

ООО «Релаксационный Центр «Мариот», (в дальнейшем «Принципал»), в лице директора Галактионовой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Гринверс» (в дальнейшем «Турагент»), в лице Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 77 АВ 5437739 от 16.10.2017г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Агентский договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Принципал» поручает, а «Турагент» от своего имени, но за счет «Принципала» за вознаграждение принимает на себя права и обязанности агента по реализации курортных услуг «Принципала», связанного с приёмом туристов на отдых в пансионате «Южный» по адресу: пр. Нахимова 16, п. Николаевка, Симферопольский р-н, Республика Крым, Россия. «Турагент» реализует курортные услуги «Принципала» своим клиентам согласно заявок, от своего имени и по поручению «Принципала». Право собственности на курортные услуги остаётся за «Принципалом».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Принципал» обязуется:

- 2.1.1. Предоставлять «Турагенту» полную информацию об условиях размещения, питания, инфраструктуре, услугах, наличии свободных мест, условиях приёма отдыхающих и действующих ценах.
- 2.1.2. Принимать заявки «Турагента» и согласовывать объёмы и сроки предоставляемых услуг.
- 2.1.3. Выдавать «Турагенту» после 100% оплаты документы, гарантирующие предоставление согласованного объёма курортных услуг.
- 2.1.4. Обеспечивать предоставление услуг в объёме и сроки согласно Приложений к настоящему Договору.
- 2.1.5. В случае изменения стоимости курортных услуг письменно проинформировать «Турагента» и остановить продажи по прежней стоимости, при этом «Турагент» обязан предоставить список ранее проданных путевок. Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью данного договора.
- 2.1.6. Принять отчет «Турагента». «Принципал», имеющий возражения по отчету «Турагента», должен сообщить о них «Турагенту» в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым «Принципалом».
- 2.1.7. Не препятствовать въезду транспорта «Турагента» на территорию объекта размещения для посадки и высадки туристов «Турагента».

2.1.8. В случае возникновения непредвиденного, в том числе форс-мажорного, обстоятельства и невозможности поселения кого-либо из Клиентов «Турагента» в забронированный ранее номер указанной категории по вине «Принципала», «Принципал» гарантирует поселение Клиента в любой свободный номер. При этом, при поселении Клиента «Турагента» в гостиничный номер более высокой категории оплата рассчитывается по цене указанной в заявке.

2.2. «Турагент» обязуется:

- 2.2.1. Направлять в пансионат «Южный» отдыхающих в соответствии с графиком заездов/заявок (Приложением), утвержденным списком отдыхающих с указанием ФИО, возраста, срока пребывания на отдыхе, количеством мест и ценами.
- 2.2.2. Информировать отдыхающих о необходимости наличия паспортов, свидетельств о рождении, справок о санэпидокружении, сведений о прививках, обратных билетов.
- 2.2.3. Предоставить отдыхающим достоверную информацию об объёмах, сроках и ценах, предоставляемых «Принципалом» услуг, в том числе информацию об условиях размещения, питания, инфраструктуре, условиях приёма отдыхающих, ответственности «Сторон» и прочее, на основании сведений, полученных от «Принципала».
- 2.2.4. Турагент подает заявки на реализованные услуги по мере их поступления, но не позднее, чем за трое суток до заезда Гостей (оказания услуг согласно квоты мест) информирует Принципала о количестве гостей на предстоящий заезд и передает Список гостей (заезжающих). В Списке гостей, указывается количество реализованных услуг/номеров квоты мест на данный заезд; нереализованные Агентом номера считаются аннулированными на данный заезд.
- 2.2.5. Своевременно оплатить «Принципалу» стоимость предоставляемого курортного обслуживания.
- 2.2.6. Информировать «Принципала» по его требованию о ходе продаж на любой период времени.
- 2.2.7. «Турагент» имеет право удержать агентское вознаграждение самостоятельно из поступивших от клиента сумм.
- 2.2.8. «Турагент» имеет право реализовывать туристический продукт (услуги) по цене выше стоимости услуг «Принципала», при этом полученная выгода признается собственностью Агента.
- 2.2.9. «Турагент» имеет право предлагать Клиентам во время пребывания в пансионате дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории «Принципала» по тарифам «Турагента» и разместить на территории «Принципала» информационный стенд с соответствующей информацией.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЁТОВ

3.1. Стоимость курортного обслуживания оговаривается в Приложении № 1 к настоящему Договору, что окончательно фиксируется в подтверждении бронирования «Принципалом» (в выставленном счёте). Все тарифы на услуги «Принципала» являются ценами нетто, указаны в рублях РФ и действуют для граждан любой страны.

3.2. За реализацию курортных услуг «Принципала» «Турагент» получает вознаграждение, которое является разницей между ценой реализации услуг «Турагента» Клиентам и его субагентам и тарифами «Принципала» указанных в Приложении №1.

3.3. Денежные средства, полученные «Турагентом» от реализации услуг (за исключением агентского вознаграждения) не являются собственностью «Турагента», а являются транзитными средствами и принадлежат исключительно «Принципалу» и вверены «Турагенту» на временное хранение до совершения взаиморасчётов между сторонами.

3.4. Курортные услуги, предоставляемые «Принципалом», считаются проданными только после поступления 100% предоплаты от «Турагента» на расчётный счёт «Принципала», до этого момента курортные услуги «Принципала» продолжают находиться в свободной продаже (если иное не оговорено «Сторонами»). «Турагент» оплачивает стоимость заказанной услуги обслуживания на р/с

«Принципала» безналичным путём в рублях не менее чем за 20 календарных дней до начала предоставления курортного обслуживания.

3.5. «Стороны» в течение 10 календарных дней после оказания курортного обслуживания составляют акт об оказании услуг, который является подтверждением предоставления комплекса курортных услуг согласно настоящему Договору и Приложений к нему. «Субагент» не позднее 10 рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, предоставляет «Принципалу» отсканированные копии подписанного «Отчет Агента» (Приложение № 3) о продажах путевок, сформированных по дате выезда (за месяц). Отчет Агента считается принятым «Принципалом», если в течение 10^{*} рабочих дней с момента его получения «Принципал» не представит «Турагенту» письменных возражений по содержанию отчета.

3.6. «Принципал» гарантирует предоставление услуг только при соблюдении условий их оплаты: в соответствии с выставленными и оплаченными в течение 3-х банковских дней счетами. В противном случае «Принципал» вправе аннулировать подтверждение бронирования и отказать в приеме отдыхающих.

3.7. В случае если сумма предоставленных услуг «Принципала» превышает общую сумму оплат «Турагента», «Турагент» обязан оплатить разницу не менее чем за 20 дней до заезда Клиентов.

3.8. Если после проведения взаиморасчетов на момент расторжения или окончания срока действия договора, на расчетном счету «Принципала» остались денежные средства «Турагента», «Принципал» обязан по согласованию сторон либо произвести возврат данных денежных средств на расчетный счет «Турагента», в течении 15-ти банковских дней с момента уведомления Принципала Турагентом, либо зачислить данные денежные средства в счет платежей будущего периода.

3.9. Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Стороны» несут взаимную ответственность друг перед другом за нанесенный фактический ущерб, связанный с невыполнением договорных обязательств: аннулированием или изменением условий отдыха, изменением числа отдыхающих, условий проживания и обслуживания и т.п. «Принципал» или «Турагент» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием вины другой «Стороны».

4.3. В случае отказа «Турагентом» от забронированных курортных услуг менее чем за 3 (три) календарных дня, «Принципал» удерживает с «Турагента» штраф от стоимости оплаченных и нереализованных курортных услуг в размере:

- от 10 до 1 календарного дня – 100% от стоимости первых суток проживания.

оставшиеся денежные средства «Принципал» обязан вернуть на расчетный счет «Турагента», в течении 5 (пяти) банковских дней с момента уведомления «Принципала» «Турагентом».

4.4. В случае неиспользования отдыхающими согласованных между «Сторонами» услуг по их собственной вине, стоимость таких услуг не возвращается. Болезнь или смерть самого туриста, его ближайших родственников, подтвержденные документально, являются уважительными обстоятельствами и служат достаточным аргументом для отказа от услуг без применения штрафных санкций.

4.5. «Стороны» не отвечают за действия отдыхающих, совершённых в нарушение норм законодательства Российской Федерации.

4.6. «Принципал» не несёт ответственности за ущерб, причинённый отдыхающим вследствие недостоверной информации об отдыхе, предоставленной «Турагентом» (информации, не согласованной с «Принципалом»).

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Возникновение форс-мажорных обстоятельств у одной из «Сторон» (обстоятельства непреодолимой силы, неконтролируемые, непредсказуемые — подтверждённые уполномоченным государственным органом, а также принятие органами власти общеобязательных нормативных актов и других действий, в результате чего не могут быть выполнены обязательства по настоящему Договору, освобождают эту «Сторону» от ответственности за невыполнение обязательств, без компенсации ущерба, причинённого другой «Стороне». При этом указанная «Сторона» должна незамедлительно уведомить другую «Сторону» о возникновении форс-мажорных обстоятельств и в течение 5 дней предоставить соответствующие подтверждения. Факт возникновения форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден уполномоченными органами.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. По согласованию сторон сроки заезда отдыхающих могут быть перенесены на другие согласованные сроки с зачётом уплаченных денежных средств.

6.2. Стоимость курортных услуг сформирована для туров с распределением отдыхающих на весь курортный сезон, не менее чем 100 (сто) календарных дней. Начало курортного сезона 01 июня 2018 г., окончание 30 сентября 2018 г.

6.3. Стоимость и размещение групповых детских заездов рассматривается и подтверждается «Принципалом» после предоставления полной информации о такой группе:

- руководитель группы;
- количество взрослых сопровождающих;
- количество детей, с указанием возраста;
- специфика пребывания (спортивные сборы, экскурсионный тур, пляжный отдых);
- даты пребывания;
- обеспечение трансфером до места отдыха и обратно;
- особые требования по питанию;
- особые условия, требования и пожелания по размещению и пользованию инфраструктурой и т.п.

6.4. Размещение отдыхающих на месте проживания производится по путёвкам (ваучерам, письмам-направлениям) «Турагента».

6.5. При размещении в пансионате, пользование оборудованием, инвентарём, всеми видами услуг, имеющимися в распоряжении «Принципала», осуществляется в соответствии с принятыми правилами «Принципала».

6.6. Дополнительные услуги (например: трансфер, приобретение билетов, дополнительные экскурсионные программы, медицинские услуги), если это не приведено в приложениях к настоящему Договору — оплачиваются дополнительно.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. «Стороны» договорились принимать все меры по разрешению разногласий между ними путём переговоров. Сторона заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Договору, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть предоставлен заявителю в течении 7(семи) календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой, и заявленные требования подлежат удовлетворению.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2018 года.

8.2. Все Приложения, подписанные полномочными представителями «Сторон», являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют равную юридическую силу.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут одной из «Сторон» при условии письменного уведомления другой «Стороны» не менее чем за один месяц до даты расторжения Договора, или при нарушении условий Договора другой «Стороной», или по соглашению «Сторон», сделанном в письменном виде. В случае расторжения настоящего Договора, неиспользованные денежные средства, оплаченные «Турагентом» за Квоты номеров в соответствии с графиком платежей, возвращаются «Турагенту» в течение 30 (тридцати) дней после даты расторжения настоящего Договора.

8.4. Необходимым условием прекращения действия Договора является осуществление взаиморасчётов «Сторон».

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. «Стороны» самостоятельно получают необходимые разрешения и лицензии, дающие им право на занятие деятельностью в соответствии с настоящим Договором.

9.2. «Принципал» применяет упрощенную систему налогообложения (УСНО) с объектом налогообложения «Доходы» и не является плательщиком НДС.

9.3. «Турагент» является плательщиком НДС на общих основаниях.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Принципал»

ООО «Релаксационный центр «МАРИОТ»
297546, Россия, Республика Крым,
Симферопольский р-н, п. Николаевка,
пр-т Нахимова, 16, Пансионат «Южный»
ИНН 9109001707 КПП 910901001
ОГРН 1149102036104
Р/сч. № 40702810340480000424
РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь
корр. Счет №30101810335100000607
БИК 043510607
т/ф +7 3652 312 792
+7 978 838 22 66
mariot_crimea@mail.ru
www.yuzhniy.com

Не плательщик НДС.

Е.В. Галактионова

«Турагент»

ООО «Гринверс»
Юридический адрес: 123557, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д.
38, пом. I, ком. 13
Почтовый адрес (бухгалтерия): 109028, Москва, Казарменный
пер., д. 8, стр. 3
Почтовый адрес (договорной отдел): 295034, РФ, Крым, г.
Симферополь, пр.Кирова, 66, пом.3
ИНН/КПП 7703418789/770301001,
ОГРН 5167746265946
Р/сч 40702810600070033369 в Публичное акционерное
общество Акционерный Коммерческий банк «АВАНГАРД»
(ПАО АКБ «АВАНГАРД»)
К/сч 3010181000000000201
БИК 044525201, ОКПО 05338726, ОКАТО 45286575000,
ОКМТО 45380000000
E-mail: crimea@bgenerator.com

Плательщик НДС.

А.С. Заливин.



ООО «Релаксационный Центр «Мариот», (в дальнейшем «Принципал»), в лице директора Галактионовой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Гринверс» (в дальнейшем «Турагент»), в лице Заливина Алексея Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 77 АВ 5437739 от 16.10.2017г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящее Приложение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями и положениями Агентского договора, цена в курортный сезон 2018 г. составляет:

Номер категории "Стандарт"

Тип поселения	НИЗКИЙ СЕЗОН	ВЫСОКИЙ СЕЗОН
	1.06 – 20.06 1.09 – 30.09	21.06 – 31.08
Взрослый основное место	1955	2338
Взрослый дополнительное место	2090	2090
Дети 6-14 лет основное место	1369	1637
Дети 6-14 лет дополнительное место	1425	1568
Дети 3-6 лет основное место	800	1000
Дети 3-6 лет дополнительное место	800	800
Дети от 0 до 3 лет - путевка "Малютка"	650	650

Номер категории "Стандарт Улучшенный"

Тип поселения	НИЗКИЙ СЕЗОН	ВЫСОКИЙ СЕЗОН
	1.06 – 20.06 1.09 – 30.09	21.06 – 31.08
Взрослый основное место	2465	2635
Взрослый дополнительное место	2375	2755
Дети 6-14 лет основное место	1662	1955
Дети 6-14 лет дополнительное место	1535	1805
Дети 3-6 лет основное место	1000	1100
Дети 3-6 лет дополнительное место	1000	1000
Дети от 0 до 3 лет - путевка "Малютка"	650	650

- ❖ Цена не включает НДС на основании главы 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации.
- ❖ Данные цены не распространяются на групповые детские заезды.
- ❖ Путевка-«Малютка»: для детей от 0 до 3-х лет предоставляется детская кроватка и 3-х разовое питание в столовой по детскому меню.
- ❖ Цены указаны в рублях РФ.
- ❖ Одноместное размещение в номере категории "Стандарт" без оплаты второго места – под запрос.

2. Размещение:

«Стандарт»: (18 м2) 2-х и 3-х местные номера: спутниковое ТВ, холодильник, балкон и удобства (туалет, умывальник, душ), вода холодная круглосуточно, горячая – по графику. В номерах Стандарт 3-х местный дополнительное место не устанавливается. Цена указана за 1 человека в сутки с 3-х разовым питанием.

«Стандарт Улучшенный»: (18 м2) 2-х местные номера: 2-х спальная кровать, набор мебели, спутниковое ТВ, холодильник, кондиционер, эл. чайник, фен. Балкон большой угловой, и удобства (туалет, умывальник, душевая кабина), вода холодная круглосуточно, горячая – по графику. Цена указана за 1 человека в сутки с 3-х разовым питанием.

3. Заселение в номера с 12.00, освобождение номеров – 09.00.

4. Первая услуга в день заезда – обед, последняя услуга в день выезда – завтрак.

5. «Принципал» предоставляет квоту мест для «Турагента» на сезон 2018 года (01.06.2018 – 30.09.2018) 40 мест с установленным релиз-периодом 10 суток.

- 2-х местных Стандарт – 8 (восемь) номеров / 16 мест;
- 3-х местных Стандарт – 8 (восемь) номеров / 24 места.

Итого: 16 номеров / 40 мест.

6. График внесения авансовых платежей за путевки:

- до 10.01.2018 – 300 000 руб;
- до 10.02.2018 – 300 000 руб;
- до 10.03.2018 – 300 000 руб;
- до 10.04.2018 – 300 000 руб.

Данная сумма будет учтена при дальнейшем ведении расчетов.

Е.В. Галактионова



А.С. Заливин.

Описание услуг пансионата «Южный» 2018 г.

Пляж песчано-галечный 120 м:

Бесплатные услуги: шезлонги, душ с пресной водой, туалет, раздевалка, спасательный пост, волейбольная площадка.

Платные услуги: прокат пляжного инвентаря, водные аттракционы.

Территория 5 га:

Бесплатные услуги: бассейны, игровая площадка, хвойный парк, спортивная площадка, тропа «Здоровья», бадминтонная площадка, охраняемая автостоянка.

Платные услуги: веревочный парк «Маутли», игровые аттракционы.

Инфраструктура:

Бесплатные услуги: настольный теннис, настольный футбол, беби-клуб, библиотека, камера хранения, сейф, бытовая комната, WiFi в номерах и общественных зонах пансионата.

Платные услуги: прокат велосипедов, интернет-клуб, киноконцертный зал 270 мест, пресса, сувениры, экскурсионное бюро, прачечная, заказ трансфера.

Лечение:

Бесплатные услуги: медицинский пункт, оказание первой медицинской помощи.

Платные услуги: соляная пещера, грязелечение, массаж, гирудотерапия, косметолог, ингаляции.

Питание:

Столовая – 3-х разовое, Шведский стол;

Пансионат оставляет за собой право переходить на систему Заказного меню, равноценное по стоимости, качеству и ассортименту, в случае если общее количествоGuestей не превышает 30 человек (в начальные и конечные даты курортного сезона).

«Дача» - бар у моря;

«Акватория» - коктейль бар у бассейна;

«Лаванда» - фито-бар, кондитерская.

Анимация:

Бесплатные услуги: зарядка на пляже, боди-арт, занятия с педагогом в беби-клубе, аквааэробика, квест, эстафеты, игры, спортивные мероприятия, клубный танец, детская дискотека, тематические вечеринки и т.д.

_____ Е.В. Галактионова



_____ А.С. Заливин.

ОТЧЕТ АГЕНТА

ООО «Гринверс» в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Агент», за _____ 2017г. туристских путевок _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Принципал»:

Номер заявки	Тур. путевка (ФИО туриста)	Дата заезда	Дата выезда	Общая стоимость с учетом агентского вознаграждения	Перечислено поставщику	Агентское вознаграждение	НДС с агентского вознаграждения
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							

Мы нижеподписавшиеся, представитель АГЕНТА в лице Генерального директора Лысак О.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и представитель ПРИНЦИПАЛА в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий отчет о том, что: Агентом выполнены услуги по продаже туристских путевок согласно отчета на общую сумму: 00 рублей 00 копеек.

Агентское вознаграждение составило 00 рублей 00 копеек.
В том числе НДС 18% -00 рублей 00 копеек
Настоящий акт свидетельствует о сдаче-приемке услуг.

Агент

Принципал

_____ Е.В. Галактионова

_____ А.С. Заливин.

