

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №20181122/03/ГРН

г. Ялта

«22» ноября 2018 года

Индивидуальный Предприниматель **Котолупенко Ольга Сергеевна**, в лице Котолупенко Ольги Сергеевны, действующей на основании Свидетельства 91 № 000079849 от 23.06.2015, в дальнейшем **Принципал**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «**Гринверс**» в лице представителя **Заливина Алексея Сергеевича**, действующего на основании Доверенности 77 АВ 8986981 от 08.10.2018 г., плательщик налога на прибыль на общих основаниях, в дальнейшем **Агент**, с другой стороны,

вместе Стороны, а каждая в отдельности Сторона заключили настоящий агентский Договор на предоставление гостиничных услуг о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. С целью одинакового понимания и применения терминов настоящего Договора

Стороны взаимно решили дать их официальное и обязательное толкование, а именно:

1.1. Аннуляция заявки на бронирование — отказ Агента от забронированных гостиничных услуг Принципала, в том числе: отказ от всего комплекса услуг, отказ от одной или нескольких входящих в комплекс гостиничных услуг.

1.2. Внесение изменений в заявку на бронирование - замена **Агентом** забронированных гостиничных услуг (их части), в том числе: замена номера или даты заезда (выезда) в гостиницу, а также Ф.И.О. лиц, для которых бронировались услуги; замена одной или нескольких услуг входящих в состав комплекса заявленных услуг.

1.3. Гостиница - имущественный комплекс Отеля «Бристоль» (здание, оборудование и иное), предназначенный для предоставления гостиничных услуг по адресу: 298600, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта Ф., д.10-12.

1.4. Гостиничная услуга - действия (операции) **Принципала** по размещению гостей путём предоставления номера (места) для временного проживания, а также другая деятельность, связанная с размещением и временным проживанием. Гостиничная услуга состоит из основных и дополнительных услуг, которые предоставляются гостю при размещении и проживании в **Гостинице**.

1.5. Гость - физическое лицо, направляемое Агентом, для размещения в Гостинице.

1.6. Группа гостей - гости, направляемые Агентом Принципалу, для оказания гостиничных услуг в количестве от 25 человек и более, заезжающих одновременно на сходный период времени.

1.7. Дополнительные услуги - трансфер, экскурсии, аренда конференц-зала, дополнительное ресторанное обслуживание, услуги бара, банного комплекса и т.д., которые предоставляются по дополнительному запросу Агента и/или Гостя и оплачиваются **Агентом** по безналичному расчёту или гостями на месте наличными денежными средствами согласно действующим прейскурантам **Принципала**.

1.8. Дополнительное место - размещение гостя в номере на раскладном диване или кресле.

1.9. Заявка на бронирование номеров/услуг - письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Гостинице и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения Гостей в Гостинице и оказания услуг Гостям в определенный срок и на определенных условиях.

1.10. Основные гостиничные услуги — услуги Принципала, предоставляемые на базе Гостиницы и входящие в стоимость тарифа, указанного в Приложении №1 настоящего Договора (проживание, завтрак, поднос багажа, посещение тренажерного зала, крытого плавательного бассейна).

Агент _____

Принципал _____



1.11. Подтвержденная заявка – Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Гостям в срок и на определенных условиях.

1.12. Правила предоставления гостиничных услуг – правила разработанные гостиницей и регламентирующие порядок бронирования и предоставления услуг, порядок оформления проживания в гостинице, оплаты услуг и ответственность гостиницы и гостей (туристов). Правила предоставления гостиничных услуг имеются в службе бронирования, на стойке приема и оформления гостей, в каждом номере гостиницы, и на официальном сайте Отеля «Бристоль» www.bristol-yalta.ru.

1.13. Квота – количество номеров определенной категории в Гостинице, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения релиз-периода.

1.14. Релиз-период – количество суток до заезда Гостей в Гостиницу, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Мягкой Квоты.

1.15. Турпакет – набор туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий основные элементы отдыха, такие как транспортировка Гостей, размещение в гостинице и другие туристские услуги.

1.16. Электронные средства коммуникации – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

1.17. Все остальные термины, используемые в настоящем Договоре, в отношении которых не приведено толкование в разделе 1 настоящего Договора, понимаются и применяются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Агент, действуя от своего имени и по поручению Принципала, обязуется принимать заявки туристов и его субагентов на услуги Принципала, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать Гостям указанные Агентом услуги.

2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, цены на категории номеров, Квоты, периоды их действия и релиз-период согласованы Сторонами в Приложениях №1 и № 2 к настоящему Договору.

2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.

2.4. Размещение Гостей в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Гостинице, утвержденным Принципалом и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Настоящий Договор является агентским договором гарантированной Квоты.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Основанием для обслуживания Принципалом Гостей, привлекаемых Агентом, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень услуг.

3.2. В случае изменения условий Договора все Гости, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.

3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

3.4. Принципал предоставляет Агенту право проводить реализацию гостям и группам гостей (туристов) услуг Принципала через агентскую сеть, Интернет, а также с использованием любых иных способов и технологий, не нарушающих установленных настоящим Договором обязательств Принципала и Агента, а так же действующее законодательство Российской Федерации.

Агент _____

Принципал _____



4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 4.1.** Бронирование на номера гарантированной квоты, поступившие с электронные адреса «Агента» с доменным именем - @bgoperator.com не требуют дополнительного согласования с «Принципалом» и подтверждаются автоматически, в момент поступления заявки на электронную почту «Принципала»: reserve@bristol-yalta.ru
- 4.2.** Бронирование номеров сверх квоты и вне ее производится «Принципалом» на основании письменных заявок «Агента», и требует дополнительного согласования. Принципал обязан не позднее чем за 24 часов направить ответ в адрес Агента по поступившей заявке.
- 4.3.** Заявка должна содержать: наименование Агента, его контакты и реквизиты, наименование Гостиницы, Ф.И.О. Гостей, даты рождения Гостей и их паспортные данные, период заезда и выезда каждого Гостя, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги. В случае отсутствия перечисленной информации в полном объеме Принципал имеет право не рассматривать такую заявку.
- 4.4.** Принципал гарантирует подтверждение заявки если общее количество забронированных номеров определенной категории в гостинице не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке и количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно релиз-периоду, указанному в Приложении №2.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 5.1.** Внесение Агентом изменений в Заявку, либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 5.2.** В случае отмены или изменения подтвержденных заявок позднее соответствующего релиз-периода Принципал имеет право потребовать компенсацию от Агента в размере 1 (одних) суток от стоимости проживания в забронированной категории номера и типе питания. Отмена бронирования ранее релиз-периода компенсации не подлежит.
- 5.3.** Изменения бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования определенных п.4.4.
- 5.4.** Изменение подтвержденных заявок в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа, определенных п. 5.2.
- 5.5.** Аннулирование заявок без возмещения ущерба Агентом Принципалу за простой номера возможно при отказе от бронирования
- для группы гостей — за 30 календарных дней до согласованной даты заезда,
 - для индивидуальных туристов — не менее, чем за 48 часов до заезда.
- 5.6.** При нарушении сроков по аннуляции заявки, указанной в п. 5.5. настоящего Договора, Принципал вправе выставить штраф Агенту в размере стоимости одних первых суток аннулированного тура. Сумма штрафа оформляется двусторонним актом.
- 5.7.** Возврат перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется на основании Акта сверки взаимных расчетов в срок, согласованный Сторонами соответствующим Актом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем Договоре.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 6.1.** Заселение Гостей производится после 14:00 часов дня заезда. Гостиница вправе требовать от Гостя оплату за раннее поселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам установленных Принципалом.

Агент _____

Принципал _____



6.2. Расчетное время выселения Гостей из Гостиницы до 12:00 часов в день выезда. Гостиница вправе требовать от Гостя оплату за поздний выезд без участия Агента по официально опубликованным тарифам, установленным Принципалом.

6.3. Гостям, пропустившим оплаченную услугу питания, Принципал предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса, по предварительной просьбе Гостей и/или Агента, поступившую не позднее, чем за 12 часов.

6.4. Принципал осуществляет поселение гостей и/или групп гостей только при условии заполнения ими анкеты установленного образца и обязательного предъявлении ими следующих документов оформленных в установленном порядке, в том числе:

а) паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;

б) свидетельства о рождении - для лица, не достигшего 14-летнего возраста;

в) паспорта, удостоверяющего личность гражданина российской Федерации за пределами Российской Федерации;

г) паспорта иностранного гражданина или иного документа, установленного федеральным законом или признанного в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;

д) документа, выданного иностранным государством и признанного в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства;

е) разрешения на временное проживание лица без гражданства;

ж) вида на жительства лица без гражданства.

Для иностранных граждан помимо выше перечисленного необходимо предоставить:

- миграционную карту с отметками о пересечении границы Российской Федерации;

- визу (если иностранному гражданину требуется виза для въезда на территорию Российской Федерации).

Для лиц, не достигших совершеннолетия и поселяющихся при сопровождении лиц, не являющихся их родителями, попечителями, усыновителями, необходимо предоставить документ, подтверждающий разрешение родителей, попечителей, усыновителей на передвижение несовершеннолетнего лица по территории Российской Федерации с сопровождающим лицом.

6.5. В случае прибытия гостей в большем количестве, чем согласовано между Агентом и Принципалом, Принципал не гарантирует предоставление дополнительного количества мест и предоставляет их только при наличии свободных мест.

6.6. Продление пребывания сверх подтвержденного срока осуществляется только при наличии свободных мест по действующим тарифам Принципала с оплатой на месте наличными денежными средствами или посредством списания с банковской карточки гостя (туриста).

6.7. Лица до 18 лет размещаются в гостинице только с родителями или взрослыми сопровождающими лицами.

6.8. Информационный и документарный обмен производится сторонами непосредственно почтовой, факсимильной, электронной или иной связью, позволяющей зафиксировать факт отправки и получения информации и документов сторонами.

7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Гостям по поступившим от Агента заявкам, определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

7.2. Принципал не несет ответственности по возмещению денежных затрат Гостя за оплаченные услуги, если Гость в период обслуживания по своему желанию не воспользовался всеми или частью забронированных услуг.

Агент _____

Принципал _____

7.3. Все тарифы на услуги Принципала являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, не включают НДС, т.к. Принципал находится на упрощенной системе налогообложения, и действуют для граждан любых стран.

7.4. В случае объективных причин (изменение налоговых ставок, увеличение стоимости коммунальных услуг, услуг третьих лиц и т.п.) Принципал имеет право изменить стоимость услуг на соразмерную величину. В случае изменения стоимости услуг Принципал обязан сообщить об этом Агенту в письменном виде не менее чем за 15 дней до даты вступления в силу новых цен. При этом стоимость заявок, подтвержденных Принципалом на момент получения Агентом сообщения об изменении стоимости услуг, изменению не подлежит.

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ УСЛУГ ПРИНЦИПАЛА

8.1. Все расчеты по настоящему Договору производятся между Сторонами в российских рублях в порядке безналичных расчетов согласно выставленному Стороной счету.

8.2. Агент вправе самостоятельно назначать продажную цену услуг для третьих лиц. В этом случае Агент несет материальную и юридическую ответственность перед Гостем за связанные с этим претензии.

8.3. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу не позднее, чем за 10 (десять) дней до заезда Гостей согласно счету Принципала.

8.4. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Гостя в Гостинице, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Гостем самостоятельно в кассу Гостиницы в рублях РФ наличными денежными средствами либо банковской картой.

8.5. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации услуг Агента Гостям и его субагентов и тарифами Принципала, указанными в Приложении №1.

9.2. В случае реализации услуг Принципала в составе Турпакета, Агент вправе устанавливать наценку по своему усмотрению.

10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

10.1. Агент не позднее 10 рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, предоставляет Принципалу отсканированные копии подписанного «Отчет АГЕНТА» о продажах путевок, сформированных по дате выезда (за месяц). Отчет АГЕНТА считается принятым Принципалом, если в течение 5 рабочих дней с момента его получения Принципал не представит Агенту письменных возражений по содержанию отчета.

10.2. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.

10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Принципал обязуется:

11.1.1. Обеспечить Агенту установленную Квоту номеров в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

Агент _____

Принципал _____

11.1.2. Предоставить Гостям гостиничные услуги в соответствии с подтвержденной Агенту заявкой на бронирование.

11.1.3. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами и правилами.

11.1.4. Осуществлять обслуживание Гостей в объеме, установленном настоящим Договором.

11.1.5. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неисполнения Принципалом условий настоящего Договора.

11.1.6. Обеспечить безопасность гостей (Клиентов Агента) во время их пребывания на территории Гостиницы.

11.1.7. В случае возникновения непредвиденного, в том числе форс-мажорного, обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Гостей в забронированный ранее номер указанной категории, Принципал гарантирует поселение Гостей в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Гостя в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке
- при поселении Гостя в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента.

11.1.8. Принципал обязан письменно информировать Агента об изменении цен на путевки, не позднее, чем за 10 дней до вступления таковых в действие, с получением письменного подтверждения от Агента о согласии работать по измененным тарифам и в дальнейшем оформленным надлежащим образом дополнительным соглашением к Договору. Стоимость ранее забронированных и подтвержденных путевок изменению не подлежит. Агент в случае изменения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом либо частично, в этом случае Принципал обязуется в 30-дневный срок вернуть Агенту все нереализованные денежные средства, на основании акта сверки.

11.1.9. Изменение тарифов в сторону увеличения распространяются на заявки Агента только после использования всей суммы авансового платежа Агентом, указанным в Приложении № 2 настоящего Договора. Изменение стоимости услуг Исполнителя определяется Сторонами дополнительно путем подписания соответствующих соглашений и приложений к настоящему Договору.

11.1.10. Принципал обязан письменно информировать Агента о предстоящих акциях и спецпредложениях, которые предполагают более выгодные условия, чем у Агента по настоящему Договору, и оформить их путем подписания соответствующих дополнений и приложений к настоящему Договору.

11.1.11. Предоставить все необходимые документы (сертификаты, лицензии и т.д.) на право осуществления туристической деятельности, оказание гостиничных услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. Принципал вправе:

11.2.1. Требовать от Гостей соблюдения установленного порядка и правил проживания в Гостинице, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

11.2.2. Отказать в бронировании услуг при наличии у Агента задолженности перед Принципалом за ранее предоставленные услуги.

11.2.3. Запросить номера квоты Агента для своей реализации до наступления релиз-периода, но не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до заезда, если от Агента не поступило заявки на запрашиваемые номера. Номер квоты Агента переходит в распоряжение Принципала только после письменного согласования Сторон.

11.3. Агент обязуется:

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору согласно счету Принципала.

Агент _____

Принципал _____

11.3.2. ИнформироватьGuestы о требованиях, предъявляемых Принципалом к Guestам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.4. Агент вправе:

11.4.1. использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

11.4.2. по согласованию с Принципалом установить на территории Гостиницы информационный стенд с целью оперативного оповещения Guestы об организации транспортных, экскурсионных и иных услуг.

11.4.3. предлагать Guestам во время пребывания в Гостинице дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Гостиницы по тарифам Агента.

11.4.4. беспрепятственно со стороны Принципала, ввозить и вывозить Guestы на туристическом транспорте Агента на/с территорию/и Гостиницы.

11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности на основании отдельных дополнительных соглашений к настоящему Договору.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Материальный ущерб, причиненный Гостинице Guestами, возмещается в полном объеме Guestами непосредственно в Гостинице на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

12.3. Принципал не несет ответственности перед Агентом за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также в следствии действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Принципалом своих обязательств.

12.4. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложенные копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение десяти календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

Агент _____

Принципал _____

14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность, а также в случае существенного ухудшения конъюнктуры туристского рынка, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

14.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 14.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

14.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 14.1, и их последствия продолжают действовать более 2 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

14.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1 настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов. Неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за Квоты номеров в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течение 30 (тридцати) дней после даты наступления обстоятельств.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и будет действовать до «30» декабря 2019 г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами финансовых обязательств по данному договору.

15.2. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с 06.01.2019 г. до 30.12.2019 г.

15.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в 10-дневный срок с предварительным письменным уведомлением по инициативе любой из сторон в случаях:

- по обоюдному согласию
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15.4. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за Квоты номеров в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течение 30 (тридцати) дней после даты расторжения настоящего Договора.

15.5. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

15.6. В случае если Принципал не может исполнить перед Агентом и/или его Гостями свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, Принципал незамедлительно уведомляет об этом Агента по адресу: aleksey.zalivin@bgoperator.com, natalia.grinenko@bgoperator.com, g.zadikyn@bgoperator.com, crimea@bgoperator.com. Стороны оформляют Акт сверки расчетов по Договору и в течение 30 (тридцати) дней после оформления Акта Принципал перечисляет на расчетный счет Агента нереализованные средства.

16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Агент _____

Принципал _____



16.1. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.2) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.2. Каждая из Сторон вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной
- своим юристам, аудиторам и агентам – в любом объеме
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны

16.3. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.4. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.


16.5. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.2. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

Агент _____

Принципал _____ 

17.3. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

17.4. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

17.5. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

17.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

17.7. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считаются надлежащим исполненным.

17.8. Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Агент:
**Общество с ограниченной
ответственностью**
«Гринверс»

Юр. адрес: 123557, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 38,
пом. I, ком. 13.
Почтовый адрес:
Симферополь, пр. Кирова, 66/3, 295034.
ОГРН 5167746265946;
ИНН 7703418789; КПП 770301001
Р/с 40702810000000006128
К/с 30101810200000000823
В «Газпромбанк» (Акционерное общество)
БИК 044525823,
ОКПО 05338726, ОГРН 5167746265946,
ОКАТО 45286575000, ОКТМО 45380000000.
Тел. +7 (495) 504 25 00,
Тел/факс +7 (3654) 62 11 21
russian@bgoperator.com,
crimea@bgoperator.com

Представитель _____ **А.С. Заливин**
М.П.

Агент _____

Принципал:
Индивидуальный предприниматель
Котолупенко О.С.

Юр. адрес: 298510, г. Алушта, ул.
Таврическая, дом № 38, квартира 2.
Почтовый адрес: 298600, Российская
Федерация, Республика Крым, г. Ялта,
ул. Рузвельта Ф., дом 10-12
ОГРНИП 315910200339447
ИНН 910101651779
р/с 40802810342730103584 в РНКБ БАНК
отделение № 273 Республика Крым
г. Алушта, ул. Вл. Хромых, 21-а,
корреспондентский счет
30101810335100000607
БИК 043510607
тел. + 7 (800) 200 75 71

_____ **О.С. Котолупенко**



Принципал _____ 

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Агентскому договору № 20181122/03/ГРН от 22.11.2018

Тарифы на 2019-й год
Отеля «Бристоль», Ялта, классификации 3 звезды ★★★

Категория	Кол-во мест в номере		Стоимость за номер в сутки в рублях РФ (нетто)									
	Осн	Доп	Тихий сезон		Бархатный сезон		Теплый сезон		Сезон		Высокий сезон	
			06.01-29.03 28.10-30.12		30.03-31.05 01.10-27.10		01.06-28.06		29.06-26.07 25.08-30.09		27.07.19- 24.08.19	
		DBL	SGL	DBL	SGL	DBL	SGL	DBL	SGL	DBL	SGL	
Standard B	2	1	3150	2550	3525	2925	5062,5	4462,5	5437,5	4837,5	6412,5	5812,5
Standard A	2	-	3487,5	2887,5	3825	3225	5587,5	4987,5	6075	5475	7087,5	6487,5
Superior	2	1	3825	3225	4425	3825	6337,5	5737,5	6937,5	6337,5	7687,5	7087,5
Suite	2	2	5250	4650	5850	5250	7987,5	7387,5	8737,5	8137,5	10312,5	9712,5
Family Suite	2	2	9637,5	9037,50	10650	10050	12562,5	11962,5	13575	12975	16012,5	15412,5
Duplex Suite	2	2	12750	12150	13875	13275	16050	15450	17700	17100	19575	18975

Тарифы НДС не облагаются

В стоимость входит: размещение в номере выбранной категории, завтрак шведская линия (континентальный в период «тихого» сезона), посещение плавательного крытого бассейна, тренажерного зала, поднос багажа, wi-fi в номерах.

Дети:

дети до 2 лет включительно в сопровождении взрослых с предоставлением детской кровати и завтрака оплачивают 200 руб. с человека в сутки (нетто).

При размещении на доп. месте с завтраком дети (3- 6 лет) оплачивают — 400 руб. с чел. в сутки (нетто), дети (7-11 лет) — 800 руб. с чел. в сутки (нетто), дети с 12 лет и взрослые — 1600 с чел. в сутки.

При размещении детей в возрасте с 3 лет и старше на основном месте — расчет производится по тарифу за двухместное размещение в номере соответствующей категории.

Примечание:

Заезд с 14.00, выезд до 12.00 (время местное).

При раннем заезде и/или позднем выезде Гости доплачивают самостоятельно на месте согласно тарифу отеля.

Проживание в отеле с животными запрещено.

АГЕНТ

_____ А.С. Заливин



_____ О.С. Котолупенко

Агент _____

Принципал _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Агентскому договору №20181122/03/ГРН от 22.11.2018 г.

Индивидуальный Предприниматель **Котолупенко Ольга Сергеевна**, в лице Котолупенко Ольги Сергеевны, действующей на основании Свидетельства 91 № 000079849 от 23.06.2015, в дальнейшем **Принципал**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «**Гринверс**» в лице представителя **Заливина Алексея Сергеевича**, действующего на основании Доверенности 77 АВ 8986981 от 08.10.2018 г., плательщик налога на прибыль на общих основаниях, в дальнейшем **Агент**, с другой стороны,

вместе Стороны, а каждая в отдельности — Сторона, заключили Приложение № 2 к настоящему агентскому Договору о нижеследующем:

1. Принципал предоставляет Агенту в **отеле «Бристоль», Ялта**, следующую квоту мест:

Категория номера	Период действия квоты	Количество дней	Релиз-период	Количество номеров/мест
Standart B	01.06-30.09	122 дня	7 дней	10 номеров/ 20 мест
Standart A	01.06-30.09	122 дня	7 дней	10 номеров/ 20 мест
Superior	01.06-30.09	122 дня	7 дней	5 номеров/ 10 мест
Итого				25 номеров/ 50 мест

2. Агент перечисляет Принципалу авансовый платеж в размере 50% от общей суммы квоты — 9 318 376,00 руб (девять миллионов триста восемнадцать тысяч триста семьдесят шесть рублей 00 копеек) в следующем порядке:

2 329 594,00 руб (НДС не облагается) - до 20.01.2019
2 329 594,00 руб (НДС не облагается) - до 20.02.2019
2 329 594,00 руб (НДС не облагается) - до 20.03.2019
2 329 594,00 руб (НДС не облагается) - до 20.04.2019

3. Далее оплата услуг производится по итогам сверки за 10 дней до начала заезда согласно условиям Договора по счету, предоставленному Принципалом.

4. Сумма авансового платежа засчитывается в счет погашения задолженности Агента перед Принципалом за все реализованные услуги.

5. В случае возникновения задолженности одной из Сторон, осуществляется встречная сверка, по итогам которой выставляется счет на сумму задолженности. При согласии обеих Сторон с суммой, счет должен быть оплачен в течение 30 (тридцати) дней.

6. При нарушении Агентом более чем на 14 (четырнадцать) дней графика авансовых платежей, указанного в п. 2 Приложения №2 настоящего Договора, Принципал вправе пересмотреть размер квоты Агента соизмеримо фактически полученным от Агента платежам к этому моменту.

Агент _____

Принципал _____ 

7. В случае своевременного перечисления Агентом денежных средств за забронированные услуги, Принципал не имеет права отказать Гостю в предоставлении услуг.

8. Не позднее 31 октября 2019 г. Стороны оформляют Акт сверки расчетов по Договору и в течение 30 (тридцати) дней после оформления Акта производят окончательный расчет.

9. В зачет авансового платежа, указанного в данном Приложении, включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты и сверх неё по тарифам, указанным в Приложении №1 настоящего договора. В случае превышения, если сумма реализованных по Договору услуг, превышает сумму авансового платежа, указанного в данном Приложении, Агент производит доплату Принципалу всей суммы превышения, на основании выставленных счетов. В случае неиспользования всей суммы авансового платежа до 31.10.2019 г., оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет Агента по его требованию в течение 30 (тридцати) календарных дней или переносится на 2020 г. по согласованию Сторон.

10. Если от Агента за 7 дней до заезда не поступило заявки на номер гарантированной квоты, Принципал может приступить к совместной реализации нереализованной квоты, по письменному согласованию с Агентом.

АГЕНТ

_____ А.С. Заливин

ПРИНЦИПАЛ

_____ О.С. Котолупенко



Агент _____

Принципал _____ 