

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 29/01/2018 - 1

г. Алушта

«29» января 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности 77АВ №5437739 от 16.10.2017г., с одной стороны и, Индивидуальный Предприниматель Мороз Иван Валериевич, в лице Мороза И.В., действующего на основании ОГРНИП 317910200150270, именуемое в дальнейшем «Принципал» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Объект размещения – отель «Вилла Олива-Арт», расположенная по адресу: г.Алушта, п.Утес, ул.Гагариной 19 Б

1.2. Заявка на бронирование номеров/услуг(Лист бронирования) – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Объекте размещения и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов и оказания услуг клиентам Агента в определенный срок и на определенных условиях.

1.3. Подтвержденная заявка – Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.

1.4. Клиент – физическое лицо, направляемое Агентом в Объект размещения.

1.5. Гостиничные услуги – услуги по размещению и питанию, а также дополнительные услуги, оказываемые Принципалом или сторонними организациями, но заказываемые Принципалом.

1.6. Мягкая Квота – количество номеров определенной категории, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до наступления Релиз-Периода.

1.7. Релиз-период – количество суток до заезда Клиента в Гостиницу, при котором происходит высвобождение нереализованных номеров из квоты Агента Принципалом без применения штрафных санкций к Агенту. При этом высвобожденные номера могут подтверждаться Агентом только с согласия и подтверждения Принципала.

1.8. Предоплата(авансовый платеж) – сумма денежных средств, которую Агент обязуется перечислить Принципалу согласно графику платежей в счёт оплаты услуг по настоящему Договору.

1.9. Турпродукт – набор туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий основные элементы отдыха, такие как транспортировка Клиентов, размещение в гостинице и другие туристские услуги.


1.10. Электронные средства коммуникации – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Агент, действуя от своего имени, обязуется принимать заявки Клиентов и его субагентов на услуги Принципала, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать указанные Агентом услуги.

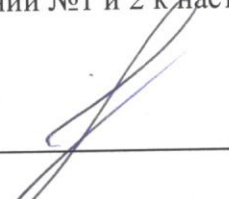
2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, цены на категории номеров, периоды их действия и Релиз-Период согласованы Сторонами в Приложении №1 и 2 к настоящему Договору.

Принципал



1

Агент



- 2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.
- 2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Объекте размещения, утвержденным Принципом, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Настоящий Договор является договором Мягкой Квоты с предоплатой.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Основанием для обслуживания Принципом Клиентов, привлекаемых Агентом, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень подтвержденных услуг.
- 3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципом на условиях, действовавших на момент бронирования.
- 3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципом.

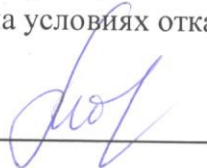
4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 4.1. Бронирование номеров производится Принципом на основании письменных заявок Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.
- 4.3. Заявка должна содержать: наименование Объекта размещения, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.
- 4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:
- 4.4.1. Общее количество забронированных номеров в гостинице не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке.
- 4.4.2. Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно Релиз-периоду, указанному в Приложении №2.
- 4.4.3. В остальных случаях Принципал подтверждает заявку при наличии свободных номеров на условиях и по ценам настоящего Договора.

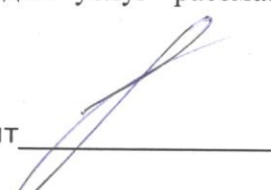
5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 5.1. Внесение Агентом изменений в Заявку либо отмена бронирования производится Принципом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 5.2. В случае отмены бронирования позднее наступления Релиз-периода Принципал имеет право потребовать компенсацию от Агента в размере 1 (одних) суток проживания в забронированной категории номера и типе питания. Отмена бронирования ранее Релиз-периода компенсации не подлежит.
- 5.3. Изменения бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципом на условиях бронирования, определенных п. 4.4.
- 5.4. Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципом на условиях отказа, определенных п. 5.2.

Принципал _____



Агент _____



5.5. Принципал вправе удерживать компенсацию, установленную п. 5.2 настоящего Договора, из средств, предоплаченных Агентом.

5.6. Возврат перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется на основании Акта сверки взаимных расчетов в срок, согласованный Сторонами соответствующим Актом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем Договоре.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

6.1. Заселение Клиентов производится после 14:00 часов дня заезда. Объект размещения вправе требовать с Клиента оплату за раннее поселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Объекта размещения до 12:00 дня выезда. Объект размещения вправе требовать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Объектом размещения.

6.3. Принципал не компенсирует Клиенту заселение позже расчетного часа, либо выселение ранее расчетного часа.

7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

7.2. Все тарифы на услуги Принципала являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, НДС не облагаются на основании применения Принципалом УСН и действуют для граждан любой страны.

7.3. Агент вправе самостоятельно назначать цену продажи услуг для третьих лиц. В этом случае Агент несет материальную и юридическую ответственность перед Клиентом за связанные с этим претензии.

7.4. В случае реализации услуг Принципала в составе Турпродукта Агент вправе устанавливать наценку по своему усмотрению.

7.5. Принципал не несет ответственности по возмещению денежных затрат Клиента за оплаченные услуги, если Клиент в период обслуживания по своему желанию не воспользовался всеми или частью забронированных услуг.

7.6. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять установленные Приложением цены с письменным уведомлением Агента с указанием даты и времени вступления изменений в силу, но не ранее, чем за 5 рабочих дней до начала действия новых цен. Агент обязан сообщить Принципалу о клиентах, которые оплатили забронированные услуги по старым ценам до даты вступления в силу изменений цены. Принципал, в свою очередь, должен принять и подтвердить все заявки Агента, поступившие в течение этого периода, по старым ценам.

7.6.1. При этом размер и график платежей по Договору согласно Приложению №2 пересмотру не подлежат.

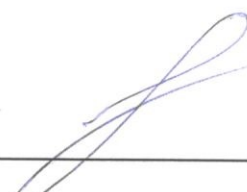
8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ УСЛУГ ПРИНЦИПАЛА

8.1. Оплата услуг по размещению осуществляется по согласованному Сторонами графику, указанному в Приложении №2 к настоящему Договору на основании выставленных счетов Принципалом.

Принципал _____



Агент _____



8.2. Счет, выставленный Принципалом, оплачивается Агентом не ранее чем через три банковских дня после получения.

8.3. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу не позднее, чем за 5 дней до заезда Клиентов на основании выставленного счета Принципалом.

8.4. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала менее общей суммы оплат Агента, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течении 15 (пятнадцать) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора.

8.5. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Объекте размещения, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Клиентом самостоятельно в кассу Объекта размещения в рублях РФ наличными денежными средствами, либо банковской картой.

9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализацией услуг Агента Клиентам и его субагентов и тарифами Принципала, указанными в Приложении №1.

10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

10.1. Агент не позднее 10 рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, предоставляет Принципалу отсканированные копии подписанного «Отчет АГЕНТА» (Приложение №3) о продажах путевок за месяц. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации, в обратном случае направить мотивированный отказ.

10.2. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Принципал обязуется:

11.1.1. Приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с «01» февраля 2018 г. до «29» декабря 2018 г.

11.1.2. Обеспечить Агенту установленную Квоту номеров в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

11.1.3. Оказывать услуги в соответствии с настоящим Договором и с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами, правилами и законодательством.

11.1.4. Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме, установленном настоящим Договором.

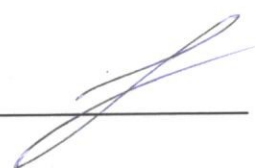
11.1.5. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неисполнения Принципалом условий настоящего Договора.

11.1.6. В случае возникновения непредвиденного, в том числе форс-мажорного, обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной категории, Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

Принципал _____



Агент _____



- при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене указанной в заявке
- при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента, а Принципал несет ответственность за любые претензии Клиента, связанные с непредоставлением оплаченной им услуги.

11.2. Принципал вправе:

11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Объекте размещения, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

11.3. Агент обязуется:

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору

11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.4. Агент вправе:

11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом.

11.5. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

11.5.1. Реализовывать дополнительный объем номерного фонда за пределами выделенной квоты номеров по тарифам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, но только после письменного запроса Агентом и подтверждения Принципала. При этом дополнительный объем реализованного номерного фонда может быть оплачен Агентом из суммы предоплаты, сделанной Принципалу по настоящему Договору.

11.6. Предлагать Клиентам, во время пребывания в Объекте размещения дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Объекта размещения по тарифам Агента и разместить информационный стенд с соответствующей информацией в холле Объекта размещения.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Материальный ущерб, причиненный Объекту размещения Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

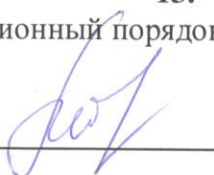
12.3. Принципал не несет ответственности перед Агентом за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также в следствии действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Принципалом своих обязательств.

12.4. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

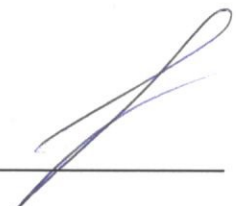
13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

Принципал _____



Агент _____



13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложенные копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течении десяти календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде.

14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность, а также в случае существенного ухудшения конъюнктуры туристского рынка, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 14.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

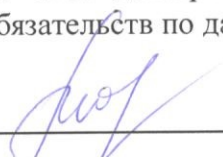
14.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 14.1, и их последствия продолжают действовать более 2 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

14.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1 настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов по фактически предоставленным услугам. Неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом согласно графику платежей или на других основаниях, возвращаются Агенту в течение 30 (тридцати) дней после даты наступления обстоятельств.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать по «31» декабря 2018 г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами финансовых обязательств по данному договору.

Принципал _____



Агент _____



15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в 10-дневный срок с предварительным письменным уведомлением по инициативе любой из сторон в случаях:

- по обоюдному согласию
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15.3. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за Квоту номеров в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течении 30 (тридцати) дней после даты расторжения настоящего Договора.

15.4. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц указанных в п. 16.2) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной, и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.2. Каждая из Сторон вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной
- своим юристам, аудиторам и агентам – в любом объеме
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдении ими ее конфиденциальности
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны

16.3. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.4. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею, либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.5. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого

Принципал _____

Агент _____

раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.2. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

17.3. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

17.4. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

17.5. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

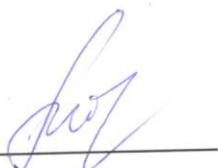
17.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

17.7. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считаются надлежащим исполненным.

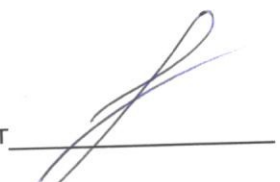
17.8. Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

17.9. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

Принципал



Агент



18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:
ИП Мороз И.В.

Юридический адрес: 298542 Республика
Крым, г. Алушта, пгт Партенит, ул.
Фрунзенское шоссе дом 14 кв 15

ИНН910102241824


ОГРН 317910200150270

ОКПО 06123123

Р/счет 40802810941120001105

Российский национальный коммерческий
банк Кор.счет 30101810335100000607

БИК 043510607


Мороз И.В.

От имени Принципала:

Подпись: 
Мороз И.В.

М.П.

Принципал 

Агент: ООО «Гринверс»

Юридический адрес: 123557, г. Москва, ул.
Малая Грузинская, д. 38, пом. I, ком. 13

Почтовый адрес для отправки бухгалтерской
отчетности: 109028, г. Москва, Казарменный
переулок, д.8, стр 3

Почтовый адрес для отправки Договора:
295034, г. Симферополь, пр. Кирова, 66/3

ИНН/КПП 7703418789/770301001

ОГРН 5167746265946

ОКПО 05338726

Банковские реквизиты:

«Газпромбанк» (Акционерное общество)
(Банк ГПБ (АО))

Р/с 40702810000000006128

К/с 30101810200000000823

БИК 044525823

От имени Агента:

Подпись: 
Заливин А. С.

(По доверенности 77АВ №5437739 от 16.10.2017 г.)

М.П.

Агент 

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору №29/01/2018 — 1 от 29.01.2018г.
Тарифы на 2018 год в отеле «Вилла Олива-Арт», г. Алушта

1. Стоимость обслуживания/номеров из расчета одних суток рублей за номер в руб РФ (НДС не облагается):

Категория номера	01.02-29.04 03.05-31.05	30.04-02.05	01.06-30.06 31.08-30.09	01.07-30.08	01.10.-29.12
1-местн Стандарт	1600	2240	2000	2800	2000
2-местный 1-комнатный Стандарт с балконом	2000	2800	2400	3600	2400
2-местный 1-комнатный Стандарт без балкона	1840	2640	2400	3600	2240
2-местн 2-комнатный Полу- люкс с балконом	2800	4400	4400	4800	3200
1-местное размещение*	да	да	да	да	да
Дополнительное место взрослый	400руб	480руб	480руб	560руб	400 руб
Дополнительное место ребенок 0-6 лет	бесплатно	бесплатно	бесплатно	бесплатно	бесплатно

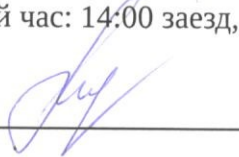
2. Цены на 1-местное размещение в номере* :

Категория номера	01.02-29.04 03.05-31.05	30.04-02.05	01.06-30.06 31.08-30.09	01.07-30.08	01.10.-29.12
2-местный 1-комнатный Стандарт с бал- коном	1600	2400	2000	3200	2000
2-местный 1-комнатный Стандарт без балкона	1440	2240	2000	3200	1840
2-местн 2-комнат- ный Полулюкс с бал- коном	2400	4000	4000	4400	2800

3. В стоимость обслуживания включены следующие услуги:

- проживание, завтрак (система меню-заказ, с 01.06. по 30.09 –шведский стол), пользование крытым бассейном, сауной, хамам, пользование пляжем.
- 4. Дети принимаются с любого возраста
- 5. В каждом номере возможно размещение одного доп. места.
- 6. Дети до 6 лет принимаются бесплатно без предоставления места и питания. Стоимость завтрака 200 руб.
- 7. Принимаются туристы от 0 лет
- 8. Расчетный час: 14:00 заезд, 12:00 выезд

Принципал _____



Агент _____



9. Возможность предоставления услуг раннего заезда и позднего выезда предоставляются только при наличии свободных номеров.
В случае раннего заезда или позднего выезда дополнительная плата за проживание взимается непосредственно с Гостя в следующем размере и порядке:

- ранний заезд (с 00-00 до 14-00) – плата 50%;
- поздний выезд (с 12 до 00-00) – плата 50%.


Подпись от Принципала:




Мороз И.В.


РЕСПУБЛИКА КРЫМ г. АЛМАТА
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МОРОЗ
ИВАН
ВАЛЕРИЕВИЧ
ИНН 910102241824
ОГРНИП 317910200150270
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Подпись от Агента:



Заливин А. С.
(По доверенности 77АВ №5437739 от 16.10.2017 г.)


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Гринверс»
МОСКВА

Принципал



Агент



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Гринверс»
МОСКВА

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору №29/01/2018 — 1 от 29.01.2018г.

Квота и график платежей.

Принципал предоставляет в Агенту на реализацию в мягкую квоту в период с 01.06.2018г. по 30.09.2018г. след номера:

- 1-местный Стандарт - 1 номер
- 2-местн Стандарт с балконом - 2 номера
- 2-местн Стандарт без балкона - 2 номера
- Полулюкс - 1 номер

Примерная сумма Договора составляет: 1842000 рублей.

Сумма предоплаты составляет: 552600,00 рублей(НДС не облагается).

График оплат: до 15.03.18г. – 300 000,00 рублей, до 17.04.18г. – 252600,00 рублей.

Релиз-период - 10 дней (за десять дней до даты заезда нереализованные места из квоты Агента автоматически переходят в совместную реализацию с Принципалом и могут подтверждаться только с согласием и подтверждения Принципала)

Подпись от Принципала:



Мороз И.В.

Подпись от Агента:



Заливин А. С.

(По доверенности 77АВ №5437739 от 16.10.2017 г.)

Принципал

Агент

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
ОТЧЕТ АГЕНТА

«__» _____ 20__ г.

г. _____

Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и, Индивидуальный Предприниматель Мороз Иван Валериевич, в лице Мороза И.В., действующего на основании ОГРНИП 317910200150270, именуемое в дальнейшем «Принципал» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. Агент от своего имени и по поручению **Принципала** осуществил реализацию следующих услуг:

Объект размещения – отель «Вилла Олива-Арт», расположенная по адресу: г.Алушта, п.Утес, ул.Гагариной 19 Б

ФИО туриста	Дата заезда	Дата выезда	Стоимость услуг Принципала, руб	Подлежит перечислению Принципалу, руб.
ВСЕГО				

2. **Принципалу** перечислено на расчетный счет в течение отчетного периода _____ руб.
 3. В соответствии с п. _____, агентского договора № _____ от «__» _____ 20__ г. агентское вознаграждение **Агента** составляет _____ руб и удержано из денежных средств, полученных Агентом за услуги Принципала.
 4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Агент

Принципал

Согласовано сторонами:

Подпись от Принципала:

Подпись от Агента:

_____ Мороз И.В.

 _____ Заливин А.С.
 (По доверенности 77АВ №5457739 от 16.10.2017 г.)

Принципал

Агент

Дополнительное соглашение
к Агентскому договору №№ 29/01/2018 — 1 от 29.01.2018 года

от «19» февраля 2018 года

Индивидуальный Предприниматель Мороз Иван Валериевич, в лице Мороза И.В., действующего на основании свидетельства ОГРНИП 317910200150270, именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности 77АВ №5437739 от 16.10.2017г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить настоящий Договор Приложением №1.1
2. Внести изменение в Приложение №1, а именно в тариф на номер, категории «2-местный 1-комнатный Стандарт без балкона» по периодам:
 - 01.06-30.06 - 2240 руб.
 - 31.08-30.09 - 2240 руб
 - 01.07-30.08 - 3440 руб
3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в силе.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ:

ИП Мороз И.В.

Юридический адрес: 298542 Республика Крым, г. Алушта, пгт Партенит, ул. Фрунзенское шоссе дом 14 кв 15
ИНН910102241824
ОГРН 317910200150270
ОКПО 06123123
Р/счет 40802810941120001105
Российский национальный коммерческий банк Кор.счет 30101810335100000607
БИК 043510607



Агент:

ООО «Гринверс»

Юридический адрес: 123557, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 38, пом. I, ком. 13
Почтовый адрес для отправки бухгалтерской отчетности: 109028, г. Москва, Казарменный переулок, д.8, стр 3
Почтовый адрес для отправки Договора: 295034, г. Симферополь, пр. Кирова, 66/3
ИНН/КПП 7703418789/770301001
ОГРН 5167746265946
ОКПО 05338726
Банковские реквизиты:
«Газпромбанк» (Акционерное общество) (Банк ГПБ (АО)
Р/с 40702810000000006128
К/с 30101810200000000823
БИК 044525823

От имени Агента:

Подпись:

Заливин А. С.
доверенности 77АВ №5437739 от 16.10.2017 г.)



Стоимость обслуживания/номеров (цена услуг) из расчета одних суток рублей за номер тариф «Полупансион»

Категория номера	03.05-31.05	01.06-30.06 31.08-30.09	01.07-30.08	01.10.18- 31.10.18
Стандартный 1-местный 1-комнатный	2000	2400	3200	2400
Стандартный 2-местный 1-комнатный с балконом	2800	3200	4400	3200
Стандартный 2-местный 1-комнатный без балкона	2640	3040	4240	3040
Полулюкс 2-комнатный с балконом	3600	5200	5600	4000
1-местное размещение	да	да	да	да
Дополнительное место взрослый	800руб	880руб	960руб	800руб
Дополнительное место ребенок 0-6 лет	бесплатно	бесплатно	бесплатно	бесплатно

В стоимость обслуживания включены следующие услуги:

Проживание, завтрак (система меню с заказ с 01.10 по 31.05/шведский стол с 01.06 по 30.09), обед (система меню-заказ с 01.10 по 31.05/ система шведский стол с 01.06 по 30.09), пользование крытым бассейном, пользование финской сауной и хамам, пользование пляжем

Вознаграждение Агента составляет 20 % с основных и дополнительных мест от цены, указанной в настоящем Приложении №2

Дети принимаются с любого возраста

Дети до 6 лет принимаются бесплатно без предоставления места и питания

Расчетный час: 14:00 заезд, 12:00 выезд

Возможность предоставления услуг раннего заезда и позднего выезда предоставляются только при наличии свободных номеров.

В случае раннего заезда или позднего выезда дополнительная плата за проживание взимается непосредственно с Гостя в следующем размере и порядке:

- ранний заезд (с 00-00 до 14-00) – плата 50% от стоимости номера
- поздний выезд (с 12 до 00-00) – плата 50% от стоимости номера.

Одноместное размещение в 2-местном номере рассчитывается: как разница от стоимости номера в 1000,00 руб., а именно (стоимость номера в сутки «-» минус 1000,00 руб.)

Настоящее Приложение № 2 является неотъемлемой частью Агентского договора № _____ на реализацию услуг от «__» _____ 2018 года.

ИП Мороз И.В



(И.В. Мороз)

Подпись:



Заливин А. С.

доверенности 77АВ №5437739 от 16.10.2017 г.)

М.П.