

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 2МК/2019**

г. Алушта, пгт. Партенит

«12» ноября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности 77АВ №8986981 от 08.10.2018г., с одной стороны, и ИП Лавроненко Зинаида, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве ИП, именуемый в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. **Гостиница** – отель «Маджестик», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Партенитская, 14/а.
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Гостинице и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов в Гостинице и оказания услуг клиентам Агента в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях
- 1.4. **Клиент** – физическое лицо, направляемое Агентом для размещения в Гостинице.
- 1.5. **Мягкая Квота** – количество номеров определенной категории в Гостинице, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до наступления Релиз-периода.
- 1.6. **Релиз-период** – количество суток до заезда Клиента в Гостиницу, при котором происходит высвобождение нереализованных номеров из квоты Агента Принципалом без применения штрафных санкций к Агенту. При этом высвобожденные номера могут подтверждаться Агентом только с согласия и подтверждения Принципала.
- 1.7. **Турпродукт** – набор туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий основные элементы отдыха, такие как транспортировку Клиентов, размещение в гостинице и другие туристские услуги.
- 1.8. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов и его субагентов на услуги Принципала, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать указанные Агентом услуги Клиентам.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, цены на категории номеров, Мягкая Квота, периоды их действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1,2 к настоящему Договору.
- 2.3. Услуги Принципала не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

- 2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Гостинице, утвержденным Принципалом и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты с предоплатой.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Основанием для обслуживания Принципалов Клиентов, привлекаемых Агентом, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень услуг.
- 3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.
- 3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 4.1. Принципал в течение 24 часов после получения заявки подтверждает заказанные услуги и выставляет счет на оплату. Выставленный счет на оплату является подтверждением принятой заявки.
- 4.2. Заявка АГЕНТА направляется по электронной почте на адрес [in\\_majestic@mail.ru](mailto:in_majestic@mail.ru) или по факсу +7(36560) 226-63 и должна содержать следующую информацию: фамилию, имя, отчество туриста(ов); дату прибытия и выезда туриста(ов); категорию и количество номеров; количество туристов, наличие и возраст детей; дополнительные условия пребывания (если таковые необходимы); номер и дату данного Договора; должность и фамилию ответственного лица направившего заявку.
- 4.3. Информационный и документный обмен производится сторонами посредством факсимильной, электронной или иной связи, позволяющей зафиксировать факт отправки и получения информации (документов). Указанные электронные письма и факсы будут являться неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 4.4. Цены на дополнительные услуги должны быть согласованы ПРИНЦИПАЛОМ и АГЕНТОМ. В этом случае АГЕНТ гарантирует оплату дополнительных услуг в размере оговоренной суммы.
- 4.5. Все изменения в заявке АГЕНТА, такие как замена фамилий, доп. места, уменьшение первоначального количества туристов, другие условия, стороны обязаны согласовывать друг с другом не позднее, чем за 1 сутки до начала предоставления услуг.
- 4.6. В случае не использования туристами согласованных услуг или отдельных услуг по собственной вине, стоимость неиспользованных услуг не возвращается, за исключением уважительных причин: болезнь или смерть туриста, форс-мажорные обстоятельства.

### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

5.1. АГЕНТ имеет право аннулировать заявку без штрафных санкций в следующие сроки: в "сезон" и «полу-сезон» – не менее, чем за 10 (десяти) календарных дней; в "низкий сезон" – не менее 7 (семи) календарных дней; в высокий сезон не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней.

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

5.2. В случае аннулирования заявки, произошедшего позднее сроков, указанных выше, АГЕНТ обязуется оплатить услугу гарантированного бронирования в размере: в «сезон» и «полу-сезон» - 30% заказанных услуг; в «низкий сезон» - 20 % стоимости заказанных услуг, в «высокий сезон» - 50% стоимости тура. В случае неприбытия ТУРИСТА в указанный срок по заявке, оплаченная им сумма не возвращается и считается оплатой принесенных АГЕНТОМ убытков ПРИНЦИПАЛУ. В случае аннулирования заявки менее чем за трое суток удерживается штраф в размере 100% тура (всего периода проживания). **Принципал обязуется подтверждать выставленные штрафные санкции документально.**

5.2.1. При наличии уважительной причины и письменного уведомления Агентом (болезнь клиента, подтвержденная медицинским документом и заверенная главврачом медицинского учреждения) заявка может быть полностью аннулирована без применения к Агенту пп. Договора 5.1. и 5.2 с полным возвратом неиспользованных денежных средств по заявке или переносом сроков обслуживания, при наличии свободных мест у Принципала.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 6.1. Заселение Клиентов производится после 13:00 часов дня заезда. Гостиница вправе требовать с Клиента за ранее поселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам установленных Гостиницей.
- 6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Гостиницы до 11:00 дня выезда. Гостиница вправе требовать с Клиента в случае задержки Клиентов в Гостинице без участия Агента по официальным опубликованным тарифам установленных Гостиницей.

## 7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

- 7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента, по поступившим от Агента заявкам, определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 7.2. Агентское вознаграждение является разницей между тарифом реализации Агентом туров услуг Клиентам/Субагентам и тарифом, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 7.3. Агент имеет право самостоятельно формировать и удерживать причитающееся ему вознаграждение из полученных от Клиентов/Субагентов средств.
- 7.4. Денежные средства, полученные Агентом от реализации услуг (за исключением агентского вознаграждения) не являются собственностью Агента, а являются транзитными средствами и принадлежат исключительно Принципалу, и вверены Агенту на временное хранение до совершения взаиморасчетов между сторонами.
- 7.5. Не реже 1 раза в 3 месяца Агент предоставляет Принципалу отчет о реализованных путевках и акт оказания агентских услуг. Принципал обязуется принять и подписать указанные документы в течение 10 дней с момента их получения. Если по истечении указанного срока Принципал не подпишет отчет и/или акт оказания агентских услуг и от него не поступит возражений в письменной форме, отчет и/или акт оказания агентских услуг считаются принятым Принципалом без возражений.

- 7.6. Принципал не несет ответственности по возмещению денежных затрат Клиента за оплаченные услуги, если Клиент в период обслуживания по своему желанию не воспользовался всеми или частью предоставленных услуг.
- 7.7. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять установленные Приложением цены с письменным уведомлением Агента с указанием даты и времени вступления изменений в силу, но не ранее, чем за 5 рабочих дней до начала действия новых цен. Агент обязан сообщить Принципалу о клиентах, которые оплатили забронированные услуги по старым ценам до даты вступления в силу изменений цены. Принципал, в свою очередь, должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие в течение этого периода, по старым ценам.
- 7.7.1. При этом размер и график платежей по Договору согласно Приложению №2 пересмотру не подлежат.

## 8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ УСЛУГ ПРИНЦИПАЛА

- 8.1. Все расчеты по настоящему Договору производятся между Сторонами в российских рублях в порядке безналичных расчетов по согласованному Сторонами графику, указанному в Приложении №2 настоящего Договора на основании выставленного счета.
- 8.2. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу до заезда Клиентов на основании выставленного счета Принципалом.
- 8.3. В случае несвоевременного поступления причитающихся ПРИНЦИПАЛУ сумм, указанных в приложении №2 или неполной оплаты АГЕНТОМ стоимости услуг, ПРИНЦИПАЛ вправе отказать в предоставлении услуг АГЕНТУ, пересмотреть стоимость проживания в приложении 1, а также сократить количество квотных номеров закрепленных за АГЕНТОМ. ПРИНЦИПАЛ оставляет за собой право, в случае отсутствия денежных средств от АГЕНТА, предоставить услуги туристам с оплатой на месте, за наличный расчет, без выплаты АГЕНТУ вознаграждения.
- 8.4. Неиспользованные денежные средства, полученные ПРИНЦИПАЛОМ в качестве предоплаты по договору переносятся на следующий период предоставления услуг, по ценам и на условиях ПРИНЦИПАЛА, но с предоставлением Агентского вознаграждения не менее 12% от цен стойки, до полного использования без ограничения во времени.
- 8.5. В случае если АГЕНТ не сумеет организовать туры Клиентов (групп Клиентов) до наступления Релиз-Периода, ПРИНЦИПАЛ оставляет за собой право реализовывать квотные номера АГЕНТА в период указанный в договоре без изменения общей суммы Договора.
- 8.6. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Гостинице, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Клиентом самостоятельно в кассу Гостиницы в рублях РФ наличными денежными средствами либо банковской картой.

## 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 9.1. Принципал обязуется:
- 9.1.1. Приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с «10» января 2019 г. до «09» января 2020г.(дата выезда)

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

- 9.1.2. Обеспечить Агенту установленные Мягкою Квоту номеров, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.
- 9.1.3. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами и правилами.
- 9.1.4. Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме, установленном настоящим Договором.
- 9.1.5. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неисполнения Принципалом условий настоящего Договора.
- 9.1.6. В случае возникновения непредвиденного, в том числе форс-мажорного, обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной категории, Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:
- при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене указанной в заявке
  - при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента
- 9.2. Принципал вправе:
- 9.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Гостинице, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.
- 9.3. Агент обязуется:
- 9.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору
- 9.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.
- 9.4. Агент вправе:
- 9.4.1. Использовать рекламные материалы и информацию, рекомендованные или предоставленные Принципалом
- 9.5. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Гостиницы дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Гостиницы по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Гостиницы.
- 9.6. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором проводят совместные маркетинговые активности на основании отдельных дополнительных соглашений к настоящему Договору.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Материальный ущерб, причиненный Гостинице Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Гостинице на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.
- 10.3. Принципал не несет ответственности перед Агентом за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также в следствии действий российских или иностранных официальных органов делающих невозможным исполнение Принципалом своих обязательств.

10.4. Во всех остальных случаях, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Претензионный порядок разрешения споров:

11.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

11.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложенные копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.

11.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течении десяти календарных дней с момента получения претензии.

11.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

11.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

## 12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность, а также в случае существенного ухудшения конъюнктуры туристского рынка, возникшие во время действия настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть, или предотвратить.

12.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 12.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

12.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 12.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

12.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 12.1, и их последствия продолжают действовать более 2 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**12.5.** При наступлении обстоятельств, указанных в п. 12.1 настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов. Неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за Квоты номеров в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течение 14 (четырнадцати) дней после даты подписания данной сверки.

### **13. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**13.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать по «09» января 2020 г., но в любом случае до выполнения сторонами своих обязательств.

**13.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут в 10-дневный срок с предварительным письменным уведомлением по инициативе любой из сторон в случаях:

- по обоюдному согласию
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**13.3.** Если, на момент досрочного расторжения договора по инициативе ПРИНЦИПАЛА, после проведения взаиморасчетов между сторонами, у ПРИНЦИПАЛА находятся авансовые денежные средства, уплаченные АГЕНТОМ, ПРИНЦИПАЛ обязан произвести возврат АГЕНТУ указанных денежных средств в течение 3 (Трех) дней с момента окончания взаиморасчетов или получения уведомления. Если на момент окончания срока действия договора или досрочного расторжения договора по инициативе АГЕНТА после проведения взаиморасчетов между сторонами, у ПРИНЦИПАЛА находятся авансовые денежные средства, уплаченные АГЕНТОМ, АГЕНТ имеет право использовать оставшиеся денежные средства, руководствуясь условиями п. 8.4 данного договора.

### **14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

**14.1.** Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц указанных в п. 14.2) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну, подразумевается любая информация, которая Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

**14.2.** Каждая из Сторон вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной
- своим юристам, аудиторам и агентам – в любом объеме
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору

- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны

**14.3.** В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

**14.4.** Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

**14.5.** В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

## 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**15.1.** Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**15.2.** Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

**15.3.** Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

**15.4.** Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

**15.5.** После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

**15.6.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

15.7. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считаются надлежащим исполненным.

15.8. Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

## 16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Принципал: ИП ЛАВРОНЕНКО  
ЗИНАИДА**

**Юридический адрес:** 353384, РФ,  
Краснодарский Край, Крымский р-н,  
Крымск г., Рубиновая ул., дом 44.

**Фактический адрес:** Республика Крым, г.  
Алушта, пгт. Партенит, ул. Партенитская  
14-а

ИНН: 233716762289

ОКПО : 0202902854

ОГРН ИП: 315233700006401

Р/счет №40802810142730103852

Получатель: Индивидуальный  
предприниматель Лавроненко Зинаида

Банк получателя РНКБ Банк (ПАО)

Реквизиты: корр.счета

№30101810335100000607

БИК 043510607

ИНН 233716762289

тел.факс +7 (36560) 22-663, +79787822907

e-mail: [in\\_majestic@mail.ru](mailto:in_majestic@mail.ru)

[www.majestic.org.ua](http://www.majestic.org.ua)

**Принципал находится на УСН**

От имени Принципала:

Подпись:



Лавроненко Зинаида

Принципал

**Агент: ООО «Гринверс»**

Юридический адрес: 123557, г. Москва, ул.  
Малая Грузинская, д. 38, пом. I, ком. 13

Почтовый адрес для отправки бухгалтерской  
отчетности: 109028, г. Москва, Казарменный  
переулок, д.8, стр 3

Почтовый адрес для отправки Договора:  
295034, г. Симферополь, пр. Кирова, 66/3

ИНН/КПП 7703418789/770301001

ОГРН 5167746265946

ОКПО 05338726

Банковские реквизиты:

«Газпромбанк» (Акционерное общество) (Банк  
ГПБ (АО)

Р/с 40702810000000006128

К/с 30101810200000000823

БИК 044525823

От имени Агента:

Подпись:

Заливин А. С.

Агент



**Biblio Globus**

FOUR OF US

www.bgoperator.ru

Индивидуальный предприниматель

МП



М.П.



Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

Приложение №1 к Договору №2МК/2019 от 12 ноября 2018 г.

1.1. Базовые тарифы 2019г. на размещение в гостинице «Маджестик», пгт. Партенит, за номер:

	Низкий сезон LNB (дата заезда-дата выезда)				Полу-сезон LNB (дата заезда-дата выезда)				Сезон FB (дата заезда-дата выезда)				Высокий сезон FB (дата заезда-дата выезда)			
	DBL	1+CHILD	SING		DBL	1+CHILD	SING		DBL	1+CHILD	SING		DBL	1+CHILD	SING	
Стандарт	2 952,00	2 384,00	2 136,00		4 400,00	3 864,00	3 496,00		6 360,00	5 824,00	5 360,00		7 192,00	6 480,00	6 392,00	
Стандарт light	2 952,00	2 384,00	2 136,00		4 400,00	3 864,00	3 496,00		6 360,00	5 824,00	5 360,00		7 192,00	6 480,00	6 392,00	
Полу-люкс	3 637,50	3 127,50	2 887,50		5 424,00	4 784,00	4 504,00		7 160,00	6 360,00	6 160,00		8 800,00	8 400,00	8 000,00	
Люкс *	4 251,00	3 822,00	3 627,00		7 328,00	6 760,00	6 480,00		9 408,00	8 960,00	8 520,00		12 400,00	11 760,00	11 200,00	
Апартамент *	5 102,50	4 589,00	4 342,00		8 792,00	8 080,00	7 784,00		11 200,00	10 480,00	10 304,00		14 800,00	14 320,00	14 000,00	
Дополнительное	1 280,00				2 100,00				2 900,00				3 500,00			

Цены указаны в руб РФ, НДС не облагаются



Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

1.1. Тарифы эконом-предложения на смежсезонье. Цены указаны в руб РФ, НДС не облагаются.

Эконом-предложение межсезонье\*

	Низкий сезон ВВ		Полу-сезон ВВ	
	DBL	SING	DBL	SING
	(дата заезда-дата выезда) 10.01-30.04 15.10-30.12		(дата заезда-дата выезда) 10.05-15.06 15.09-15.10	
Стандарт	2140	1968	3220	2852
Стандарт light	2140	1968	3220	2852
Полулюкс	2730	2565	4508	4140
Люкс	3237	3120	6000	5840
Апартамент	3887	3750,5	6984	6800
Дополнительное место 1ч	800		1500	



Кол-во основных мест: 2 (во всех категориях); кол-во доп. мест: Стандарт и Полулюкс — 1, Апартаменты и Люкс — 3.

Используемые сокращения: BB - завтрак; LNB — завтрак+ обед, FB — полный пансион, SING - одноместное размещение; DBL - двухместное размещение

1. Стоимость дополнительного питания: ужин — 460,00 р.
2. **Дополнительно в стоимость проживания в номерах следующих категорий входит:**
  - а) апарт-апартамент: спиртное на завтрак и обед, в другое время за дополнительную оплату (ординарные вина и коньяки украинских производителей), мини-бар (обновление ассортимента 1 раз в 4 дня), общий массаж (1 раз в 6 дней, всем проживающим в номере), 1 час сауны ежедневно (время согласовывается), рум-сервис.;
  - б) люкс, мини-бар (обновление ассортимента 1 раз в 6 дней), сегментарный массаж (1 раз в 7 дней, всем проживающим в номере), 1 час сауны (1 раз в 4 дня, время согласовывается), рум-сервис.
3. **В стоимость базового тарифа включено:** размещение в номере выбранной категории, питание согласно ценовому периоду, SPA-программа (в сауну по предварительной записи, оздоровительный массаж по 1-му на человека на каждые 5-ть дней отдыха), снек-бар (в неограниченном количестве бесплатные алкогольные и безалкогольные напитки и закуски в определенных часы работы), пользование пляжем и бассейном (шезлонги у бассейна, пляжные полотенца, входящие в стоимость), пользование парковой зоной площадью 42 га (санаторий "Крым"), подвозка на пляж и с пляжа транспорт от отеля (в летний период), детская площадка с горками, качелями, использование в ресторане детского стульчика, бесплатный Wi-Fi на территории отеля, вечера живой музыки у открытого бассейна или в зале ресторана (в летнее время), свободное пользование нардами/шахматами возле открытого бассейна, пользование настольным теннисом.
4. **В стоимость эконо предложения включено:** размещение в номере выбранной категории, завтрак, пользование бассейном, пользование парковой зоной общей площадью 42 га (санаторий "Крым"), детская площадка с горками, качелями, использование в ресторане детского стульчика, бесплатный Wi-Fi на территории отеля.
6. Возраст детей в рамках действующего договора до 14 лет.
7. Детям до 12-ти лет, проживающим в одном номере с двумя взрослыми, размещение и питание предоставляется бесплатно (не более одного ребенка в номере, остальные детям от 6 до 14-и лет предоставляется 20% скидка на стоимость дополнительного места).
8. При размещении второго ребенка от 0-6 лет на дополнительном месте предоставляется скидка 50% на стоимость дополнительного места.
9. Размещение одного взрослого и одного ребенка (без учета возраста ребенка) в одном номере рассчитывается по тарифу 1+CHLD.
10. При размещении двоих/троих детей в номере с двумя взрослыми бесплатно размещается только один МЛАДШИЙ ребенок, старшие дети размещаются на доп.месте согласно прайсу.



**Принципал: ИП ЛАВРОНЕНКО ЗИНАИДА**

**Юридический адрес:** 353384, РФ, Краснодарский Край, Крымский р-н, Крымск г., Рубиновая ул., дом 44.

**Фактический адрес:** Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Партенитская 14-а

ИНН: **233716762289**, ОКПО : **0202902854**

ОГРН ИП: **315233700006401**

Р/счет №40802810142730103852

Получатель: ИП Лавроненко Зинаида

Банк получателя РНКБ Банк (ПАО)

Реквизиты: корр.счета №30101810335100000607 БИК 043510607

ИНН 233716762289

тел.факс +7 (36560) 22-663, +79787822907

e-mail: [in.pavel@yandex.ru](mailto:in.pavel@yandex.ru)



От имени Принципала

Подпись

Лавроненко Зинаида

Индивидуальный предприниматель

М.П.

Принципал

Агент

14

Агент: ООО «Гринверс»  
Юридический адрес: 123557, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 38, пом. 1. ком. 13  
Почтовый адрес для отправки бухгалтерской отчетности: 109028, г. Москва, Казарменный переулок, д.8, стр 3  
Почтовый адрес для отправки Договора: 295034, г.

Симферополь, пр. Кирова, 66/3  
ИНН/КПП 7703418789/770301001  
ОГРН 5167746265946. ОКПО 05338726  
Банковские реквизиты:

«Газпромбанк» (Акционерное общество) (Банк ГПБ

(АО)

Р/с 40702810000000006128

К/с 301018102000000000823

БИК 044525823

От имени Агента:

Подпись:

Заливин А. С.

М.П.

Приложение №2 к Договору 2МК/2019 от 12 ноября 2018г.

1. Принцип

№	Категория номера	Кол-во номеров	Тип питания	Кол-во койко-дней / 1 номер	Квотная договорная стоимость номера "Полу-сезон" 15.09-24.09	Квотная договорная стоимость номера "Сезон" 15.06.-14.07. 25.08.-14.09.	Квотная договорная стоимость номера "Высокий сезон" 15.07.-24.08.	Предоплата %	Сумма предоплаты.	Общая сумма.
1	Стандарт	6	НВ*	10	4400.00					264000.00
1	Полу-люкс	7	НВ*	10	5424.00					379680.00
1	Люкс	1	НВ*	10	7328.00					73280.00
2	Стандарт	6	НВ*	51		6360.00				1946160.00
2	Полу-люкс	7	FB*	51		7160.00		35	3675798.00	2556120.00
2	Люкс	1	FB*	51		9408.00				479808.00
3	стандарт	6	FB*	41			7192.00			1769232.00
3	Полу-люкс	7	FB*	41			8800.00			2525600.00
3	Люкс	1	FB*	41			12400.00			508400.00
										10502280.00

019 выезд) следующие номера:



Принципал \_\_\_\_\_ Агент \_\_\_\_\_

Таким образом, фактическая сумма предоплаты составляет: 3 675 798,00 руб. (НДС не облагается)

**Релиз-период - 14 дней** (за ЧЕТЫРНАДЦАТЬ дней до даты заезда нереализованные места из квоты Агента автоматически переходят в совместную реализацию с Принципалом и могут подтверждаться только с согласием и подтверждения Принципала).

2. АГЕНТ производит предоплату за квоты мест согласно условиям договора по графику в российских рублях :

до 25.02.19 - 1 000 000,00 руб.

до 25.03.19 - 1 000 000,00 руб.

до 25.04.19 - 1 000 000,00 руб.

до 25.05.19 — 675 798,00 руб.

3. Предоплата по Договору может быть использована АГЕНТОМ в качестве оплаты за дополнительно реализованный объем номерного фонда ПРИНЦИПАЛА (за пределами квоты).



Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_