

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 20180111/01/ГР

г. Ялта

«11» января 2018 года

ООО «Гринверс», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности 77 А В 5437739 от 16 октября 2017 г. с одной стороны и, ООО «Гостиничный Комплекс «МАРАТ», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Директора Мирной Антонины Михайловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Гостиница** – гостиница «Парк-Отель «Марат», расположенная по адресу: 298662, Российская Федерация, Республика Крым, Крым, г. Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 60Ц
- 1.2. **Заявка на бронирование номеров/услуг** – письменный документ, направляемый Агентом Принципалу с целью бронирования номеров/услуг в Гостинице и получения подтверждения или отказа в подтверждении размещения клиентов в Гостинице и оказания услуг клиентам Агента в определенный срок и на определенных условиях.
- 1.3. **Подтвержденная заявка** – Заявка, в отношении которой Принципалом дано письменное согласие на размещение/оказание услуг Клиентам в срок и на определенных условиях.
- 1.4. **Клиент** – физическое лицо, направляемое Агентом для размещения в Гостинице.
- 1.5. **Квота** – количество номеров определенной категории в Гостинице, которое Принципал гарантирует подтвердить Агенту до истечения Периода Реализации.
- 1.6. **Период Реализации** – количество суток до заезда Клиента в Гостиницу, при котором Принципал гарантирует подтверждение заявки Агента в пределах Мягкой Квоты.
- 1.7. **Турпродукт** – набор туристских услуг, сформированный и реализуемый Агентом, включающий основные элементы отдыха, такие как транспортировка Клиентов, размещение в гостинице и другие туристские услуги.
- 1.8. **Электронные средства коммуникации** – технические средства передачи информации, такие как факс, электронная почта, онлайн системы бронирования и др.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Агент, действуя от своего имени и по поручению Принципала, обязуется принимать заявки Клиентов и его субагентов на услуги Принципала, оплатить эти услуги, а Принципал обязуется подтверждать и оказывать Клиентам указанные Агентом услуги.
- 2.2. Полный перечень услуг, входящих в стоимость проживания, цены на категории номеров, Квоты, периоды их действия и Периоды Реализации согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.3. Услуги Принципала, не указанные в Договоре и Приложениях к нему, будут считаться дополнительными и будут оказываться за дополнительную плату, определенную Сторонами и закрепленную дополнительным соглашением.
- 2.4. Размещение Клиентов в забронированные гостиничные номера осуществляется согласно правилам проживания в Гостинице, утвержденным Принципалом и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Настоящий Договор является агентским договором мягкой Квоты с предоплатой.

Агент _____

Принципал _____

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Основанием для обслуживания Принципалом Клиентов, привлекаемых Агентом, является Ваучер Агента (обменная путевка), в которой фиксируется перечень услуг.
- 3.2. В случае изменения условий Договора все Клиенты Агента, забронировавшие путевки до даты принятия решения об изменении Договора, должны быть обслужены Принципалом на условиях, действовавших на момент бронирования.
- 3.3. В целях исполнения настоящего Договора Агент вправе заключать субагентские договоры, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 4.1. Бронирование номеров производится Принципалом на основании письменных заявок Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации. Электронный адрес отдела реализации Принципала - manager@hotel-marat.com. Электронные адреса Агента имеют доменное имя - @bgoperator.com.
- 4.2. Принципал обязан не позднее чем 24 часа направить ответ в адрес Агента, в противном случае заявка считается подтвержденной.
- 4.3. Заявка должна содержать: наименование Гостиницы, Ф.И.О. Клиентов, даты рождения Клиентов, период заезда и выезда каждого Клиента, тип питания, категорию и количество номеров, дополнительные услуги.
- 4.4. Принципал гарантирует подтверждение заявки если общее количество забронированных номеров определенной категории в гостинице не превышает размер Квоты на период проживания, указанного в заявке и количество суток между датой бронирования и датой заезда больше или равно Периоду Реализации, указанному в Приложении №1.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

- 5.1. Внесение Агентом изменений в Заявку, либо отмена бронирования производится Принципалом на основании письменных уведомлений Агента, направляемых Электронными Средствами Коммуникации.
- 5.2. В случае отмены или изменения подтвержденных заявок позднее соответствующего Периода Реализации Принципал имеет право потребовать компенсацию от Агента в размере 1 (одних) суток от стоимости проживания в забронированной категории номера и типе питания. Отмена бронирования ранее Периода Реализации компенсации не подлежит.
- 5.3. Изменения бронирования в части увеличении объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях бронирования определенных п. 4.4.
- 5.4. Изменение подтвержденных заявок в части сокращения объема и видов услуг рассматривается Принципалом на условиях отказа, определенных п. 5.2.
- 5.5. Возврат перечисленных Принципалу денежных средств осуществляется на основании Акта сверки взаимных расчетов, в срок, согласованный Сторонами, соответствующим Актом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем Договоре.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 6.1. Заселение Клиентов производится после 13:00 часов дня заезда. Гостиница вправе требовать с Клиента оплату за раннее поселение без участия Агента по официальным опубликованным тарифам установленных Гостиницей.

6.2. Расчетное время выселения Клиентов из Гостиницы до 11:00 дня выезда. Гостиница вправе требовать с Клиента оплату за поздний выезд без участия Агента по официальным опубликованным тарифам, установленным Гостиницей.

7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

7.1. Стоимость услуг, оказываемых Принципалом Клиентам Агента по поступившим от Агента заявкам, определяется тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

7.2. Принципал не несет ответственности по возмещению денежных затрат Клиента за оплаченные услуги, если Клиент в период обслуживания по своему желанию не воспользовался всеми или частью забронированных услуг.

7.3. Все тарифы на услуги Принципала являются ценами нетто, указаны в рублях РФ, действуют для граждан любых стран и НДС не облагаются в связи с применением Принципалом УСН.

7.4. В случае объективных причин (изменение налоговых ставок, увеличение стоимости коммунальных услуг, услуг третьих лиц и т.п.) Принципал имеет право изменить стоимость услуг на соразмерную величину. В случае изменения стоимости услуг Принципал обязан сообщить об этом Агенту в письменном виде не менее чем за 15 дней до даты вступления в силу новых цен. При этом стоимость заявок, подтвержденных Принципалом на момент получения Агентом сообщения об изменении стоимости услуг, изменению не подлежит.

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ УСЛУГ ПРИНЦИПАЛА

8.1. Все расчеты по настоящему Договору производятся между Сторонами в российских рублях в порядке безналичных расчетов по согласованному Сторонами графику, указанному в Приложении №2 настоящего Договора.

8.2. Агент вправе самостоятельно назначать продажную цену услуг для третьих лиц. В этом случае Агент несет материальную и юридическую ответственность перед Клиентом за связанные с этим претензии.

8.3. В случае если сумма предоставленных услуг Принципала превышает общую сумму оплат Агента, Агент обязан оплатить разницу до заезда Клиентов.

8.4. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Договору не применяются.

8.5. Все дополнительные услуги, предоставляемые Принципалом в период проживания Клиента в Гостинице, оплачиваются по официально опубликованным тарифам Клиентом самостоятельно в кассу Гостиницы в рублях РФ наличными денежными средствами либо банковской картой.

9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

9.1. Вознаграждением Агента является разница между ценой реализации услуг Агента Клиентам и его субагентов и тарифами Принципала, указанными в Приложении №1.

9.2. В случае реализации услуг Принципала в составе Турпродукта, Агент вправе устанавливать наценку по своему усмотрению.

9.3. В случае реализации услуг Агента не в составе Турпродукта, Агент обязан установить наценку не менее 10% от тарифов, указанных в Приложении №1 настоящего Договора.

10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

10.1. Не позднее 5 рабочих дней, следующих за окончанием отчетного месяца, Агент обязуется предоставить Принциалу отсканированные копии подписанного отчета Агента за прошедший месяц и Акт об оказании услуг за прошедший месяц по электронным средствам коммуникации.

10.2. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.

10.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Принципал обязуется:

11.1.1. Обеспечить Агенту установленную Квоту номеров в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

11.1.2. Оказывать услуги в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, стандартами и правилами.

11.1.3. Осуществлять обслуживание Клиентов Агента в объеме, установленном настоящим Договором.

11.1.4. Нести ответственность перед Агентом в размере убытков Агента, возникших в результате неисполнения Принципалом условий настоящего Договора.

11.1.5. В случае самостоятельной реализации услуг Принципалом наценка должна составлять минимум 25% (двадцать пять процентов) от тарифов Агента. В случае снижения тарифов (спецпредложения, бонусы, акции и т.п.) на услуги Принципала в течении действия настоящего Договора, соответствующая наценка самостоятельной реализацией (25%) должна быть либо сохранена в пользу Агента, либо согласована с Агентом.

11.1.6. В случае возникновения непредвиденного, в том числе форс-мажорного, обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Клиентов Агента в забронированный ранее номер указанной категории, Принципал гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. В этом случае:

- при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене, указанной в заявке
- при поселении Клиента Агента в гостиничный номер более низкой категории будет произведен перерасчет в пользу Агента

11.2. Принципал вправе:

11.2.1. Требовать от Клиентов Агента соблюдения установленного порядка и правил проживания в Гостинице, правил пожарной безопасности и бережного отношения к имуществу Принципала.

11.2.2. Отказать в бронировании услуг при наличии у Агента задолженности перед Принципалом за ранее предоставленные услуги.

11.3. Агент обязуется:

11.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, оказываемые Принципалом по настоящему Договору

11.3.2. Информировать Клиентов о требованиях, предъявляемых Принципалом к Клиентам, давать полную информацию об условиях проживания и объеме предоставляемых услуг.

11.4. Агент вправе:

11.4.1. Использовать информацию и рекламные материалы, рекомендованные или предоставленные Принципалом

11.5. Разместить уголок потребителя Агента в службе размещения Гостиницы корпуса №2, для информирования своих Клиентов (расписании работы сотрудников Агента, время сбора для выезда в аэропорт и т.п.)

11.6. Предлагать Клиентам во время пребывания в Гостиницы дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории Гостиницы по тарифам Агента.

11.7. Беспрепятственно со стороны Принципала, ввозить и вывозить Клиентов на туристическом транспорте Агента на/с территорию/и Гостиницы.

11.8. Стороны в рамках продвижения услуг Принципала, обусловленных настоящим Договором, проводят совместные маркетинговые активности на основании отдельных дополнительных соглашений к настоящему Договору.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Материальный ущерб, причинённый Гостинице Клиентами, возмещается в полном объеме Клиентами непосредственно в Гостинице на основании Актов, составленных в установленном законодательством РФ порядке.

12.3. Принципал не несет ответственности перед Агентом за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие действий российской или зарубежной таможенной службы, паспортного контроля, отказа в выдаче въездных виз консульскими службами посольств зарубежных стран, а также в следствии действий российских или иностранных официальных органов, делающих невозможным исполнение Принципалом своих обязательств.

12.4. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Претензионный порядок разрешения споров:

13.1.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

13.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и(или) условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложенные копии документов, подтверждающих изложенные в ней обязательства.

13.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течении десяти календарных дней с момента получения претензии.

13.1.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и во время действия настоящего договора, таких как наводнение, пожар,

землетрясение и другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, экономические кризисы, политическая нестабильность, а также в случае существенного ухудшения конъюнктуры туристского рынка, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

14.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 14.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

14.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 14.1, и их последствия продолжают действовать более 2 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

14.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 14.1 настоящего Договора, стороны проводят сверку взаиморасчетов. Неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за Квоты номеров в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течении 30 (тридцати) дней после даты наступления обстоятельств.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать по «27» декабря 2018г, но в любом случае до полного исполнения Сторонами финансовых обязательств по данному договору.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в 10-дневный срок с предварительным письменным уведомлением по инициативе любой из сторон в случаях:

- по обоюдному согласию
- по причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15.3. В случае расторжения настоящего Договора неиспользованные денежные средства, оплаченные Агентом за Квоты номеров в соответствии с графиком платежей, возвращаются Агенту в течении 30 (тридцати) дней после даты расторжения настоящего Договора.

15.4. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших до момента его расторжения.

16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных в п. 16.2) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной и раскрыла бы ее только лицам, нуждающимся в ней целях осуществления деятельности или производства работы для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

16.2. Каждая из Сторон вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной
- своим юристам, аудиторам и агентам – в любом объеме

- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны

16.3. В случае реорганизации одной из Сторон настоящего Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон настоящего Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

16.4. Каждая из Сторон настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

16.5. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.2. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, сообщения, иные документы, предусмотренные настоящим Договором и/или направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в последнем разделе настоящего Договора заказными почтовыми отправлениями с уведомлением с описью вложения или вручаются под роспись уполномоченным представителям Сторон.

17.3. Уведомления, сообщения, иные документы, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, считаются переданными с даты получения Стороной, которой они адресованы.

17.4. Использование Агентом товарного знака Принципала, частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или Интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов Интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только в целях продажи услуг Принципала в период действия настоящего Договора.

17.5. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности утрачивают силу.

17.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

17.7. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов, о смене исполнительного лица, имеющего право подписи на официальных документах.

Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считаются надлежащим исполненным.

17.8. Все приложения к данному Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Агент: ООО «Гринверс»

Юридический адрес: 123557, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д.38, пом. I, ком.13

Почтовый адрес (бухгалтерия): 109028, Москва, Казарменный пер., д.8, стр.3

Почтовый адрес (договорной отдел): 295034, Симферополь, пр. Кирова 66, помещение 3, +7(3652)62-11-15, crimea@bgoperator.com

ИНН/КПП 7703418789/770301001
ОГРН 5167746265946

Банковские реквизиты: Акционерное общество «Газпромбанк» (Банк ГПБ (АО))
расчетный счет: 4070281000000006128
корреспондентский счет: 30101810200000000823
БИК: 044525823

От имени Агента:

Подпись:

Должность: _____

М.П.

Принципал: ООО «Гостиничный Комплекс «Марат»

Юридический адрес: 298662, Российская Федерация, Республика Крым, Крым, г. Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 60-Ц, помещение 101

Почтовый адрес: 298662, Российская Федерация, Республика Крым, Крым, г. Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 60-Ц, помещение 101. тел. +7 (365) 4777100, +7 (926) 0895280, +7 (978) 8430857
эл.почта: manager@hotel-marat.com

ИНН/КПП 9103082410/910301001
ОГРН 1169102091520

Банковские реквизиты: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва
расчетный счет: 40702810502330002161
корреспондентский счет: 30101810200000000593
БИК: 044525593

От имени Принципала:

Подпись:

Должность: _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
Тарифы на размещения в корпусах «Парк Отель Марат», за номер, включая соответствующие периоду питание:

Период, с даты		10.01.18	30.04.18	20.05.18	01.06.18	16.06.18	06.07.18	29.08.18	29.09.18	21.10.18
Период, по дате		29.04.18	19.05.18	31.05.18	15.06.18	05.07.18	28.08.18	28.09.18	20.10.18	27.12.18
Релиз период		нет	3	3	3	3	3	3	3	нет
Питание		АО	ВВ	НВ	НВ	НВ	НВ	НВ	ВВ	АО
двухместный стандарт, (номера без вида на море)	квота	0	5	5	40	60	60	50	5	0
	тариф	1 875 ₽	2 625 ₽	3 525 ₽	3 525 ₽	4 275 ₽	4 575 ₽	4 275 ₽	2 625 ₽	1 875 ₽
двухместный стандарт IV-VII этаж, прямой вид на море	квота	0	2	2	5	10	10	10	2	0
	тариф	2 175 ₽	2 925 ₽	3 825 ₽	3 825 ₽	4 875 ₽	5 175 ₽	4 875 ₽	2 925 ₽	2 175 ₽
двухместный стандарт VIII-X этаж, прямой вид на море	квота	0	2	2	5	10	10	10	2	0
	тариф	2 325 ₽	3 075 ₽	3 975 ₽	3 975 ₽	5 100 ₽	5 400 ₽	5 100 ₽	3 075 ₽	2 325 ₽
двухместный стандарт «комфорт»	квота	0	2	2	5	15	15	15	2	0
	тариф	2 700 ₽	3 600 ₽	4 500 ₽	4 500 ₽	5 475 ₽	5 775 ₽	5 475 ₽	3 600 ₽	2 700 ₽
одноместный «плюс»	квота	0	1	1	2	3	3	3	1	0
	тариф	1 725 ₽	2 175 ₽	2 625 ₽	2 625 ₽	3 525 ₽	3 750 ₽	3 525 ₽	2 175 ₽	1 725 ₽
полулюкс II-V этаж	квота	0	1	1	1	2	2	2	1	0
	тариф	3 150 ₽	4 125 ₽	5 250 ₽	5 250 ₽	6 450 ₽	6 750 ₽	6 450 ₽	4 125 ₽	3 150 ₽
полулюкс «море» (VI-X этаж, корпуса №2)	квота	0	1	1	1	2	2	2	1	0
	тариф	3 450 ₽	4 500 ₽	5 625 ₽	5 625 ₽	6 750 ₽	7 050 ₽	6 750 ₽	4 500 ₽	3 450 ₽
полулюкс «комфорт»	квота	0	1	1	1	2	2	2	1	0
	тариф	3 825 ₽	4 800 ₽	5 925 ₽	5 925 ₽	7 350 ₽	7 650 ₽	7 350 ₽	4 800 ₽	3 825 ₽
люкс II-V этаж	квота	0	1	1	1	2	2	2	1	0
	тариф	3 600 ₽	4 650 ₽	5 775 ₽	5 775 ₽	6 975 ₽	7 275 ₽	6 975 ₽	4 650 ₽	3 600 ₽
Люкс «море» (VI-X этаж)	квота	0	1	1	1	2	2	2	1	0
	тариф	3 975 ₽	4 950 ₽	6 075 ₽	6 075 ₽	7 200 ₽	7 500 ₽	7 200 ₽	4 950 ₽	3 975 ₽
люкс IX этаж	квота	0	1	1	1	2	2	2	1	0
	тариф	4 425 ₽	5 250 ₽	6 375 ₽	6 375 ₽	7 800 ₽	8 100 ₽	7 800 ₽	5 250 ₽	4 425 ₽
люкс «Семейный», двухкомнатный, (цена за 4-х чел)	квота	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	тариф	7 125 ₽	8 325 ₽	10 050 ₽	10 050 ₽	11 775 ₽	12 225 ₽	11 775 ₽	8 325 ₽	7 125 ₽
люкс «Семейный», трехкомнатный, (цена за 4-х чел)	квота	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	тариф	6 675 ₽	8 025 ₽	9 375 ₽	9 375 ₽	11 475 ₽	11 925 ₽	11 475 ₽	8 025 ₽	6 675 ₽

Одноместное размещение в любом номере 2/3 от стоимости выбранного базового тарифа.

В СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ ВКЛЮЧЕНО:

- проживание в номере выбранной категории;
- посещение открытого бассейна с шезлонгами, водной горкой;
- пляж, оборудованный шезлонгами и теньевыми навесами;
- канатная дорога к морю (в сезон);
- услуги аниматоров (в сезон);
- детская игровая площадка;
- спортивная площадка;

Агент _____

Принципал _____

- первичный осмотр врача;
- камера хранения (бесплатно в день приезда и день отъезда);
- Wi-Fi (в холлах корпусов).
- Питание:

30.04 – 19.05.18 29.09 – 20.10 .18	В стоимость входит завтрак «шведский стол» (ВВ) или порционное питание Стоимость дополнительного питания: стандартное – 375 руб , VIP-питание – 488 руб.
16.06 – 28.09.18	В стоимость входит питание НВ/All. Доплата за «Все Включено» (тариф «ALL») – 375 руб в сутки за взрослого, дети до 5 лет бесплатно.
16.10 – 27.12.18 10.01 – 29.04.18	Проживание без питания. Стоимость дополнительного питания: стандартное – 375 руб , VIP-питание – 488 руб.
20.05 – 15.06.18	В стоимость входит питание НВ (на выбор: завтрак + ужин или завтрак + обед)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Заезд в 13:00, выезд до 11:00.
2. Дети на основном месте считаются как взрослые.
3. Размещение на дополнительном месте: (дополнительное место в 1-комнатных номерах – евро-раскладушка, в 2-комнатных и 3-комнатных номерах – раскладной диван)
 - 3.1. В номерах категории «стандарт»
 - дети до 5-ти лет размещаются без дополнительной оплаты за проживание, без предоставления дополнительного спального места и с обязательной оплатой питания по формату сопровождающего взрослого. Размещение двоих детей до 5-ти лет оплачивается как одно дополнительное место. Стоимость питания детей до 5 лет:
 - одно питание (завтрак, обед или ужин) – 200 руб в ночь
 - полупансион – 300 руб в ночь
 - «все включено» - 500 руб в ночь
 - дети до 14-ти лет – скидка 50% от стоимости одного основного места, старше 14-ти и взрослые – 30%

Максимально возможное размещение в номере «стандарт» - три человека, четыре человека могут разместиться только в номерах «стандарт» с двухъярусной кроватью, в этом случае оба дополнительных места будут со скидкой 50% от стоимости одного основного места вне зависимости от возраста гостей.

3.2. В номерах категории «полуплюкс» и «люкс»

- дети до 5-ти лет размещаются с обязательной оплатой коммунального сбора в размере 600 рублей в сутки в которое входит питание по формату питания взрослых. Размещение двух детей до 5-ти лет оплачивается как одно дополнительное место (как 3 взрослый в номере).

Доплата за размещение на дополнительном месте в 2-комнатных номерах «полуплюкс» и «люкс» составляет:

- за 3-го человека в период с 16.06.18 по 28.09.18 – НВ -1800 руб/сутки, ALL- 2250 руб./сутки, в остальной период – 1200 руб/сутки;
- за 4-го человека в период с 16.06.18 по 28.09.18 – НВ- 1350 руб/сутки, ALL – 1575 руб./сутки, в остальной период – 1050 руб/сутки.

Максимально возможное размещение в номерах «полуплюкс» и «люкс» - четыре человека.

Тарифы на размещения в корпусе «Вилла «Чаир», за номер, включая соответствующие периоду питание:

Период, с	10.01.18	30.04.18	20.05.18	16.06.18	06.07.18	29.08.18	29.09.18	21.10.18	
Период, по	29.04.18	19.05.18	15.06.18	05.07.18	28.08.18	28.09.18	20.10.18	27.12.18	
Релиз период	нет	нет	нет	3	3	3	нет	нет	
Питание	АО	ВВ	НВ	НВ	НВ	НВ	ВВ	АО	
21,28	квота	0	0	0	1	1	1	0	0
	тариф	4 950 ₺	5 700 ₺	6 450 ₺	7 500 ₺	8 100 ₺	7 500 ₺	5 700 ₺	4 950 ₺
22	квота	0	0	0	1	1	1	0	0
	тариф	5 250 ₺	6 000 ₺	7 350 ₺	9 750 ₺	10 650 ₺	9 750 ₺	6 000 ₺	5 250 ₺
23	квота	0	0	0	0	0	0	0	0
	тариф	5 250 ₺	6 000 ₺	7 350 ₺	9 750 ₺	10 650 ₺	9 750 ₺	6 000 ₺	5 250 ₺
24	квота	0	0	0	0	0	0	0	0
	тариф	5 775 ₺	6 525 ₺	7 875 ₺	10 275 ₺	11 175 ₺	10 275 ₺	6 525 ₺	5 775 ₺
25	квота	0	0	0	1	1	1	0	0
	тариф	5 250 ₺	6 000 ₺	7 350 ₺	9 750 ₺	10 650 ₺	9 750 ₺	6 000 ₺	5 250 ₺
26	квота	0	0	0	0	0	0	0	0
	тариф	5 775 ₺	6 525 ₺	7 875 ₺	10 275 ₺	11 175 ₺	10 275 ₺	6 525 ₺	5 775 ₺
27	квота	0	0	0	1	1	1	0	0
	тариф	4 200 ₺	4 950 ₺	5 700 ₺	6 900 ₺	7 500 ₺	6 900 ₺	4 950 ₺	4 200 ₺
31,38	квота	0	0	0	1	1	1	0	0
	тариф	4 500 ₺	5 250 ₺	6 000 ₺	7 200 ₺	7 800 ₺	7 200 ₺	5 250 ₺	4 500 ₺
32	квота	0	0	0	1	1	1	0	0
	тариф	5 400 ₺	6 150 ₺	7 500 ₺	9 975 ₺	10 875 ₺	9 975 ₺	6 150 ₺	5 400 ₺
33	квота	0	0	0	0	0	0	0	0
	тариф	5 400 ₺	6 150 ₺	7 500 ₺	9 975 ₺	10 875 ₺	9 975 ₺	6 150 ₺	5 400 ₺
34	квота	0	0	0	0	0	0	0	0
	тариф	6 150 ₺	6 900 ₺	8 250 ₺	10 575 ₺	11 475 ₺	10 575 ₺	6 900 ₺	6 150 ₺
35	квота	0	0	0	1	1	1	0	0
	тариф	5 400 ₺	6 150 ₺	7 500 ₺	9 975 ₺	10 875 ₺	9 975 ₺	6 150 ₺	5 400 ₺
36	квота	0	0	0	0	0	0	0	0
	тариф	6 150 ₺	6 900 ₺	8 250 ₺	10 575 ₺	11 475 ₺	10 575 ₺	6 900 ₺	6 150 ₺
37	квота	0	0	0	1	1	1	0	0
	тариф	4 200 ₺	4 950 ₺	5 700 ₺	6 900 ₺	7 500 ₺	6 900 ₺	4 950 ₺	4 200 ₺
41,48	квота	0	0	0	1	1	1	0	0
	тариф	4 875 ₺	5 625 ₺	6 375 ₺	7 425 ₺	8 025 ₺	7 425 ₺	5 625 ₺	4 875 ₺
42,43,45	квота	0	0	0	1	1	1	0	0
	тариф	6 150 ₺	6 900 ₺	8 250 ₺	10 575 ₺	11 475 ₺	10 575 ₺	6 900 ₺	6 150 ₺
44,46	квота	0	0	0	0	0	0	0	0
	тариф	6 450 ₺	7 200 ₺	8 550 ₺	10 950 ₺	11 850 ₺	10 950 ₺	7 200 ₺	6 450 ₺
47	квота	0	0	0	0	0	0	0	0
	тариф	4 350 ₺	5 100 ₺	5 850 ₺	7 050 ₺	7 650 ₺	7 050 ₺	5 100 ₺	4 350 ₺
51	квота	0	0	0	0	0	0	0	0
	тариф	9 225 ₺	10 350 ₺	11 700 ₺	13 875 ₺	14 775 ₺	13 875 ₺	10 350 ₺	9 225 ₺

Агент _____

Принципал _____

52	квота	0	0	0	0	0	0	0	0
	тариф	16 500 ₹	19 500 ₹	25 350 ₹	28 950 ₹	32 250 ₹	28 950 ₹	19 500 ₹	16 500 ₹
53	квота	0	0	0	0	0	0	0	0
	тариф	12 375 ₹	13 500 ₹	14 850 ₹	17 025 ₹	17 925 ₹	17 025 ₹	13 500 ₹	12 375 ₹

В СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ ВКЛЮЧЕНО:

- проживание в номере выбранной категории;
- посещение открытого бассейна с шезлонгами, водной горкой;
- посещение крытого бассейна в здании корпуса Вилла «Парк Чаир»;
- пляж, оборудованный шезлонгами и теневыми навесами;
- канатная дорога к морю (в сезон);
- услуги аниматоров (в сезон);
- детская игровая площадка;
- спортивная площадка;
- камера хранения (бесплатно в день приезда и день отъезда);
- Wi-Fi (в холлах корпусов).
- Питание:

30.04 – 19.05.17 29.09 - 20.10 .17	В стоимость входит завтрак «шведский стол» (BB) или порционное питание Стоимость дополнительного питания: стандартное – 375 руб , VIP-питание – 488 руб.
16.06.17 - 28.09.17	В стоимость входит питание НВ/All. Доплата за «Все Включено» (тариф «ALL») – 525 руб в сутки за взрослого, дети до 5 лет бесплатно.
16.10 – 27.12.17 10.01 – 29.04.17	Проживание без питания. Стоимость дополнительного питания: стандартное – 375 руб , VIP-питание – 488 руб.
20.05 - 15.06.17	В стоимость входит питание НВ (на выбор: завтрак + ужин или завтрак + обед)

В КОРПУСЕ «ВИЛЛА «ПАРК ЧАИР»

- лифт;
- крытый бассейн с противотоком и гидромассажем;
- финская сауна и русская баня;
- зона Wi-Fi.

В НОМЕРАХ КОРПУСА «ВИЛЛА «ПАРК ЧАИР»:

- Во всех номерах: современная мебель, постельное белье премиум-класса, плазменный телевизор, холодильник, электрочайник, набор посуды, кондиционер, индивидуальный сейф, ванная комната (в №№ 25, 35, 45 - душевая кабина, в остальных - ванна).
- Номера №№ 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 42, 43, 44, 45, 46 дополнительно оснащены раскладными диванами.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Заезд в 13:00, выезд до 11:00.
2. Оплата дополнительного места:

Агент _____

Принципал _____

(дополнительное место – раскладной диван, питание согласно сезона по формату питания сопровождающих взрослых)

Доплата за размещение на дополнительных местах:

В номерах №№ 22, 23, 25:

All

– за 3-го человека составляет 2250 руб/сутки;

– за 4-го человека составляет 1950 руб /сутки;

НВ

– за 3-го человека составляет 1875 руб/сутки;

– за 4-го человека составляет 1575 руб /сутки;

В номерах №№ 24, 26, 32, 33, 35:

All

– за 3-го человека составляет 2325 руб /сутки;

– за 4-го человека составляет 2025 руб /сутки;

НВ

– за 3-го человека составляет 2025 руб /сутки;

– за 4-го человека составляет 1650 руб /сутки;

В номерах №№ 42, 43, 45, 34, 36:

All

– за 3-го человека составляет 2700 руб /сутки;

– за 4-го человека составляет 2175 руб /сутки;

НВ

– за 3-го человека составляет 2325 руб /сутки;

– за 4-го человека составляет 1800 руб /сутки;

В номерах №№ 44, 46:

All

– за 3-го человека составляет 2775 руб /сутки;

– за 4-го человека составляет 2250 руб /сутки;

НВ

– за 3-го человека составляет 2400 руб /сутки;

– за 4-го человека составляет 1875 руб /сутки;

В номерах «Люкс-Премьер» (№№ 51, 53, 52):

All

– за 3-го человека составляет 3975 руб /сутки;

– за 4-го человека составляет 3000 руб /сутки.

НВ

– за 3-го человека составляет 3600 руб /сутки;

– за 4-го человека составляет 2625 руб /сутки.

3. Продажа № 26+№ 27, №46+№ 47 возможна как номеров коннекшен со скидкой 600 руб/сутки от стоимости двух номеров.

4. Размещение детей:

4.1. Дети до 5-ти лет размещаются:

Агент _____

Принципал _____

- в номерах «люкс» с оплатой коммунального сбора 600 руб/сутки, в который входит и питание по формату питания взрослых;
 - для клиентов с маленькими детьми номера «люкс» могут быть доукомплектованы спальными детскими манежами (услуга платная);
 - размещение в номере Люкс двух детей до 5-ти лет, оплачивается как одно дополнительное место
- 4.2. Дети от 5-ти до 12-ти лет – размещаются на основном или дополнительном месте по стандартной оплате. Дополнительное питание (не входящее в основную стоимость) оплачивается в размере 50%.
- 4.3. Дети с 12-ти лет – оплата размещения и питания производится по формату взрослого клиента.
- 4.4. В номерах категории «полулюкс» максимально допустимо размещение – 2 человека, в номерах категории «люкс» – 4 человека (3 взрослых и один ребенок или 2 взрослых и двое детей).

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

График платежей

- 8 000 000,00р. (восемь миллионов рублей) не позднее 15.01.2018
- 7 000 000,00р. (семь миллионов рублей) не позднее 15.02.2018
- 6 000 000,00р. (шесть миллионов рублей) не позднее 15.03.2018
- 6 000 000,00р. (шесть миллионов рублей) не позднее 15.04.2018
- 6 000 000,00р. (шесть миллионов рублей) не позднее 15.05.2018
- 6 000 000,00р. (шесть миллионов рублей) не позднее 15.06.2018
- 6 000 000,00р. (шесть миллионов рублей) не позднее 15.07.2018
- 5 000 000,00р. (пять миллионов рублей) не позднее 15.08.2018