

12.2. Материальный ущерб, причиненный Отелю Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Отеле на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

12.3. Принципал не несет ответственности перед Агентом за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также в следствии действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Принципалом своих обязательств.

12.4. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

12.5. Во всех остальных случаях, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложенные копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение десяти календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность, а также в случае существенного ухудшения конъюнктуры туристского рынка, возникшие во время действия настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть, или предотвратить.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом,

Агент _____

Принципал _____



14.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 14.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

14.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 14.1, и их последствия продолжают действовать более 2 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

14.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1 настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов. Неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за Квоту номеров в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агентом в течение 30 (тридцати) дней после даты наступления обстоятельств.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать по «30» сентября 2018 г., а в части исполнения обязательств - до полного их выполнения Сторонами.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в 10-дневный срок с предварительным письменным уведомлением по инициативе любой из сторон в случаях:

- по обоюдному согласию
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15.3. В случае расторжения настоящего Договора, неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за Квоту номеров в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течение 30 (тридцати) дней после даты расторжения настоящего Договора согласно подписанному акту сверки взаиморасчетов.

15.4. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц указанных в п. 16.2) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну, подразумевается любая информация, которая Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.2. Каждая из Сторон вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предпринятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию в объеме, согласованном с другой Стороной

Агент _____

Принципал _____



- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны

16.3. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.4. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.5. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.2. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

17.3. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

17.4. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия

Агент _____

Принципал _____



17.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

17.7. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считаются надлежащим исполненным.

17.8. Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Агент:

ООО «Гринверс»

Юр. адрес: 123557, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 38, пом. I, ком. 13.

Почтовый адрес:

Симферополь, пр. Кирова, 66/3, 295034.

ОГРН 5167746265946; ИНН 7703418789;

КПП 770301001

Р/с 40702810600070033369;

К/с 30101810000000000201

В ПАО АКБ «АВАНГАРД»,

БИК 044525201,

ОКПО 05338726, ОГРН 5167746265946,

ОКАТО 45286575000,

ОКТМО 45380000000.

Тел. +7 (495) 504 25 00,

Тел/факс +7 (3654) 62 11 21, 62 11 23.

natalia.grinenko@bgoperator.com,

crimea@bgoperator.com

Принципал:

ООО «КРЫМ ОТЕЛЬ СЕРВИС»

Юр./ Почтовый адрес: 298654, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Отрадное, ул. Мориса Тореза, дом 5, строение А`, офис 2.

Тел. + 7 (3654) 33-69-60, 33-68-60

ОГРН 1149102099178

ИНН 9103011850

КПП 910301001

Р/сч № 40702810742580200256

Банк: РНКБ (ОАО) г. Симферополь

БИК 043510607

Кор.счет № 30101810335100000607

Является плательщиком налога на упрощенной системе налогообложения

От имени Агента:

_____ А.С.Заливин
М.П.

Агент _____

От имени Принципала:

_____ С.Г. Шомко
Директор
М.П.

Принципал _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Агентскому договору № 20171226/01/ГР от 26.12.2017 г.

**Тарифы на размещения и размер квоты в отеле Ripario Hotel Group,
 корпус «Прибрежный»**

Стоимость за номер в сутки, в рублях РФ (нетто)

Категория	Мест		Квота, номеров	Периоды		
	осн.	доп.		28.04.18- 09.06.18	10.06.18- 08.07.18 28.08.18- 30.09.18	09.07.18- 27.08.18
Питание	АО (без питания)					
Эконом Сингл	1	1*	2	1155,00	1695,00	2033,00
Эконом Твин	2	0	17	1481,00	1954,00	2423,00
Стандарт Б	2	0	2	1808,00	2483,00	2933,00
Стандарт К	2	1	15	2344,00	3056,00	3765,00
Стандарт БК	2	1	10	2764,00	3518,00	4395,00
Стандарт Твин	2	0	2	2299,00	2970,00	3720,00
Стандарт Комфорт	2	0	2	2903,00	3683,00	4581,00
Стандарт 2х/к	2	2	3	3626,00	4508,00	5820,00
Стандарт 2х/к, улучшенный	2	2	1	4095,00	5070,00	6308,00
Дополнительное место	дети 5-11.99 лет			331,00	436,00	436,00
	взрослые			473,00	623,00	623,00
Доплата за один из типов питания обязательно, стоимость для взрослого в сутки, в рублях РФ (нетто)						
ВВ (завтрак)				278,00	278,00	278,00
НВ (завтрак + ужин)				709,00	709,00	709,00
LНВ (завтрак + обед)				709,00	709,00	709,00
FB (завтрак+обед+ужин)				968,00	968,00	968,00
Доплаты за питание с ребенка 5-11.99 лет, по формату взрослых в номере:						
ВВ (завтрак)				195	195	195
НВ (завтрак + ужин)				496	496	496
LНВ (завтрак + обед)				496	496	496
FB (завтрак+обед+ужин)				678	678	678

* дополнительное место только для ребенка до 12 лет

- разрешено бесплатное размещение одного ребенка до 5 лет без предоставления отдельного спального места с питанием по системе взрослых.
- Проживание и питание двух детей в возрасте до 5 лет — оплачивается как одно дополнительное детское место.

Агент _____



Тарифы на размещения и размер квоты в отеле Ripario Hotel Group, корпус «Модерн»

Стоимость за номер в сутки, в рублях РФ (нетто)

Категория	мест		Квота номеров	Периоды		
	осн.	доп.		28.04.18-09.06.18	10.06.18-08.07.18 28.08.18-30.09.18	09.07.18-27.08.18
Питание	АО (без питания)					
Комфорт	2	0	15	3270,00	3829,00	4710,00
Супериор С	2	1	2	3754,00	5475,00	6360,00
Супериор Ю	2	2*	3	4560,00	6296,00	7185,00
Апартамент А	4	1*	нет	9559,00	15 225,00	17321,00
Апартамент В	2	1	нет	7466,00	11 805,00	13654,00
Апартамент С	4	1*	нет	8903,00	14 520,00	16594,00
Доп. место в номере Комфорт	дети 5-11.99 лет			389,00	441,00	441,00
	взрослые			555,00	630,00	630,00
Доп. место в остальных номерах	дети 5-11.99 лет			468,00	520,00	520,00
	взрослые			668,00	743,00	743,00
Доплата за один из типов питания обязательно, стоимость для взрослого в сутки, в рублях РФ (нетто)						
ВВ (завтрак)				345,00	345,00	345,00
НВ (завтрак + ужин)				833,00	833,00	833,00
ЛНВ (завтрак + обед)				833,00	833,00	833,00
FB (завтрак+обед+ужин)				1208,00	1208,00	1208,00
Доплаты за питание с ребенка 5-11.99 лет, по формату взрослых в номере:						
ВВ (завтрак)				242,00	242,00	242,00
НВ (завтрак + ужин)				583,00	583,00	583,00
ЛНВ (завтрак + обед)				583,00	583,00	583,00
FB (завтрак+обед+ужин)				846,00	846,00	846,00

* одно из дополнительных мест только для ребенка до 12 лет

- разрешено бесплатное размещение одного ребенка до 5 лет без предоставления отдельного спального места с питанием по системе взрослых.
- Проживание и питание двух детей в возрасте до 5 лет — оплачивается как одно дополнительное детское место.

Опции входящие в тариф проживания:

- размещение в номере выбранной категории
- питание согласно тарифу (с 15.06 по 30.09 — по системе «шведский стол»)
- подвоз автомобилем (в часы работы)
- посещение бассейна, пляжа
- пользование лежаками и зонтиками
- анимация
- посещение фитнес-центра
- одна индивидуальная консультация терапевта (в сезон)
- ежедневная уборка номеров
- смена постельного белья и полотенца 1 раз в 3 дня
- Кабельное телевидение

Агент _____

Принципал _____



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Агентскому договору №20171226/01/ГР от 26.12.2017

График платежей:

- 1 500 0000,00 (один миллион пятьсот тысяч рублей) до 15.01.2018
- 4 125 0000,00 (четыре миллиона сто двадцать пять тысяч рублей) до 12.02.2018
- 4 125 0000,00 (четыре миллиона сто двадцать пять тысяч рублей) до 12.03.2018
- 4 125 0000,00 (четыре миллиона сто двадцать пять тысяч рублей) до 12.04.2018
- 4 125 0000,00 (четыре миллиона сто двадцать пять тысяч рублей) до 12.05.2018

Итого: 18 000 000,00 (восемнадцать миллионов рублей 00 копеек).

Агент:
ООО «ГРИНВЕРС»

М.П. _____ А.С.Заливин



Принципал:
ООО «КРЫМ ОТЕЛЬ СЕРВИС»

Директор _____ С.Г. Шомко
М.П. _____

Агент _____

