

**ДОГОВОР № 24**  
**(агентский)**

г. Москва

«24» октября 2017г.

Индивидуальный предприниматель Антипов Геннадий Геннадиевич, в лице Антипова Геннадия Геннадиевича, именуемое в дальнейшем "ПРИНЦИПАЛ", с одной стороны, и ООО «Гринверс», именуемое в дальнейшем «АГЕНТ», в лице генерального директора Лысак Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 1.1. ПРИНЦИПАЛ поручает, а АГЕНТ берет на себя обязательство от имени Принципала осуществлять реализацию турпродукта **гостевом доме «Мелани»** третьим лицам (далее КЛИЕНТАМ) на условиях, определяемых настоящим Договором.
- 1.2. ПРИНЦИПАЛ оплачивает услуги АГЕНТА в размере, установленном в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.3. АГЕНТ не имеет права выступать от имени ПРИНЦИПАЛА вне рамок, установленных настоящим Договором.

**1. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.**

- 2.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ к последующей реализации турпродукт по стоимости, исходя из цен, приведенных в Приложения №1 к настоящему Договору.
- 2.2. За выполненные услуги по реализации турпродукта ПРИНЦИПАЛА АГЕНТ взимает вознаграждение в размере, предусмотренном Приложением №1. Общий размер вознаграждения определяется в соответствии с утвержденным ПРИНЦИПАЛОМ отчетом АГЕНТА. Сумма причитающегося вознаграждения удерживается АГЕНТОМ из поступивших от КЛИЕНТА сумм. **Путевки НДС не облагаются.**
- 2.3. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ аванс за выделенные места согласно графика финансирования (Приложения №1 к настоящему Договору) только при наличии выставленного счета.
- 2.4. Агент оплачивает очередной заезд не менее чем за 7 дней до его начала согласно выставленного ПРИНЦИПАЛОМ счета.
- 2.5. Оплата считается произведенной при списании денежных средств с расчетного счета АГЕНТА по реквизитам ПРИНЦИПАЛА, указанным в настоящем Договоре.
- 2.6. АГЕНТ по первому требованию информирует ПРИНЦИПАЛА о ходе реализации турпродукта на любую дату.
- 2.7. Не позднее 15 рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, АГЕНТ должен предоставить ПРИНЦИПАЛУ отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц, Акт об оказании услуг и счет-фактуру на сумму агентского вознаграждения за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов ПРИНЦИПАЛОМ, ПРИНЦИПАЛ должен рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.  
Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.
- 2.8. ПРИНЦИПАЛ и АГЕНТ по состоянию на 30.09.18 производят сверку расчетов и подписывают двухсторонний акт обслуживания отдыхающих, который является документом, подтверждающим факт выполнения работы и оплаты по настоящему Договору.
- 2.9. Если АГЕНТ совершит сделку на условиях, более выгодных, чем те, которые были указаны в Приложении № 1, полученная выгода признается доходом АГЕНТА.
- 2.10. АГЕНТ обязуется обеспечить объем продаж по Договору, указанный в Приложении № 1. В обеспечение исполнения этого обязательства устанавливается аванс, идущий в зачет будущих сделок. Размер аванса и сроки оплаты определяются в Приложении № 1.
- 2.11. АГЕНТ имеет право на заключение субагентских договоров.

**2.12. АГЕНТ переводит деньги за реализованный турпродукт ПРИНЦИПАЛУ за вычетом агентского вознаграждения.**

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 3.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ места согласно Приложения №1 к настоящему Договору.
- 3.2. ПРИНЦИПАЛ оставляет за собой право по письменному согласованию и только с письменного подтверждения АГЕНТОМ уменьшить количество мест при не соблюдении условий Договора по реализации турпродукта по выделенным местам.
- 3.3. ПРИНЦИПАЛ предоставит АГЕНТУ достоверную информацию об условиях пребывания и услугах в виде прейскурантов, буклетов, рекламных листовок, копий разрешительных документов, лицензий, сертификатов, других материалов.
- 3.4. При наличии свободных мест ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ по предварительно согласованным сторонами заявкам места дополнительно к выделенным в Приложении №1.
- 3.5. ПРИНЦИПАЛ обеспечивает прибывших по ваучерам всем перечнем услуг согласно Приложению №1 к настоящему Договору.
- 3.6. ПРИНЦИПАЛ принимает КЛИЕНТОВ по ваучерам АГЕНТА, в которых указаны все заказанные оплаченные услуги.
- 3.7. АГЕНТ обязан реализовывать турпродукт ПРИНЦИПАЛА согласно графика заездов и заполнять выделенные ему места (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 3.8. АГЕНТ обязан иметь все необходимые документы (сертификаты, лицензии и т.д.) на право осуществления туристической деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.9. АГЕНТ предоставляет КЛИЕНТАМ достоверную информацию об условиях приема, размещения и обслуживания, организует рекламу услуг в СМИ, на выставках, рекламных турах и т.д.
- 3.10. АГЕНТ информирует своих клиентов о том, что:
- перенос сроков заездов АГЕНТ и ПРИНЦИПАЛ осуществляют по согласованию в письменной форме;
  - в случае опозданий, досрочных отъездов без уважительных причин, подтвержденных документально, перерасчет стоимости и возврат денег за неиспользованные дни не производится;
  - дополнительные члены семьи (не указанные в путевке) принимаются за отдельную плату по прейскуранту, действующему на момент прибытия и только в номер, классификация которого предусмотрена ваучером;
  - направляемые отдыхающие должны иметь при себе паспорт, медицинскую документацию образца, установленного Минздравом Российской Федерации, с обязательной отметкой о прививках против дифтерии, страховой медицинский полис, на детей – паспорт или свидетельство о рождении, справку об эпидокружении.
- 3.11. АГЕНТ несет полную моральную и материальную ответственность перед ПРИНЦИПАЛОМ и КЛИЕНТАМИ за предоставление недостоверной информации об услугах, входящих в стоимость турпродукта, а также предоставляемых за дополнительную плату, об условиях размещения и правилах пребывания.
- 3.12. АГЕНТ не несет материальную ответственность в случае отказа от забронированных мест или снятие квотных мест не менее чем за 5 дней до предполагаемой даты заезда.
- 3.13. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ штраф в случае отказа от брони:
- в срок от 2 дней до заезда и менее, в размере суток проживания или по договоренности;
  - сумма штрафа оформляется двусторонним актом.
- 3.14. ПРИНЦИПАЛ обязан не менее чем за 30 дней письменно известить АГЕНТА о дате изменения цен, с последующим внесением дополнений в настоящий Договор. Стоимость ранее оплаченных заявок изменению не подлежит.
- 3.15. ПРИНЦИПАЛ обязан оформлять или аннулировать заказ в соответствии с номером бронирования, а не по Фамилии туристов.**
- 3.15. АГЕНТ обязан сообщить ПРИНЦИПАЛУ о количестве реализованных и оплаченных заявок по предыдущей стоимости и оплатить их по этой стоимости в течение 3-х дней с момента получения информации об изменении цен. В этом случае ПРИНЦИПАЛ обязан принять клиентов АГЕНТА по старой стоимости. Если такого сообщения или оплаты не поступило ПРИНЦИПАЛ вправе требовать оплаты всего заезда по новой стоимости или сократить сроки пребывания туристов.
- 3.16. В случае нарушения одной из сторон условий данного Договора, сроков или условий обслуживания клиентов, если эти нарушения не связаны с форс-мажорными обстоятельствами, виновная сторона возмещает противоположной стороне все убытки, подтвержденные документально, которые понесла последняя вследствие этих нарушений в рамках действующего законодательства.
- 3.17. В случае возникновения непредвиденного (в том числе форс – мажорного) обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной

категории, Принципал гарантирует поселение Гостя в любой свободный на данный момент гостиничный номер более высокой категории. При этом при поселении клиента Агента в гостиничный номер более высокой категории оплата будет рассчитываться по цене, ранее оговоренной в заявке.

### 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

5.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка одной из сторон, стороны Договора обязаны в 3-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.2. Начало действия Договора – с момента подписания, окончание 28 декабря 2018г.

5.3. В случае, если не менее чем за 30 дней до окончания договора ни одна из сторон не заявит письменного желания о расторжении договора, договор считается пролонгированным на каждый последующий год.

5.4 Реквизиты сторон:

**АГЕНТ: Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс» (ООО «Гринверс»)**

Юридический адрес: 123557, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 38, пом. I, ком. 13

Почтовый (контактный) адрес: 109028, г. Москва, Казарменный переулок, д.8, стр.3

(ИНН/КПП) 7703418789/770301001, ОКПО 05338726

ОКАТО/ОКТМО 45286575000/45380000000, ОГРН 5167746265946, ОКВЭД 79.12

Публичное акционерное общество Акционерный Коммерческий банк «АВАНГАРД» (ПАО АКБ «АВАНГАРД»), Расчетный счет 40702810600070033369

Корреспондентский счет 30101810000000000201, БИК 044525201

Тел:(495)504-25-00 доб 1552, Факс: (495)628-87-80 E-mail: [a-g-t@bgoperator.com](mailto:a-g-t@bgoperator.com), <http://www.bgoperator.ru>, [irina.averenkova@bgoperator.com](mailto:irina.averenkova@bgoperator.com)

**ПРИНЦИПАЛ: Индивидуальный предприниматель Антипов Геннадий Геннадиевич**

Юридический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаврилова, дом 50

Почтовый (контактный) адрес: 350078, г. Краснодар, проспект им. К. Образцова, дом 27 кв. 31

ИНН: 230800288960, ОГРН: 312230814500012, ОКВЭД: 55.23.3,

Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК» в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ ИНН: 7728168971

Р/сч: 4080281002680000836, К/сч: 30101810500000000207 БИК: 046015207

Тел:+7(918)451-89-89 E-mail: [antg2012@yandex.ru](mailto:antg2012@yandex.ru), [melani.2013@bk.ru](mailto:melani.2013@bk.ru), <http://www.melani.mov.su>

Гостевой дом «Мелани» 352467 Краснодарский край г. Геленджик ул. Кисловодская д. 8

5.4. Подписи сторон:

ПРИНЦИПАЛ:

 / Антипов Г.Г. /

АГЕНТ:

 /Лысак О.И./



2017 г.



20\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору № 24 от «24» октября 2017г.  
между ИП Антипов Геннадий Геннадиевич и ООО «Гринверс»

**1. Стоимость и количество мест по Договору:**

Квота мест в гостевом доме «Мелани» в период с 01 июня 2018. По 01 октября 2018г..  
Общее количество номеров – 15, количество мест – 36, Из них:

номера /	мест
Однокомнатный стандартный номер -10 номеров по 2 места (возможно одно доп. место)	20
Трехкомнатный четырехместный номер -3 номера по 4 места	12
Двухкомнатный двухместный номер - 2 номера по 2 места (возможно два доп. места)	4

**1. Стоимость** нетто номера в сутки в рублях:

категория номера/период действия цен	01 июня по 20 июня	20 июня по 20 июля	20 июля по 25 августа	25 августа по 30 сентября
Однокомнатный стандартный номер (возможно одно доп. место)	900	1300	1600	900
Трехкомнатный четырехместный номер	1800	2600	3200	1800
Двухкомнатный двухместный номер	1800	2600	3200	1800

НДС не облагается.

**2. Агентское вознаграждение:** Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.

**3. Минимальное бронирование от двух суток ; в стоимость входит:** проживание ( номера со всеми удобствами, сплит- система) пользование бассейном.

**4. Дополнительные места и скидки:** дополнительные места 300 р. для детей независимо от возраста от 1 года до 12 лет включительно. С 12 лет оплачивается как полноценное место согласно номерного фонда .

**5. Расчетный час:** заезд - 14-00, выезд - 12-00.

**6. Релиз период:** 5 дней.

**7. График оплат:** 100 000 р. до 12.05.2018г., 100 000 р. до 01.06.2018г., 100 000 р. до 01.07.2018г.

**Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.**

Далее оплата путевок производится не менее чем за 7 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

**8. Дополнительные условия:** в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов до 30 сентября 2018 года или переносится на 2019 год.

Адрес:352467 Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Кисловодская, дом 8. Гостевой дом «Мелани»



ПРИНЦИПАЛ:

Антипов Г.Г. /

20/17 г.



АГЕНТ:

Лысак О.И./

20\_\_ г.

**1. Стоимость и количество мест с завтраком по Договору:**

Квота мест в гостевом доме «Мелани» в период с 01 июня 2017г. По 01 октября 2017г.  
Общее количество номеров – 15, количество мест – 36, Из них:

номера	мест
Однокомнатный стандартный номер -10 номеров (возможно одно доп. место)	по 2 места 20
Трехкомнатный четырехместный номер -3 номера	по 4 места 12
Двухкомнатный двухместный номер -2 номера (возможно два доп. места)	по 2 4

**1. Стоимость номера с завтраком в сутки в рублях:**

категория номера/период действия цен	01 июня по 20 июня	20 июня по 20 июля	20 июля по 25 августа	25 августа по 30 сентября
Однокомнатный стандартный номер (возможно одно доп. место)	1300	1700	2000	1300
Трехкомнатный четырехместный номер	2600	3400	4000	2600
Двухкомнатный двухместный номер	2200	3000	3600	2200

НДС не облагается.

**2. Агентское вознаграждение:** Определяется как положительная разница между ценой продажи путевки и стоимостью этой путевки по ценам Принципала.

**3. Минимальное бронирование от двух суток ; в стоимость входит:** проживание ( номера со всеми удобствами, сплит- система), завтрак , пользование бассейном.

**4. Дополнительные места и скидки:** дополнительные места 300 р. для детей независимо от возраста от 1 года до 12 лет включительно. С 12 лет оплачивается как полноценное место согласно номерного фонда ..

**5. Расчетный час:** заезд - 14-00, выезд - 12-00.

**6. Релиз период:** 5 дней.

**7. График оплат:** 100 000 р. до 12.05.2018г., 100 000 р. до 01.06.2018г., 100 000 р. до 01.07.2018г.

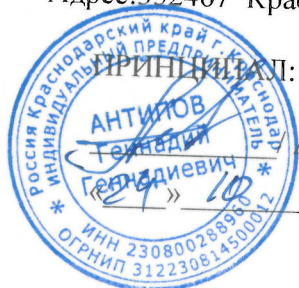
**Все оплаты, в течении года, производятся только при поступлении счета.**

Далее оплата путевок производится не менее чем за 7 суток до начала заезда.

Окончательный расчет после подписания акта сверки.

**8. Дополнительные условия:** в зачет полной суммы Договора включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты по соответствующим ценам. В случае не использования всей суммы договора, оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет АГЕНТА после сверки расчетов до 30 сентября 2017 года или переносится на 2018 год.

Адрес: 352467 Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Кисловодская, дом 8. Гостевой дом «Мелани»



Антипов Г.Г. /

20 17 г.



АГЕНТ

/Лысак О.И./

20 \_\_ г.