

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР**  
**в отношении санаторно-курортных услуг СКК «МРИЯ»**  
**№АСКУ/ 864**

Республика Крым, г. Ялта, с. Оползневое

23 января 2018 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРИНВЕРС»**, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Представителя Алексея Сергеевича Заливина, действующего(ей) на основании доверенности 77 АВ 5437739 от 16.10.2017 г. с одной стороны, и

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТ-СВ»**, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Исполнительного директора Марины Георгиевны Мигаленко, действующей на основании доверенности №96 от 06.07.2017 г., с другой стороны,

вместе именуемые как «Стороны», а по отдельности также «Сторона», заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Агент по поручению Принципала, от своего имени и за счет Принципала выполняет юридические и иные действия по привлечению Клиентов (физических лиц), оформлению бронирования и приеме оплаты от Клиентов за услуги Принципала, в целях реализации санаторно-курортных услуг (санаторно-курортного лечения), оказываемых Принципалом в Санаторно-курортном комплексе «МРИЯ» (MRIYA RESORT & SPA), расположенном по адресу: 298685, Республика Крым, г. Ялта, с. Оползневое, ул. Генерала Острякова, д.9 (далее – «Комплекс») в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Принципал выплачивает Агенту вознаграждение за оказанные услуги. Агент не вправе отступать от указаний Принципала.

В целях настоящего Договора под размещением и/или проживанием клиента понимается размещение и/или проживание клиента в Комплексе с целью получения клиентом санаторно-курортных услуг, оказываемых Принципалом в Комплексе.

1.2. Привлечение клиентов осуществляется следующим образом:

Агент от своего имени заключает с клиентом договор оказания клиенту санаторно-курортных услуг Принципалом в Комплексе. Агент осуществляет прием оплаты от Клиентов, является ответственным по денежным обязательствам. Агент самостоятельно осуществляет бронирование проживания клиента по электронной почте [reservations@mriyaresort.com](mailto:reservations@mriyaresort.com) с копией на адрес [contracts@mriyaresort.com](mailto:contracts@mriyaresort.com). Изменение объема оказываемых услуг (внесение изменений в заявку на бронирование) осуществляется в письменной форме путем направления Агентом Принципалу письменного уведомления об изменении Заявки. При этом:

1.2.1. Увеличение объема услуг возможно только по согласованию с Принципалом. Отказ Принципала от увеличения объема услуг ни при каких условиях не может быть истолкован как нарушение прав Агента и Агент не вправе требовать взыскания убытков и иных компенсаций, вызванных таким отказом Принципала. Принципал обязан не позднее 48 (сорока восьми) часов с даты получения заявки на увеличение объема услуг, проинформировать Агента о наличии/отсутствии такой возможности.

1.2.2. ОТКАЗ ОТ УСЛУГ.

Агент вправе аннулировать оплаченные заявки (гарантированное бронирование) без выплаты штрафных санкций, если уведомление об отказе от услуг было получено Принципалом в следующие сроки:

- не позднее 7 (семи) календарных дней до даты заезда Клиента в Пиковый сезон;
  - не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты заезда Клиента в Высокий сезон и Праздники;
  - не позднее 3 (трех) календарных дней до даты заезда Клиента в Средний и Низкий сезоны;
- В случае, если заявка на отмену бронирования была получена позже установленных настоящим пунктом сроков, то с Агента взимается плата за оказание услуги по бронированию, в размере стоимости первых суток проживания. При опоздании более чем на сутки гарантированное бронирование аннулируется;

1.2.3. Для целей настоящего Договора:

- под «Пиковым сезоном» понимается период с 30 июня 2018г. по 24 августа 2018г. включительно;
- под «Высоким сезоном» понимается период с 09 июня 2018г. по 29 июня 2018г. включительно и с 25 августа 2018г. по 20 сентября 2018г. включительно;

- под «Средним сезоном» понимается периоды с 31 марта 2018г. по 27 апреля 2018г. включительно, с 10 мая 2018г. по 08 июня 2018г. включительно, с 21 сентября 2018г. по 12 октября 2018г. включительно.
- «Низкий сезон» означает период с 31 января 2018г. по 22 февраля 2018г. включительно, с 26 февраля 2018г. по 07 марта 2018г. включительно, с 12 марта 2018г. по 30 марта 2018г. включительно, с 13 октября 2018г. по 29 декабря 2018г. включительно.
- «Праздники» предполагают периоды с 23 февраля 2018г. по 25 февраля 2018г. включительно, с 08 марта 2018г. по 11 марта 2018г. включительно, 28 апреля 2018г. по 09 мая 2018г. включительно, с 30.12.2018г. по 08.01.2019г. включительно.

### 1.3. Порядок заезда/выезда Клиентов:

- 1.3.1. В случае, опоздания или незаезда Клиента до 12 часов 00 минут по местному времени с Агента взимается плата за фактический простой номера (места в номере), но не более стоимости первых суток проживания. При опоздании более чем на сутки гарантированное бронирование аннулируется;
- 1.3.2. Если Клиент регистрируется до 06 часов 00 минут по местному времени в день прибытия, Клиент оплачивает сто процентов (100%) от стоимости суточного проживания за каждый забронированный номер. Если Клиент регистрируется после 06 часов 00 минут или до 14 часов 00 минут по местному времени в день прибытия, Клиентом оплачивается пятьдесят процентов (50%) от Стоимости суточного проживания за каждый забронированный номер. Данная услуга предоставляется при условии наличия свободных номеров.
- 1.3.3. Если Клиент выезжает в период с 12 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени в день отъезда, оплачивается пятьдесят процентов (50%) суточного проживания. Данная услуга предоставляется при условии наличия свободных номеров. Если Клиент выезжает после 18 часов 00 минут по местному времени в день отъезда, Клиентом оплачивается сто процентов (100%) от Стоимости суточного проживания. Данная услуга предоставляется при условии наличия свободных номеров.
- 1.3.4. При досрочном выезде Клиента из Комплекса без уважительной причины, Агент обязан в любом случае оплатить Принципалу оказанную услугу бронирования в размере стоимости проживания за первые сутки.

Агент вправе при подаче заявки указать о необходимости оплаты раннего заезда и/или позднего выезда (п.п.1.3.3., 1.3.4. соответственно) при подаче заявки на бронирование и оплатить такие услуги Принципала одновременно с оплатой всей стоимости услуг.

- 1.4. Стороны договорились, что условия настоящего Договора не подлежат применению в случае бронирования Агентов в один период проживания свыше 5 (пяти) номеров.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

- 2.1. Агент обязан исполнять свои обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора. Обязательства Агента по настоящему Договору считается выполненными надлежащим образом при совокупности следующих условий:
  - поиск клиентов (заключение договоров с физическими лицами);
  - оформление бронирования;
  - прием оплаты от Клиентов;
  - перечисление оплаты за осуществленные Агентом бронирования на расчётный счет Принципала, в сроки, установленные в настоящем Договоре;
  - фактическое проживание Клиентов, привлеченных Агентом, в Комплексе.
- 2.2. Агент надлежащим образом предоставляет клиентам подробную, достоверную и полную информацию об условиях проживания в Комплексе и других услугах, оказываемых Принципалом, в том числе, но не ограничиваясь: о порядке проживания в Комплексе, установленном Принципалом, и зафиксированном в утвержденных Принципалом Правилах проживания и внутреннего распорядка и иных документах Принципала. Агент самостоятельно несет все риски (в том числе, но не ограничиваясь: риски предъявления Клиентом претензий о возмещении убытков, любых расходов, связанным с ненадлежащим и/или неполным информированием об услугах Принципала).
- 2.3. Агент обязан предоставить Клиенту информацию о необходимости надлежащего заблаговременного оформления санаторно-курортной карты Клиента. Агент обязуется разместить информацию о необходимости оформления санаторно-курортной карты Клиентом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, со следующей формулировкой: «Клиенту при заселении в СКК «МРИЯ» необходимо иметь при себе санаторно-курортную карту (формы 072/у-04, оформленную не более 2-х месяцев до даты заезда в Комплекс). В случае отсутствия у Клиента санаторно-курортной карты при заселении, Клиент может ее оформить в медицинском центре СКК «МРИЯ», за

**дополнительную плату. Оформление санаторно-курортной карты осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента подачи Клиентом заявки. В случае отсутствия у Клиента санаторно-курортной карты, санаторно-курортные услуги СКК «МРИЯ» не предоставляются.»** Вне зависимости от любых иных положений Договора, Агент самостоятельно несет все риски (в том числе, но не ограничиваясь: риски предъявления Клиентом претензий о возмещении убытков, любых расходов, связанным с ненадлежащим и/или неполным информированием об услугах Принципала), связанные с невыполнением Агентом такой обязанности по информированию Клиента о необходимости оформить санаторно-курортную карту и невозможности оказания санаторно-курортных услуг Клиенту в Комплексе без таковой.

- 2.4. По договорам, заключенным Агентом с Клиентами от своего имени и за счет Принципала, приобретает права и становится обязанным Агент.
- 2.5. Агент обязуется перечислять Принципалу денежные средства за проживание Клиентов в Комплексе в следующем порядке и сроки:
  - 2.5.1. Агент обязан перечислить Принципалу в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подтверждения соответствующего бронирования сумму, равную полной стоимости всех забронированных Агентом для Клиента Услуг Принципала.
  - 2.5.2. В случае бронирования номера в срок менее 3 (трех) банковских дней до даты заезда клиента в Комплекс Агент обязан перечислить Принципалу сумму, равную полной стоимости всех забронированных Агентом для Клиента Услуг Принципала, в срок не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до заезда Клиента в Комплекс.
- 2.6. Агент обязуется подавать Принципалу Заявку на бронирование (по форме, установленной в Приложении №1.2 к настоящему Договору). Денежные средства, полученные от клиентов, не указанных в Заявке, не учитываются в целях определения размера вознаграждения Агента.
- 2.7. Размер вознаграждения рассчитывается Агентом в соответствии со статьей 4 настоящего Договора и указывается в отчетах Агента (далее – «Отчет») по форме, установленной в Приложении №1.3. к настоящему Договору, и актах о приемке-передаче оказанных услуг.
- 2.8. Приемка-передача услуг Агента производится в следующем порядке:
  - 2.8.1. Отчет Агента составляется не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем в котором Принципалом осуществлялось оказание санаторно-курортных услуг следующего за месяцем оказания услуг, Агент должен подготовить и передать Принципалу Отчет (в двух экземплярах) за предшествующий месяц и акт о приемке-передаче оказанных Агентом услуг (с указанием суммы агентского вознаграждения, далее «Акт о приемке-передаче оказанных услуг») в двух экземплярах. Отчет должен быть составлен по форме, утвержденной в Приложении №1.3 к настоящему Договору, и содержать подробную информацию обо всех действиях Агента, совершенных во исполнение настоящего Договора:
    - содержание действия, наименование и реквизиты подтверждающего документа и дата его составления (количество и реквизиты Заявок);
    - имя (Ф.И.О.) клиентов;
    - расчет суммы агентского вознаграждения, данные (должность и Ф.И.О.) лиц, составивших Отчет от имени Агента, их подписи и отпечаток печати Агента и прочие условия, установленные в форме (Приложение №1.3.).
  - 2.8.2. После согласования Отчета Принципалом и при условии перечисления Агентом в соответствии с Договором денежных средств Принципалу Стороны подписывают акт о приемке-передаче оказанных услуг.
  - 2.8.3. Принципал обязан сообщить Агенту о своих возражениях к Отчету в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения. Агент обязан устранить замечания Принципала в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения и направить исправленные Отчет и акт о приемке-передаче оказанных услуг Принципалу.
  - 2.8.4. Все подтверждающие документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.9. Агент осуществляет заключение договоров на санаторно-курортное обслуживание по ценам, установленным в Приложении №1.1. к настоящему Договору. Если Агент совершит порученные ему сделки на более выгодных, по сравнению с установленными настоящим Договором условиях, полученная дополнительная выгода остается у Агента, является доходом Агента и не учитывается при расчете Агентского вознаграждения.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРИНЦИПАЛА**

- 3.1. Принципал обязуется оказывать услуги клиентам в соответствии с настоящим Договором и локальными нормативными актами Принципала.

- 3.2. Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере и сроки, предусмотренные статьей 4 настоящего Договора при условии согласования Принципалом Отчета Агента и подписания Сторонами акта приемки-передачи оказанных услуг за соответствующий месяц.
- 3.3. В случае неисполнения Агентом п.2.5-2.8. настоящего Договора Принципал вправе отказать Агенту в выплате вознаграждения.
- 3.4. В случае нарушения Агентом сроков оплаты услуг Принципала, последний имеет право отказать в предоставлении услуг клиенту.  
Денежные средства, полученные от клиентов, которым было отказано в предоставлении услуги согласно настоящему пункту, не учитываются в целях определения размера вознаграждения Агента.
- 3.5. В случае изменения тарифов Принципал обязан направить Агенту письменное уведомление об изменении тарифов не позднее, чем за 3 (три) дня до введения в действие новых тарифов. Изменение тарифов не будет распространяться на уже подтвержденные и полностью оплаченные бронирования.  
При этом, при загрузке Комплекса свыше 90%, стоимость на услуги по размещению в Комплексе увеличиваются на 50% от стоимости услуг, указанной в Приложении №1.1. В данном случае, Принципал обязан направить Агенту письменное уведомление об изменении тарифов не позднее чем за 3 (три) дня до введения в действие новых тарифов. Изменение тарифов не будет распространяться на уже подтвержденные и полностью оплаченные бронирования.
- 3.6. При досрочном выезде Клиента из Комплекса по уважительной причине (такой как болезнь, смерть ближайших родственников и т.п.), Принципал вправе вернуть Агенту денежные средства за неоказанные услуги в полном объеме.

#### **4. РАЗМЕР АГЕНТСКОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И СПОСОБ ЕГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1. Вознаграждение Агента за выполнение поручения по настоящему Договору **2,44%** от стоимости услуг, оказанных Принципалом Клиентам, в текущем месяце. Стоимость услуг, на основании которой определяется вознаграждение Агента указывается в Приложении №1.1 (тарифы).  
**Агентское вознаграждение включает НДС в размере 18%.**
- 4.2. Агентское вознаграждение включает в себя все расходы Агента связанные с исполнением поручения по настоящему Договору.
- 4.3. Вознаграждение рассчитывается и уплачивается Агенту при выполнении условий перечисленных в п.2.1. настоящего Договора.  
В случае, если объем услуг в процессе исполнения настоящего Договора, менялся Сторонами, то окончательная стоимость услуг, исходя из которой осуществляется расчет агентского вознаграждения определяется в соответствии с периодом фактического проживания Клиентов в Комплексе, при условии поступления 100% оплаты за проживание на расчетный счет Принципала на момент выезда Клиента из Комплекса.
- 4.4. Сумма вознаграждения перечисляется Принципалом в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приемки-передачи оказанных услуг, при условии согласования Сторонами Отчета Агента. Сумма вознаграждения Агента оплачивается Принципалом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, по реквизитам, указанным в соответствующем счете на оплату или Договоре.
- 4.5. По истечении каждого календарного месяца, но не позднее 5 (пятого) числа следующего месяца, Стороны составляют акт сверки взаимных расчетов.
- 4.6. Общая сумма выплаченного Агенту вознаграждения не может превысить 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%, а в случае такого превышения Договор считается прекращенным.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. В случае нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а также законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения Агентом сроков перечисления денежных средств за проживание клиента в Комплексе, установленных п.2.5. Договора, Агент обязуется в бесспорном порядке уплатить Принципалу по его требованию штрафную неустойку (помимо возмещения убытков) в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости проживания соответствующего клиента, указанной в Заявке, за каждый день просрочки. Выплата штрафа может осуществляется путем удержания Принципалом соответствующих денежных сумм из вознаграждения Агента.
- 5.3. Агент не несет ответственности за самостоятельное продление клиентом сроков проживания в Комплексе. При этом вопросы продления проживания в Комплексе решаются между Принципалом и клиентом до времени выезда клиента. Денежные средства, оплаченные клиентом Принципалу за продление сроков проживания, не учитываются при определении размера вознаграждения Агента.

- 5.4. Стороны пришли к соглашению, что статьи 317.1 и 823 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются в отношении любых денежных обязательств, возникающих в связи с исполнением Договора. То есть, ни одна из Сторон не будет начислять и/или требовать уплаты от другой Стороны каких-либо сумм в качестве законных процентов в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ, или процентов по коммерческому кредиту в соответствии со ст. 823 ГК РФ.

#### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

- 6.1. Настоящий Договор подлежит толкованию и применению в соответствии с правом Российской Федерации. Стороны настоящим безоговорочно соглашаются с выбором указанного права, как регулирующего все вопросы, касающиеся применения, исполнения или нарушения настоящего Договора.
- 6.2. Споры Сторон, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Крым. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) дней, с момента ее получения второй Стороной.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 08.01.2019 г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг Клиентам, привлечённым Агентом в период с 31.01.2018г. по 08.01.2019г.
- 7.2. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) календарных дней с момента направления одной из Сторон уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

#### **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера без ограничения относятся обстоятельства непреодолимой силы, военные действия, забастовки, стихийные бедствия, акты органов государственной власти и управления, непосредственно препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. Если любое из обстоятельств, перечисленных в пункте 8.1 Договора, непосредственно повлияет на исполнение обязательства в срок, установленный в настоящем Договоре, этот срок соразмерно продлевается на время действия соответствующего обстоятельства.
- 8.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления и прекращения. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Торговой (Торгово-промышленной) палатой или иным компетентным органом или организацией соответствующего региона. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательства.

#### **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 9.1. Термин «Конфиденциальная информация» при использовании в настоящем Договоре подразумевает:
- 9.1.1. условия настоящего Договора;
  - 9.1.2. всю информацию, которая не является общеизвестной в индустрии гостиничного бизнеса, дающую любой Стороне конкурентное преимущество в данной индустрии, полученную, выявленную, разработанную, сформированную, составленную, используемую или подготовленную в связи с заключением или после заключения настоящего Договора любой Стороной и подпадающую под следующие общие категории:
    - 9.1.3. информацию, касающуюся деловых планов, методов осуществления хозяйственной деятельности, использования и/или требований клиентов, а также информация о поставщиках любой Стороны и любого клиента.
    - 9.1.4. информацию, касающуюся любого учета операций, бумаг и документов, а также любая корреспонденция, стоимостные данные, список клиентов и рыночные исследования.
- 9.2. Конфиденциальная информация может быть разглашена третьим лицам в следующих случаях:

- 9.2.1. по требованию уполномоченных государственных органов в случаях, предусмотренных законодательством.
- 9.2.2. с письменного согласия одной из Сторон по запросу другой Стороны, ответ на который должен быть предоставлен в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения такого запроса.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе нормами гражданского законодательства об агентировании.
- 10.3. Любые документы (включая, но не ограничиваясь: заявка на бронирование, подтверждение бронирования, переписка, а также любые иные документы), которые были направлены одной из Сторон для другой Стороны способами, предусмотренными настоящим Договором (в том числе на адреса электронной почты, указанные в Договоре), обладают полной юридической силой и являются допустимым и надлежащим доказательствами в суде.  
При обмене сообщениями по электронной почте документ считается соответственно исходящим от Стороны по Договору и направленным Стороне по Договору, если он отправлен с/на домена: Принципал – [@mriyaresort.com](mailto:@mriyaresort.com), Агент с домена/адреса – [@bgoperator.com](mailto:@bgoperator.com).  
В случае изменения адресов электронной почты Сторона, у которой он изменился, уведомляет другую Сторону в соответствии с п.10.6. настоящего Договора.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру - для каждой из Сторон.
- 10.5. Договор составлен на русском языке.
- 10.6. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней направлять уведомление другой Стороне об изменении наименования, платежных реквизитов, почтового и юридического адресов, номеров телефонов, об изменении единоличного исполнительного органа.
- 10.7. Приложения:  
Приложение №1, которое состоит из следующих приложений:
- 1.1. «Стоимость санаторно-курортных услуг в комплексе (тарифы)»;
  - 1.2. Форма «Заявка на бронирование»;
  - 1.3. Форма «Отчет Агента»;

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРИНЦИПАЛ

**ООО «ГАРАНТ-СВ»**

ИНН 9103007830

КПП 910301001

ОГРН 1149102066740

ОКПО 00717399

Юр. адрес: 298685, Российская Федерация  
Республика Крым, г. Ялта, село Оползневое, ул.  
Генерала Острякова, д. 9.

Р/с 40702810942580200027 в

РНКБ Банк (ПАО)

К/с 30101810335100000607

БИК 043510607

### АГЕНТ

**ООО «ГРИНВЕРС»**

ИНН 7703418789

КПП 770301001

ОГРН 5167746265946

Юр. адрес: 123557, г. Москва,

ул. Малая Грузинская, д. 38, пом. I, ком. 13

Адрес для корреспонденции: Симферополь,

пр. Кирова, 66/3, 295034

Р/с 4070281000000006128

В АО «Газпромбанк»

К/с 3010181020000000823

БИК 044525823

Исполнительный директор

М.П. Мигаленко

М.П.

Представитель

А.С. Заливин

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
**к агентскому договору**  
**в отношении санаторно-курортных услуг СКК «МРИЯ» №АСКУ/864 от «23» января 2018 г.**

1. Стороны договорились утвердить следующие Приложения:
- 1.1. Стоимость санаторно-курортных услуг в комплексе (тарифы);
  - 1.2. Форма «Заявка на бронирование»;
  - 1.3. Форма «Отчет Агента».

Приложение 1.1.

**СТОИМОСТЬ САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ УСЛУГ В КОМПЛЕКСЕ (ТАРИФЫ)**  
**на базе завтраков в период заезда с 31.01.2018г. по 08.01.19г.**

Категории номера	Размещение	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон	Пиковый сезон	Праздники
		31.01.2018-22.02.2018; 26.02.2018-07.03.2018; 12.03.2018-30.03.2018; 13.10.2018-29.12.2018.	31.03.2018-27.04.2018; 10.05.2018-08.06.2018; 21.09.2018-12.10.2018.	09.06.2018-29.06.2018; 25.08.2018-20.09.2018.	30.06.2018-24.08.2018;	23.02.2018-25.02.2018; 08.03.2018-11.03.2018; 28.04.2018-09.05.2018; 30.12.2018-08.01.2019.
<b>Deluxe Twin/King Handicapped (1 категория)</b>	2+1 (Доп. кровать)					
1-местное размещение		5001	9511	12299	15907	10495
2-местное размещение		6641	11971	15579	19187	12955
Доплата за вид на море (Deluxe Twin/King Sea)		820	820	1640	2460	1640
<b>Family Suite (Люкс): Suite Junior Garden</b>	2+2 (Доп. кровать)					
1-местное размещение		9347	16399	20909	26239	17793
2-местное размещение		10987	18859	24189	29519	20253
Доплата за вид на море (Family Suite Sea)		1640	1640	2460	3280	2460
<b>Стоимость дополнительного места</b>						
Ребенок с 0-3,99 лет		0	0	0	0	0
Ребенок с 4-13,99 лет		1640	2460	3280	3280	2460
Ребенок с 14-17,99 лет, либо 1 взрослый		3280	4920	6560	6560	4920

**СТОИМОСТЬ САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ УСЛУГ В КОМПЛЕКСЕ (ТАРИФЫ)**  
**на базе полного пансиона в период заезда с 31.01.2018г. по 08.01.19г.**

Категории номера	Размещение	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон	Пиковый сезон	Праздники
		31.01.2018-22.02.2018; 26.02.2018-07.03.2018; 12.03.2018-30.03.2018; 13.10.2018-29.12.2018.	31.03.2018-27.04.2018; 10.05.2018-08.06.2018; 21.09.2018-12.10.2018.	09.06.2018-29.06.2018; 25.08.2018-20.09.2018.	30.06.2018-24.08.2018;	23.02.2018-25.02.2018; 08.03.2018-11.03.2018; 28.04.2018-09.05.2018; 30.12.2018-08.01.2019.
<b>Deluxe Twin/King Handicapped (1 категория)</b>	2+1 (Доп. кровать)					
1-местное размещение		7297	11807	14595	18203	12791
2-местное размещение		8937	14267	17875	21483	15251
Доплата за вид на море (Deluxe Twin/King Sea)		820	820	1640	2460	1640
<b>Family Suite (Люкс):</b>	2+2					

<b>Suite Junior</b>	(Доп. кровать)					
1-местное размещение		11643	18695	23205	28535	20089
2-местное размещение		13283	21155	26485	31815	22549
Доплата за вид на море (Suite Junior Sea)		1640	1640	2460	3280	2460
<b>Royal Suite Royal Sea (Люкс)</b>	4+2 (Доп.кровать)					
1 номер (4 чел. + 2 ребенка (с 4 до 13,99 лет))		25091	40097	50183	60269	42721
<b>Family Villa Villa Executive Garden (Апартаменты)</b>	6	64533	103319	129149	154979	109797
<b>Presidential Villa Villa Presidential Sea (Апартаменты)</b>	8	129149	206639	258299	309959	219513
<b>Стоимость дополнительного места</b>						
1 Ребенок с 0-3,99 лет		0	0	0	0	0
1 Ребенок с 4-13,99 лет		1640	2460	3280	3280	2460
1 Ребенок с 14-17,99 лет, либо 1 взрослый		3280	4920	6560	6560	4920

- Тарифы указаны в рублях РФ, без НДС, поскольку услуги Принципала в соответствии с подпунктом 18 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации освобождены от налогообложения.
- **В стоимость услуг входит:**
  - ✓ размещение в номере, выбранной категории
  - ✓ организацию питания в ресторане на территории Комплекса, согласно выбранному тарифу (завтрак/полный пансион);
  - ✓ санаторно-курортные услуги в соответствии с выбранной программой;
  - ✓ пользование тренажерным залом, крытым бассейном;
  - ✓ хаммам, финская и кедровая сауны;
  - ✓ кинотеатр;
  - ✓ анимационные программы для взрослых и детей;
  - ✓ охраняемая парковка;
  - ✓ Wi Fi.
- **Примечания:**

В стоимость пребывания в Комплексе от 6 ночей входит одна из 15 базовых санаторно-курортных программ.

При себе желательно иметь санаторно-курортную карту.

В случае отсутствия санаторно-курортной карты Клиентам будет необходимо пройти дополнительное обследование, сдать анализы за дополнительную плату (анализ крови, анализ мочи, ЭКГ, КТ органов грудной клетки, уролог или гинеколог)

После этого Клиенты смогут приступить к прохождению назначенной санаторно-курортной программы.
- В стоимость пребывания в Комплексе до 5 ночей, входит оздоровительная медицинская программа «Оздоровительный отдых в Крыму».
  - Дополнительные платные услуги, имеющиеся в Комплексе, оплачиваются Клиентом по действующему прейскуранту за наличный и безналичный расчёт.
  - Приведенные в настоящем предложении тарифы установлены в рублях. Тарифы и налоги могут быть изменены.
  - Плата за проживание в Комплексе взимается в соответствии с единым расчетным часом: Заезд с 14:00, выезд до 12:00 часов текущих суток по местному времени.
- При этом, при загрузке Комплекса свыше 90%, стоимость на услуги по размещению в Комплексе увеличиваются на 50% от стоимости услуг, указанной в Приложении №1.1. В данном случае, Принципал обязан направить Агенту письменное уведомление об изменении тарифов не позднее чем за 3 (три) дня до введения в действие новых тарифов. Изменение тарифов не будет распространяться на уже подтвержденные и полностью оплаченные бронирования.

## ЗАЯВКА НА БРОНИРОВАНИЕ (ФОРМА)

ДАТА (отправления брони)	дд.мм.гггг	ОТПРАВЛЕН
--------------------------	------------	-----------

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ И ПОДТВЕРДИТЬ БРОНИРОВАНИЕ:

№ 000000000000 — 0 (индивидуальный номер бронирования)

ОТЕЛЬ	Южный берег Крыма. Симеиз/Кацивели МРИЯ РЕЗОРТ & СПА, санаторно-курортный комплекс 5*		
НОМЕР	(категория номера) (тип питания)		
ПЕРИОД ПРЕБЫВАНИЯ	дд.мм.гггг - дд.мм.гггг заезда 14.00, выезд до 12.00		
ИМЯ	Фамилия и имя туриста	Серия и номер паспорта	дд.мм.гггг (рождения)
	Фамилия и имя туриста	Серия и номер паспорта	дд.мм.гггг (рождения)
ЦЕНЫ	00.00 RUR стоимость тура		
	00.00 стоимость одного дня		
КОММЕНТАРИЙ			

Агент гарантирует оплату забронированных услуг в безналичном порядке за каждый забронированный номер, согласно датам, указанным в данной заявке на бронирование

\_\_\_\_\_  
М.п.

ФИО и подпись уполномоченного лица Агента

## ОТЧЁТ АГЕНТА (ФОРМА)

Агента ООО «ГРИНВЕРС» о продаже за (месяц) 2018 г. туристических путевок ООО «ГАРАНТ-СВ»

к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г.

Тур.путевка (ФИО туриста)	Дата заезда	Дата выезда	Общая стоимость с учетом агентского вознаграждения	Перечислено поставщику	Агентское вознаграждение	НДС с агентского вознаграждения
1	2	3	4	5	6	7
<b>Итого</b>						

Мы нижеподписавшиеся, представитель АГЕНТА в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и  
представитель ПРИНЦИПАЛА в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий  
отчет о том, что:

Агентом выполнены услуги по продаже туристских путевок согласно отчета на общую сумму:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Агентское вознаграждение составило \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

В том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Настоящий акт свидетельствует о сдаче-приемке услуг.

## ПОДПИСИ СТОРОН

2. Стороны согласовали Приложение 1.1. и утвердили формы Приложений №1.2. и 1.3.

3. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, каждое из которых имеет равную юридическую силу.

4. Подписи сторон:

Принципал

ООО «ГАРАНТ-СВ»

Исполнительный директор

М.Г. Мигаленко

м.п.

Агент

ООО «ГРИНВЕРС»

Представитель

А.С. Заливин

м.п.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к Агентскому договору в отношении санаторно-курортных услуг**  
**СКК «МРИЯ» №АСКУ/864 от 23.01.2018 г.**

Республика Крым, г. Ялта, с. Оползневое

23 января 2018 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРИНВЕРС»** в лице представителя Алексея Сергеевича Заливина, действующего(ей) на основании Доверенности 77 АВ 5437739 от 16.10.2017 г., именуемое в дальнейшем «Агент», с одной стороны, и

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТ-СВ»** в лице Исполнительного директора Марины Георгиевны Мигаленко, действующей на основании доверенности №96 от 06.07.2017 г., именуемое в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, являясь сторонами по Агентском договору в отношении санаторно-курортных услуг №АСКУ/864 от 23.01.2018 г. (далее – «Договор»),

заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. Ввести в действие пакетное предложение **«Каждая 7 (седьмая) ночь в подарок»**, правила проведения акции установлены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.
2. Стороны установили, что **Агентское вознаграждение за 7 (седьмую) (подарочную) ночь Агенту не начисляется и не выплачивается.**
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
6. Приложение:  
Приложение №1 - Правила проведения акции «Каждая 7-ая ночь в подарок».

**7. Подписи сторон:**

**Принципал**

**Агент**

**ООО «ГАРАНТ-СВ»**  
ОГРН 1149102066740

**ООО «ГРИНВЕРС»**  
ОГРН 5167746265946

Исполнительный директор

Представитель

\_\_\_\_\_ М.Г. Мигаленко

\_\_\_\_\_ А.С. Заливин

м.п.

м.п.



Приложение №1  
к Дополнительному соглашению № 1 от 23.01.2018 г.  
к Агентскому договору в отношении санаторно-курортных услуг  
СКК «МРИЯ» №АСКУ/864 от 23.01.2018 г.

№ п/п	ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «Каждая 7-ая ночь в подарок» для открытых продаж (далее – «Акция»)	
1	Наименование акции	«Каждая 7-ая ночь в подарок» (далее – «Акция»)
2	Информация об Организаторе	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТ-СВ» (ООО «ГАРАНТ-СВ»)          Юр. адрес: 298685, Российская Федерация          Республика Крым, г. Ялта, село Оползневое, ул. Генерала Острякова, д. 9          ИНН/КПП 9103007830 /910301001 ОГРН 1149102066740          Р/с 40702810942580200027 в РНКБ Банк (ПАО)          К/с 30101810335100000607 БИК 043510607          Генеральный директор Г.А. Бабасян</p>
3	Территория проведения Акции	Акция проводится на территории Российской Федерации в отношении санаторно-курортных услуг, оказываемых Организатором в Санаторно-курортном комплексе «МРИЯ»
4	Сроки проведения Акции	<p>Срок проведения акции с 14 ноября 2017 г. по 29 декабря 2018 г.</p> <p>Периоды, в которые осуществляется размещение в Комплексе  <b>31.01.2018-22.02.2018 включительно,</b>  <b>26.02.2018-07.03.2018 включительно,</b>  <b>12.03.2018-30.03.2018 включительно,</b>  <b>13.10.2018-29.12.2018 включительно</b></p> <p>В случае досрочного прекращения проведения Акции информация об этом будет сообщена участникам акции способом, указанным в п.6 настоящих Правил.</p>
5	Участники Акции	Совершеннолетние, дееспособные, физические лица, согласившиеся принять участие в настоящей Акции.
6	Порядок и способ информирования участников Акции об условиях проведения Акции	Информирование Участников (в том числе, сообщение Участникам название акции/кода участия в Акции) производится через собственный сайт и компании – Партнеры которые самостоятельно информируют своих сотрудников о возможности принять участие в настоящей Акции.
7	Описание Акции. Порядок участия в Акции	<p>Каждая 7-ая ночь предоставляется бесплатно:          При проживании от 7-ти ночей – одна ночь в подарок          При проживании от 14-ти ночей – две ночи в подарок          При проживании от 21-ой ночи – три ночи в подарок.</p> <p>Акция действует на базе питания <b>полный пансион</b>, распространяет свое действие на основные и дополнительные места.</p> <p>Для участия в Акции необходимо в период действия Акции забронировать санаторно-курортные услуги Организатора в порядке, предусмотренном Правилами проживания и внутреннего распорядка Санаторно-курортного комплекса «Мрия», а также в соответствии с правилами Акции. При этом на отношения по оказанию услуг Организатором Участникам распространяют свое действие указанные в настоящем пункте документы, в редакции, действующей на момент бронирования и/или непосредственного оказания Организатором услуг. Актуальная версия указанных документов расположена на сайте Организатора: <a href="http://www.mriyaresort.com">www.mriyaresort.com</a>.</p> <p>При бронировании санаторно-курортных услуг Организатора Участник обязан сообщить название акции/код участия в Акции.</p>

		<p>Бронирование услуг Организатора по Акции возможно только в сроки проведения Акции. При этом в рамках Акции Участник вправе забронировать услуги Организатора, оказание которых будет осуществляться в период с <b>31.01.2018 по 29.12.2018 включительно</b>.</p> <p><b>Оплата в течение 5 банковских дней по безналичному расчету после выставления счета.</b></p> <p><b>При отмене оплаченного бронирования Организатор оставляет сбор за услуги бронирования в размере стоимости первых забронированных суток.</b></p>
9	Иное	<p>Любому Участнику Акции может быть отказано в участии в Акции в том случае, если данный Участник ранее нарушал Правила размещения и внутреннего распорядка СКК «МРИЯ».</p> <p>Акция является мероприятием, проводимым Организатором и направленным на стимулирование продаж услуг Организатора.</p> <p>Участие в Акции автоматически подразумевает ознакомление и полное согласие Участников Акции с настоящими Правилами ее проведения.</p> <p>Акция действует в отношении всех категорий номеров Комплекса. Количество санаторно-курортных услуг (номеров) Организатора, участвующее в Акции, ограничено, о наличии необходимо уточнять у Организатора при бронировании.</p> <p>Организатор Акции имеет право изменить условия и сроки проведения.</p> <p>Данное предложение не суммируется с другими действующими акциями и персональными скидками на проживание.</p>

Агент подтверждает, что согласен с Условиями Акции и порядком ее проведения.

**Подписи Сторон:**

**Принципал**

**ООО «ГАРАНТ-СВ»**  
ОГРН 1149102066740

Исполнительный директор

М.П. Мигаленко

М.П.



**Агент**

**ООО «ГРИНВЕРС»**  
ОГРН 5167746265946

Представитель

\_\_\_\_\_ А.С. Заливин

М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2**  
к Агентскому договору в отношении санаторно-курортных услуг  
СКК «МРИЯ» №АСКУ/864 от 23.01.2018 г.

Республика Крым, г. Ялта, с. Оползневое

23 января 2018 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРИНВЕРС»** в лице представителя Алексея Сергеевича Заливина, действующего(ей) на основании Доверенности 77 АВ 5437739 от 16.10.2017 г., именуемое в дальнейшем «Агент»), с одной стороны, и

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТ-СВ»** в лице Исполнительного директора Марины Георгиевны Мигаленко, действующей на основании доверенности №96 от 06.07.2017 г., именуемое в дальнейшем «Принципал»), с другой стороны, являясь сторонами по Агентском договору в отношении санаторно-курортных услуг №АСКУ/864 от 23.01.2018 г. (далее – «Договор»),

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. Ввести в действие пакетное предложение **«Отель для детей»**, правила проведения акции установлены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.
2. Стороны установили, что **Агентское вознаграждение за оказание услуг Принципалом в отношении детей, проживающих в СКК «МРИЯ» согласно условиям акции, не выплачивается.**
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
6. Приложение:  
Приложение №1 - Правила проведения акции «Акция «Отель для детей»».

**7. Подписи сторон:**

**Принципал**

**Агент**

**ООО «ГАРАНТ-СВ»**  
ОГРН 1149102066740

**ООО «ГРИНВЕРС»**  
ОГРН 5167746265946

Исполнительный директор

Представитель

\_\_\_\_\_ М.Г. Мигаленко

\_\_\_\_\_ А.С. Заливин

м.п.

м.п.



Приложение №1  
к Дополнительному соглашению № 2 от 23.01.2018 г.  
к Агентскому договору в отношении санаторно-курортных услуг  
СКК «МРИЯ» №АСКУ/864 от 23.01.2018 г.

№ п/п	ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «Отедь для детей» для открытых продаж (далее – «Акция»)	
1	Наименование акции	«Отедь для детей» (далее – «Акция»)
2	Информация об Организаторе	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТ-СВ» (ООО «ГАРАНТ-СВ») Юр. адрес: 298685, Российская Федерация Республика Крым, г. Ялта, село Оползневое, ул. Генерала Острякова, д. 9 ИНН/КПП 9103007830 /910301001 ОГРН 1149102066740 Р/с 40702810942580200027 в РНКБ Банк (ПАО) К/с 30101810335100000607 БИК 043510607 Генеральный директор Г.А. Бабасян</p>
3	Территория проведения Акции	Акция проводится на территории Российской Федерации в отношении санаторно-курортных услуг, оказываемых Организатором в Санаторно-курортном комплексе «МРИЯ»
4	Сроки проведения Акции	<p>Срок проведения акции с 14 ноября 2017 г. по 29 декабря 2018 г.</p> <p>Сроки для осуществления бронирования: <b>с 14 ноября 2017 г. по 29 декабря 2018 г.</b></p> <p>Размещение осуществляется в следующие периоды: <b>31.01.2018-22.02.2018 включительно,</b> <b>26.02.2018-07.03.2018 включительно,</b> <b>12.03.2018-30.03.2018 включительно,</b> <b>13.10.2018-29.12.2018 включительно</b></p> <p>В случае досрочного прекращения проведения Акции информация об этом будет сообщена участникам акции способом, указанным в п.6 настоящих Правил.</p>
5	Участники Акции	Несовершеннолетние лица до 13 лет, в сопровождении родителей/законных представителей.
6	Порядок и способ информирования участников Акции об условиях проведения Акции	Информирование Участников (в том числе, сообщение Участникам название акции/кода участия в Акции) производится через собственный сайт и компании – Партнеры которые самостоятельно информируют своих сотрудников о возможности принять участие в настоящей Акции.
7	Описание Акции. Порядок участия в Акции	<p>При бронировании санаторно-курортных услуг Участник Акции вправе разместить в СКК «МРИЯ» несовершеннолетних лиц до 13 (тринадцати) лет включительно. При этом одновременно с каждым одним взрослым Участником возможно размещение в СКК «МРИЯ» только 1 (одного) несовершеннолетнего лица, на условиях Акции. Количество проживающих в номере регламентировано правилами Отела.</p> <p>Акция действует на базе питания <b>полный пансион.</b></p> <p>Для участия в Акции необходимо в период действия Акции забронировать санаторно-курортные услуги Организатора в порядке, предусмотренном Правилами проживания и внутреннего распорядка Санаторно-курортного комплекса «Мрия», а также в соответствии с правилами Акции. При этом на отношения по оказанию услуг Организатором Участникам распространяют свое действие указанные в настоящем пункте документы, в редакции, действующей на</p>

		<p>момент бронирования и/или непосредственного оказания Организатором услуг. Актуальная версия указанных документов расположена на сайте Организатора: <a href="http://www.mriyaresort.com">www.mriyaresort.com</a>.</p> <p>При бронировании санаторно-курортных услуг Организатора Участник обязан сообщить название акции/код участия в Акции.</p> <p>Бронирование услуг Организатора по Акции возможно только в сроки проведения Акции. При этом в рамках Акции Участник вправе забронировать услуги Организатора, оказание которых будет оказано в период с <b>31.01.2018 по 29.12.2018 включительно</b>.</p> <p><b>Оплата в течении 5 банковских дней по безналичному расчету после выставления счета.</b></p> <p><b>При отмене бронирования отель оставляет сбор за услуги бронирования в размере стоимости одних суток.</b></p>
8	Цена санаторно-курортных услуг Организатора для Участников Акции	Цена услуг, оказываемых Организатором Участникам Акции, устанавливается Приказом Организатора.
9	Иное	<p>Любому Участнику Акции может быть отказано в участии в Акции в том случае, если данный Участник ранее нарушал Правила размещения и внутреннего распорядка СКК «МРИЯ».</p> <p>Акция является мероприятием, проводимым Организатором и направленным на стимулирование продаж услуг Организатора.</p> <p>Участие в Акции автоматически подразумевает ознакомление и полное согласие Участников Акции с настоящими Правилами ее проведения.</p> <p>Акция действует в отношении всех категорий номеров Комплекса. Количество санаторно-курортных услуг (номеров) Организатора, участвующее в Акции, ограничено, о наличии необходимо уточнять у Организатора при бронировании.</p> <p>Организатор Акции имеет право изменить условия и сроки проведения.</p> <p>Данное предложение не суммируется с другими действующими акциями отеля и персональными скидками на проживание.</p>

Агент подтверждает, что согласен с Условиями Акции и порядком ее проведения.

**Подписи Сторон:**

**Принципал**

**Агент**

ООО «ГАРАНТ-СВ»  
ОГРН 1149102066740

ООО «ГРИНВЕРС»  
ОГРН 5167746265946

Исполнительный директор

Представитель

М.Г. Мигаленко

А.С. Заливин

м.п.

м.п.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3**  
**к Агентскому договору в отношении санаторно-курортных услуг**  
**СКК «МРИЯ» №АСКУ/864 от 23.01.2018 г.**

Республика Крым, г. Ялта, с. Оползневое

«23» января 2018 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРИНВЕРС»**, в лице представителя Алексея Сергеевича Заливина, действующего(ей) на основании Доверенности 77 АВ 5437739 от 16.10.2017 г., именуемое в дальнейшем «Агент», с одной стороны, и

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТ-СВ»** в лице Исполнительного директора Марины Георгиевны Мигаленко, действующей на основании доверенности №96 от 06.07.2017 г., именуемое в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, являясь сторонами по Агентском договору в отношении санаторно-курортных услуг №АСКУ/864 от 23.01.2018 г. (далее – «Договор»), заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. Ввести в действие пакетное предложение **«Раннее бронирование»**, на основе предоставления санаторно-курортных услуг без НДС на полном пансионе (трехразовое питание в ресторане шведской линии) и на базе завтраков для открытых продаж (далее – «Акция») в период с 31.01.2018 г. по 08.01.2019 г., Правила проведения акции установлены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.
2. **Реализация услуг, в рамках данной Акции производится по ценам, установленным в Приложении 2 (Тарифы) к настоящему Соглашению.**  
**Расчет агентского вознаграждения по настоящей Акции осуществляется по ценам, установленным в Приложении №2.**
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
6. Приложение:  
 Приложение №1 - Правила проведения акции **«Раннее бронирование»**.  
 Приложение №2 – Тарифы по акции **«Раннее бронирование»**.

**7. Подписи сторон:**

Принципал

Агент

**ООО «ГАРАНТ-СВ»**  
 ОГРН 1149102066740

**ООО «ГРИНВЕРС»**  
 ОГРН 5167746265946

Исполнительный директор

Представитель

  
 М.Г. Мигаленко

\_\_\_\_\_ А.С. Заливин

М.П.

М.П.



## Приложение №1

**к Дополнительному соглашению № 3 от 23.01.2018 г.  
к Агентскому договору в отношении санаторно-курортных услуг  
СКК «МРИЯ» №АСКУ/864 от 23.01.2018 г.**

№ п/п	ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «Раннее бронирование для открытых продаж (далее – «Акция»)	
1	Наименование акции	«Раннее бронирование» (далее – «Акция»)
2	Информация об Организаторе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТ-СВ» (ООО «ГАРАНТ-СВ») Юр. адрес: 298685, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, село Оползневое, ул. Генерала Острякова, д. 9 ИНН/КПП 9103007830 /910301001 ОГРН 1149102066740 Р/с 40702810942580200027 в РНКБ Банк (ПАО) К/с 30101810335100000607 БИК 043510607 Генеральный директор Г.А. Бабасян
3	Территория проведения Акции	Акция проводится на территории Российской Федерации в отношении санаторно-курортных услуг, оказываемых Организатором в Санаторно-курортном комплексе «МРИЯ»
4	Сроки проведения Акции	Срок проведения акции с 31 января 2018 г. по 08 января 2019 г.  <u>Период, в течение которого осуществляется бронирование:</u>  <u>В период низкого сезона за 30 дней:</u> (31.01.2018-22.02.2018); (26.02.2018-07.03.2018); (12.03.2018-30.03.2018); (13.10.2018-29.12.2018).  <u>В период среднего сезона за 45 дней:</u> (31.03.2018-27.04.2018); (10.05.2018-08.06.2018); (21.09.2018-12.10.2018).  <u>В период высокого и праздничного сезона за 60 дней:</u> (09.06.2018-29.06.2018); (25.08.2018-20.09.2018); (29.12.2017-08.01.2018); (23.02.2018-25.02.2018); (08.03.2018-11.03.2018); (28.04.2018-09.05.2018); (30.12.2018-08.01.2019).  <u>в пиковый сезон за 90 дней</u> (30.06.2018-24.08.2018).
5	Участники Акции	Совершеннолетние, дееспособные, физические лица, согласившиеся принять участие в настоящей Акции.
6	Порядок и способ информирования участников Акции об условиях проведения Акции	Информирование Участников (в том числе, сообщение Участникам название акции/кода участия в Акции) производится через собственный сайт и компании – Партнеры которые самостоятельно информируют своих сотрудников о возможности принять участие в настоящей Акции.

7	<p>Описание Акции. Порядок участия в Акции</p>	<p><b>При оплате услуг в период, указанный в п.4 настоящих Правил Участникам Акции предоставляется скидка в размере 10%.</b></p> <p><b>Изменение условий бронирования после оплаты не допускается.</b></p> <p><b>В случае невозможности оказания услуг, по вине Участника (отказ от забронированных услуг), услуги подлежат оплате в полном объеме.</b></p> <p>Для участия в Акции необходимо в период действия Акции забронировать санаторно-курортные услуги Организатора в порядке, предусмотренном Правилами проживания и внутреннего распорядка Санаторно-курортного комплекса «Мрия», а также в соответствии с правилами Акции. При этом на отношения по оказанию услуг Организатором Участникам распространяют свое действие указанные в настоящем пункте документы, в редакции, действующей на момент бронирования и/или непосредственного оказания Организатором услуг. Актуальная версия указанных документов расположена на сайте Организатора: <a href="http://www.mriyaresort.com">www.mriyaresort.com</a>.</p> <p>При бронировании санаторно-курортных услуг Организатора Участник обязан сообщить название акции/код участия в Акции.</p>
9	<p>Иное</p>	<p>Акция является мероприятием, проводимым Организатором и направленным на стимулирование продаж услуг Организатора.</p> <p>Участие в Акции автоматически подразумевает ознакомление и полное согласие Участников Акции с настоящими Правилами ее проведения.</p> <p>Акция действует в отношении всех категорий номеров Комплекса. Количество санаторно-курортных услуг (номеров) Организатора, участвующее в Акции, ограничено, о наличии необходимо уточнять у Организатора при бронировании.</p> <p>Организатор Акции имеет право изменить условия и сроки проведения.</p> <p>Данное предложение не суммируется с другими действующими акциями отеля и персональными скидками на проживание.</p>

Агент подтверждает, что согласен с Условиями Акции и порядком ее проведения.

**Подписи Сторон:**

**Принципал**

**Агент**

ООО «ГАРАНТ-СВ»  
ОГРН 1149102066740

ООО «ГРИНВЕРС»  
ОГРН 5167746265946

Исполнительный директор

Представитель

\_\_\_\_\_ М.Г. Мигаленко

\_\_\_\_\_ А.С. Заливин

м.п.

м.п.



к Дополнительному соглашению № 3 от 23.01.2018 г.  
к Агентскому договору в отношении санаторно-курортных услуг  
СКК «МРИЯ» №АСКУ/864 от 23.01.2018 г

**СТОИМОСТЬ САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ УСЛУГ В КОМПЛЕКСЕ (ТАРИФЫ)**  
на базе завтраков в период заезда с 31.01.2018г. по 08.01.19г.

Категории номера	Размещение	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон	Пиковый сезон	Праздники
		31.01.2018- 22.02.2018; 26.02.2018- 07.03.2018; 12.03.2018- 30.03.2018; 13.10.2018- 29.12.2018	31.03.2018- 27.04.2018; 10.05.2018- 08.06.2018; 21.09.2018- 12.10.2018	09.06.2018- 29.06.2018; 25.08.2018- 20.09.2018	30.06.2018- 24.08.2018;	23.02.2018- 25.02.2018; 08.03.2018- 11.03.2018; 28.04.2018- 09.05.2018; 30.12.2018- 08.01.2019
<b>Deluxe/Handicapped (1 категория)</b>	2+1 (Доп. кровать)					
1-местное размещение		4 501	8 560	11 069	14 316	9 446
2-местное размещение		5 977	10 774	14 021	17 268	11 660
Доплата за вид на море (Deluxe sea view)		738	738	1 476	2 214	1 476
<b>Family Suite (Люкс)</b>	2+2 (Доп. кровать)					
1-местное размещение		8 412	14 759	18 818	23 615	16 014
2-местное размещение		9 888	16 973	21 770	26 567	18 228
Доплата за вид на море (Family Suite sea view)		1 476	1 476	2 214	2 952	2 214
<b>Стоимость дополнительного места</b>						
Ребенок с 0-3,99 лет		0	0	0	0	0
Ребенок с 4-13,99 лет		1 476	2 214	2 952	2 952	2 214
Ребенок с 14 лет и старше		2 952	4 428	5 904	5 904	4 428

**СТОИМОСТЬ САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ УСЛУГ В КОМПЛЕКСЕ (ТАРИФЫ)**  
на базе полного пансиона в период заезда с 31.01.2018г. по 08.01.19г.

Категории номера	Размещение	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон	Пиковый сезон	Праздники
		31.01.2018- 22.02.2018; 26.02.2018- 07.03.2018; 12.03.2018- 30.03.2018; 13.10.2018- 29.12.2018	31.03.2018- 27.04.2018; 10.05.2018- 08.06.2018; 21.09.2018- 12.10.2018	09.06.2018- 29.06.2018; 25.08.2018- 20.09.2018	30.06.2018- 24.08.2018;	23.02.2018- 25.02.2018; 08.03.2018- 11.03.2018; 28.04.2018- 09.05.2018; 30.12.2018- 08.01.2019
<b>Deluxe/Handicapped (1 категория)</b>	2+1 (Доп. кровать)					
1-местное размещение		6 567	10 626	13 136	16 383	11 512
2-местное размещение		8 043	12 840	16 088	19 335	13 726
Доплата за вид на море (Deluxe sea view)		738	738	1 476	2 214	1 476
<b>Family Suite (Люкс)</b>	2+2 (Доп. кровать)					
1-местное размещение		10 479	16 826	20 885	25 682	18 080
2-местное размещение		11 955	19 040	23 837	28 634	20 294
Доплата за вид на море (Family Suite sea view)		1 476	1 476	2 214	2 952	2 214
<b>Executive Royal Suite (Люкс)</b>	4+2 (Доп.кровать)					

1 номер (4 чел. + 2 реб.)		22 582	36 087	45 165	54 242	38 449
<b>Family Villa (Апартаменты)</b>	6	58 080	92 987	116 234	139 481	98 817
<b>Presidential Villa (Апартаменты)</b>	8	116 234	185 975	232 469	278 963	197 562
<b>Стоимость дополнительного места</b>						
Ребенок с 0-3,99 лет		0	0	0	0	0
Ребенок с 4-13,99 лет		1 476	2 214	2 952	2 952	2 214
Ребенок с 14 лет и старше		2 952	4 428	5 904	5 904	4 428

• Тарифы указаны в рублях РФ, без НДС, поскольку услуги Принципала в соответствии с подпунктом 18 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации освобождены от налогообложения.

• **В стоимость услуг входит:**

- ✓ размещение в номере, выбранной категории
- ✓ организацию питания в ресторане на территории Комплекса, согласно выбранному тарифу (завтрак/полный пансион);
- ✓ санаторно-курортные услуги в соответствии с выбранной программой;
- ✓ пользование тренажерным залом, крытым бассейном;
- ✓ хаммам, финская и кедровая сауны;
- ✓ кинотеатр;
- ✓ анимационные программы для взрослых и детей;
- ✓ охраняемая парковка;
- ✓ Wi Fi.

• **Примечания:**

В стоимость пребывания в Комплексе от 6 ночей входит одна из 15 базовых санаторно-курортных программ.

При себе желательно иметь санаторно-курортную карту.

В случае отсутствия санаторно-курортной карты Клиентам будет необходимо пройти дополнительное обследование, сдать анализы за дополнительную плату (анализ крови, анализ мочи, ЭКГ, КТ органов грудной клетки, уролог или гинеколог)

После этого Клиенты смогут приступить к прохождению назначенной санаторно-курортной программы.

- В стоимость пребывания в Комплексе до 5 ночей, входит оздоровительная медицинская программа «Оздоровительный отдых в Крыму».
- Дополнительные платные услуги, имеющиеся в Комплексе, оплачиваются Клиентом по действующему прейскуранту за наличный и безналичный расчёт.
- Приведенные в настоящем предложении тарифы установлены в рублях. Тарифы и налоги могут быть изменены.
- Плата за проживание в Комплексе взимается в соответствии с единым расчетным часом: Заезд с 14:00, выезд до 12:00 часов текущих суток по местному времени.
- При этом, при загрузке Комплекса свыше 90%, стоимость на услуги по размещению в Комплексе увеличиваются на 50% от стоимости услуг, указанной в Приложении №1.1. В данном случае, Принципал обязан направить Агенту письменное уведомление об изменении тарифов не позднее чем за 3 (три) дня до введения в действие новых тарифов. Изменение тарифов не будет распространяться на уже подтвержденные и полностью оплаченные бронирования.

**Подписи Сторон:**

**Принципал**

**Агент**

ООО «ГАРАНТ-СВ»  
ОГРН 1149102066740  
Исполнительный директор

ООО «ГРИНВЕРС»  
ОГРН 5167746265946  
Представитель

М.Г. Мигаленко

А.С. Заливин



MRIYA  
КРАСКИ

В данном документе прошито,  
пронумеровано и скреплено  
подписями сторон 14 листа(ов).

