

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 100

г. Ялта

«15» ноября 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Красотель»**, в лице генерального директора **Курдюковой Натальи Григорьевны**, действующей на основании Устава, именуемой далее **Принципал**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс»** в лице представителя **Заливина Алексея Сергеевича**, действующего на основании Доверенности 77 АВ 8986981 от 08.10.2018 г., именуемого далее **Агент**, с другой стороны, совместно далее именуемые «стороны» или каждая в отдельности – «сторона», руководствуясь нормами действующего в Российской Федерации законодательства, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент, действуя от своего имени и по поручению Принципала, обязуется принимать заявки Клиентов и его субагентов на услуги Принципала, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать Клиентам указанные Агентом услуги и предоставить Агенту агентское вознаграждение.

1.2. Принципал обязуется предоставить Услуги по размещению, питанию клиентов в **эко-отеле Левант**, расположенному по адресу: **Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, ул. Приморский парк, 3 а.** (далее – отель).

1.3. Основанием для приема на отдых является путевка «Принципала» или обменный бланк (ваучер) «Агента», в котором указано: наименование отеля, Ф.И.О. Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категория и количество номеров, дополнительные услуги.

1.4. Сроки заезда-выезда (поселения) и количество туристических групп и/или индивидуальных туристов Агент указываются в заявках, которые направляются Агентом Принципалу по факсу не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемого заезда индивидуальных туристов и не позднее, чем за три недели до предполагаемого заезда туристских групп; все заявки являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Заявки на размещение индивидуальных туристов, направленные позднее, чем за 5 дней до заезда, рассматриваются Принципалом в течение 24 часов с момента поступления заявки. В случае подтверждения заявки счет оплачивается Агентом в течение одного банковского дня со дня его выставления.

1.5. Соглашения с туристами (туристическими группами) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также, составленной в соответствии с настоящим договором заявкой, Агент заключает от своего имени. Ответственность перед туристами (туристическими группами) по обязательствам, возникшим из такого соглашения, несет Агент.

1.6. Агент осуществляет деятельность по реализации предоставляемых Принципалом услуг за свой счет и принимает на себя все расходы, связанные с осуществлением такой деятельности.

1.7. Сутью данного договора являются договорные правоотношения между: Агентом — посредником между Принципалом и конечным потребителем услуг, не являющимся его владельцем. Агент реализует услуги, предоставляемые Принципалом, (цены и условия предоставления определяются Принципалом), ищет потенциальных покупателей, ведет переговоры и Принципалом - лицом, которое поручает Агенту совершать сделку от своего имени в рамках, установленных Договором.

1.8. Настоящим договором определяются:

- условия предоставления Агенту гарантированной квоты мест (Дополнительное соглашение №1).
- порядок реализации услуг Принципалом посредством предъявления и подтверждения заявки на размещение индивидуальных туристов и туристических групп в количестве от 5 номеров.
- порядок расчетов между Принципалом и Агентом, цена услуг (Приложение №1), а также размер вознаграждения Агента;
- ответственность Принципала и Агента, условия и порядок прекращения настоящего договора.

1.9. Определения и терминология, применяемые в тексте настоящего договора, употребляются в толковании, которое предусмотрено положениями действующего на территории Республики Крым законодательства в сфере туризма (предоставления туристических услуг).

1.10. Принципал обязуется:

- Предоставлять Агенту всю необходимую и достоверную информацию о качестве туристических услуг и имеющиеся в наличии рекламные материалы;
- Предоставлять Клиенту Агента услуги в объеме, указанным в заявках Агента;
- Отвечать на заявки Агента по телефону, факсу либо по e-mail в течение 24 часов с момента поступления заявки. Заявки отправленные в выходные и праздничные дни обрабатываются в первый рабочий день в течении 24 часов.
- Незамедлительно информировать Агента обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора;

- Информировать Агента по факсу или электронной почте обо всех изменениях программы туров, графиков заезда групп, стоимости и иных условий туров, реализуемых в рамках настоящего договора.

**1.11 Принципал имеет право:**

- Требовать от Агента предоставления информации и документации, необходимой для оказания услуг по Договору;
- Требовать от Агента оплаты за оказанные услуги в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

**1.12 Агент обязуется:**

- Своевременно осуществлять расчеты с Принципалом в порядке и сроки, предусмотренные Договором;
- Своевременно направлять Принципалу заявки, предусмотренные п.1.3. настоящего Договора.

**1.13 Агент имеет право:**

- Требовать от Принципала неукоснительного соблюдения условий Договора и норм действующего законодательства.
- Требовать от Принципала своевременного подтверждения отправленных заявок на туристские путевки;
- Самостоятельно удерживать причитающееся ему вознаграждение из сумм, полученных в результате реализации туристических услуг.
- Предоставлять на территории отеля своим Клиентам транспортные, информационные, экскурсионные и иные услуги, предусмотренные по условию Договора между Агентом и Клиентом.
- Информировать Клиентов о предоставлении трансфера, экскурсионных и иных услуг посредством информационного стенда, размещенного на территории отеля по согласованию с Принципалом.

## **2. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ**

2.1. Реализации подлежат услуги, предоставляемые Принципалом в пределах его правоспособности, определяемой действующим в Республике Крым законодательством и учредительными документами ООО «УК «Красотель».

2.2. Реализация услуг производится в следующем порядке:

2.2.1. Прием Агентом заказа туристов (туристических групп) на пользование услугами Принципала.

2.2.2. Предоставление Агентом Принципалу письменной заявки не позднее 2 дней до предполагаемого заезда индивидуальных туристов и не позднее, чем за три недели до предполагаемого заезда туристских групп на бронирование номеров в Отеле с указанием:

а) количества и категории номеров; б) срока пребывания туристов (туристической группы) в Отеле; в) общего количества людей в группе с указанием количества и возраста детей; г) списка туристов с разбивкой на размещение, т.е. количество человек в каждом номере, типа и категории номера, типа питания, а в случае заказа трансферов – номера и времени прибытия рейса самолета (поезда). В случае отсутствия в заявке каких-либо из указанных выше сведений, она считается не предоставленной.

2.2.3. Подтверждение обслуживания:

а) заявки на номера гарантированной квоты, поступившие с электронного адреса «Агента» с доменным именем - @bgoperator.com не требуют дополнительного согласования с «Принципалом» и подтверждаются автоматически, в момент поступления заявки на электронную почту «Принципала»: [reserve@levant.ru](mailto:reserve@levant.ru)

б) бронирование номеров сверх квоты и вне ее производится «Принципалом» на основании письменных заявок «Агента», и требует дополнительного согласования. Принципал обязан не позднее чем за 24 часа направить ответ в адрес Агента по поступившей заявке.

**2.2.4. После подтверждения заявки ее аннуляция, условия и сведения, содержащиеся в ней согласно п. 2.2.2, могут быть изменены Агентом только с письменного согласия Принципала. В случае отсутствия письменного подтверждения Принципала, изменения считаются не предоставленными.**

2.2.5. Предоставление Агентом Принципалу не позднее, чем за 2 рабочих дней до заезда туристов (туристической группы) следующей информации:

- а) списка туристов;
- б) количества и возраста детей;
- в) типа питания;

2.2.6. Принципал осуществляет поселение туристов (туристических групп) в Отеле после 14 часов дня по местному времени только при условии предъявления паспорта, а иностранных граждан по предъявлении визы.

2.3. Туристам, пропустившим оплаченную услугу питания, Принципал предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса, по предварительной просьбе Агента и/или Клиента, направленную письменно не позднее, чем за 12 часов до факта предоставления услуги.

2.4. Выезд туристов из Отеля осуществляется в соответствии с системой единого расчетного часа, т.е. до 12 часов дня по местному времени.

2.5. В случае прибытия туристов в большем количестве, чем было согласовано, Принципал не гарантирует предоставление дополнительного количества мест и предоставляет их только при наличии свободных мест.

2.6. а) Продление срока временного проживания индивидуальных туристов в Отеле сверх оговоренной в заявке продолжительности возможно только с согласия Принципала и при наличии свободных мест. При этом оплата услуг производится лично туристом в соответствии с действующими тарифами Отеля;

б) Продление срока временного проживания групп туристов или корпоративных клиентов осуществляется на условиях отдельно оговоренных и согласованных представителями обеих сторон.

2.7. В случае отказа от подтвержденной заявки полностью (далее – аннулирование заявки) или частично (далее сокращение заявки) Принципал возвращает Агенту уплаченные им денежные суммы с зачетом неустойки, предусмотренной п.п.4.2.1.- 4.2.3. настоящего договора в течение 10 банковских дней со дня получения отказа.

2.8. В случае предполагаемого опоздания туристов (туристической группы) Агент обязан в письменной форме предупредить Принципала об опоздании в срок не менее чем за 24 часа до момента заезда. Срок опоздания не должен превышать 12 часов. Неприбытие всех, либо части туристов (туристической группы) при отсутствии письменного подтверждения об опоздании, а равно превышение срока опоздания, расценивается как незаезд и оплачивается Агентом в соответствии с п.п.4.2.1.-4.2.3. настоящего Договора.

2.9. Информационный и документный обмен производится сторонами посредством факсимильной, электронной или иной связи, позволяющей зафиксировать факт отправки и получения информации (документов).

### **3. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость услуг Принципала, определяется согласно Приложению №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и включает в себя:

- стоимость размещения (пользование постелью, постельными принадлежностями, мебелью, фурнитурой и другими предметами для бытовых нужд; электроосвещение, холодное и горячее водоснабжение, кондиционированный воздух; пользование индивидуальным электронным сейфом, феном; минихолодильником, услугами программ кабельного телевидения; ежедневную текущую уборку жилого номера персоналом Отеля); выбранный тип питания, услуги пляжа (пользование шезлонгом);
- Дополнительные услуги (дополнительное размещение для туристов от 3 до 12 лет, старше 12 лет, конференц-зал, обслуживание делегаций, ресторанное питание, комплексное питание детей в возрасте от 0 лет, междугородний и международный телефон, трансфер, медицинские услуги, автопаркинг и др.) в стоимость услуг краткосрочного проживания не входят и оплачиваются отдельно;
- Бесплатно предоставляются услуги: размещение и завтрак детей в возрасте до 3 лет; вызов неотложной медицинской помощи; доставка в номер корреспонденции при ее получении; предоставление необходимого инвентаря в зависимости от класса отеля; побудка гостя в указанное время, вызов такси; wi-fi.
- Право требования предоставления услуг возникает у туристов в случае предоставления документов, подтверждающих взаимоотношения Агента и Принципала (ваучер).

3.2. Принципал предоставляет Агенту агентское вознаграждение, которое является разницей между ценой реализации услуг Агента клиентам и его субагентам и ценой Принципала, определенной в Приложении №1.

Принципал предоставляет Агенту на реализацию путевки по ценам, предусмотренным Приложением №1 настоящего Договора.

3.3. Принципал обязан уведомлять Агента в письменной форме об изменении указанных в Приложении № 1 тарифов не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня введения новых тарифов в действие. Агент до даты действия новых тарифов обязан предоставить Принципалу список проданных номеров с указанием дат заездов и фамилий туристов и произвести оплату за проданные им номера по тарифам, предусмотренным настоящим договором. Агент обязан сообщить Принципалу о своих намерениях работать по измененным тарифам. Агент в случае изменения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего договора в целом либо частично, в этом случае Принципал обязуется в 10-дневный срок вернуть Агенту все нереализованные денежные средства, на основании акта сверки. Стоимость проданных услуг на момент изменения тарифов (согласно акту сверки) перерасчету не подлежит.

3.4. Расчеты с юридическими лицами – резидентами Российской Федерации осуществляются в национальной валюте Российской Федерации.

3.5. Агент обязан оплатить стоимость услуг, указанных в заявке в соответствии с п.2.2.2. данного Договора, в течение 3 (трех) банковских дней после получения счета на его оплату в размере 100%, но не позднее, чем за 10 (десяти) банковских дней до даты заезда туристической группы, оплата за обслуживание индивидуальных туристов должна поступить на счет Принципала не позднее (5) пяти дней до даты заезда гостей.

3.6. В случае непоступления соответствующих платежей Принципал оставляет за собой право отказать в предоставлении услуг, либо предоставить услугу при наличии свободных мест с оплатой на месте за наличный расчет без учета какого-либо размера скидки.

3.7. Стоимость услуг Принципала, заявленных Агентом в п.п. 2.2.2. настоящего договора определяется тарифами, указанными в Приложении № 1. Сумма, подлежащая оплате Агентом формируется в счете с удержанием агентского вознаграждения.

3.8. В случае досрочного выезда туриста (туристов), Принципал возмещает Агенту стоимость неиспользованных туродней, при условии предоставления документов установленного образца, свидетельствующих об уважительной причине досрочного выезда туриста (туристов).

3.9. Обязанность по оплате считается выполненной в момент зачисления денежных сумм на расчетный счет Принципала.

3.10. Стороны соглашаются с тем, что: в последний день отчетного месяца Принципал составляет Акт приема передачи оказанных услуг, далее «Акт». В течение 15-ти (пятнадцати) календарных дней, с момента составления, Акт направляется для подписания Агенту. Агент рассматривает, подписывает и возвращает один экземпляр Акта Принципалу в течение 5-ти (пяти) календарных дней с момента получения. Если Акт оказанных услуг не возвращен Агентом в течение 20-ти (двадцати) календарных дней момента его составления Принципалом, то Акт считается согласованным и подписанным сторонами.

3.11. Стороны соглашаются с тем, что до 10 числа месяца, следующего за отчетным, Агент предоставляет Принципалу «Отчет АГЕНТА» о продажах путевок, сформированных по дате выезда (за месяц). Отчет АГЕНТА считается принятым Принципалом, если в течение 10 календарных дней с момента его получения Принципал не представит Агенту письменных возражений по содержанию отчета.

3.12. Принципал и Агент до 20 января 2020 г., если это не было произведено ранее, осуществляют окончательную сверку взаиморасчетов с оформлением акта сверки взаиморасчетов. После проведения сверки взаиморасчетов, в случае обнаружения невыполненных обязательств по перечислению денежных средств и задолженности, Сторона настоящего Договора, у которой такие обязательства возникли, обязана в течение 5 (пяти) банковских дней погасить образовавшуюся задолженность на основании акта сверки согласно выставленному счету.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Ответственность сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей определяется настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. Ответственность Агента.

4.2.1. В случае аннуляции заявки или частичной аннуляции (сокращения) заявки на размещение индивидуальных туристов в срок менее:

**2-х дней в Сезон для Романтиков, 5-ти дней в Европейский Сезон, 14-ти дней в Сезон и Высокий сезон** до даты заезда, включая не заезд, Заказчику не возвращается сумма 100% стоимости первых аннулированных суток за каждый аннулированный номер.

4.2.2. В случае аннуляции заявки или частичной аннуляции (сокращения) на размещение групповых туристов:

- в срок от 60 до 40 дней до даты заезда, включая не заезд, Агенту не возвращается 50% стоимости за сутки по аннулированным номерам.
- в срок менее 40 дней, включая не заезд, Агенту не возвращается сумма 100% стоимости за сутки по аннулированным номерам.

4.2.3. В случае получения аннуляции от Агента по заявке на размещение индивидуальных либо групповых туристов в день заезда или после нее, Принципал имеет право удержать денежные средства, полученные от Агента по указанной заявке, в полном объеме за дни простоя номера с даты предполагаемого заезда до дня получения Аннуляции и дополнительно за один последующий день, если это не превышает количество дней в ранее забронированной заявке.

4.2.4. Размещение с животными, категорически запрещено.

4.2.5. Согласно статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ, для предотвращения воздействия окружающего табачного дыма на здоровье человека запрещается курение табака в общественных местах на территориях и в помещениях, предназначенных для оказания медицинских, реабилитационных и санаторно-курортных услуг; в помещениях, предназначенных для предоставления жилищных услуг, гостиничных услуг, услуг по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания; на детских площадках

и в границах территорий, занятых пляжами. Администрация оставляет за собой право наложить штраф на туриста за невыполнение указанных норм.

4.3. Ответственность Principala.

4.3.1. В случае не предоставления подтвержденных и в полном объеме оплаченных услуг Principал обязуется предоставить услуги аналогичного уровня, либо выше. В случае невозможности предоставления в срок, указанный в путевке, услуг аналогичного уровня, либо выше, Principал обязуется рассмотреть возможность перенесения сроков заезда на иной указанный Агентом срок, либо вернуть 100% стоимость оплаченных услуг Агенту.

4.4. Стороны не отвечают друг перед другом, а также перед туристами за ущерб, понесенный туристами на территории Республики Крым не по вине Агента или Principала, а также за действия туристов, совершенные в нарушение норм действующего законодательства.

4.5. Стороны договорились о том, что Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ (РАСТОРЖЕНИЕ) ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с **09 января 2019 г.** и действует до **08 января 2020 г.**, а в части исполнения обязательств – до полного их выполнения Сторонами.

5.2. Principал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с 09.01 2019 г. до 08.01.2020 г.

5.3. Настоящий договор прекращает свое действие в силу обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством, в силу соглашения сторон, по истечении срока, а также в силу расторжения договора по требованию одной из сторон в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Расторжение договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору, а также не прерывает срока, за который начисляется неустойка.

5.5. Одностороннее расторжение настоящего Договора при условии надлежащего выполнения Сторонами своих обязанностей недопустимо. Досрочное расторжение Договора в данном случае возможно исключительно по соглашению Сторон, причем решение о досрочном расторжении должно быть оформлено в письменной форме и завизировано уполномоченными представителями Сторон.

5.6. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора одной из Сторон, он может быть расторгнут в одностороннем порядке. Сторона-инициатор расторжения обязана уведомить другую Сторону в письменной форме о своем решении и его причинах.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если невыполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные природные явления, а также войны или военные действия, забастовки, гражданские беспорядки, вмешательства со стороны властей, в том числе – действие или бездействие государственных органов, принятие новых нормативных актов, либо же действия какой-либо иной непреодолимой силы - в период действия вышеуказанных обстоятельств, но только в том случае, если их действие прямо препятствует исполнению обязательств по Договору.

6.2. Сторона, для которой форс-мажорные обстоятельства препятствует выполнению договорных обязательств, обязана уведомить другую Сторону в письменной форме в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств по факсу либо заказным письмом. В этом случае выполнение обязательств по данному договору должно быть отложено на срок действия форс-мажорных факторов. Подтверждением форс-мажорных обстоятельств является акт, изданный государственным органом либо сообщение, опубликованное в официальной прессе.

6.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность в отношении полученной от другой стороны технической, финансовой, коммерческой и другой информации, а также в отношении документов, лицензий, сертификатов, условий сделок и примут все возможные меры, чтобы предохранить информацию от разглашения.

7.2. Передача указанной в п. 7.1. информации любым третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации, в том числе и в течение 5 лет после прекращения действия настоящего Договора, может осуществляться только по взаимному согласию сторон, оформленному письменно, независимо от причин прекращения действия настоящего Договора.

7.3. Условия сохранения конфиденциальности не распространяются на:

7.3.1 информацию, которая к моменту разглашения стала всеобщим достоянием не по вине Сторон;

7.3.2 информацию, которая была известна стороне из иных источников до или после ее получения от другой Стороны;

7.3.3 информацию, которая была раскрыта по официальному запросу органов, которым Стороны в силу требований законодательства действующего на территории Республики Крым обязаны предоставить требуемые сведения.

7.4. Стороны вправе раскрывать конфиденциальную информацию после предварительного согласования с другой стороной третьим лицам в случае привлечения их к деятельности, требующей знания такой информации, и только в том объеме, который необходим для реализации настоящего Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Стороны определяют, что все возможные претензии по данному Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 20 (двадцати) дней с момента получения претензий.

8.3. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, по которым Стороны не смогут прийти к соглашению, передаются на рассмотрение в арбитражный суд Республики Крым в соответствии с законодательством РФ.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными только при условии совершения их в форме письменных Дополнительных соглашений к настоящему договору, подписанных уполномоченными представителями сторон.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.6. Принципал использует упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС.

## АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Принципал:

**ООО «УК «Красотель»**

298635, Республика Крым, г. Ялта, Приморский парк ЗА.

ОГРН 1159102015258

ИНН 9103062446/ КПП 910301001

р/с 40702810742680041836

Банк получателя:

РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ  
БАНК (ПАО), г. Симферополь

Корр. Счет № 30101810335100000607

БИК банка 043510607,

ИНН/КПП 7701105460/775771001

Служба маркетинга +7 654 23-11-35/34

e-mail: [reserve@levant.ru](mailto:reserve@levant.ru); [marketing@levant.ru](mailto:marketing@levant.ru)

### Агент:

**ООО «Гринверс»**

Юр. адрес: 123557, г. Москва,

ул. Малая Грузинская,

д. 38, пом. I, ком. 13.

Почтовый адрес:

Симферополь, пр. Кирова, 66/3, 295034.

ОГРН 5167746265946;

ИНН 7703418789; КПП 770301001

Р/с 407028100000000006128

К/с 301018102000000000823

В «Газпромбанк» (Акционерное общество)

БИК 044525823,

ОКПО 05338726, ОГРН 5167746265946,

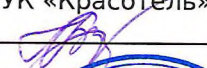
ОКАТО 45286575000, ОКТМО 45380000000.

Тел. +7 (495) 504 25 00, Тел/факс +7 (3654) 62 11 21

[russian@bgoperator.com](mailto:russian@bgoperator.com), [crimea@bgoperator.com](mailto:crimea@bgoperator.com)

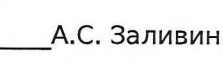
Генеральный директор

ООО «УК «Красотель»

М.П.  Н.Г. Курдюкова

Представитель

ООО «Гринверс»

М.П.  А.С. Заливин



**Приложение № 1**  
**к Агентскому договору №100 от 15 ноября 2018 г.**

**Тарифы на проживание**  
**ООО «УК «Красотель»**

*стоимость за номер в сутки, в РУБ РФ, НЕТТО*

| Категория номера | Размещение | Сезон для романтиков                               |        |        | Европейский сезон                                  |        |        | Сезон                                                                                                    |        |         | Высокий сезон           |         |         |
|------------------|------------|----------------------------------------------------|--------|--------|----------------------------------------------------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|---------|---------|
|                  |            | 09.01.2019 - 01.05.2019<br>01.11.2019 - 29.12.2019 |        |        | 12.05.2019 - 01.06.2019<br>01.10.2019 - 01.11.2019 |        |        | 01.05.2019 - 12.05.2019<br>01.06.2019 - 01.07.2019<br>15.09.2019 - 01.10.2019<br>29.12.2019 - 08.01.2020 |        |         | 01.07.2019 - 15.09.2019 |         |         |
|                  |            | питание                                            |        |        | питание                                            |        |        | питание                                                                                                  |        |         | питание                 |         |         |
|                  |            | ВВ                                                 | НВ     | ФВ     | ВВ                                                 | НВ     | ФВ     | ВВ                                                                                                       | НВ     | ФВ      | ВВ                      | НВ      | ФВ      |
| СТАНДАРТНЫЙ      | 1 чел.     | 2687.2                                             | 3327.2 | 3967.2 | 3391.2                                             | 4031.2 | 4671.2 | 4575.2                                                                                                   | 5215.2 | 5855.2  | 7175.2                  | 7815.2  | 8455.2  |
|                  | 2 чел.     | 3647.2                                             | 4927.2 | 6207.2 | 4351.2                                             | 5631.2 | 6911.2 | 5535.2                                                                                                   | 6815.2 | 8095.2  | 8135.2                  | 9415.2  | 10695.2 |
| КЛАССИЧЕСКИЙ     | 1 чел.     | 3487.2                                             | 4127.2 | 4767.2 | 4191.2                                             | 4831.2 | 5471.2 | 5327.2                                                                                                   | 5967.2 | 6607.2  | 7991.2                  | 8631.2  | 9271.2  |
|                  | 2 чел.     | 4447.2                                             | 5727.2 | 7007.2 | 5151.2                                             | 6431.2 | 7711.2 | 6287.2                                                                                                   | 7567.2 | 8847.2  | 8951.2                  | 10231.2 | 11511.2 |
| СТУДИЯ           | 1 чел.     | 3975.2                                             | 4615.2 | 5255.2 | 4855.2                                             | 5495.2 | 6135.2 | 7191.2                                                                                                   | 7831.2 | 8471.2  | 11887.2                 | 12527.2 | 13167.2 |
|                  | 2 чел.     | 4935.2                                             | 6215.2 | 7495.2 | 5815.2                                             | 7095.2 | 8375.2 | 8151.2                                                                                                   | 9431.2 | 10711.2 | 12847.2                 | 14127.2 | 15407.2 |
| ЛЮКС             | 1 чел.     | 4367.2                                             | 5007.2 | 5647.2 | 5255.2                                             | 5895.2 | 6535.2 | 7671.2                                                                                                   | 8311.2 | 8951.2  | 12447.2                 | 13087.2 | 13727.2 |
|                  | 2 чел.     | 5327.2                                             | 6607.2 | 7887.2 | 6215.2                                             | 7495.2 | 8775.2 | 8631.2                                                                                                   | 9911.2 | 11191.2 | 13407.2                 | 14687.2 | 15967.2 |

**1. Тариф включает:**

- Комплексное питание по выбранному типу
  - Эко-услуги (меню подушек, соляные лампы, кислородный коктейль, тренажеры на открытом воздухе, морская рыбалка.)
- Посещение пляжа, пользование шезлонгами, пляжными зонтиками, душем на пляже (в Сезон и Высокий сезон).
  - Детские кроватки и стульчики для кормления
- Анимация (в период с 1.06.2019 по 31.08.2019 гг.).
  - Wi

**2. Дети до 3-х лет** размещаются бесплатно в номере с родителями с предоставлением дополнительного места и завтрака (если он входит в стоимость размещения номера).

Стоимость завтрака, обеда или ужина для детей до 3 лет - 300 руб/ чел в сутки нетто.

**3. Стоимость завтрака, обеда или ужина для детей от 3 лет до 12 лет - 450 руб/чел в сутки нетто**

**4. Стоимость завтрака, обеда или ужина для детей от 12 лет и взрослых- 900 руб/чел в сутки нетто.**

**5. Стоимость дополнительного размещения детей от 3 лет до 12 лет в номере с родителями и дополнительного размещения для детей старше 12 лет и взрослых:**

| Возраст                       | Тариф с питанием |                  |                     |
|-------------------------------|------------------|------------------|---------------------|
|                               | Завтрак (ВВ)     | Полупансион (НВ) | Полный пансион (ФВ) |
| Дети от 3 лет до 12 лет       | 840              | 1280             | 1600                |
| Дети старше 12 лет и взрослые | 1728             | 2520             | 3296                |

за ООО «УК «Красотель»  
ПРИНЦИПАЛ: \_\_\_\_\_ Курдюкова Н.Г.

За ООО «Гринверс»  
АГЕНТ: \_\_\_\_\_ Заливин А.С.

м.п.

м.п.



**Дополнительное соглашение 1**  
к Агентскому договору № 100 от «15» ноября 2018г.

г. Ялта

«15» ноября 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Красотель»**, в лице генерального директора **Курдюковой Натальи Григорьевны**, действующей на основании Устава, именуемой далее Принципал, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс»** в лице представителя **Заливина Алексея Сергеевича**, действующего на основании Доверенности 77 АВ 8986981 от 08.10.2018 г., именуемого далее Агент, с другой стороны, совместно далее именуемые «стороны» или каждая в отдельности – «сторона», руководствуясь нормами действующего в Российской Федерации законодательства, заключили **Дополнительное соглашение №1** к настоящему Договору о нижеследующем.

1. п. 3.6 ст.3 Агентского договора № 100 от «15» ноября 2018 г. дополнить:  
«Оплата предоставляемых услуг Агентом производится в виде авансовых платежей в следующем порядке согласно выставленному Принципалом счету:

300 000,00 руб. (НДС не облагаются) – до 15 января 2019 г  
300 000,00 руб. (НДС не облагаются) - до 10 февраля 2019 г  
300 000,00 руб. (НДС не облагаются) – до 10 марта 2019 г

Общая сумма авансовых платежей составляет 900 000, 00 руб. (девятьсот тысяч рублей 00 коп.)

2. Перечисленные суммы учитываются в счет обслуживания туристов, направляемых Агентом. Порядок выборки перечисленных средств фиксируется в акте сверки взаимных расчетов.
3. Исполнитель закрепляет за Агентом на период с 09.01.2019 года по 08.01.2020 года (дата выезда) в виде «мягкого блока», с возможностью отказа следующие номера:
  - 1 номер категории Стандарт (дабл 1 двуспальная кровать)
  - 1 номер категории Стандарт (твин 2 кровати)
  - 2 номера категории Классический (дабл, 1 двуспальная кровать)
  - 1 номер категории Классический (твин 2 кровати), (за исключением периода с 1.06.2019 по 10.06.2019)
4. Агент имеет право отказаться от «мягкого блока» мест номерного фонда не позднее, чем за 10 дней до начала заезда туристов. При отсутствии заявки от Агента за 10 дней до заезда на номер квоты Принципал приступает к совместной реализации номера с уведомлением Агента о периоде продаже, но не более, чем на 7 дней.
5. Если Агент подает дополнительную заявку на размещение Туристов сверх установленной Квоты мест, а Принципал имеет возможность предоставить номера, согласно такой заявке, реализация происходит по ценам указанным в Приложении № 1. Номера сверх квоты подтверждаются Агенту Принципалом только в том случае, если в квотном блоке Агента на запрашиваемый период нет не проданных аналогичных категорий номеров. Агент реализует заявки на номера, не выделенные в квоту мест, дополнительные услуги (дополнительное размещение, питание) в счет внесенных авансовых платежей. Реализация услуг производится по тарифам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору.
6. В зачет авансового платежа, указанного в Дополнительном соглашении №1 к настоящему Договору, включая все реализованные дополнительные места и проданные номера сверх квоты и вне квоты по тарифам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.
7. Если Агент на 08 января 2020 г. имеет остаток денежных средств на счету у Принципала, связанный с выполнением обязательств по настоящему Договору, и не имеет задолженности перед Принципалом, то остаток нереализованных денежных средств перечисляется на счет Агента в течение 5(пяти) банковских дней или переносится на 2020 г. по согласованию сторон.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному экземпляру каждой из сторон.
9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «15» ноября 2018г. и является неотъемлемой частью Агентского договора № 100 от «15» ноября 2018 г.

#### АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Принципал:****ООО «УК «Красотель»**

298635, Республика Крым , г. Ялта ,  
Приморский парк ЗА.  
ОГРН 1159102015258  
ИНН 9103062446/ КПП910301001  
р/с 40702810742680041836  
Банк получателя:  
РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО),  
г. Симферополь  
Корр. Счет № 30101810335100000607  
БИК банка 043510607,  
ИНН/КПП 7701105460/775771001  
Служба маркетинга +73 654 23-11-35/34  
e-mail: [reserve@levant.ru](mailto:reserve@levant.ru);  
[marketing@levant.ru](mailto:marketing@levant.ru)

Генеральный директор  
ООО «УК «Красотель»

\_\_\_\_\_  
М.П. Н.Г. Курдюкова

**Агент:****ООО «Гринверс»**

Юр. адрес: 123557, г. Москва,  
ул. Малая Грузинская,  
д. 38, пом. I, ком. 13.  
Почтовый адрес:  
Симферополь, пр. Кирова, 66/3, 295034.  
ОГРН 5167746265946;  
ИНН 7703418789; КПП 770301001  
Р/с 407028100000000006128  
К/с 301018102000000000823  
В «Газпромбанк» (Акционерное общество)  
БИК 044525823,  
ОКПО 05338726, ОГРН 5167746265946,  
ОКАТО 45286575000, ОКТМО 45380000000.  
Тел. +7 (495) 504 25 00, Тел/факс +7  
(3654) 62 11 21  
[natalia.grinenko@bgoperator.com](mailto:natalia.grinenko@bgoperator.com),  
[crimea@bgoperator.com](mailto:crimea@bgoperator.com)

Представитель  
ООО «Гринверс»

\_\_\_\_\_  
М.П. А.С. Заливин

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2  
к Агентскому договору № 100 от 15.11.2018 г.**

г. Ялта

«15» ноября 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Красотель»**, в лице генерального директора **Курдюковой Натальи Григорьевны**, действующей на основании Устава, именуемой далее Принципал, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс»** в лице представителя **Заливина Алексея Сергеевича**, действующего на основании Доверенности 77 АВ 8986981 от 08.10.2018 г., именуемого далее Агент, с другой стороны, совместно далее именуемые «стороны» или каждая в отдельности – «сторона», руководствуясь нормами действующего в Российской Федерации законодательства, заключили Дополнительное соглашение № 2 к настоящему Договору о нижеследующем:

1. Принципал предоставляет Агенту квоту по «мягкому блоку» и специальный тариф на размещение в эко-отеле «Левант», Ялта, на период с 08.01.19 по 29.04.19 на следующих условиях:

Стоимость за номер в сутки в рублях РФ, нетто

| Категория номера  | Кол-во номеров в квоте | Период квоты (включительно) | Релиз-период | Тариф за 2 чел в номере питание завтрак (ВВ) |
|-------------------|------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------------------------------|
| Стандарт twin     | 1 номер                | 08.01.19-21.02.19           | 1 день       | 2000,00                                      |
| Классический twin | 1 номер                |                             | 1 день       | 2200,00                                      |
| Стандарт dbl      | 1 номер                |                             | 1 день       | 2000,00                                      |
| Классический dbl  | 1 номер                |                             | 1 день       | 2200,00                                      |
| Стандарт twin     | 1 номер                | 22.02.19-31.03.19           | 1 день       | 2300,00                                      |
| Классический twin | 1 номер                |                             | 1 день       | 2500,00                                      |
| Стандарт dbl      | 1 номер                |                             | 1 день       | 2300,00                                      |
| Классический dbl  | 1 номер                |                             | 1 день       | 2500,00                                      |
| Стандарт twin     | 1 номер                | 01.04.19-28.04.19           | 1 день       | 2600,00                                      |
| Классический twin | 1 номер                |                             | 1 день       | 3000,00                                      |
| Стандарт dbl      | 1 номер                |                             | 1 день       | 2600,00                                      |
| Классический dbl  | 1 номер                |                             | 1 день       | 3000,00                                      |

**Дети до 3 лет** в номере с родителями с предоставлением доп. места и завтрака размещаются бесплатно.

Дети (3-12 лет) на доп. месте с завтраком - 500 руб.с чел. в сутки (нетто).

Дети с 12 лет и взрослые на доп.месте с завтраком - 700 руб. с чел. в сутки (нетто).

3. Настоящее Дополнительное соглашение №2 вступает в силу с «15» ноября 2018 г. и действует до 28.04.2019 включительно.

4. Дополнительное соглашение №2 составлено и подписано на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Настоящее Дополнительное соглашение №2 является неотъемлемой частью Договора № 100 от 15.11.2018 г.

Генеральный директор  
ООО «УК «Красотель»

Н.Г. Курдюкова

М.П.



Представитель  
ООО «Гринверс»

А.С. Заливин

М.П.