

ДОГОВОР № 15/03/19-1/03

(агентский)

г. Алушта

«15» марта 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИваМария» именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Директора Оникий Валерия Алексеевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Оператор Библио-Глобус», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности 77АГ №0254897 от 14.02.2019г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРИНЦИПАЛ поручает, а АГЕНТ берет на себя обязательство от имени ПРИНЦИПАЛА осуществлять за вознаграждение реализацию гостиничных услуг третьим лицам (далее КЛИЕНТАМ) на условиях, определяемых настоящим Договором, предоставляемых ПРИНЦИПАЛОМ в пансионате «ИваМария», находящегося по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, д. 24Е.
1.2. АГЕНТ не имеет права выступать от имени ПРИНЦИПАЛА вне рамок, установленных настоящим Договором.

2. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

- 2.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет АГЕНТУ к последующей реализации гостиничных услуг по стоимости, исходя из цен, приведенных в Приложении № 1 к настоящему Договору.
2.2. Все тарифы на услуги Принципала указаны в рублях РФ, не облагаются НДС и действуют для Клиента с гражданством любой страны.
2.3. Агентское вознаграждение составляет 20% от тарифов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору и распространяется только на основные места. Агентское вознаграждение удерживается Агентом самостоятельно из средств, подлежащих перечислению Принципалу в счет оплаты реализуемых услуг. Принципал выставляет Агенту счет на оплату реализуемых услуг, уменьшенной на размер полагающегося Агенту агентского вознаграждения.
2.4. Агент оплачивает счета, выставленные Принципалом, не менее чем за 3 дня до предполагаемой даты заезда Клиента.
2.5. Оплата считается произведенной при списании денежных средств с расчетного счета АГЕНТА по реквизитам ПРИНЦИПАЛА, указанным в настоящем Договоре.
2.6. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала менее общей суммы оплат Агента, Принципал обязан вернуть разницу Агенту в течении 15 (пятнадцать) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора либо при согласовании Сторон перенести остаток средств на следующий сезон.
2.7. АГЕНТ по первому требованию информирует ПРИНЦИПАЛА о ходе реализации гостиничных услуг на любую дату.
2.8. Не позднее 10 рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, АГЕНТ должен предоставить ПРИНЦИПАЛУ отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц, Акт об оказании услуг и счет-фактуру на сумму агентского вознаграждения за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов ПРИНЦИПАЛОМ, ПРИНЦИПАЛ должен рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.
2.9. ПРИНЦИПАЛ и АГЕНТ по состоянию на 31.12.19 производят сверку расчетов и подписывают двухсторонний акт обслуживания отдыхающих, который является документом, подтверждающим факт выполнения работы и оплаты по настоящему Договору.
2.10. АГЕНТ имеет право на заключение субагентских договоров.
2.11. Датой реализации гостиничных услуг по настоящему договору принимается наиболее поздняя из двух дат - дата оплаты гостиничных услуг Клиентом, либо дата передачи ваучера Клиенту.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с «01» июня 2019г. до «31» декабря 2019 г.



- 3.2. ПРИНЦИПАЛ обязуется предоставлять АГЕНТУ достоверную информацию об условиях пребывания, питания, лечения в виде прејскурантов, буклетов, рекламных листовок, копий разрешительных документов, лицензий, сертификатов, других материалов.
- 3.3. ПРИНЦИПАЛ принимает КЛИЕНТОВ АГЕНТА по путевкам или ваучерам АГЕНТА после согласования сроков заезда (посредством письменной заявки АГЕНТА и ее подтверждения - с указанием количества заезжающих, даты размещения, услуг по туру) в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами и правилами.
- 3.4. ПРИНЦИПАЛ не должен препятствовать въезду транспорта АГЕНТА на территорию объекта размещения для посадки и высадки туристов АГЕНТА.
- 3.5. АГЕНТ обязан иметь все необходимые документы (сертификаты, лицензии и т.д.) на право осуществления туристической деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.6. АГЕНТ предоставляет КЛИЕНТАМ достоверную информацию об условиях приема, размещения и обслуживания, организует рекламу услуг ПРИНЦИПАЛА в СМИ, на выставках, рекламных турах и т.д.
- 3.7. АГЕНТ информирует своих клиентов о том, что:
- перенос сроков заездов АГЕНТ и ПРИНЦИПАЛ осуществляют по согласованию в письменной форме;
 - в случае опозданий, досрочных отъездов без уважительных причин, подтвержденных документально, перерасчет стоимости и возврат денег за неиспользованные дни не производится;
 - дополнительные члены семьи (не указанные в путевке) принимаются за отдельную плату по прејскуранту, действующему на момент прибытия и только в номер, классификация которого предусмотрена ваучером;
 - направляемые отдыхающие должны иметь при себе паспорт, медицинский страховой полис Российской Федерации.
- 3.8. АГЕНТ несет ответственность перед ПРИНЦИПАЛОМ и КЛИЕНТАМИ за предоставление недостоверной информации об услугах, входящих в стоимость гостиничных услуг, а также предоставляемых за дополнительную плату, об условиях размещения и правилах пребывания.
- 3.9. АГЕНТ имеет право предлагать Клиентам во время пребывания в Гостинице дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Гостиницы по тарифам АГЕНТА и разместить на территории ПРИНЦИПАЛА информационный стенд с соответствующей информацией.
- 3.10. АГЕНТ оплачивает ПРИНЦИПАЛУ штраф в случае отказа от брони:
- в срок от 10 дней до заезда и менее, в размере суток проживания;
 - сумма штрафа оформляется двусторонним актом.
- 3.11. ПРИНЦИПАЛ обязан не менее чем за 10 дней письменно известить АГЕНТА о дате изменения цен, с последующим внесением дополнений в настоящий Договор. Стоимость ранее оплаченных заявок изменению не подлежит.
- 3.11.1 АГЕНТ обязан сообщить ПРИНЦИПАЛУ о количестве реализованных и оплаченных заявок по предыдущей стоимости и оплатить их по этой стоимости в течение 3-х дней с момента получения информации об изменении цен. В этом случае ПРИНЦИПАЛ обязан принять клиентов АГЕНТА по старой стоимости. Если такого сообщения или оплаты не поступило ПРИНЦИПАЛ вправе требовать оплаты всего заезда по новой стоимости или сократить сроки пребывания туристов.
- 3.12. В случае нарушения одной из сторон условий данного Договора, сроков или условий обслуживания клиентов, если эти нарушения не связаны с форс-мажорными обстоятельствами, виновная сторона возмещает противоположной стороне все убытки, подтвержденные документально, которые понесла последняя вследствие этих нарушений в рамках действующего законодательства.
- 3.13. При не достижении согласия Сторон, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Принципала.
- 3.14. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 4.1. Приложение № 1 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

- 5.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка одной из сторон, стороны Договора обязаны в 3-дневный срок уведомить об этом друг друга.
- 5.2. Начало действия Договора – с момента подписания, окончание 31 декабря 2019г, но до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.



5.3. Реквизиты сторон:

Принципал:

ООО «ИваМария»
РФ, Республика Крым, 298500,
г. Алушта, с. Лазурное, ул.
Слущкого, д.30,32
ИНН 9101008725
ОГРН 1159102069940
Расчетный счет
№40702810642730100426
БИК 043510607
к/с 30101810335100000607
РНКБ ПАО г. Симферополь
ИНН: 9101008725
КПП: 910101001
E-mail : crimea2500@mail.ru
Тел. +7(978)9780000

Агент: ООО «Оператор Библио-Глобус»

Юридический адрес: 117623, г. Москва,
ул. 8 Марта, д.1, стр. 12, ном. XXVI, ком. 2
Почтовый адрес для отправки бухгалтерской
отчетности: 109028, г. Москва,
Казарменный переулок, д.8, стр 3
Почтовый адрес для отправки Договора:
295034, г. Симферополь, пр. Кирова, 66/3

ИНН/КПП 7727281607/772701001
ОГРН 1167746106923
ОКПО 52800218

Банковские реквизиты:

«Газпромбанк» (Акционерное общество)
(Банк ГПБ (АО))
Р/с 40702810000000011252
К/с 30101810200000000823
БИК 044525823

5.4. Подписи сторон:

ПРИНЦИПАЛ:

Директор

«15» марта 2019 г.



/Опикий В.А./

АГЕНТ:

«15» марта 2019 г.



/Заливин А. С./

1.1. Стоимость услуг Приципала в панс. «ИваМария», г. Алушта, на 2019 год за номер в сутки при двухместном размещении по тарифу «Все включено» :

Категория номера	Тип размещения		Период пребывания (руб. / номер)				
	мест		01.06	01.07	29.08	01.10	01.11
	осн.	доп.	30.06	28.08	30.09	31.10	27.12
Стандарт	2	0	6400	6900	6400	5000	4500
Комфорт	2	1	8000	9100	8000	6400	5200
Релакс Полулюкс	2	2	9400	10700	9400	8000	6600
Полулюкс	2	2	10500	11900	10500	9200	7500
Релакс Семейные	2	2	11700	13500	11700	10500	8100
Апартаменты	2	2	13700	15900	13700	12200	10200
Люкс Семейный	2	2	14500	16200	14500	13200	10400
Семейные	2	2	20800	22700	20800	17500	13500
Апартаменты	4	2	24000	26500	24000	20700	15700
Гостевой Дом	4	2					
Семейные	4	2					
Апартаменты Премиум	4	2					

1.2. НДС не облагается.

1.3. Доп. места и скидки: при размещении одного ребенка до 6 лет, доп. место и питание предоставляется бесплатно; при размещении двоих детей в возрасте до 6 лет стоимость дополнительного места составляет 3200 руб. в сутки; от 6 до 12 лет стоимость дополнительного места составляет 2000 руб в сутки; с 12 лет стоимость дополнительного места составляет 3200 в сутки.

1.4. В стоимость тарифа «Все включено» включены следующие услуги: проживание, в период с 01.06.2019 по 01.10.2019 включено 3-х разовое питание по системе «Шведский стол» (завтрак, обед, ужин); пользование открытыми 3-мя бассейнами; бесплатное мороженое по средам и субботам, бесплатные вечера гриль (по пятницам), бесплатная чайная церемония (по понедельникам); алкогольные напитки; Центр Развлечений для детей (детская площадка для малышей, общая детская площадка, игровые приставки, настольный теннис, виртуальный аттракцион (платно), крытый кинотеатр, настольные игры; пользование пляжем (включая пользование лежаками и зонтиками), санаторно-курортные услуги при бронировании отдыха от 10 суток.

1.5. Расчетный час: 14:00 - засзд, 12:00 -- выезд.



2.1. Стоимость услуг Принципала в панс. «ИваМария», г. Алушта, на 2019 год за номер в сутки при двухместном размещении по тарифу «Завтрак» :

Категория номера	Тип размещения		Период пребывания (руб. / номер)				
	мест		01.06 30.06	01.07 28.08	29.08 30.09	01.10 31.10	01.11 27.12
	осн.	доп.					
Стандарт	2	0	5200	5700	5200	4000	3700
Комфорт	2	1	6700	7600	6700	5400	4400
Релакс Полулюкс	2	2	7700	8900	7700	6500	5100
Полулюкс	2	2	8200	9600	8200	6900	5500
Релакс Семейные Апартаменты	2	2	9600	11000	9600	8200	6800
Люкс Семейный	2	2	12000	13800	12000	10900	8700
Семейные Апартаменты	2	2	13400	14800	13400	12100	9700
Гостевой Дом	4	2	17 600	19 800	17 600	15 400	12 000
Семейные Апартаменты Премиум	4	2	21800	23500	21800	18700	14300

2.2. НДС не облагается.

2.3. Доп. места и скидки: при размещении одного ребенка до 6 лет, доп. место и питание предоставляется бесплатно; при размещении двоих детей в возрасте до 6 лет стоимость дополнительного места составляет 2000 руб. в сутки; от 6 до 12 лет стоимость дополнительного места составляет 1500 руб в сутки; с 12 лет стоимость дополнительного места составляет 2000 в сутки.

2.4. В стоимость тарифа «Завтрак» включены следующие услуги: проживание, в период с 01.06.2019 по 31.12.2019 включено: завтрак по системе «Шведский стол»; пользование открытым бассейном; центр Развлечения для детей (детская площадка для малышей, общая детская площадка, игровые приставки, настольный теннис, виртуальный аттракцион (платно), крытый кинотеатр, настольные игры; пользование пляжем (включая пользование лежаками и зонтиками), санаторно-курортные услуги при бронировании отдыха от 10 суток.

1.5. Расчетный час: 14:00 - заезд, 12:00 — выезд.

ПРИНЦИПАЛ: ООО «ИваМария»
 директор /Ониккий В.А./
 «15» марта 2019 г.

АГЕНТСТВО «Оператор Библио-Глобус»
 директор /Маливин А. С./
 «15» марта 2019 г.