

Общество с ограниченной ответственностью «МАРКОНТ И КО», именуемый в дальнейшем «АГЕНТ», в лице Генерального директора Овчинникова Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Оператор Библио-Глобус», именуемый в дальнейшем «Субагент», в лице представителя Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании Доверенности 77 АГ 0254897 от 14.02.2019 г., с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Субагентский договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен в рамках агентского договора №А 11 от 30 ноября 2016г., заключенного между Агентом и Принципалом – ООО «БАЗА ОТДЫХА ЗОЛОТОЕ» (Пансионат «АзовЛенд, расположенного по адресу: РФ, Республика Крым, Ленинский район, с. Золотое, ул. Северная, д.1 А), далее по тексту – Принципал.

1.2. По настоящему Договору Субагент обязуется за вознаграждение совершить по поручению Агента юридические и иные действия от своего имени. По сделке, совершенной по Договору Субагентом с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным Субагент, хотя бы Агент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

1.3. По Договору Субагент обязуется совершить по поручению Агента юридические и иные действия, направленные на продажу услуг Принципала. В состав услуг Принципала входят услуги по размещению и питанию туристов в сезоне 2019 г. В состав услуг Принципала могут входить услуги по организации встреч и проводов, прочие услуги.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Предоставлять Субагенту необходимую и достоверную информацию об услугах, предоставляемых Агентом и Принципалом, в том числе информацию о перечне услуг, перечисленных в п.1.2. настоящего Договора, потребительских свойствах указанных услуг и тарифах на указанные услуги.

2.1.2. Информировать Субагента обо всех изменениях, касающихся возможности предоставления услуг, потребительских свойств услуг, изменения цены на услуги не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до наступления соответствующих изменений. Агент не вправе изменять тарифы на услуги, возможность предоставления которых была подтверждена Субагенту по согласованной цене.

2.1.3. В течение 24 часов с момента получения Заявки, отправленной с адреса Субагента с доменным именем @bgoperator.com на электронный адрес отдела реализации Агента – ticket@azovsky.ru подтверждать Заявку Субагента путем выставления счета на оплату туристических услуг или сообщить Субагенту о невозможности подтвердить Заявку и предложить альтернативный вариант состава туристских услуг.

2.1.4. Своевременно и в полном объеме выплачивать Субагенту причитающееся ему вознаграждение.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Передавать свои обязанности по настоящему договору третьим лицам, оставаясь ответственным перед Субагентом за действия третьих лиц и за исполнение условий настоящего Договора.

2.2.2. В исключительных случаях произвести замену подтвержденных услуг Клиентам Субагента на идентичные услуги или услуги более высокой категории без доплат со стороны Клиента/Субагента.

2.3. Субагент обязан:

2.3.1. Перечислить Агенту денежные средства, полученные от реализации туристского продукта третьим лицам, в размере, указанном в счете, направленном ему Агентом, за вычетом причитающейся ему по настоящему Договору суммы вознаграждения.

2.3.2. Своевременно извещать Агента об изменениях в бронировании и/или об аннуляции брони.

2.3.3. Предоставлять Агенту отчеты об исполнении поручения по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4. Субагент вправе:

2.4.1. Получать необходимую и достоверную информацию о потребительских свойствах услуг Принципала. Информация, запрашиваемая Субагентом дополнительно, предоставляется Агентом в течение 24 часов с момента получения запроса.

2.4.2. Получать от Агента субагентское вознаграждение, порядок уплаты и размер которого определяется настоящим Договором.

3. Порядок бронирования услуг.

3.1. Бронирование номеров производится Агентом на основании письменных заявок Субагента,

направляемых Электронными Средствами Коммуникации. Электронный адрес отдела реализации Агента — ticket@azovsky.ru. Электронные адреса Агента имеют доменное имя - @bgoperator.com.

3.2. Агент обязан при бронировании по заявке направить Субагенту письменное подтверждение (или отказ с предложением альтернативных вариантов, если возможно) в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Субагента. Направление Агентом Субагенту счета на оплату забронированных услуг является подтверждением бронирования услуг по заявке.

3.3. Заявка должна содержать: наименование Гостиницы, фамилию, имя и отчество Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.

3.4. Обязательство Агента по предоставлению Субагенту возможности реализовать забронированные Субагентом услуги возникает с момента направления в адрес Субагента Счета и/или Подтверждения. Обязательство Агента по предоставлению услуг, указанных в Заявке Субагента, Счете и/или Подтверждении Агента возникает с момента полной оплаты Субагентом соответствующих услуг.

3.5. Письменная форма для Заявок, Подтверждений и Счетов считается соблюденной при их направлении сторонами по электронной почте или с использованием факсимильной связи.

4. Порядок расчетов и платежей. Вознаграждение агента.

4.1. Тарифы на услуги, предоставляемые Агентом Субагенту, указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.2. Все тарифы на услуги Агента указаны в рублях РФ, не включают НДС, т.к. Агент находится на упрощенной системе налогообложения, и действуют для граждан любых стран.

4.3. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются в рублях на основании Счетов, выставляемых Агентом, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Агента.

4.4. Субагент оплачивает не менее 50% суммы по счету, выставленному Агентом, в течение 7 (семи) дней с даты получения, оставшиеся 50% — не позднее, чем за 14 дней до заезда туристов. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Агента.

4.5. При задержке поступления оплаты по счетам Агента от Субагента, Агент имеет право отказаться от приема Клиентов на обслуживание или предоставить Клиентам Агента заявленные услуги при наличии свободных мест при условии самостоятельной оплаты Клиентами стоимости заказанных услуг.

4.6. За исполнение поручения по настоящему Договору Агент уплачивает Субагенту вознаграждение в размере 10 рублей за каждое реализованное место в сутки с услуг размещения с питанием. С дополнительных услуг субагентское вознаграждение не предусмотрено.

4.7. Субагент удерживает суммы причитающегося ему вознаграждения самостоятельно, из средств, поступивших к нему от туристов в оплату за услуги Агента.

4.8. В случае, если Субагент реализует услуги по стоимости выше, чем тарифы, установленные Агентом тарифы, дополнительная выгода, возникшая при исполнении поручения, принадлежит Субагенту и остается в его распоряжении.

4.9. В случае, если Субагент реализует услуги по стоимости ниже, чем тарифы, установленные Агентом, разница Агентом не компенсируется.

4.10. Субагент направляет Агенту отчеты об исполнении поручения ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказывались услуги. Если в течение 5 (пяти) дней с момента направления отчета Агент не заявит о несогласии с содержанием отчета, то отчет считается принятым Агентом.

4.11. Расчеты за дополнительные услуги, заказанные туристами на месте непосредственно у Принципала, Агента или у иных лиц и не указанные в Заявке Субагента и/или в подтверждении Агента, производятся непосредственно между туристами и Принципалом, Агентом или иным лицом, оказывающим туристам соответствующие услуги.

4.12. Стороны договорились о том, что Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Договору не применяются.

5. Порядок изменения и отмены бронирования.

5.1. Внесение Субагентом изменений в Заявку, либо отмена бронирования производится Агентом на основании письменных уведомлений Субагента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.

5.2. Субагент оплачивает Агенту штраф в случае отказа от брони:

- в срок от 14 дней и менее до заезда - в размере 100% стоимости первых аннулированных суток согласно Приложению к настоящему договору и понесенных фактических убытков Агента;

- сумма штрафа оформляется двусторонним актом.

6. Ответственность сторон.

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Материальный ущерб, причинённый объекту размещения туристами, возмещается в полном объеме туристами непосредственно в объекте размещения на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

6.3. Принципал и/или Агент не несет ответственности перед Субагентом за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также в следствии действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Принципалом и/или Агентом своих обязательств.

6.4. Субагент не несет ответственности перед Агентом и/или Принципалом, в том числе в виде возмещения убытков, за действия отдыхающих и иных лиц, с которыми Субагент заключил сделки для Агента.

6.5. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору между Агентом и Субагентом Стороны приложат все усилия для того, чтобы разрешить конфликтную ситуацию путем переговоров и в претензионном порядке.

7.2. Все претензии Субагента, а также претензии отдыхающих, связанные с непредоставлением или ненадлежащим предоставлением услуг рассматриваются Агентом в течение 10 (десяти) дней с момента поступления Агенту соответствующей претензии. Моментом поступления претензии Агенту считается хронологически первая из указанных дат: дата принятия Агентом претензии по электронным средствам коммуникации, дата, указанная в уведомлении о вручении Агенту почтового отправления, дата вручения претензии Агенту под роспись. По истечении 10 (десяти) дней с момента получения претензии, Агент обязан направить в адрес Субагента мотивированный ответ, и при наличии достаточных оснований удовлетворить заявленное Субагентом требование.

7.3. Если разногласия между Субагентом и Агентом не могут быть устранены путём переговоров и в претензионном порядке, а также, если в течение 10 (десяти) дней на претензию не был получен ответ, заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

7.4. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего договора, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность, а также в случае существенного ухудшения конъюнктуры туристского рынка, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1., каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

8.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1, и их последствия продолжают действовать более 2 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов. Неиспользованные денежные средства, оплаченные и нереализованные Субагентом возвращаются Субагенту в течение 30 (тридцати) дней после даты наступления обстоятельств.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «25» сентября 2019 г., а по обязательствам, связанными с расчетами, до полного их завершения. Агент обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Субагента, дата начала заезда которых приходится на период с 25.05.2019 г. до 25.09.2019 г.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно с уведомлением стороны не менее, чем за 1 (один) месяц до предполагаемого срока прекращения действия Договора.

9.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Субагента или Агента, Субагент сохраняет право на вознаграждение за действия, совершенные им до прекращения Договора, а Агент обязан

исполнить свои обязательства перед третьими лицами согласно перечню услуг, подтвержденных до момента расторжения настоящего Договора. Данная норма не применяется к исполнению Субагентом поручения, после того как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

9.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Изменения оформляются в форме дополнительных соглашений (Приложений), которые с момента их подписания вступают в силу и становятся неотъемлемой частью Договора.

10. Адреса и реквизиты сторон.

АГЕНТ:

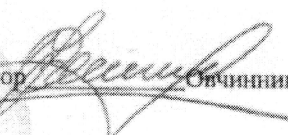
ООО «МАРКОНТ И КО»

Адрес (место нахождения): 115191,
Москва г., Рошинский 4-й проезд, дом №19
ИНН/КПП 7725807500/772501001
ОГРН 5137746001399
р/с 40702810938250018461
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
8 800 775 15 41
ticket@azovsky.ru

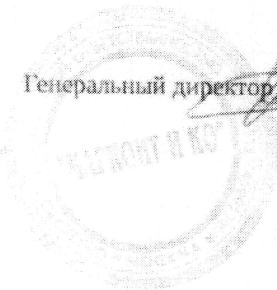
СУБАГЕНТ:

ООО «ОПЕРАТОР БИБЛИО-ГЛОБУС»

Юр. адрес: 117623, г. Москва,
ул. 8 Марта, д.1, стр. 12, пом. XXVI, ком. 2
Почтовый адрес: Симферополь, пр. Кирова, 66/3,
295034.
ОГРН 1167746106923;
ИНН 7727281607; КПП 772701001
Р/с 40702810000000011252
К/с 30101810200000000823
В «Газпромбанк» (Акционерное общество)
БИК 044525823,
ОКПО 52800218, ОГРН 1167746106923,
ОКАТО 45293594000, ОКТМО 45909000000.
Тел. +7 (495) 109-25-00,
Тел/факс +7 (3654) 62 11 21, 62 11 23.
crimea@bgoperator.com
natalia.grinenko@bgoperator.com

Генеральный директор  **Олчинников С.В.**

Представитель  **Валивин А.С.**



Приложение № 1
к Субагентскому договору № 2-А/19 от 07.03.19
между ООО «МАРКОНТ И КО» и
ООО «ОПЕРАТОР БИБЛИО-ГЛОБУС»

Тарифы 2019 г. на размещение в пансионате «Азов.Ленд»

Стоимость за сутки в рублях РФ

Период	2-местный стандарт с конд-ром		2-местный стандарт мини в домиках		2-местный комфорт в корпусах		2-местный комфорт в домиках		2-местный комфорт плюс		2-местный комфорт плюс, вид на море		Deluxe 2-местный с конд-ром		2-местный семейный, вид на море		4-местный 2-комнатный семейный	
	осн.	доп.	осн.	доп.	осн.	доп.	осн.	доп.	осн.	доп.	осн.	доп.	осн.	доп.	осн.	доп.	осн.	доп.
Кол-во мест в номере	2	1	2	1	2	2	2	2	2	3	2	1	2	2	2	3	4	1
Стоимость	с человека																за номер	за 5 доп. место
25.05 – 10.06	1810		1630		1960		1970		1990		2040		2160		2090		9096	1146
11.06 – 24.06	2310		1930		2460		2440		2530		2700		2800		2910		11810	1485
25.06 – 08.07	2710		2330		2890		2820		3000		3100		3280		3360		13610	1701
09.07 – 25.08	2800		2390		2960		2920		3160		3210		3410		3460		14410	1801
26.08 – 08.09	2070		1970		2410		2310		2460		2660		2810		2810		11810	1485
09.09 – 25.09	1750		1600		1830		1810		1900		1960		2110		2310		9010	1126

Тарифы НДС не облагаются.

В стоимость входит: в стоимость входит: размещение в номере забронированной категории, 5-разовое питание по системе «шведский стол», посещение пляжа с использованием лежаков, зонтиков, навесов; посещение кабинета доврачебной помощи, детская и взрослая анимация, шоу-программы, пляжный волейбол, батут, водная горка для детей и взрослых, детский аквапарк, детский надувной городок на пляже, автостоянка, охраняемая территория.

Примечание:

Один ребенок в возрасте до 3 лет без предоставления места в номере принимается бесплатно при условии размещения двоих взрослых на основных местах.

Детям с 3 до 14 лет:

Скидка на 1-е дополнительное место — 30%,

Скидка на 2-е и последующее дополнительное место - 50% (при условии оформления 2-х основных мест)

Взрослым:

Скидка на 1-е дополнительное место 20%, скидка на 2-е дополнительное место 40%.

Заезды и выезды в/из пансионат(-а) осуществляются каждый день, кроме воскресенья.

Групповой трансфер, предоставляемый отелем за доп. плату, предусмотрен по понедельникам, средам и субботам, в остальные дни (кроме воскресенья) — возможен индивидуальный трансфер.

Минимальный срок заезда-7 дней.

Расчетный час: заезд в 13.00, выезд до 11.00

АГЕНТ:

ООО «МАРКОНТ И КО»

Генеральный директор



Овчинников С.В.

СУБАГЕНТ:

ООО «ОПЕРАТОР БИБЛИО-ГЛОБУС»

Представитель «Гринверс» Заливин А.С.

