

## ДОГОВОР № 35/01

(агентский)

г. Москва

«15» января 2018 г.

Индивидуальный предприниматель Козак Наталия Валериевна именуемый в дальнейшем "ПРИНЦИПАЛ", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс», именуемое в дальнейшем «АГЕНТ», в лице Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 77 АВ 5437739 от 16.10.2017г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. ПРИНЦИПАЛ поручает, а АГЕНТ берет на себя обязательство от имени ПРИНЦИПАЛА осуществлять за вознаграждение реализацию гостиничных услуг третьим лицам (далее КЛИЕНТАМ) на условиях, определяемых настоящим Договором, предоставляемых ПРИНЦИПАЛОМ в Гостевой дом Натали, расположенном по адресу: РФ, Крым, Черноморский район, с. Новосельское, СОТ «Мечта-1», уч. 71.
- 1.2. АГЕНТ не имеет права выступать от имени ПРИНЦИПАЛА вне рамок, установленных настоящим Договором.

### 2. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

- 2.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ к последующей реализации гостиничные услуги по стоимости, исходя из цен, приведенных в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 2.2. Все тарифы на услуги Принципала являются ценами НЕТТО, указаны в рублях РФ и действуют для Клиента с гражданством любой страны.
- 2.3. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации услуг Агента Клиентам и его субагентам и тарифами Принципала указанных в Приложении №1. В случае реализации услуг Принципала в составе Турпродукта, Агент вправе устанавливать наценку по своему усмотрению.
- 2.4. Оплата считается произведенной при списании денежных средств с расчетного счета АГЕНТА по реквизитам ПРИНЦИПАЛА, указанным в настоящем Договоре, и производится до заезда КЛИЕНТОВ на основании выставленного ПРИНЦИПАЛОМ счёта.
- 2.5. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу до заезда Клиентов.
- 2.6. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала менее общей суммы оплат Агента, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течение 15 (пятнадцать) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора либо при согласовании Сторон перенести остаток средств на следующий сезон. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу до заезда Клиентов.
- 2.7. АГЕНТ по первому требованию информирует ПРИНЦИПАЛА о ходе реализации гостиничных услуг на любую дату.
- 2.8. АГЕНТ не позднее 10 рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, предоставляет Принципалу отсканированные копии подписанного «Отчет АГЕНТА» (Приложение №2) о продажах путевок, сформированных по дате выезда (за месяц). Отчет АГЕНТА считается принятым Принципалом, если в течение 5 рабочих дней с момента его получения Принципал не представит Агенту письменных возражений по содержанию отчета.
- 2.9. ПРИНЦИПАЛ и АГЕНТ по состоянию на 30.09.18 производят сверку расчетов и подписывают двухсторонний акт оказания услуг, который является документом, подтверждающим факт выполнения работы и оплаты по настоящему Договору.
- 2.10. АГЕНТ имеет право на заключение субагентских договоров.
- 2.11. Датой реализации гостиничных услуг по настоящему договору принимается наиболее поздняя из двух дат - дата оплаты гостиничных услуг Клиентом, либо дата передачи ваучера Клиенту.
- 2.12. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. ПРИНЦИПАЛ предоставит АГЕНТУ достоверную информацию об условиях пребывания, питания, лечения в виде прейскурантов, буклетов, рекламных листовок, копий разрешительных документов, лицензий, сертификатов, других материалов.
- 3.2. ПРИНЦИПАЛ принимает КЛИЕНТОВ АГЕНТА по путевкам или ваучерам АГЕНТА после согласования сроков заезда (посредством письменной заявки АГЕНТА и ее подтверждения - с указанием количества заезжающих, даты размещения, услуг по туру) в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами и правилами.

- 3.3. ПРИНЦИПАЛ не должен препятствовать въезду транспорта АГЕНТА на территорию объекта размещения для посадки и высадки туристов АГЕНТА.
- 3.4. АГЕНТ обязан иметь все необходимые документы (сертификаты, лицензии и т.д.) на право осуществления туристической деятельности/гостиничных услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.5. АГЕНТ предоставляет КЛИЕНТАМ достоверную информацию об условиях приема, размещения и обслуживания, организует рекламу услуг ПРИНЦИПАЛА в СМИ, на выставках, рекламных турах и т.д.
- 3.6. АГЕНТ информирует своих клиентов о том, что:
- перенос сроков заезда АГЕНТ и ПРИНЦИПАЛ осуществляют по согласованию в письменной форме;
  - в случае опозданий, досрочных отъездов без уважительных причин, подтвержденных документально перерасчет стоимости и возврат денег за неиспользованные дни не производится;
  - при наличии уважительной причины и письменного уведомления АГЕНТОМ (болезнь КЛИЕНТА, подтвержденная медицинским документом и заверенная главврачом медицинского учреждения) заявка может быть полностью аннулирована без применения к АГЕНТУ штрафных санкций с полным возвратом неиспользованных денежных средств по заявке или переносом сроков обслуживания, при наличии свободных мест у ПРИНЦИПАЛА.
  - дополнительные члены семьи (не указанные в путевке) принимаются за отдельную плату по прейскуранту, действующему на момент прибытия и только в номер, классификация которого предусмотрена ваучером;
  - направляемые отдыхающие должны иметь при себе ваучер на поселение, паспорт, медицинский страховой полис Российской Федерации.
- 3.7. АГЕНТ несет ответственность перед ПРИНЦИПАЛОМ и КЛИЕНТАМИ за предоставление недостоверной информации об услугах, входящих в стоимость, а также услугах предоставляемых за дополнительную плату, об условиях размещения и правилах пребывания.
- 3.8. АГЕНТ имеет право предлагать КЛИЕНТАМ во время пребывания в Гостинице дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Гостиницы по тарифам АГЕНТА и разместить в холле объекта размещения информационный стенд с соответствующей информацией. Гиды АГЕНТА имеют право находиться на территории гостиницы (иного средства проживания) ПРИНЦИПАЛА для общения с отдыхающими (КЛИЕНТАМИ) АГЕНТА при осуществлении пакетных туров, в том числе трансфера по прибытию и отбытию отдыхающих (КЛИЕНТОВ) АГЕНТА.
- 3.9. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ штраф в случае отказа от брони:
- в срок от 10 дней до заезда и менее, в размере суток проживания;
  - сумма штрафа оформляется двусторонним актом.
- 3.10. При наличии уважительной причины и письменного уведомления АГЕНТОМ (болезнь Клиента, подтвержденная медицинским документом и заверенная главврачом медицинского учреждения) заявка может быть полностью аннулирована без применения к АГЕНТУ п. Договора 3.9. с полным возвратом неиспользованных денежных средств по заявке или переносом сроков обслуживания, при наличии свободных мест у ПРИНЦИПАЛА.
- 3.11. АГЕНТ не несет ответственность за убытки и иной ущерб, причиненные действиями/бездействием КЛИЕНТОВ ПРИНЦИПАЛУ. В случае порчи имущества КЛИЕНТЫ обязаны возместить ущерб ПРИНЦИПАЛУ на месте и немедленно на основании акта о порче имущества, составленного в присутствии гостей. В случае нарушения КЛИЕНТОМ правил проживания, ПРИНЦИПАЛ имеет право применять меры согласно действующему законодательству, вплоть до выселения КЛИЕНТА без возврата стоимости не оказанных услуг.
- 3.12. ПРИНЦИПАЛ обязан не менее чем за 30 дней письменно известить АГЕНТА о дате изменения цен, с последующим внесением дополнений в настоящий Договор. Стоимость ранее оплаченных заявок изменению не подлежит.
- 3.13. АГЕНТ обязан сообщить ПРИНЦИПАЛУ о количестве реализованных и оплаченных заявок по предыдущей стоимости и оплатить их по этой стоимости в течение 3-х дней с момента получения информации об изменении цен. В этом случае ПРИНЦИПАЛ обязан принять клиентов АГЕНТА по старой стоимости. Если такого сообщения или оплаты не поступило ПРИНЦИПАЛ вправе требовать оплаты всего заезда по новой стоимости или сократить сроки пребывания туристов.
- 3.14. В случае нарушения одной из сторон условий данного Договора, сроков или условий обслуживания клиентов, если эти нарушения не связаны с форс-мажорными обстоятельствами, виновная сторона возмещает противоположной стороне все убытки, подтвержденные документально, которые понесла последняя вследствие этих нарушений в рамках действующего законодательства.
- 3.15. При не достижении согласия Сторон, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москва.

#### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

- 4.1. Приложения № 1 и № 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

- 5.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка одной из сторон, стороны Договора обязаны в 3-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.2. Начало действия Договора – с момента подписания, окончание 31 декабря 2018г.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора, неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом, возвращаются Агенту в течение 30 (тридцати) дней после даты расторжения настоящего Договора.

#### 5.4. Реквизиты сторон:

##### АГЕНТ: Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс»

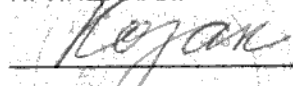
Юридический адрес: 123557, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 38, пом. I, ком. 13  
Почтовый адрес (договорной отдел): 295034, РФ, Крым, г. Симферополь, пр.Кирова, 66, пом.3  
Почтовый адрес (бухгалтерия): 109028, Москва, Казарменный пер., д. 8, стр. 3  
ИНН/КПП 7703418789/770301001, ОГРН 5167746265946  
Расч/счет № 40702810000000006128 в «Газпромбанк» (Акционерное общество). (Банк ГПБ (АО))  
Корр/счет № 30101810200000000823  
БИК 044525823, ОКПО 05338726, ОКАТО 45286575000, ОКТМО 45380000000  
E-mail: crimea@bgoperator.com; Тел.: + 7 3652 62 11 23.  
Плательщик НДС.

##### ПРИНЦИПАЛ: Индивидуальный предприниматель Козак Наталия Валериевна

Юридический адрес: 296400, РФ, Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Павленко 12.  
Почтовый адрес: 296400, РФ, Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. 60 лет Октября, 16, получатель Пуркач Т.В.  
ИНН 911001989950; КПП 775001001  
Расч/счёт № 40802810141090001080 в ОАО «РНКБ», г. Москва  
Корр/счет № 30101810400000000607  
БИК 044525607; ОГРН 315910200187511  
E-mail: nzarad@mail.ru; тел. (978) 752 26 00  
Не плательщик НДС.

#### 5.4. Подписи сторон:

ПРИНЦИПАЛ:

  
\_\_\_\_\_/Козак Н.В./  
«15» января 2018 г.

АГЕНТ:

  
\_\_\_\_\_/Заливин А.С./  
«15» января 2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 от «15» января 2018 г.  
к договору № 35/01 от «15» января 2018 г.

между ИП Козак Н.В. и ООО «Гринверс».

**Стоимость в сутки в ГД Натали пгт. Черноморское на 2018 г. за номер, руб:**

категория размещения/период действия цен	20.05-09.06			10.06-30.06			01.07-28.08			29.08-20.09		
	BB	HB	FB	BB	HB	FB	BB	HB	FB	BB	HB	FB
<b>2-местный стандарт (удобства на блок)</b>												
1-местное размещение	865	1065	1345	960	1160	1440	1055	1260	1540	865	1065	1345
2-местное размещение	1440	1840	2400	1600	2000	2560	1760	2160	2720	1440	1840	2400
Доп. место реб (0-2 лет)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доп. место реб (3-12 лет)	450	700	1050	450	700	1050	450	700	1050	450	700	1050
Доп. место взрослый (от 13 лет)	700	950	1300	700	950	1300	700	950	1300	700	950	1300
<b>2-местный 2-комнатный семейный</b>												
1-местное размещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-местное размещение	2160	2560	3120	2560	2880	3280	2720	3120	3680	2160	2560	3120
Доп. место реб (0-2 лет)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доп. место реб (3-12 лет)	500	750	1100	500	750	1100	500	750	1100	500	750	1100
Доп. место взрослый (от 13 лет)	750	1000	1350	750	1000	1350	750	1000	1350	750	1000	1350
<b>2-местный ПК в коттедже</b>												
1-местное размещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-местное размещение	2240	2640	3200	2640	3040	3600	2800	3200	3760	2240	2640	3200
Доп. место реб (0-2 лет)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доп. место реб (3-12 лет)	500	750	1100	500	750	1100	500	750	1100	500	750	1100
Доп. место взрослый (от 13 лет)	750	1000	1350	750	1000	1350	750	1000	1350	750	1000	1350
<b>2-местный 2-комнатный ПК в коттедже</b>												
1-местное размещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-местное размещение	2560	2960	3520	2880	3280	3840	3040	3440	4000	2560	2960	3520
Доп. место реб (0-2 лет)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доп. место реб (3-12 лет)	500	750	1100	500	750	1100	500	750	1100	500	750	1100
Доп. место взрослый (от 13 лет)	750	1000	1350	750	1000	1350	750	1000	1350	750	1000	1350

НДС не облагается.

2. В стоимость входит: проживание, питание (завтрак, полупансион (завтрак+ужин) или 3-разовое), пользование бассейнами и инфраструктурой пансионата (шезлонги, беседки, мангал, детская площадка), Wi-Fi на территории.


3. Услуги за дополнительную плату: нет.

4. Дополнительные места и скидки. Дети до 2-х лет без предоставления места и питания размещаются бесплатно при размещении с двумя взрослыми.

5. Расчетный час: заезд с 12:00, выезд до 10:00.

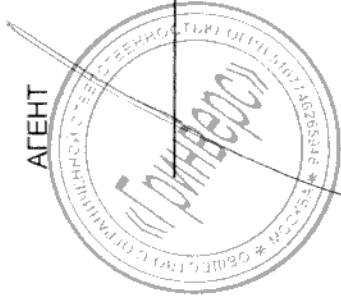
6. **Принципал предоставляет Агента квоту мест в размере:**  
2-местный стандарт (удобства на блок) - 7 номеров/ 14 мест;  
2-местный 2-комнатный семейный - 3 номера/ 6 мест.  
Итого: 10 номеров/ 20 мест.
7. **Период предоставления квоты:** 01.06.2018г. — 20.09.2018г., с установленным релиз-периодом 10 суток, с наступлением которого номера переходят в совместную реализацию.
8. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с «20» мая 2018г. до «20» сентября 2018 г.

ПРИНЦИПАЛ



/Козак Н.В./

АГЕНТ



/Заливин А.С./

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 от «15» января 2018 г.  
к договору № 35/01 от «15» января 2018 г.

между ИП Козак Н.В. и ООО «Гринверс».

### ОТЧЕТ АГЕНТА

ООО «Гринверс» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Агент», за \_\_\_\_\_ 2017г. туристских путевок \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Принципал»:

Номер заявки	Тур. путевка (ФИО туриста)	Дата заезда	Дата выезда	Общая стоимость с учетом агентского вознаграждения	Перечислено поставщику	Агентское вознаграждение	НДС с агентского вознаграждения
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							

Мы нижеподписавшиеся, представитель АГЕНТА в лице Генерального директора Лысак О.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и представитель ПРИНЦИПАЛА в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий отчет о том, что:

Агентом выполнены услуги по продаже туристских путевок согласно отчета на общую сумму: 00 рублей 00 копеек.

Агентское вознаграждение составило 00 рублей 00 копеек.

В том числе НДС 18% -00 рублей 00 копеек

Настоящий акт свидетельствует о сдаче-приемке услуг.

Агент

Принципал

ПРИНЦИПАЛ

/Козак Н.В./



/Заливин А.С./