указанием регистрационного номера. Свидетельство должно быть выдано Государственной системой классификации гостиниц и иных средств

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

размещения. В случае аннуляции свидетельства или понижения категории объекта размещения Принципал обязан незамедлительно проинформировать Агента. Агент в этом случае вправе аннулировать настоящий договор. Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Агенту в течение 10-ти (десяти) дней с даты расторжения.

11.1.3. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами, правилами и законодательством.

11.1.4. Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

11.1.5. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неисполнения Принципалом условий настоящего Договора или умышленного искажения информации, предоставленной Принципалом в настоящем Договоре.

11.1.6. В случае возникновения непредвиденного, в том числе форс-мажорного, обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной категории, Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке;
- при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги.

11.2. Принципал вправе:

11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

11.2.2. Отказать Клиентам Агента в предоставлении Гостиничных услуг в случае если на дату заезда сумма предоставленных ранее услуг Принципала превышает общую сумму оплат, произведенных Агентом.

11.3. Агент обязуется:

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору.

11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.3.3. Информировать о требованиях, предъявляемых Принципалом к клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.3.4. Информировать своих клиентов о том, что бронирование услуг Принципала возврату не подлежат, а в случаях опоздания и досрочного отъезда перерасчет стоимости и возврат денег не производится. Отсутствие билетов на обратный путь не является основанием для продления проживания сверх сроков, указанных в путевке и графике заездов.

11.3.5. Агент обязан информировать своих клиентов о стоимости дополнительных мест и об обязанности оплаты предоставленных дополнительных мест у Агента или по средствам наличного расчета с Принципалом.

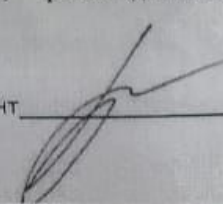
11.4. Агент вправе:

11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

Принципал \_\_\_\_\_



Агент \_\_\_\_\_



- 11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.
- 11.6. Реализовывать дополнительный объем номерного фонда за пределами выделенной квоты номеров по тарифам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, но только после письменного запроса Агентом и подтверждения Принципом. При этом дополнительный объем реализованного номерного фонда может быть оплачен Агентом из суммы предоплаты, произведенной Принципом по настоящему Договору согласно графику платежей, согласованному Сторонами в Приложении №2.
- 11.7. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и оставлять брендированные папки с соответствующей информацией или установить стенд с соответствующей информацией — по согласованию с Принципом, в холле Объекта размещения.
- 11.8. Беспрепятственно со стороны Принципала ввозить/вывозить Клиентов на туристическом транспорте Агента на/с/территорию/и Объекта размещения.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.2. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.
- 12.3. Принципал не несет ответственности перед Агентом за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также вследствие действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Принципом своих обязательств.
- 12.4. Принципал несет ответственность перед Агентом за достоверность данных, предоставленных им в настоящем Договоре.
- 12.5. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 13.1. Претензионный порядок разрешения споров:
- 13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.
- 13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложенные копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.
- 13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

#### 14. **ФОРС-МАЖОР**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 14.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

14.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 14.1, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

14.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1 настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов по фактически предоставленным услугам. Неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом согласно графику платежей или на других основаниях, возвращаются Агенту в течение 30 (тридцать) дней после даты наступления обстоятельств.

#### 15. **СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать по «30» ноября 2020 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами финансовых обязательств по данному договору.

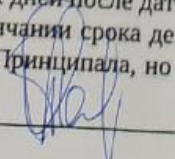
15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в 10-дневный (десять) срок с предварительным письменным уведомлением по инициативе любой из сторон в случаях:

- по обоюдному согласию;
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Стороной-антагонистом обязательств, предусмотренных настоящим Договором. При этом Сторона, считающая, что несет ущерб, обязана направить другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора с мотивированным сопровождением.

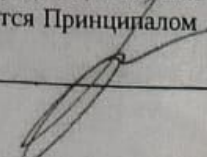
15.3. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом в качестве предоплаты за Квоту номеров, возвращаются Агенту в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты расторжения настоящего Договора.

15.4. По окончании срока действия настоящего Договора денежные средства, оплаченные в счет оплаты услуг Принципала, но не использованные Агентом, возвращаются Принципом Агенту в

Принципал \_\_\_\_\_



Агент \_\_\_\_\_



течение 15 (пятнадцать) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора.

15.5. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

15.6. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с «03» июля 2020 г. до «30» ноября 2020г.

#### 16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц указанных в п. 16.2) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.2. Каждая из Сторон вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам и агентам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности;
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

16.3. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.4. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.5. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

Принципал \_\_\_\_\_



Агент \_\_\_\_\_



### 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.2. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

17.3. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

17.4. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

17.5. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

17.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

17.7. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считаются надлежащим образом исполненными.

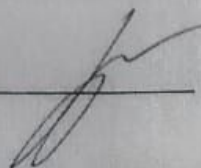
17.8. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

Принципал \_\_\_\_\_



10

Агент \_\_\_\_\_



18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Принципал: ООО «Юстас-Крым»**  
Юридический адрес: 298500 Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, д. 6  
Почтовый адрес: 298500 Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, д. 6  
тел. +7978 912 70 07  
Эл. почта для отправки финансовых документов: manager@yustascrimea.ru  
Эл. почта для отправки Листов бронирования: manager@yustascrimea.ru

ИНН/КПП 9101000807/910101001  
ОГРН 1149102033915  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810542590000264  
в ПАО "РНКБ" в г. Симферополь  
к/с 30101810335100000607  
БИК 043510607  
ОКПО 00449728

От имени Принципала:

Подпись:

\_\_\_\_\_  
О.В. Панова

Должность: Директор

М.П.

Принципал \_\_\_\_\_

**Агент: ООО «Туроператор БГ»**

Юридический адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. 517

Почтовый адрес для бухгалтерской отчетности: 109028, г. Москва,

Казарменный переулок, д. 8, стр.3

Телефон: +7 (495) 504 25 00

Почтовый адрес для отправки Договора: 295034, г. Симферополь, пр. Кирова, 66/3

ОГРН 1137746431591

ИНН 7731447686/ КПП 770301001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810895000000106

в «Газпромбанк» (Акционерное общество)

К/с 30101810200000000823

БИК 044525823

ОКПО 17569649

ОКАТО/ОКТМО 17569649

От имени Агента:

Подпись:

\_\_\_\_\_  
Л.В. Пятихатко

Должность: Генеральный директор

М.П.

Агент \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору №20200307/ТБГ/01/03 от 03.07.2020 года**

Тариф на 2020 год в ГК «Юстас-Крым», г. Алушта.

1. Цены указаны за номер в сутки из расчета размещения на основных местах, в руб РФ(НДС не облагаются).

Категория номера/сезон				Сезон S 25.05-10.06.20 14.09-24.09.20		Сезон + 10.06-01.07.20		Высокий сезон 01.07-14.09.20		Сезон здоровья 24.09-31.10.20	
				1 чел	номер	1 чел	номер	1 чел	номер	1 чел	номер
Тип валюты				1 чел	номер	1 чел	номер	1 чел	номер	1 чел	номер
2 корпус	Стандарт (1 доп.)	Вид на море	2-мест	1600	2300	-	2600	-	3500	1000	2000
			1-мест	1600		1800		2600		1100	
	Комфорт (1 доп.)		2-мест	-	2700	-	2900	-	4000	-	2200
			2-мест	-	3200	-	3200	-	4500	-	2700
Люкс (2 доп. места)	2-мест	-	3200	-	3200	-	4500	-	2700		
3 корпус	Эконом (без доп.)	Вид на море	2-мест	1200	1700	1300	1900	1800	2600	1000	1500
			Вид на парк	2-мест	950	1300	1000	1400	1400	2000	950
	Эконом+ (без доп.)	Вид на море	2-мест	1300	1900	1400	2100	-	2800	1200	1700
	Стандарт (без доп.)	Вид на море	2-мест	1800	2600	1900	2800	-	3500	1600	2300
5 корпус	Стандарт (без доп.)	Вид на парк	2-мест	1200	1800	1400	2000	-	2800	1100	1600
<b>Дополнительное место</b>											
Взрослое место (с 14-ти лет)				500		500		500		500	
Детское место (с 6 лет до 14-ти)				300		300		300		300	

Принципал \_\_\_\_\_

12

Агент \_\_\_\_\_

--	--	--	--	--

**2. В стоимость 2, 4-местных номеров входит:** размещение, пользование пляжем, доступ WI-FI в общественных зонах, открытая детская площадка, оздоровление (терренкур, климатолечение, медикаментозная терапия в неотложном состоянии)

3. Дети до 5 лет вкл. размещаются бесплатно без предоставления отдельного места.

От имени Principala:

Подпись:

Должность:  
Директор

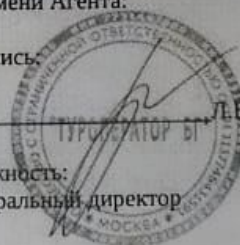


О.В. Панова

От имени Агента:

Подпись:

Должность:  
Генеральный директор



Л.В. Пятихатко

Принципал



13

Агент



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору №20200307/ТБГ/01/03 от 03.07.2020 года****Квота, Релиз-период, График платежей.**

1. Принципал предоставляет Агенту на реализацию в мягкую квоту в ГК «Юстас-Крым», г. Алушта следующие номера по периодам:

- с 13.07.2020г. по 31.07.2020г. следующие номера:

Тип номера	Кол-во Номеров
2-мест Стандарт (2 к)	2 номера

2-мест Стандарт (5 к)      4 номера

- 01.08.2020г. по 31.08.2020г. следующие номера:

Тип номера	Кол-во Номеров
2-мест Стандарт (2 к)	2 номера

2-мест Стандарт (5 к)      9 номеров

- 01.09.2020г. по 31.10.2020г. следующие номера:


Тип номера	Кол-во Номеров
2-мест Стандарт (2 к)	2 номера

2-мест Стандарт (5 к)      10 номеров

Принципал \_\_\_\_\_



Агент \_\_\_\_\_




2. Сумма предоплаты составляет 100 000,00 (сто тысяч) рублей – НДС не облагается.
- 2.1. Указанная выше сумма авансового платежа засчитывается в счет перечисления причитающихся Принципалу денежных средств за реализованные услуги, начиная с «03» июля 2020 г. до полного исчерпания авансового платежа, после чего расчеты сторон осуществляются в порядке, установленном п. 8.1. настоящего договора.
3. График оплат: до 09.07.2020 года
4. Релиз-период — с 13.07 по 19.07 — 1 день; с 20.07 по 31.10 — 10 дней.

От имени Принципала:

Подпись:

Должность:  
Директор


  
О.В. Данова




От имени Агента:

Подпись:

Должность:  
Генеральный директор

  
Л.В. Пятихатко



Принципал 

Агент 

