

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 26/12/17-18-1**

г. Москва

«26» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности 77АВ №5437739 от 16.10.2017г., с одной стороны и, Индивидуальный предприниматель Махова Татьяна Викторовна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серия 77 № 015935267 от 12 мая 2012 года, именуемое в дальнейшем «Принципал», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**1.1. Объект размещения** – Центр отдыха «УКООПСПИЛКА/Профессорский уголок», принадлежащее Принципалу на основании договора субаренды № б/н от 14.12.2017 года, расположенное по адресу: РК г. Алушта, ул. Чатырдагская д.3а

**1.2. Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов и оказания услуг клиентам Агента в определенный срок и на определенных условиях.

**1.3. Подтвержденная заявка** – Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.

**1.4. Клиент** – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.

**1.5. Гостиничные услуги** – услуги по размещению и питанию, а также дополнительные услуги, включая, но не ограничиваясь, экскурсионные и услуги по перевозке, трансферу в аэропорт/на вокзал, услуги гидов-переводчиков, продажу билетов на все виды транспорта, вызов такси, прокат автомобилей, бронирование мест в ресторанах города, оказываемые Принципалом или сторонними организациями, но заказываемые Принципалом.

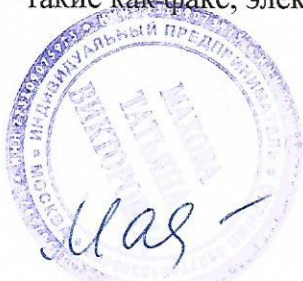
**1.6. Мягкая Квота** – количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до наступления Релиз-Периода. -

**1.7. Релиз-период** – количество суток до заезда Клиента в Гостиницу, при котором происходит высвобождение нереализованных номеров из квоты Агента Принципалом без применения штрафных санкций к Агенту. При этом высвобожденные номера могут подтверждаться Агентом только с согласия и подтверждения Принципала.

**1.8. Гарантированный депозит** – сумма денежных средств, которую Агент обязуется перечислить Принципалу согласно графику платежей в счёт оплаты услуг по настоящему Договору.

**1.9. Турпродукт** – набор туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий основные элементы отдыха, такие как транспортировка Клиентов, размещение в гостинице и другие туристские услуги.

**1.10. Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов и его субагентов на услуги Принципала, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать указанные Агентом услуги.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, цены на категории номеров, периоды их действия и Релиз-Период согласованы Сторонами в Приложении №1 и 2 к настоящему Договору.
- 2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.
- 2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципалом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5. *Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты с предоплатой.*

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Основанием для обслуживания Принципалом Клиентов, привлекаемых Агентом, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.
- 3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.
- 3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 4.1. Бронирование номеров производится Принципалом на основании письменных заявок Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.
- 4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.
- 4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:
  - 4.4.1. Общее количество забронированных номеров в гостинице не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.
  - 4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно Релиз-периоду, указанному в Приложении №2.
  - 4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по ценам настоящего Договора.

### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 5.1. Внесение Агентом изменений в Заявку либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 5.2. В случае отмены бронирования позднее наступления Релиз-периода Принципал имеет право потребовать компенсацию от Агента в размере 1 (одних) суток проживания в забронированной



Max

категории номера и типе питания. Отмена бронирования ранее Релиз-периода компенсации не подлежит.

**5.3.** Изменения бронирования в части увеличении объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.

**5.4.** Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа, определенных п. 5.2.

**5.5.** Принципал вправе удерживать компенсацию, установленную п. 5.2 настоящего Договора, из средств, предоплаченных Агентом.

**5.6.** Возврат перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется на основании Акта сверки взаимных расчетов в срок, согласованный Сторонами соответствующим Актом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем Договоре.

## **6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ**

**6.1.** Заселение Клиентов производится после **12:00** часов дня заезда. Объект размещения вправе требовать с Клиента оплату за раннее поселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

**6.2.** Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения до **10:00** дня выезда. Объект размещения вправе требовать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

**6.3.** Принципал не компенсирует Клиенту заселение позже расчетного часа, либо выселение ранее расчетного часа.

## **7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

**7.1.** Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

**7.2.** Все тарифы на услуги Принципала являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципалом УСН и действуют для граждан любой страны.

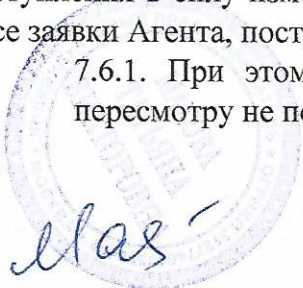
**7.3.** Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для третьих лиц. В этом случае Агент несет материальную и юридическую ответственность перед Клиентом за связанные с этим претензии.

**7.4.** В случае реализации услуг Принципала в составе Турпродукта Агент вправе устанавливать наценку по своему усмотрению.

**7.5.** Принципал не несет ответственности по возмещению денежных затрат Клиента за оплаченные услуги, если Клиент в период обслуживания по своему желанию не воспользовался всеми или частью забронированных услуг.

**7.6.** Принципал вправе в одностороннем порядке изменять установленные Приложением цены с письменным уведомлением Агента с указанием даты и времени вступления изменений в силу, но не ранее, чем за 5 рабочих дней до начала действия новых цен. Агент обязан сообщить Принципалу о клиентах, которые оплатили забронированные услуги по старым ценам до даты вступления в силу изменений цены. Принципал, в свою очередь, должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие в течение этого периода, по старым ценам.

**7.6.1.** При этом размер и график платежей по Договору согласно Приложению №2 пересмотру не подлежат.



## 8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ УСЛУГ ПРИНЦИПАЛА

- 8.1.** Оплата услуг по размещению осуществляется по согласованному Сторонами графику, указанному в Приложении №2 к настоящему Договору на основании выставленных счетов Принципалом.
- 8.2.** Счет, выставленный Принципалом, оплачивается Агентом не ранее чем через три банковских дня после получения, но не позднее срока, указанного в графике оплат Приложения № 2 и п.8.3.
- 8.3.** В случае если сумма предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу не позднее, чем за 5 дней до заезда Клиентов на основании выставленного счета Принципалом.
- 8.4.** В случае если сумма предоставленных услуг Принципала менее общей суммы оплат Агента, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течении 15 (пятнадцать) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора.
- 8.5.** Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Клиентом самостоятельно в кассу Объекта размещения в рублях РФ наличными денежными средствами, либо банковской картой.

## 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

- 9.1.** Вознаграждением Агента является разница между ценой реализацией услуг Агента Клиентам и его субагентов и тарифами Принципала, указанными в Приложении №1.

## 10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

- 10.1.** Агент не позднее 10 рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, предоставляет Принципалу отсканированные копии подписанного «Отчет АГЕНТА» (Приложение №3) о продажах путевок за месяц. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации, в обратном случае направить мотивированный отказ.
- 10.2.** Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

## 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 11.1.** Принципал обязуется:
- 11.1.1.** Обеспечить Агенту установленную Квоту номеров в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.
- 11.1.2.** Оказывать услуги в соответствии с настоящим Договором и с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами, правилами и законодательством.
- 11.1.3.** Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме, установленном настоящим Договором.
- 11.1.4.** Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неисполнения Принципалом условий настоящего Договора.



**11.1.5.** В случае невозможности поселения кого-либо из Клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной категории, Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене указанной в заявке
- при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги.

**11.2.** Принципал вправе:

**11.2.1.** Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

**11.3.** Агент обязуется:

**11.3.1.** Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору

**11.3.2.** Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

**11.4.** Агент вправе:

**11.4.1.** Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

**11.5.** Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

**11.5.1.** Реализовывать дополнительный объем номерного фонда за пределами выделенной квоты номеров по тарифам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, но только после письменного запроса Агентом и подтверждения Принципала. При этом дополнительный объем реализованного номерного фонда может быть оплачен Агентом из суммы предоплаты, сделанной Принципалу по настоящему Договору.

**11.6.** Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

## **12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**12.1.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**12.2.** Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

**12.3.** Принципал не несет ответственности перед Агентом за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также в следствии действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Принципалом своих обязательств.

**12.4.** Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.



### **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**13.1.** Претензионный порядок разрешения споров:

**13.1.1.** До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

**13.1.2.** Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложенные копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.

**13.1.3.** Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течении десяти календарных дней с момента получения претензии.

**13.1.4.** В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

**13.2.** Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

### **14. ФОРС-МАЖОР**

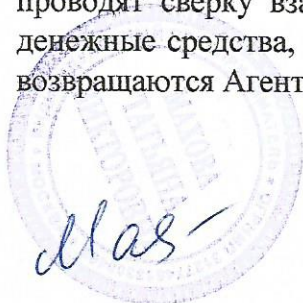
**14.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность, а также в случае существенного ухудшения конъюнктуры туристского рынка, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

**14.2.** При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**14.3.** В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 14.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

**14.4.** Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 14.1, и их последствия продолжают действовать более 2 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**14.5.** При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1 настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов по фактически предоставленным услугам. Неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом согласно графику платежей или на других основаниях, возвращаются Агенту в течение 30 (тридцати) дней после даты наступления обстоятельств.



## 15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать по «31» декабря 2018 г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами финансовых обязательств по данному договору.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в 10-дневный срок с предварительным письменным уведомлением по инициативе любой из сторон в случаях:

- по обоюдному согласию
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15.3. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за Квоту номеров в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течении 30 (тридцати) дней после даты расторжения настоящего Договора.

15.4. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

15.5. Срок действия договора считается продленным каждый раз еще на один год в том случае, если ни одна из сторон Договора не направит другой стороне не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора письменного извещения о своем намерении расторгнуть Договор.

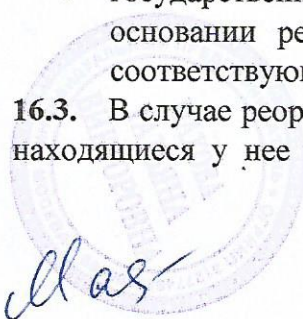
## 16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц указанных в п. 16.2) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.2. Каждая из Сторон вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной
- своим юристам, аудиторам и агентам – в любом объеме
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны

16.3. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по



настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

**16.4.** Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

**16.5.** В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

## 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**17.1.** Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**17.2.** Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

**17.3.** Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора посредством почтовых отправлений или электронной почты, указанной в последней разделе настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

**17.4.** Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

**17.5.** После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

**17.6.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

**17.7.** Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считаются надлежащим исполненным.

**17.8.** Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

*Мас-*

17.9. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

## 18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Принципал: Индивидуальный предприниматель**

**Махова Татьяна Викторовна**

Юридический адрес: 121467, г Москва ул. Молодогвардейская, д. 3- 141.

Почтовый адрес (только с 01.06.2018 по 30.09.2018г- далее тот же, что и

юридический адрес): Республика Крым 298500 г. Алушта, ул. Чатырдагская д.3а тел. +7 978 019 65 03

Эл.почта для отправки финансовых документов: [autotechnics\\_m@mail.ru](mailto:autotechnics_m@mail.ru)

Эл. почта для отправки Листов бронирования: [makhovaom@mail.ru](mailto:makhovaom@mail.ru)

ИНН 773109075973

ЕГРИП 312774613300469

Банковские реквизиты:

ПАО АКБ «Авангард», г.Москва

Р/ с № 40802810300100016731

К/ с № 30101810000000000201

БИК 044525201

От имени Принципала:

Подпись:


Махова Т.В.

Должность: Индивидуальный предприниматель

М.П.

**Агент: ООО «Гринверс»**

Юридический адрес: 123557, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 38, пом. I, ком. 13

Почтовый адрес для отправки бухгалтерской отчетности: 109028, г. Москва, Казарменный переулок, д.8, стр 3

Почтовый адрес для отправки Договора: 295034, г. Симферополь, пр. Кирова, 66/3

ИНН/КПП 7703418789/770301001

ОГРН 5167746265946

ОКПО 05338726

Банковские реквизиты:

«Газпромбанк» (Акционерное общество)  
(Банк ГПБ (АО))

Р/с 40702810000000006128

К/с 30101810200000000823

БИК 044525823

От имени Агента:

Подпись:

\_\_\_\_\_ Заливин А. С.

(По доверенности 77АВ №5437739 от 16.10.2017 г.)

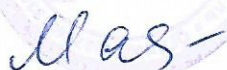
М.П.



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору № 26/12/17-18-1**
**Тарифы (НДС не облагается согласно УСН).**
**СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ, НА СЕЗОН 2018 г. (цены нетто с 01.06 по 30.09 2018 г)**  
 в центре отдыха «УКООПСИЛКА/Профессорский уголок»  
 по адресу: г. Алушта, ул. Чатырдагская д.3а.

Цены указаны в рублях, за одного человека в сутки, включая 3-х разовое питание

Периоды/номера	01.06 -15.06	16.06-30.06	01.07-25.08	26.08-15.09	16.09-01.10
<b>Корпус № 1</b>					
<b>1-местный «Эконом» с частичными удобствами, с балконом доп мест нет</b>					
1 взрослый	1160	1240	1360	1240	1160
<b>2-х, 3-х местный «Эконом» с частичными удобствами, с балконом доп место по запросу</b>					
1 взрослый	1080	1160	1280	1160	1080
1 ребенок (4-14)	960	1040	1160	1040	960
<b>Корпус № 3</b>					
<b>2-х, 3-х местный «Эконом» с частичными удобствами, с балконом доп место по запросу</b>					
1 взрослый	1080	1160	1280	1160	1080
1 ребенок (4-14)	960	1040	1160	1040	960
<b>2-х местный с удобствами «Стандарт» доп место по запросу</b>					
1 взрослый	1360	1440	1560	1440	1360
Одноместное размещение	2080	2240	2480	2240	2080
1 ребенок (4-14)	1240	1320	1400	1320	1240
<b>2-х местный с удобствами «Стандарт» 2-х комнатный</b>					
1 взрослый	1440	1600	1760	1600	1440
1 ребенок (4-14) на основном месте	1320	1480	1640	1480	1320
1 взрослый на допместе	1360	1440	1560	1440	1360
1 ребенок (4-14) на допместе	1240	1320	1400	1320	1240
<b>Корпус № 5</b>					
<b>2-х местный с удобствами «Комфорт» 2-х комнатный с кондиционером</b>					
1 взрослый	1680	1840	2000	1840	1680
1 ребенок (4-14) на основном месте	1480	1640	1800	1640	1480
1 взрослый на допместе	1400	1560	1720	1560	1400
1 ребенок (4-14) на допместе	1320	1480	1640	1480	1320
<b>2-х, 3-х местный с удобствами «Стандарт» доп место по запросу</b>					
1 взрослый	1360	1440	1560	1440	1360
Одноместное размещение	2080	2240	2480	2240	2080
1 ребенок (4-14)	1240	1320	1400	1320	1240
<b>2-х, 3-х местный с удобствами «Стандарт» с кондиционером доп место по запросу</b>					
1 взрослый	1800	1950	2100	1950	1800
Одноместное размещение	2800	3000	3300	3000	2800
1 ребенок (4-14)	1650	1800	1900	1800	1650



Корпус № 6					
2-х местный с удобствами «Комфорт» с кондиционером доп место по запросу					
1 взрослый	1440	1600	1760	1600	1440
Одноместное размещение	2240	2480	2800	2480	2240
1 ребенок (4-14)	1320	1480	1640	1480	1320
2-х местный с удобствами «Полулюкс» 2-х комнатный с кондиционером					
1 взрослый	1840	2000	2160	2000	1840
1 ребенок (4-14) на основном месте	1640	1800	1960	1800	1640
1 взрослый на допместе	1560	1720	1880	1720	1560
1 ребенок (4-14) на допместе	1480	1640	1800	1640	1480

**В стоимость входит:** проживание, 3-х разовое питание по заказному меню с доп. полдником для детей 4-14 лет, посещение пляжа, WI-FI в холлах корпусов, пользование детской и спортивной площадками, анимационные программы.

Доп место в 2-х комнатных номерах – 1.5 спальный диван, в однокомнатных номерах обычная раскладушка.

Дети до 4-х лет принимаются по согласованию

Проживание с животными запрещено

Для групп действуют спеццены

Досрочный заезд после 19:00 предыдущего дня +50% от стоимости проживания за сутки

Заселение по документам: паспорт, для детей до 14 лет - свидетельство о рождении, договор об оказании услуг или турпутевка (ваучер) от агентства

### Центр отдыха «УКООПСИЛКА/Профессорский уголок» г.Алушта

Центр отдыха «УКООПСИЛКА/Профессорский уголок» расположен в г. Алуште у подножия горы Кастель на первой линии у моря. Территория здравницы представляет собой 7 га роскошного парка с субтропическими растениями, который террасами поднимается от моря. Корпуса строились в разные периоды и носят отпечаток разных эпох. 1-й и 3-й корпуса были построены еще в конце 50-х годов и сохранили очарование того периода – колонны, широкие лестничные пролеты и толстые стены, которые обеспечивают прохладу даже в жаркую пору. 5-й корпус строился в 70-е годы и соответствует стандартам того времени. 6-й корпус – самый современный, в 2006 году была проведена реконструкция, расположен ближе всего к морю.

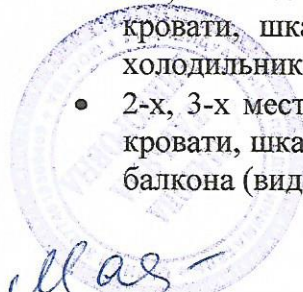
### РАЗМЕЩЕНИЕ:

#### Корпус №1 (3-х этажное здание)

- 1-одно, 2-х, 3-х местные номера «Эконом» (9-15 кв. м.) с частичными удобствами: в номере 2-3 кровати, шкаф, тумбочки, умывальник. Душевые на первом этаже, туалет, телевизор, холодильник на каждом этаже. Номера с балконами (вид на море или вид на парк)

#### Корпус №3 (2-х этажное здание)

- 2-х, 3-х местные номера «Эконом» (12 кв. м.) с частичными удобствами: в номере 2-3 кровати, шкаф, тумбочки, умывальник. Душевые на первом этаже, туалет, телевизор, холодильник на каждом этаже. Номера с балконами (вид на море или вид на парк)
- 2-х, 3-х местные номера «Стандарт» (16 кв. м.) с удобствами: совмещенный санузел, 2-3 кровати, шкаф, тумбочки, холодильник, телевизор. Номера с балконами (вид на море) и без балкона (вид на парк)



- 2-х комнатные двухместные номера с удобствами «Стандарт» 28 кв. м: санузел, 2-х спальная кровать, тумбочки, шкаф, диван, холодильник, телевизор, балкон с видом на море или парк. Возможно допместо диван

**Корпус №5 (5-ти этажное здание)**

- 2-х, 3-х местные номера «Стандарт» (16 кв. м.) с удобствами: совмещенный санузел, 2-3 кровати, шкаф, тумбочки, холодильник, телевизор, балкон (вид на море или парк)
- 2-х, 3-х местные номера «Стандарт» (16 кв. м.) с кондиционером: совмещенный санузел, 2-3 кровати, шкаф, тумбочки, холодильник, телевизор, кондиционер, балкон (вид на море)
- 2-х комнатные двухместные номера с удобствами «Комфорт» (32 кв. м): санузел, 2-х спальная кровать, тумбочки, шкаф, диван, холодильник, телевизор, кондиционер, балкон с видом на море. Возможно допместо диван.

**Корпус №6 (3-х этажное здание)**

- 2-х местные номера «Комфорт» (16 кв. м.) с удобствами: совмещенный санузел, 2-3 кровати, тумбочки, шкаф, холодильник, телевизор, кондиционер, балкон (вид на парк)
- 2-х комнатные двухместные номера «Полулюкс» (43 кв. м.) с удобствами: санузел, 2-х спальная кровать, тумбочки, шкаф, диван, холодильник, телевизор, кондиционер, балкон с видом на море/без балкона 1 номер. Возможно допместо диван

Подпись от Principala:



Махова Т.В.

Подпись от Агента:

\_\_\_\_\_ Заливин А. С

(По доверенности 77АВ №5437739 от 16.10.2017 г.)

М.П.



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору № 26/12/17-18-1****Квота и график платежей.**

Принципал предоставляет Агенту на реализацию в мягкую квоту в период с 01.06.2017 по 30.09.2017 след номера в центре отдыха «УКООПСИЛКА/Профессорский уголок» по адресу: г. Алушта, ул. Чатырдагская д.3а.:

**Корпус № 1**

1-местный част. уд. – 2 номера (2 места). Номера «эконом» одноместные включают стандартный набор мебели, умывальник, балкон/без балкона. Туалет, холодильник и телевизор на этаже, душ в корпусе. С балкона открывается вид на море или парк пансионата.

2-местный част. уд. – 2 номера (4 места), Номера «эконом» 2-х местные включают стандартный набор мебели, умывальник, балкон/без балкона Туалет, холодильник и телевизор на этаже, душ в корпусе. С балкона открывается вид на море или парк пансионата

3-местный част. уд. – 2 номера (6 мест), Номера «эконом» 3-х местные включают стандартный набор мебели, умывальник, балкон/без балкона Туалет, холодильник и телевизор на этаже, душ в корпусе. С

**Корпус № 5**

2-мест. стандарт– 10 номеров (20 мест). Номера «стандарт» 2-х местные включают стандартный набор мебели, телевизор, холодильник, санузел (душ, туалет, умывальник), балкон -вид на море или парк пансионата

3-мест. стандарт– 4 номера (12 мест). Номера «стандарт» 2-х местные включают стандартный набор мебели, телевизор, холодильник, санузел (душ, туалет, умывальник), балкон-вид на море или парк пансионата .

2-мест. стандарт с кондиционером – 4 номера (8 мест). Номера «стандарт» 2-х местные включают стандартный набор мебели, телевизор, холодильник, кондиционер, санузел (душ, туалет, умывальник), балкон-вид на море или парк пансионата

**Корпус № 6**

2-местный 2-х комнатный «полулюкс» - 3 номера (6 мест). Номера «Полулюкс» 2-х местные 2-х комнатные включают стандартный набор мебели плюс диван, телевизор, холодильник, кондиционер санузел (душ, туалет, умывальник), балкон (вид на море).

Примерная сумма Договора составляет: **10566080 (Десять миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьдесят) рублей. ( НДС не облагается согласно УСН).**

Сумма предоплаты составляет: **2113216 (Два миллиона сто тринадцать тысяч двести шестнадцать) рублей ( НДС не облагается согласно УСН).**



## График оплат:

- до 01.02.2018г – в размере 1000000 (Один миллион) рублей;
- до 01.04.2018г – в размере 1113216 (Один миллион сто тринадцать тысяч двести шестнадцать) рублей.

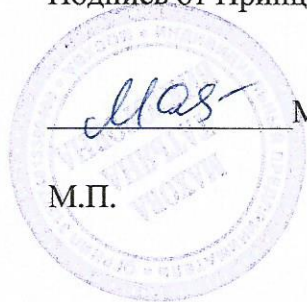
Оставшуюся часть суммы Агент перечисляет на расчетный счет Принципала согласно п.8.3 Настоящего договора.

В случае невыполнения или нарушения Агентом сроков оплаты Принципал не несет ответственности перед клиентами Агента и имеет полное право отказать в оказании туристам Агента подтвержденных услуг.

Принципал имеет право по письменному согласованию с Агентом продавать услуги размещения, входящие в квоту мест Агента. Письменная форма согласований имеет произвольную форму и считается соблюденной при их направлении сторонами по электронной почте или по факсу.

**Релиз-период - 10 дней (за десять дней до даты заезда нереализованные места из квоты Агента автоматически переходят в совместную реализацию с Принципалом и могут подтверждаться только с согласием и подтверждения Принципала)**

Подпись от Принципала:



Махова Т.В.

М.П.

Подпись от Агента:

Заливин А. С

(По доверенности 77АВ №5437739 от 16.10.2017 г.)

М.П.



## ПРИЛОЖЕНИЕ №3

## ОТЧЕТ АГЕНТА

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», во исполнение требований агентского договора №\_\_ от \_\_\_\_\_, сообщает \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Принципал», о нижеследующем:

Агент от своего имени и по поручению Принципала осуществил реализацию следующих услуг:

База размещения: \_\_\_\_\_

ФИО туриста	Дата заезда	Дата выезда	Стоимость услуг Принципала, руб	Подлежит перечислению Принципалу, руб.
<b>ВСЕГО</b>				

Принципалу перечислено на расчетный счет в течение отчетного периода \_\_\_\_\_ руб.

В соответствии с п.9.1. агентского договора №\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. агентское вознаграждение Агента составляет \_\_\_\_\_ руб и удержано из денежных средств, полученных Агентом за услуги Принципала.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Агент

Принципал

Согласовано сторонами:

«Принципал»:

«Агент»:

Индивидуальный предприниматель

Директор

\_\_\_\_\_/Махова Т.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.

м.п.

*Махова*