

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 20180130/01/ГР

г. Симферополь

«30» января 2018 г.

**ИП Жагорников Евгений Константинович**, именуемый в дальнейшем ПРИНЦИПАЛ, в лице Жагорникова Евгения Константиновича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации № 000023235, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс»** в лице представителя Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании Доверенности 77 АВ 5437739 от 16.10.2017 г., именуемое в дальнейшем АГЕНТ, с другой стороны, именуемые далее «Сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По Договору АГЕНТ обязуется за вознаграждение и по поручению ПРИНЦИПАЛА совершать от своего имени, действия по поиску и привлечению потенциальных клиентов с целью обеспечения продвижения и реализации гостиничных услуг, оказываемых ПРИНЦИПАЛОМ в пансионате **«Морской бриз»: Российская Федерация, Республика Крым, п. Гурзуф, ул. Набережная Пушкина, 15, 298640;** а ПРИНЦИПАЛ обязуется принять (разместить в пансионате) клиентов на условиях Договора, оказать клиентам услуги, входящие в стоимость тарифов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, и прописанных в ваучере, оплатить АГЕНТУ вознаграждение за исполнение поручений по настоящему Договору.

1.2. Услуги ПРИНЦИПАЛА представляют собой обязательства по гарантированному размещению гостей в номерах определенной категории, на определенное количество мест, в определенный период времени, по установленной цене.

1.3. АГЕНТ не имеет права выступать от имени ПРИНЦИПАЛА вне рамок, установленных настоящим Договором.

### 2. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

2.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ к последующей реализации гостиничные услуги по стоимости, исходя из тарифов, приведенных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2. Все тарифы на услуги Принципала являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципалом УСН и действуют для граждан любой страны.

2.3. В случае подтверждения заявки ПРИНЦИПАЛОМ АГЕНТУ выставляется счет в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения от АГЕНТА заявки и оплачивается АГЕНТОМ на расчетный счет ПРИНЦИПАЛА в российских рублях в течение 3 (трех) банковских дней с момента выставления счета. При этом, расходы, связанные с перечислением денежных средств АГЕНТОМ ПРИНЦИПАЛУ, осуществляются за счет Агента. Агентское вознаграждение удерживается АГЕНТОМ самостоятельно.

2.4. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализацией услуг Агента Клиентам и его субагентов и тарифами Принципала указанных в Приложении №1. В случае реализации гостиничных услуг Принципала в составе турпродукта, Агент вправе устанавливать наценку по своему усмотрению.

2.5. Оплата считается произведенной при списании денежных средств с расчетного счета АГЕНТА по реквизитам ПРИНЦИПАЛА, указанным в настоящем Договоре.

2.6. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала менее общей суммы оплат Агента, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течение 15 (пятнадцать) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора либо при согласовании Сторон перенести остаток средств на следующий сезон.

2.7. АГЕНТ по первому требованию информирует ПРИНЦИПАЛА о ходе реализации гостиничных услуг на любую дату.

2.8. Агент не позднее 10 рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, предоставляет Принципалу отсканированные копии подписанного «Отчет АГЕНТА» о продажах путевок, сформированных по дате выезда (за месяц). Отчет АГЕНТА считается принятым Принципалом, если в течение 5 рабочих дней с момента его получения Принципал не представит Агенту письменных возражений по содержанию отчета. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

2.9. Не позднее месячного срока до истечения срока действия Договора Стороны обязаны произвести полный расчет по операциям, вытекающим из него, если этот расчет не был произведен ранее.

2.10. АГЕНТ имеет право на заключение субагентских договоров.

2.11. Датой реализации гостиничных услуг по настоящему договору принимается наиболее поздняя из двух дат: дата оплаты гостиничных услуг Клиентом, либо дата передачи ваучера Клиенту.

2.12. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. ПРИНЦИПАЛ предоставит АГЕНТУ достоверную информацию об условиях пребывания и питания в виде прейскурантов, буклетов, рекламных листовок, копий разрешительных документов, лицензий, сертификатов и других материалов.

3.2. ПРИНЦИПАЛ обязан:

3.2.1. отвечать АГЕНТУ на заявки, отправленные с адреса АГЕНТА с доменным именем @bgoperator.com на электронный адрес отдела реализации ПРИНЦИПАЛА - inter-tour@list.ru, в течение 24 часов с момента поступления заявки, при бронировании в выходной или праздничный день — в течение 24 часов первого рабочего дня.

3.2.2. Незамедлительно информировать Агента обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора;

3.3. ПРИНЦИПАЛ принимает КЛИЕНТОВ АГЕНТА по путевкам или ваучерам АГЕНТА после согласования сроков заезда (посредством письменной заявки АГЕНТА и ее подтверждения - с указанием количества выезжающих, даты размещения, услуг по туру) в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами и правилами.

3.4. АГЕНТ обязан иметь все необходимые документы (сертификаты, лицензии и т.д.) на право осуществления туристической деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5. АГЕНТ предоставляет КЛИЕНТАМ достоверную информацию об условиях приема, размещения и обслуживания, организует рекламу услуг ПРИНЦИПАЛА в СМИ, на выставках, рекламных турах и т.д.

3.6. АГЕНТ информирует своих клиентов о том, что:

- перенос сроков заездов АГЕНТ и ПРИНЦИПАЛ осуществляют по согласованию в письменной форме;
- в случае опозданий, досрочных выездов без уважительных причин, подтвержденных документально, перерасчет стоимости и возврат денег за неиспользованные дни не производится;

- дополнительные члены семьи (не указанные в путевке) принимаются за отдельную плату по прейскуранту, действующему на момент прибытия и только в номер, классификация которого предусмотрена ваучером;

- направляемые отдыхающие должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, медицинский страховой полис Российской Федерации.

3.7. АГЕНТ несет ответственность перед ПРИНЦИПАЛОМ и КЛИЕНТАМИ за предоставление недостоверной информации об услугах, входящих в стоимость, а также предоставляемых за дополнительную плату, об условиях размещения и правилах пребывания.

3.8. АГЕНТ имеет право предлагать Клиентам во время пребывания в Гостинице дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Гостиницы по тарифам АГЕНТА и разместить в холле объекта размещения информационный стенд с соответствующей информацией.

3.9. ПРИНЦИПАЛ не должен препятствовать въезду транспорта АГЕНТА на территорию объекта размещения для посадки и высадки туристов АГЕНТА

3.10. Туристам, пропустившим оплаченную услугу питания, Принципал предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса, по предварительной просьбе Агента.

3.11. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ штраф в случае отказа от брони:

- в срок от 14 дней и менее до заезда в размере стоимости одних первых суток аннулированного тура.
- сумма штрафа оформляется двусторонним актом.

3.12. Принципал обязан уведомлять Агента в письменной форме об изменении указанных в Приложении № 1 тарифов не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня введения новых тарифов в действие. Агент до даты действия новых тарифов обязан предоставить Принципалу список проданных номеров с указанием дат заездов и фамилий туристов и произвести оплату за проданные им номера по тарифам, предусмотренным настоящим договором. Агент обязан сообщить Принципалу о своих намерениях работать по измененным тарифам. Агент в случае изменения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего договора в целом либо частично, в этом случае

Принципал обязуется в 10-дневный срок вернуть Агенту все нереализованные денежные средства, на основании акта сверки. Стоимость проданных услуг на момент изменения тарифов (согласно акту сверки) переоценке не подлежит.

3.13. В случае нарушения одной из сторон условий данного Договора, сроков или условий обслуживания клиентов, если эти нарушения не связаны с форс-мажорными обстоятельствами, виновная сторона возмещает противоположной стороне все убытки, подтвержденные документально, которые понесла последняя вследствие этих нарушений в рамках действующего законодательства.

3.14. При не достижении согласия Сторон, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Принципала.

#### **4. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.**

4.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны решают путем дружеских переговоров. В случае невозможности прийти к соглашению путем переговоров, материалы передаются в Арбитражный суд по месту расположения ответчика для решения спора.

4.2. Все споры и разногласия с туристами по поводу не предоставления по вине Принципала согласованных в заявке услуг регулируются Принципом самостоятельно за свой счет, без участия Агента.

4.3. Отношения, возникающие при выполнении условий настоящего Договора и не предусмотренные в нем, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. ФОРС-МАЖОР.**

5.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия, военные действия, объявление чрезвычайного положения, забастовки, решения высших государственных органов и т.п.), и если указанные обстоятельства находятся в прямой причинно-следственной связи с исполнением Сторонами своих обязательств по данному Договору, Стороны освобождаются от своих обязательств по Договору без наступления каких-либо последствий до прекращения действия форс-мажорных обстоятельств, при условии предоставления документов, выданных компетентным органом, подтверждающих факт наступления форс-мажорных обстоятельств.

5.2. В случае если для одной из Сторон обязательства по настоящему Договору не могут быть выполнены по форс-мажорным обстоятельствам, такая Сторона обязуется немедленно и любыми имеющимися в наличии средствами поставить в известность другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств с целью свести к минимуму предполагаемые убытки.

5.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств на срок более двух месяцев Стороны вправе произвести окончательный расчет и расторгнуть настоящий Договор.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Приложение № 1 (тарифы в пансионате «Морской бриз») и Приложение №2 (размер и условия предоставления квоты) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Стороны договорились, что условия настоящего Договора, любые материалы, информация и сведения, которые касаются настоящего Договора, являются конфиденциальными и не могут передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия иной Стороны договора, кроме случаев, когда такая передача связана с получением официальных разрешений, документов для выполнения Договора или уплаты налогов, иных обязательных платежей, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Сторона, виновная в нарушении этого условия, возмещает другой Стороне все понесенные в связи с этим убытки в полном объеме.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня подписания его уполномоченными представителями Сторон и действует до 30 декабря 2018 года, в части исполнения обязательств – до полного их выполнения Сторонами. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг Клиентам, привлеченным Агентом в период с 01.02.2018 г. по 30.12.2018 г.

7.2. Срок действия настоящего Договора может быть пролонгирован по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме.

7.3. Все Приложения, дополнения, изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон, скреплены печатями и вступают в силу со дня их подписания.

7.4. Расторжение настоящего Договора или прекращение срока его действия не освобождает Стороны от завершения взаиморасчетов по обязательствам, исполнявшимся в период действия настоящего Договора.

7.5. Сообщение Стороны о досрочном расторжении настоящего Договора должно быть направлено в письменной форме другой Стороне не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.7. Стороны предусматривают возможность передачи подписанных документов, являющихся дополнениями к настоящему Договору факсимильной и/или электронной связью, с условием, что оригиналы документов будут переданы заказной корреспонденцией, или доставлены лично представителем Стороны с четким указанием даты и времени отправления.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСЬ СТОРОН:

### ПРИНЦИПАЛ

Индивидуальный Предприниматель  
Жагорников Евгений Константинович

паспорт РФ 3314 282180 выдан 14.04.2014г. ФМС код 900-003  
Банк: ПАО "ТНБ" \*  
ИНН получателя: 910200569701  
БИК банка получателя: 043510607 ИНН Банка 7701105460  
Счет получателя: 40802810542650002442  
КПП 910201001  
Адрес: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мичурина, 8.  
Тел +7 978 852 66 35  
Сайт [www.m-briz.com](http://www.m-briz.com)  
e-mail [inter-tour@list.ru](mailto:inter-tour@list.ru)

### АГЕНТ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Гринверс»

Юр. адрес: 123557, г. Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 38, пом. I, ком. 13.  
Почтовый адрес:  
Симферополь, пр. Кирова, 66/3, 295034.  
ОГРН 5167746265946;  
ИНН 7703418789; КПП 770301001  
P/c 40702810000000006128  
K/c 301018102000000000823  
В АО «Газпромбанк»  
БИК 044525823,  
ОКПО 05338726, ОГРН 5167746265946,  
ОКАТО 45286575000, ОКТМО 45380000000.  
Тел. +7 (495) 504 25 00, Тел/факс +7 (3654) 62 11 21  
[natalia.grinenko@bgoperator.com](mailto:natalia.grinenko@bgoperator.com), [crimea@bgoperator.com](mailto:crimea@bgoperator.com)

Жагорникова Е.К.



Заливин А.С.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к договору № 20180130/01/ГР от «30» января 2018 г.  
между ИП Жагорников Е.К. и ООО «Гринверс».

**Пансионат «Морской бриз», п. Гурзуф**

Стоимость за номер в сутки, в рублях РФ (нетто)

Категория номера	Кол-во мест		период	2 чел	1 чел	доп. место	доп место дети с 4 до 12 лет
	осн	доп					
Питание			Завтрак (ВВ)				
Категория "В"	2	1	01.02-30.04	913,00	830,00	315,40	207,50
			01.05-05.06	1369,50	1079,00	315,40	207,50
			06.06-15.06	1615,00	1275,00	382,50	255,00
			16.06-30.06	2167,50	1785,00	552,50	340,00
			01.07-31.08	2720,00	2210,00	637,50	425,00
			01.09-20.09	2295,00	1827,50	595,00	340,00
			21.09-10.10	1494,00	1203,50	373,50	249,00
			11.10-30.12	913,00	830,00	315,40	207,50
Категория "А"	2	1	01.02-30.04	996,00	954,50	323,70	215,80
			01.05-05.06	1452,50	1162,00	323,70	215,80
			06.06-15.06	1785,00	1402,50	425,00	297,50
			16.06-30.06	2507,50	1997,50	595,00	382,50
			01.07-31.08	2847,50	2380,00	680,00	467,50
			01.09-20.09	2380,00	1955,00	637,50	382,50
			21.09-10.10	1618,50	1328,00	415,00	290,50
			11.10-30.12	996,00	954,50	323,70	215,80
Люкс "В"	2	2	01.02-30.04	1826,00	1452,50	547,80	365,20
			01.05-05.06	2199,50	1743,00	547,80	365,20
			06.06-15.06	2635,00	2125,00	680,00	467,50
			16.06-30.06	3612,50	2975,00	850,00	595,00
			01.07-31.08	4845,00	3910,00	1105,00	765,00
			01.09-20.09	3570,00	2856,00	850,00	595,00
			21.09-10.10	2365,50	1909,00	664,00	415,00
			11.10-30.12	1826,00	1452,50	547,80	365,20
Люкс "А"	2	2	01.02-30.04	1740,00	1392,00	495,90	330,60
			01.05-05.06	1950,50	1535,50	473,10	315,40
			06.06-15.06	2380,00	1912,50	637,50	425,00
			16.06-30.06	3145,00	2550,00	765,00	510,00
			01.07-31.08	4335,00	3655,00	935,00	680,00
			01.09-20.09	3272,50	2635,00	765,00	510,00
			21.09-10.10	2075,00	1660,00	498,00	332,00
			11.10-30.12	1660,00	1328,00	473,10	315,40
"В" без балкона	2	1	01.02-30.04	913,00	747,00	249,00	207,50
			01.05-05.06	1120,50	913,00	249,00	207,50
			06.06-15.06	1402,50	1147,50	340,00	255,00
			16.06-30.06	1912,50	1530,00	467,50	297,50
			01.07-31.08	2252,50	1802,00	510,00	382,50
			01.09-20.09	1870,00	1496,00	467,50	297,50
			21.09-10.10	1203,50	962,80	332,00	249,00
			11.10-30.12	996,00	747,00	249,00	207,50

Тарифы НДС не облагаются.

В стоимость входит: размещение, завтрак.

Дети до 4 лет без предоставления места и питания принимаются бесплатно; завтрак для детей до 4 лет — 250 руб. с человека в сутки (нетто).

Дополнительное питание для детей и взрослых: обед + ужин — 550 руб с человека в сутки (нетто).

Расчетный час: заезд 13:00-выезд 11:00.

ПРИНЦИПАЛ

«30» января 2018 г.

АГЕНТ:

«30» января 2018 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к договору № 20180130/01/ГР от «30» января 2018 г.  
между ИП Жагорников Е.К. и ООО «Гринверс».

ИП Жагорников Евгений Константинович, именуемый в дальнейшем ПРИНЦИПАЛ, в лице Жагорникова Евгения Константиновича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации № 000023235, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс» в лице представителя Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании Доверенности 77 АВ 5437739 от 16.10.2017 г., именуемое в дальнейшем АГЕНТ, с другой стороны, именуемые далее «Сторонами», заключили Приложение № 2 к настоящему Договору о нижеследующем:

1. Принципал предоставляет Агенту в пансионате «Морской бриз», Гурзуф, следующую квоту мест:

Категория номера	Период (включительно)	Количество номеров/мест	Релиз-период
2-местный категории «В» без балкона	01.06.18-27.06.18	1 номер/2 места	10 дней
	27.07.18-09.08.18	1 номер/2 места	10 дней
2-местный категории «В»	01.06.18-03.07.18	1 номер/2 места	10 дней
	30.06.18-23.07.18	1 номер/2 места	10 дней
	22.08.18-01.08.18	1 номер/2 места	10 дней
	01.09.18-30.09.18	1 номер/2 места	10 дней
2-местный категории «А»	01.06.18-30.09.18	1 номер/2 места	10 дней
	01.06.18-13.06.18	2 номера/4 места	10 дней
	01.06.18-04.08.18	1 номер/2 места	10 дней
	23.06.18-07.07.18	1 номер/2 места	10 дней
	01.09.18-30.09.18	2 номера/4 места	10 дней
2-местный 2-комнатный «люкс В»	01.06.18-26.07.18	1 номер/2 места	10 дней
	24.06.18-30.09.18	1 номер/2 места	10 дней

2. Агент обязуется за свой счет осуществить авансовый платеж за выделенную квоту мест в размере 200 000,00 руб (двести тысяч рублей 00 копеек) в следующем порядке:

50 000,00 руб - до 20.02.2018 (НДС не облагается)  
50 000,00 руб - до 20.03.2018 (НДС не облагается)  
50 000,00 руб - до 20.05.2018 (НДС не облагается)  
50 000,00 руб - до 20.05.2018 (НДС не облагается)

3. Агент реализует заявки на номера, не выделенные в квоту мест, дополнительные услуги (дополнительное размещение, питание) в счет внесенных авансовых платежей. Реализация услуг производится по ценам, указанным в Приложении № 1.

4. В случае своевременного перечисления Агентом денежных средств за забронированные услуги, Принципал не имеет права отказать Клиентам Агента в предоставлении услуг.

5. Оплата Услуг Принципала производится Агентом на основании счета, выставленного Принципалом, в течение 5 (пяти) банковских дней.

6. В случае возникновения задолженности одной из Сторон, осуществляется встречная сверка, по итогам которой выставляется счет на сумму задолженности. При согласии обеих Сторон с суммой, счет должен быть оплачен в течение 5 (пяти) банковских дней.

7. В случае неиспользования всей суммы авансового платежа до 30 сентября 2018 г., оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет Агента по его требованию в течение 5 календарных дней.

8. Если от Агента за 10 дней до заезда не поступило заявки на номер гарантированной квоты, Принципал может приступить к совместной реализации ~~нереализованной~~ квоты, по письменному согласованию с Агентом.

От имени Принципала:

Подпись: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

От имени Принципала:

Подпись: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

