

ДОГОВОР № 16/04/19-1/03

(агентский)

г. Москва

«16» апреля 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Ромашь Елена Викторовна, именуемая в дальнейшем "ПРИНЦИПАЛ", действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (серия 77 №015528822), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Оператор БГ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности 77АГ №0254897 от 14.02.2019г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 1.1. ПРИНЦИПАЛ поручает, а АГЕНТ берет на себя обязательство от имени ПРИНЦИПАЛА осуществлять за вознаграждение реализацию услуг гостевого дома третьим лицам (далее КЛИЕНТАМ) на условиях, определяемых настоящим Договором, предоставляемых ПРИНЦИПАЛОМ в гостевом доме «Любимая», находящемся по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, с. Береговое, ул. Гагарина, 63.
- 1.2. АГЕНТ не имеет права выступать от имени ПРИНЦИПАЛА вне рамок, установленных настоящим Договором.

**2. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.**

- 2.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ к последующей реализации услуг гостевого дома по стоимости, исходя из цен, приведенных в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 2.2. Все тарифы на услуги Принципиала указаны в рублях РФ, не облагаются НДС, и действуют для Клиента с гражданством любой страны.
- 2.3. Агентское вознаграждение составляет 15% от тарифов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору и распространяется на основные и (дополнительные места). Агентское вознаграждение удерживается Агентом самостоятельно из средств, подлежащих перечислению Принципиалу в счет оплаты реализуемых услуг. Принципал выставляет Агенту счет на оплату реализуемых услуг, уменьшенной на размер полагающегося Агенту агентского вознаграждения.
- 2.4. Агент оплачивает счета, выставленные Принципиалом, не менее чем за 3 дня до предполагаемой даты заезда Клиента.
- 2.5. Оплата считается произведенной при списании денежных средств с расчетного счета АГЕНТА по реквизитам ПРИНЦИПАЛА, указанным в настоящем Договоре.
- 2.6. В случае если сумма предоставленных услуг Принципиала менее общей суммы оплат Агента, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течении 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора либо при согласовании Сторон перенести остаток средств на следующий сезон.
- 2.7. АГЕНТ по первому требованию информирует ПРИНЦИПАЛА о ходе реализации услуг гостевого дома на любую дату.
- 2.8. Не позднее 10 рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, АГЕНТ должен предоставить ПРИНЦИПАЛУ отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц, Акт об оказании услуг и счет-фактуру на сумму агентского вознаграждения за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов ПРИНЦИПАЛОМ, ПРИНЦИПАЛ должен рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.
- 2.9. ПРИНЦИПАЛ и АГЕНТ по состоянию на 10.10.2019 производят сверку расчетов и подписывают двусторонний акт обслуживания отдыхающих, который является документом, подтверждающим факт выполнения работы и оплаты по настоящему Договору.
- 2.10. АГЕНТ имеет право на заключение субагентских договоров.
- 2.11. Датой реализации услуг гостевого дома по настоящему договору принимается наиболее поздняя из двух дат - дата оплаты услуг гостевого дома Клиентом, либо дата передачи ваучера Клиенту.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 3.1. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с «01» июня 2019 г. до «15» сентября 2019 г.

- 3.2. ПРИНЦИПАЛ обязуется предоставлять АГЕНТУ достоверную информацию об условиях пребывания, питания, лечения в виде прейскурантов, буклетов, рекламных листовок, копий разрешительных документов, лицензий, сертификатов, других материалов.
- 3.3. ПРИНЦИПАЛ принимает КЛИЕНТОВ АГЕНТА по путевкам или ваучерам АГЕНТА после согласования сроков заезда (посредством письменной заявки АГЕНТА и ее подтверждения - с указанием количества заезжающих, даты размещения, услуг по туру) в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами и правилами.
- 3.4. ПРИНЦИПАЛ не должен препятствовать въезду транспорта АГЕНТА на территорию объекта размещения для посадки и высадки туристов АГЕНТА.
- 3.5. АГЕНТ обязан иметь все необходимые документы (сертификаты, лицензии и т.д.) на право осуществления туристической деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.6. АГЕНТ предоставляет КЛИЕНТАМ достоверную информацию об условиях приема, размещения и обслуживания, организует рекламу услуг ПРИНЦИПАЛА в СМИ, на выставках, рекламных турах и т.д.
- 3.7. АГЕНТ информирует своих клиентов о том, что:
- перенос сроков заездов АГЕНТ и ПРИНЦИПАЛ осуществляют по согласованию в письменной форме;
  - в случае опозданий, досрочных отъездов без уважительных причин, подтвержденных документально, перерасчет стоимости и возврат денег за неиспользованные дни не производится;
  - дополнительные члены семьи (не указанные в путевке) принимаются за отдельную плату по прейскуранту, действующему на момент прибытия и только в номер, классификация которого предусмотрена ваучером;
  - направляемые отдыхающие должны иметь при себе паспорт, медицинский страховой полис Российской Федерации.
- 3.8. АГЕНТ несет ответственность перед ПРИНЦИПАЛОМ и КЛИЕНТАМИ за предоставление недостоверной информации об услугах, входящих в стоимость услуг гостевого дома, а также предоставляемых за дополнительную плату, об условиях размещения и правилах пребывания.
- 3.9. АГЕНТ имеет право предлагать Клиентам во время пребывания в Гостевом доме дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Гостевого дома по тарифам АГЕНТА и разместить на территории ПРИНЦИПАЛА информационный стенд с соответствующей информацией.
- 3.10. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ штраф в случае отказа от брони:
- в срок от 10 дней до заезда и менее, в размере суток проживания;
  - сумма штрафа оформляется двусторонним актом.
- 3.11. ПРИНЦИПАЛ обязан не менее чем за 10 дней письменно известить АГЕНТА о дате изменения цен, с последующим внесением дополнений в настоящий Договор. Стоимость ранее оплаченных заявок изменению не подлежит.
- 3.11.1 АГЕНТ обязан сообщить ПРИНЦИПАЛУ о количестве реализованных и оплаченных заявок по предыдущей стоимости и оплатить их по этой стоимости в течение 3-х дней с момента получения информации об изменении цен. В этом случае ПРИНЦИПАЛ обязан принять клиентов АГЕНТА по старой стоимости. Если такого сообщения или оплаты не поступило ПРИНЦИПАЛ вправе требовать оплаты всего заезда по новой стоимости или сократить сроки пребывания туристов.
- 3.12. В случае нарушения одной из сторон условий данного Договора, сроков или условий обслуживания клиентов, если эти нарушения не связаны с форс-мажорными обстоятельствами, виновная сторона возмещает противоположной стороне все убытки, подтвержденные документально, которые понесла последняя вследствие этих нарушений в рамках действующего законодательства.
- 3.13. При не достижении согласия Сторон, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Принципала.
- 3.14. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 4.1. Приложение № 1 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

- 5.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка одной из сторон, стороны Договора обязаны в 3-дневный срок уведомить об этом друг друга.
- 5.2. Начало действия Договора – с момента подписания, окончание 31 декабря 2019г, но до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**5.3. Реквизиты сторон:**

**Принципал:**

**Индивидуальный предприниматель  
Ромась Елена Викторовна**

Юридический и почтовый адрес: 125464,  
г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 15,  
кв. 191

ИНН 781421037304

ОГРНИП 313774613500704

р/счет 40802810838000118731 в ОАО  
"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

e-mail: romase@mail.ru

**Агент: ООО «Оператор БГ»**

Юридический адрес: 117623, г. Москва,  
ул. 8 Марта, д.1, стр. 12, пом. XXVI, ком. 2  
Почтовый адрес для отправки бухгалтерской

отчетности: 109028, г. Москва,

Казарменный переулок, д.8, стр 3

Почтовый адрес для отправки Договора:  
295034, г. Симферополь, пр. Кирова, 66/3

ИНН/КПП 7727281607/772701001

ОГРН 1167746106923

ОКПО 52800218

Банковские реквизиты:

«Газпромбанк» (Акционерное общество)

(Банк ГПБ (АО))

Р/с 40702810000000011252

К/с 30101810200000000823

БИК 044525823

e-mail: victoriya.sinyavskaya@bgoperator.com

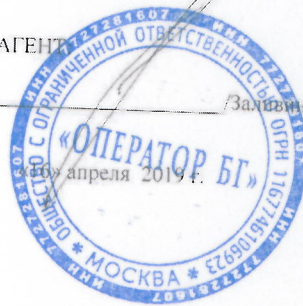
**5.4. Подпись сторон:**

ПРИНЦИПАЛ:



/Ромась Е.В./

АГЕНТ:



/Залкина А. С./

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору № 16/04/19-1/03 от «16» апреля 2019 г.

между ИП Ромась Е.В. и Обществом с ограниченной ответственностью «Оператор БГ»

**Стоимость** в сутки в гостевом доме «Любимая», г. Феодосия, с. Береговое, за номер, руб.:

категория размещения/период действия цен	кол-во человек в номере	с 01.06 по 14.06	с 15.06 по 25.06; с 6.09 по 20.09	с 26.06 по 09.07; с 26.08 по 05.09	с 10.07 по 25.08
2-местн Стандарт	2	1 730	1 840	2 470	2 650
2-местн Стандарт (одноместное размещение)	1	1 380	1 470	1 980	2 120
2-местн Стандарт с доп. местом для ребёнка до 12 лет	3	1 840	2 070	2 590	2 880
Семейный номер (2 взрослых + 2 детей до 12 лет)	4	2 300	2 590	2 880	3 160
2-местн Эконом (удобства на этаже)	2	1 380	1 500	1 840	2 070
2-местн Эконом (одноместное размещение, удобства на этаже)	1	1 100	1 200	1 470	1 660
3-местн Эконом (удобства на этаже)	3	1 500	1 610	1 960	2 190

НДС не облагается

**2. В стоимость входит:**

проживание в номере выбранной категории, ежедневная уборка номеров, смена постельного белья и полотенце 1 раз в 5 дней, телевизор, кондиционер, холодильник (в номерах категории стандарт), душ и туалет в номере (в номерах категории стандарт), Wi-Fi на всей территории гостевого дома, пользование мангалом, дополнительные детские принадлежности для детей до 3-х лет, по предварительному запросу (кроватька, комплект детского постельного белья и полотенце, стульчик для кормления, антискользящие коврики в душ и др.)

**3. Услуги за дополнительную плату:**

питание, трансфер, парковка на территории гостевого дома (200 руб. в сутки), стирка белья.

**4. Дополнительные места и скидки.**

Дети до 3-х лет проживают бесплатно (без предоставления основного или дополнительного места; детям до 3-х лет может быть предоставлена детская кровать, по предварительному запросу).

**5. Расчетный час:** заезд - 14:00, выезд - 12:00.



/Ромась Е.В./



/Залива А.С./