

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 20181201/02/ГРН**

г. Ялта

«01» декабря 2018 года

**ООО «Гринверс»**, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице представителя **Заливина Алексея Сергеевича**, действующего на основании Доверенности 77 АВ 8986981 от 08.10.2018 г., с одной стороны и, **ООО «Крым ОТЕЛЬ Сервис»**, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Директора **Шомко Сергея Григорьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. Отель** - отель «Ripario Hotel Group», расположенный по адресу: 298654, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Отрадное, ул. Мориса Тореза, д. 5, стр. А'
- 1.2. Заявка на бронирование** - письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования услуг в Отеле и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов в Отеле и оказания услуг клиентам Агента в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. Подтвержденная заявка** - Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Клиентам в указанный период и на определенных условиях.
- 1.4. Клиент** - физическое лицо, направляемое Агентом для размещения в Отеле.
- 1.5. Квота** - количество номеров определенной категории в Отеле, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения релиз-периода.
- 1.6. Релиз-период** - количество суток до заезда Клиента в Отель, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Квоты.
- 1.7. Турпакет** - набор туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий основные элементы отдыха, такие как транспортировку Клиентов, размещение в Отеле и другие туристские услуги.
- 1.8. Электронные средства коммуникации** - технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1.** Агент, действуя от своего имени и по поручению Принципала, обязуется принимать заявки Клиентов и его субагентов на услуги Принципала, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать Клиентам указанные Агентом услуги.
- 2.2.** Полный перечень услуг, входящих в стоимость заявки, цены, периоды их действия и Квоты согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.3.** Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.
- 2.4.** Размещение Клиентов в забронированные номера осуществляется согласно правилам проживания в Отеле, утвержденным Принципалом и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5.** Настоящий Договор является договором мягкой Квоты с предоплатой.

Агент \_\_\_\_\_



1

Принципал \_\_\_\_\_



### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1.** Основанием для обслуживания Принципалов Клиентов, привлекаемых Агентом, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень услуг.
- 3.2.** В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие услуги до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.
- 3.3.** В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ НОМЕРОВ

- 4.1.** Бронирование номеров производится Принципалом на основании письменных заявок Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации. Электронный адрес отдела бронирования Принципала — yalta.letto2016@mail.ru. Электронные адреса Агента имеют доменное имя - @bgoperator.com.
- 4.2.** Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.
- 4.3.** Заявка должна содержать: наименование Отеля, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.
- 4.4.** Принципал гарантирует подтверждение заявки при соблюдении условий:
- 4.4.1.** Общее количество забронированных номеров в Отеле не превышает размер Квоты на период проживания указанных в заявке.
- 4.4.2.** Количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно релиз-периоду равному 7 суток.
- 4.4.3.** Заявка на бронирование, направленная Агентом менее, чем за 7 суток до заезда, требует дополнительного согласования с Принципалом.

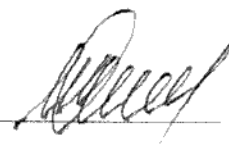
### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ

- 5.1.** Внесение Агентом изменений в Заявку либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 5.2.** В случае отмены бронирования позднее соответствующего релиз-периода, Принципал имеет право потребовать компенсацию от Агента в размере 1 (одних) суток проживания в забронированном категории номера и типе питания. Отмена бронирования ранее релиз-периода компенсации не подлежит.
- 5.3.** Изменения бронирования в части увеличения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования определенных п. 4.4.
- 5.4.** Изменение бронирования в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа определенных п. 5.2.
- 5.5.** Принципал вправе удерживать компенсацию, установленную п. 5.2 настоящего Договора из средств, предоплаченных Агентом.
- 5.6.** Возврат перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется на основании Акта сверки взаимных расчетов, в срок, согласованный Сторонами, соответствующим Актом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем Договоре.

Агент



Принципал



## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 6.1.** Заселение Клиентов производится после 13:00 часов дня заезда. Отель вправе требовать с Клиента за ранее поселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам установленных Отелем.
- 6.2.** Расчетное время выселения Клиентов из Отеля до 10:00 дня выезда. Принципал вправе требовать с Клиента оплату в случае задержки Клиентов в Отеле, без участия Агента, по официальным опубликованным тарифам установленных Принципалом.
- 6.3.** Клиентам, пропустившим оплаченную услугу питания, Принципал предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса, по предварительной просьбе Агента и/или Клиента, поступившую не позднее, чем за 12 часов.

## 7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

- 7.1.** Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента, по поступившим от Агента заявкам, определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 7.2.** При бронировании номеров вне квоты (заявки сверх квоты и вне ее) их стоимость определяется Приложением №1, без отдельных наценок со стороны Принципала.
- 7.3.** Принципал находится на упрощенной системе налогообложения. Все тарифы на услуги Принципала являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, не облагаются НДС и действуют для граждан любых стран.

## 8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ УСЛУГ ПРИНЦИПАЛА

- 8.1.** Оплата услуг Принципала производится в рублях РФ. Расчеты между Сторонами производятся ежемесячно на условиях 100% предоплаты путем перечисления Агентом необходимых сумм на расчетный счет Принципала или, при необходимости, за наличный расчет в пределах норм, установленных законодательством РФ, на основании выставленного Принципалом счета на оплату.
- 8.2.** Оплата услуг Принципала осуществляется по согласованному Сторонами графику, указанному в Приложении №2 к настоящему Договору. Агент вправе самостоятельно назначать продажную цену для третьих лиц. В этом случае Агент несет материальную и юридическую ответственность перед Клиентом за связанные с этим претензии.
- 8.3.** В зачет авансового платежа, указанного в Приложении №2 к настоящему Договору, включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера сверх квоты и вне квоты по тарифам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 8.4.** В случае если сумма предоставленных Принципалом услуг превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу до заезда Клиентов.
- 8.5.** В случае если сумма предоставленных Принципалом услуг менее общей суммы оплат Агента, Принципал обязан вернуть разницу на счет Агента в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Акта сверки расчетов настоящего Договора. При пролонгации настоящего Договора, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение о переносе неизрасходованных сумм Агента на будущие периоды после окончания даты действия настоящего Договора.
- 8.6.** Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Отеле, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Клиентом самостоятельно в кассу Отеля.

Агент \_\_\_\_\_

Принципал \_\_\_\_\_



## 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

- 9.1.** Вознаграждением Агента является разница между ценой реализацией услуг Агента Клиентам и его субагентов и тарифами Принципала указанных в Приложении №1.
- 9.2.** В случае реализации услуг Принципала в составе Турпакета, Агент вправе устанавливать наценку по своему усмотрению.

## 10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

- 10.1.** Агент не позднее 10 рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, предоставляет Принципалу отсканированные копии подписанного «Отчет АГЕНТА», сформированного по дате выезда (за месяц). Отчет АГЕНТА считается принятым Принципалом, если в течение 5 рабочих дней с момента его получения Принципал не представит Агенту письменных возражений по содержанию отчета.
- 10.2.** Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.
- 10.3.** Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

## 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 11.1.** Принципал обязуется:
- 11.1.1.** Обеспечить Агенту установленную Квоту номеров, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.
- 11.1.2.** Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами и правилами.
- 11.1.3.** Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме, установленном настоящим Договором.
- 11.1.4.** Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неисполнения Принципалом условий настоящего Договора.
- 11.1.5.** Не заключать договора с третьими лицами на сроки действия настоящего Договора с тарифами ниже чем с 5% (пятипроцентной) наценкой к тарифам Принципала указанным в Приложении №1 настоящего Договора. В случае самостоятельной реализацией услуг Принципалом, наценка должна составлять минимум 25% (двадцать пять процентов) от тарифов Принципала указанным в Приложении №1 настоящего Договора. Соответствующие наценки для третьих лиц (5%) и самостоятельной реализацией (25%) должны быть сохранены в пользу Агента в случае снижения тарифов (спецпредложения, бонусы, акции и т.п.) на услуги Принципала в течение действия настоящего Договора.
- 11.1.6.** Письменно информировать Агента об изменении цен на услуги, не позднее, чем за 14 дней до вступления таковых в действие, с получением письменного подтверждения от Агента о согласии работать по измененным тарифам и в дальнейшем оформленным надлежащим образом дополнительным соглашением к Договору. Стоимость ранее забронированных и подтвержденных заявок изменению не подлежит. Агент в случае изменения стоимости услуг вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в целом либо частично, в этом случае Принципал обязуется в 10-дневный срок вернуть Агенту все нереализованные денежные средства, на основании акта сверки.

Агент \_\_\_\_\_

Принципал \_\_\_\_\_



- 11.1.7.** Изменение тарифов в сторону увеличения распространяются на заявки Агента только после использования всей суммы авансового платежа Агентом, указанным в Приложении № 2 настоящего Договора. Изменение стоимости услуг Принципала определяется Сторонами дополнительно путем подписания соответствующих дополнений и приложений к настоящему Договору.
- 11.1.8.** Письменно информировать Агента о предстоящих акциях и спецпредложениях, которые предполагают более выгодные условия, чем у Агента по настоящему Договору, и оформить их путем подписания соответствующих дополнений и приложений к настоящему Договору.
- 11.1.9.** Предоставить все необходимые документы (сертификаты, лицензии и т.д.) на право осуществления туристической деятельности, оказание гостиничных услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 11.1.10.** В случае возникновения непредвиденного, в том числе форс-мажорного, обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной категории, Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:
- при поселении Клиента Агента в номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в Заявке
  - при поселении Клиента Агента в номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента
- 11.2.** Принципал вправе:
- 11.2.1.** Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Отеле, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.
- 11.2.2.** Запросить номера квоты Агента для своей реализации до наступления релиз-периода, но не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до заезда, если от Агента не поступило заявки на запрашиваемые номера. Номер квоты Агента переходит в распоряжение Принципала только после письменного согласования Сторон.
- 11.3.** Агент обязуется:
- 11.3.1.** Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, забронированные у Принципала по настоящему Договору.
- 11.3.2.** Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.
- 11.4.** Агент вправе:
- 11.4.1.** Использовать рекламные материалы и информацию, рекомендованные или предоставленные Принципалом.
- 11.4.2.** Разместить уголок потребителя Агента в службе размещения Отеля, для информирования своих Клиентов (расписании работы сотрудников Агента, время сбора для выезда в аэропорт и т.п.)
- 11.4.3.** Предлагать Клиентам во время пребывания в Отеле дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Отеля по тарифам Агента.
- 11.4.4.** Беспрепятственно со стороны Принципала, ввозить и вывозить Клиентов на туристическом транспорте Агента на/с территорию/и Отеля.
- 11.5.** Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности.

Агент

Принципал

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 12.1.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.2.** Материальный ущерб, причиненный Отелю Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Отеле на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.
- 12.3.** Принципал не несет ответственности перед Агентом за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также в следствии действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Принципалом своих обязательств.
- 12.4.** Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.
- 12.5.** Во всех остальных случаях, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 13.1.** Претензионный порядок разрешения споров:
- 13.1.1.** До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.
- 13.1.2.** Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.
- 13.1.3.** Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение десяти календарных дней с момента получения претензии.
- 13.1.4.** В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.
- 13.2.** Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающихся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

## 14. ФОРС-МАЖОР

- 14.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность, а также в случае существенного ухудшения конъюнктуры туристского рынка, возникшие во время действия настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть, или предотвратить.

Агент \_\_\_\_\_



Принципал \_\_\_\_\_



**14.2.** При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**14.3.** В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 14.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

**14.4.** Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 14.1, и их последствия продолжают действовать более 2 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**14.5.** При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1 настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов. Неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за Квоту номеров в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агентом в течение 30 (тридцати) дней после даты наступления обстоятельств.

## **15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**15.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать по «30» сентября 2019 г., а в части исполнения обязательств - до полного их выполнения Сторонами. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с 27.04.2019 г. до 30.09.2019 г.

**15.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут в 10-дневный срок с предварительным письменным уведомлением по инициативе любой из сторон в случаях:

- по обоюдному согласию
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**15.3.** В случае расторжения настоящего Договора, неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за Квоту номеров в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течение 30 (тридцати) дней после даты расторжения настоящего Договора согласно подписанному акту сверки взаиморасчетов.

**15.4.** Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

## **16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

**16.1.** Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц указанных в п. 16.2) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну, подразумевается любая информация, которая Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

Агент \_\_\_\_\_

Принципал \_\_\_\_\_

- 16.2.** Каждая из Сторон вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:
- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию - в объеме, согласованном с другой Стороной
  - своим юристам, аудиторам и агентам - в любом объеме
  - своим сотрудникам - только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности
  - банку или иному финансовому учреждению - в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору
  - государственным органам - в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны

**16.3.** В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

**16.4.** Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

**16.5.** В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

## **17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**17.1.** Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**17.2.** Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

**17.3.** Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

**17.4.** Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным

Агент \_\_\_\_\_

Принципал \_\_\_\_\_

способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

**17.5.** После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

**17.6.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

**17.7.** Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считаются надлежащим исполненным.

**17.8.** Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

## 18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Агент:**

**ООО «Гринверс»**

Юр. адрес: 123557, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 38, пом. 1, ком. 13.

Почтовый адрес:

Симферополь, пр. Кирова, 66/3, 295034.

ОГРН 5167746265946;

ИНН 7703418789; КПП 770301001

Р/с 407028100000000006128

К/с 301018102000000000823

В «Газпромбанк» (Акционерное общество)

БИК 044525823,

ОКПО 05338726, ОГРН 5167746265946,

ОКАТО 45286575000, ОКТМО 45380000000.

Тел. +7 (495) 504 25 00, Тел/факс +7 (3654)

62 11 21

[russian@bgoperator.com](mailto:russian@bgoperator.com),

[crimea@bgoperator.com](mailto:crimea@bgoperator.com)

От имени Агента

Представитель

М.П.

А.С.Заливин

**Принципал:**

**ООО «КРЫМ ОТЕЛЬ СЕРВИС»**

Юр./ Почтовый адрес: 298654, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Отрадное, ул. Мориса Тореза, дом 5, строение А`, офис 2.

Тел. + 7 (3654) 33-69-60, 33-68-60

ОГРН 1149102099178

ИНН 9103011850

КПП 910301001

Р/сч № 40702810742580200256

Банк: РНКБ (ОАО) г. Симферополь

БИК 043510607

Кор.счет № 30101810335100000607

Является плательщиком налога на упрощенной системе налогообложения

От имени Принципала

Директор

М.П.

С.Г. Шомко

Агент

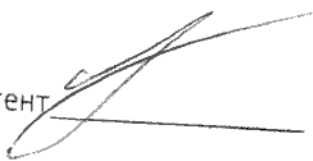
Принципал

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к Агентскому договору № 20181201/02/ГРН от 01.12.2018 г.  
**Тарифы на размещения и размер квоты в отеле Ripario Hotel Group,**  
**корпус «Прибрежный»**

Категория	Мест		Квота, номеров	Стоимость за номер в сутки, в рублях РФ (нетто)		
				Периоды		
	осн.	доп.		27.04.19- 09.06.19	10.06.19- 07.07.19 28.08.19- 30.09.19	08.07.19- 27.08.19
<b>АО (без питания)</b>						
Питание						
Эконом Твин	2	0	20	1481,00	1954,00	2423,00
Стандарт Б	2	0	5	1808,00	2483,00	2933,00
Стандарт К	2	1	16	2344,00	3056,00	3765,00
Стандарт БК	2	1	15	2764,00	3518,00	4395,00
Стандарт Твин	2	0	4	2299,00	2970,00	3720,00
Стандарт Комфорт	2	0	5	2903,00	3683,00	4581,00
Стандарт 2х/к	2	2	5	3626,00	4508,00	5820,00
Стандарт 2х/к, улучшенный	2	2	1	4095,00	5070,00	6308,00
Дополнительное место	дети 5-11.99 лет			331,00	436,00	436,00
	взрослые			473,00	623,00	623,00
<b>Доплата за один из типов питания обязательно, стоимость для взрослого в сутки, в рублях РФ (нетто)</b>						
ВВ (завтрак)				278,00	278,00	278,00
НВ (завтрак + ужин)				709,00	709,00	709,00
ЛНВ (завтрак + обед)				709,00	709,00	709,00
ФВ (завтрак+обед+ужин)				968,00	968,00	968,00
<b>Доплаты за питание с ребенка 5-11.99 лет, по формату взрослых в номере:</b>						
ВВ (завтрак)				195	195	195
НВ (завтрак + ужин)				496	496	496
ЛНВ (завтрак + обед)				496	496	496
ФВ (завтрак+обед+ужин)				678	678	678

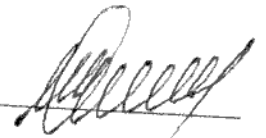
- \* дополнительное место только для ребенка до 12 лет
- разрешено бесплатное размещение одного ребенка до 5 лет без предоставления отдельного спального места с питанием по системе взрослых.
  - Проживание и питание двух детей в возрасте до 5 лет — оплачивается как одно дополнительное детское место.

Агент



1

Принципал



### Тарифы на размещения и размер квоты в отеле Ripario Hotel Group, корпус «Модерн»

Категория	мест		Квота номеров	Стоимость за номер в сутки, в рублях РФ (нетто)		
	осн.	доп.		Периоды		
				27.04.19-09.06.19	10.06.19-07.07.19 28.08.19-30.09.19	08.07.19-27.08.19
Питание				<b>АО (без питания)</b>		
Комфорт	2	0	20	3270,00	3829,00	4710,00
Супериор С	2	1	5	3754,00	5475,00	6360,00
Супериор Ю	2	2*	5	4560,00	6296,00	7185,00
Апартамент А	4	1*	нет	9559,00	15 225,00	17321,00
Апартамент В	2	1	нет	7466,00	11 805,00	13654,00
Апартамент С	4	1*	нет	8903,00	14 520,00	16594,00
Доп. место в номере Комфорт	дети 5-11.99 лет			389,00	441,00	441,00
Доп. место в остальных номерах	взрослые			555,00	630,00	630,00
	дети 5-11.99 лет			468,00	520,00	520,00
	взрослые			668,00	743,00	743,00
<b>Доплата за один из типов питания обязательно, стоимость для взрослого в сутки, в рублях РФ (нетто)</b>						
ВВ (завтрак)				345,00	345,00	345,00
НВ (завтрак + ужин)				833,00	833,00	833,00
ЛНВ (завтрак + обед)				833,00	833,00	833,00
FB (завтрак+обед+ужин)				1208,00	1208,00	1208,00
<b>Доплаты за питание с ребенка 5-11.99 лет, по формату взрослых в номере:</b>						
ВВ (завтрак)				242,00	242,00	242,00
НВ (завтрак + ужин)				583,00	583,00	583,00
ЛНВ (завтрак + обед)				583,00	583,00	583,00
FB (завтрак+обед+ужин)				846,00	846,00	846,00

- \* одно из дополнительных мест только для ребенка до 12 лет
- разрешено бесплатное размещение одного ребенка до 5 лет без предоставления отдельного спального места с питанием по системе взрослых.
  - Проживание и питание двух детей в возрасте до 5 лет — оплачивается как одно дополнительное детское место.

#### Опции входящие в тариф проживания:

- размещение в номере выбранной категории
- питание согласно тарифу (с 15.06 по 30.09 — по системе «шведский стол»)
- подвоз автомобилем (в часы работы)
- посещение бассейна, пляжа
- пользование лежаками и зонтиками
- анимация
- посещение фитнес-центра
- одна индивидуальная консультация терапевта (в сезон)
- ежедневная уборка номеров
- смена постельного белья и полотенца 1 раз в 3 дня
- пользование ячейками сейфа на стойке администратора
- Wi-fi интернет в общественных зонах
- Кабельное телевидение

Агент \_\_\_\_\_

Принципал \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к Агентскому договору №20181201/02/ГРН от 01.12.2018

**График платежей:**

- 1 250 000,00 (один миллион двести пятьдесят тысяч рублей) до 15.12.2018
  - 1 250 000,00 (один миллион двести пятьдесят тысяч рублей) до 15.01.2019
  - 4 125 000,00 (четыре миллиона сто двадцать пять тысяч рублей) до 15.02.2019
  - 4 125 000,00 (четыре миллиона сто двадцать пять тысяч рублей) до 15.03.2019
  - 4 125 000,00 (четыре миллиона сто двадцать пять тысяч рублей) до 15.04.2019
  - 4 125 000,00 (четыре миллиона сто двадцать пять тысяч рублей) до 15.05.2019
- Итого: 19 000 000,00 (девятнадцать миллионов рублей 00 копеек).**

Агент:

ООО «ГРИНВЕРС»

М.П.



А.С.Заливин

Принципал:

ООО «КРЫМ ОТЕЛЬ СЕРВИС»

Директор

М.П.



С.Г. Шомко

Агент

Принципал

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к Агентскому договору № 20181201/02/ГРН от 01.12.2018 г.

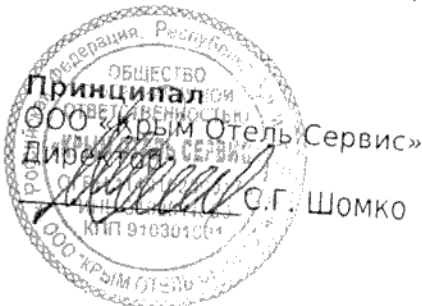
г. Ялта

«03» декабря 2018 года

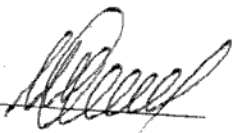
ООО «Гринверс», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице представителя **Заливина Алексея Сергеевича**, действующего на основании Доверенности 77 АВ 8986981 от 08.10.2018 г., с одной стороны и,

ООО «Крым Отель Сервис», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Директора **Шомко Сергея Григорьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Дополнительное соглашение №1 к настоящему Договору, о нижеследующем:

1. Принципал предоставляет Агенту дополнительную скидку в размере 10% от тарифов, указанных в Приложении №1 к Договору 20181201/02/ГРН от 01.12.2018 г.
2. Акция распространяется на все новые заявки, поступившие до 01.02.2019, на размещение на основных и дополнительных местах в корпусах «Прибрежный» и «Модерн», а также на все типы питания.
3. Все условия Договора № 20181201/02/ГРН от 01.12.2018, не измененные данным Дополнительным соглашением №1, остаются в силе в той редакции, в которой изложены в Договоре.
4. Настоящее Дополнительное соглашение №1 вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на все новые заявки, поступившие до 01.02.2019.
5. Дополнительное соглашение №1 составлено и подписано на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.
6. Настоящее Дополнительное соглашение №1 является неотъемлемой частью Договора № 20181201/02/ГРН от 01.12.2018 г.



Принципал



1

Агент

