

г. Ялта

«22» марта 2018 г.

Индивидуальный предприниматель Пахомов Николай Сергеевич (далее именуется - «Принципал») в лице Пахомова Николая Сергеевича, действующий на основании свид-ва о государственной регистрации серия 36 № 003868170 от 23.10.2014г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс» (далее именуется «Агент») в лице Заливина Алексея Сергеевича с другой стороны, действующего на основании Доверенности 77 АВ 5437739 от 16.10.2017 г., вместе в дальнейшем именуемые - «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Термины

Клиент (Клиенты) - это физическое лицо (физические лица), который (которые) имеет (имеют) намерения заказать и приобрести гостиничные услуги, предоставляемые Принципалом, в пользу которого (которых) и для которого (которых) Агент от своего имени в соответствии с условиями настоящего Договора заказывает гостиничные услуги для Клиента (ов) или Группы клиентов.

Индивидуальный(ые) Клиент(ы) – физическое лицо (лица), который (которые) занимает (занимают) от 1 до 10 номеров.

Группа клиентов - это группа физических лиц, которая занимает от 10-ти номеров и более, прибывающих и выбывающих из Отеля одновременно (т.е. в течение расчетных суток).

Заказ гостиничных услуг или Заказ - соответствующая письменная заявка, которая от имени Клиента (ов) или Группы клиентов подается Агентом Принципалу, с целью использования (потребления) гостиничных услуг, предоставляемых Принципалом конкретному Клиенту(ам) или Группе клиентов, указанных в соответствующем Заказе, в оговоренные в этом Заказе сроки и на условиях, определенных этим соглашением, «Правилами комфортного пребывания «Вилла Елена»» и действующим законодательством Российской Федерации по вопросам туризма и гостиничного обслуживания. Заказ подписывается уполномоченным представителем Агента. В Заказе обязательно должна быть указана дата его предоставления.

Дата заезда - соответствующий день (число месяца), на который приходится прибытие Клиента (ов) или Группы клиентов в Отель, до окончания которого Клиент(ы) или Группа клиентов должны поселиться в Отеле с оформлением всех необходимых для этого документов, предусмотренных правилами проживания в Отеле.

Дата выезда - соответствующий день (число месяца), на который приходится выезд Клиента (ов) или Группы клиентов из Отеля, до окончания которого Клиент(ы) или Группа клиентов должны освободить занимаемые ими номера и выехать из Отеля.

Отель - имущественный комплекс, который называется Отель «Отель и резиденция «Вилла Елена»», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Морская, д. № 3а, предназначенный для предоставления услуг по временному размещению и проживанию физических лиц, а также для предоставления других дополнительных услуг, сопутствующих услугам по размещению и проживанию.

Гостиничные услуги - услуги по временному размещению и проживанию, услуги по обслуживанию номеров, которые включаются в цену номера (основные услуги), а также другие услуги, связанные с временным размещением и проживанием, но которые не входят в цену номера (дополнительные услуги), в частности, услуги по ресторанному обслуживанию, услуги бара, услуги по конференц-обслуживанию, услуги прачечной, химчистки и другие подобные услуги, которые могут предоставляться Принципалом путем привлечения третьих лиц.

Гарантированное бронирование - бронирование считается гарантированным и не может быть изменено в одностороннем порядке Принципалом при условии выполнения Агентом порядка расчета, указанного в настоящем Договоре.

Принятие заказа на поселение - подтверждение Принципалом возможности предоставления гостиничных услуг согласно условиям настоящего Договора.

Время заезда Клиентов в отель - 14:00, время выезда Клиентов - 12:00 по местному времени (расчетный час).

Все другие термины, которые содержатся в данном Договоре, должны пониматься Сторонами в их буквальном грамматическом значении, определенном в настоящем Договоре и общепринятом в сфере гостиничного обслуживания, а также исходя из положений действующего законодательства Российской Федерации, обычаев делового оборота и цели и предмета настоящего Договора.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему Договору Агент по поручению Принципала обязуется за агентское вознаграждение от своего имени осуществлять юридические и фактические действия по продвижению и реализации гостиничных услуг Клиенту (ам) или Группе клиентов, предоставляемых Принципалом.

2.2. По данному Договору Принципал обязуется на основании заказов Агента предоставлять Клиенту (ам) или Группе клиентов гостиничные услуги при условии их Заказа и оплаты Агентом в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Размещение и обслуживание Клиента (ов) или Группы клиентов предоставляется согласно установленным «Правилам комфортного пребывания «Вилла Елена»».

3. Общие условия договора

3.1. Данный Договор определяет взаимоотношения Сторон, которые договариваются между собой, их права, обязанности и ответственность, порядок взаиморасчетов и другие вопросы, связанные с приемом Клиента (ов) или Группы клиентов в Отеле.

3.2. Размещение индивидуального (ых) Клиента (ов) осуществляется на основании Заказа, который направляется Агентом Принципалу не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до начала предоставления гостиничных услуг.

3.3. Дети возрастом до 9 - ти лет (и 9 лет включительно) размещаются бесплатно при условии проживания в одном номере с

9.2. Принципал приступает к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с 01.04.2018 г. до 27.12.2018 г.

9.3. Тарифы на гостиничные услуги, условия бронирования и предоставления гостиничных услуг могут быть изменены по решению Принципала. В случае вышеприведенных изменений, Принципал размещает данную информацию на сайте и письменно информирует об этом Агента не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до проведения изменений, путем предоставления Агенту соответствующего письма-уведомления. Агент до даты действия новых тарифов обязан предоставить Принципалу список проданных номеров с указанием дат заездов и фамилий туристов и произвести оплату за проданные им номера по тарифам, предусмотренным настоящим договором. Стоимость ранее забронированных и подтвержденных заявок изменению не подлежит. Агент обязан сообщить Принципалу о своих намерениях работать по измененным тарифам. Агент в случае изменения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего договора в целом либо частично, в этом случае Принципал обязуется в 10-дневный срок вернуть на счет Агента все нереализованные денежные средства, на основании акта сверки, при этом, все ранее забронированные и подтвержденные заявки на гостиничные услуги, должны быть исполнены принципалом. После исполнения всех обязательств сторонами, договор будет считаться расторгнутым. Стоимость проданных услуг на момент изменения тарифов (согласно акту сверки) переоценке не подлежит. Изменение стоимости услуг Принципала определяется Сторонами дополнительно путем подписания соответствующих дополнений и приложений к настоящему Договору.

9.4. Стороны оставляют за собой право досрочно расторгнуть настоящий Договор. Сторона, желающая расторгнуть Договор, должна уведомить об этом другую Сторону письменно не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они будут оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

9.6. Стороны имеют права передавать третьим лицам (Сторонам) права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, при условии получения письменного разрешения от другой Стороны.

9.7. Данный Договор составлен и подписан в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Принципал

ИП Пахомов Николай Сергеевич

Юридический адрес: 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Победы, д. 16, кв. 3

Почтовый адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, Главпочтамт, а/я 137

ОГРНИП 314910229600244

ИНН 910300036320

Банковские реквизиты:

р/с № 40802810709030000019 в

АО «ГЕНБАНК»

к/с № 30101810835100000123

БИК – 043510123

Агент

ООО «Гринверс»

Юр. адрес: 123557, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 38, пом. 1, ком. 13.

Почтовый адрес: Симферополь, пр. Кирова, 66/3, 295034.

ОГРН 5167746265946;

ИНН 7703418789; **КПП** 770301001

Р/с 40702810000000006128

К/с 30101810200000000823

В «Газпромбанк» (Акционерное общество)

БИК 044525823,

ОКПО 05338726, **ОГРН** 5167746265946,

ОКАТО 45286575000,

ОКТМО 45380000000.

Тел. +7 (495) 504 25 00,

Тел/факс +7 (3654) 62 11 21

natalia.grinenko@bgoperator.com,

crimea@bgoperator.com



Пахомов Н.С.

Заливин А.С./

Приложение № 1

к Агентскому договору № _____ от _____ между
ИП Пахомов Н.С. и ООО «Гринверс»

Тарифы на размещение в вилле «Елена», Ялта

Категория номера	Сезон SILVER 01.04.18-26.04.18 08.10.18-27.12.18		Сезон VELVET Майские 27.04.18-09.05.18			Сезон VELVET 10.05.18-07.06.18 02.09.18-07.10.18			Сезон GOLD 08.06.18-01.09.18			
	1-2 ночи	3-6 ночей	7+ ночей	1-2 ночи	3-6 ночей	7+ ночей	1-2 ночи	3-6 ночей	7+ ночей	1-2 ночи	3-6 ночей	7+ ночей
Делюкс	13200	11880	10560	19760	17784	13832	16318	14686	13054	23920	21528	19136
Полулюкс	14320	12888	11456	23120	20808	16184	17949	16154	14359	26000	23400	20800
Люкс эксклюзив	17520	15768	14016	27120	24408	18984	22844	20560	18275	31600	28440	25280
Люкс классик	21200	19080	16960	33836	30453	23686	27739	24966	22191	38320	34488	30656
Люкс премиум	25200	22680	20160	35640	32076	24948	31003	27903	24802	45520	40968	36416
Апартамент	26800	24120	21440	40876	36789	28614	34266	30840	27413	56720	51048	45376
Резиденция	29520	26568	23616	47960	43164	33572	35898	32309	28718	66800	60120	53440
Панорамный пентхаус	49200	39360	34440	56760	45408	39732	56760	45408	39732	89520	71616	62664
Президентский пентхаус	58800	47040	41160	65516	52413	45862	65516	52413	45862	106800	85440	74760
Королевский пентхаус	63920	51136	44744	74316	59453	52022	74316	59453	52022	128400	102720	89880
Звездный пентхаус	84720	67776	59304	94556	75645	66190	94556	75645	66190	214000	171200	149800
Дополнительное место	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400

Стоимость за номер в сутки, в рублях РФ (нетто)

НДС не облагается.

Скидки: дети до 9 лет (включительно) с предоставлением места и питания принимаются бесплатно.

В стоимость входит: проживание в номере выбранной категории, завтрак, римская парная с джакузи, соляная пещера, охраняемая парковка.

Все остальные услуги, предоставляемые инфраструктурой клуб-отеля, за дополнительную плату.

Расчетный час: заезд с 18:00 выезд до 12:00 (с завтраком).



Принципал: _____ /Пахомов Н.С./

Агент: _____ /Заливин А.С./