

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 002
на предоставление квоты спальных мест

г.Ялта

«12» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парус», в лице генерального директора Назарычевой Светланы Александровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Гринверс»**, в лице представителя **Заливина Алексея Сергеевича**, действующего на основании Доверенности 77 АВ 8986981 от 08.10.2018, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору «Агент» обязуется по поручению «Принципала» совершать юридические и иные действия по реализации санаторно-курортных услуг (путевок) (в дальней – Услуги) конечным потребителям, группам и /или посредникам (агентам) от своего имени, но за счет «Принципала», а «Принципал» обязуется за оказываемые по настоящему договору Услуги предоставить «Агенту» агентское вознаграждение.
- 1.2. «Принципал» обязуется предоставить Услуги по размещению, лечению, питанию клиентов (пациентов, отдыхающих, туристов) в Санатории «Парус», расположенному по адресу: Российская Федерация, город Ялта, пгт. Гаспра, Алупкинское шоссе, 4 (далее – Санаторий).
- 1.3. Совокупность реализуемых Услуг обеспечивает квоту мест в Санатории в соответствии с Приложением №2 к договору. Цены и периоды действия цен определяются в Приложении №1 к договору.
- 1.4. Денежные средства, поступающие к «Агенту» в качестве оплаты Услуги, являются собственностью «Принципала».
- 1.5. «Принципал» принимает на себя права и обязанности по оказанию клиентам Услуг по реализованным «Агентом» путевкам, только после предварительной 100 (сто) % оплаты «Агентом» стоимости Услуг в соответствии с Приложением № 1, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.6. Основанием для приема на отдых и лечения является путевка «Принципала» или обменный бланк (ваучер) «Агента» установленного образца, подлежащий согласованию с «Принципалом», заполненные по всем графам и проштампованные печатью организации, реализовавшей путевку или обменный бланк (ваучер).
- 1.7. Любые исправления на бланке путевок (обменных бланков): цены, условия проживания, сроки заезда считаются недействительными, если не заверены отделом распространения путевок или администрацией «Принципала».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. «Принципал» обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечить «Агенту» установленную квоту номеров (Приложение №2 к настоящему договору).
 - 2.1.2. Принимать отдыхающих в соответствии с предоставленной квотой мест, указанной в приложении №2, а также по разовым заявкам в режиме «заказ-бронирование» по ценам, указанным в Приложение №1.
 - 2.1.3. Предоставлять возможность клиентам (пациентам, отдыхающим, туристам) пользоваться инфраструктурой Санатория, в том числе пляжной зоной и бассейном (открытый летний бассейн).
 - 2.1.4. По каналам электронной или факсимильной почты сообщать «Агенту» об изменении условий оказания Услуг и их стоимости не позднее, чем за 10 дней до внесения изменений. Стоимость Услуг, оплаченных «Агентом» до внесения изменений, перерасчету не подлежит.
 - 2.1.5. Изменение тарифов в сторону увеличения распространяются на заявки Агента только после использования всей суммы авансового платежа Агентом, указанным в Приложении № 2 настоящего Договора. Изменение стоимости услуг Принципала определяется Сторонами дополнительно путем подписания соответствующих соглашений и приложений к настоящему Договору.
 - 2.1.6. «Принципал» подтверждает получение заказа путевок, услуг и возможность их предоставления в течение 24 часов путем выставления счета на электронный адрес Агента с доменным именем @bgoperator.com.
 - 2.1.7. «Принципал» обязуется не передавать бухгалтерскую документацию третьим лицам без согласия «Агента», если это не противоречит действующему законодательству.
 - 2.1.8. «Принципал» имеет право аннулировать бронирование мест в Санатории в случае несвоевременной оплаты путевок «Агентом» и не принимать (не размещать) направленных на отдых (лечение) «Агентом» клиентов по неоплаченной заявке без возмещения каких-либо убытков Агенту, или предоставить Клиентам Агента заявленные услуги при наличии свободных мест при условии самостоятельной оплаты Клиентами стоимости заказанных услуг.
 - 2.1.9. «Принципал» обязуется за 30 календарных дней до начала оказания Услуг уведомить «Агента» о любых работах по переоборудованию или ремонту, которые проводятся на территории Санатория и могут сказаться на пребывании клиента «Агента» в данном Санатории.

2.2.« Агент» обязуется:

- 2.2.1. Своими силами осуществлять продвижение и реализацию Услуг «Принципала», самостоятельно проводить расчеты с клиентами на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.2.2. Приложить все усилия для реализации квоты мест, предусмотренной Приложением №2 к настоящему договору. Если от «Агента» за 5 (пять) дней до заезда не поступило заявки на номер гарантированной квоты, «Принципал» может приступить к совместной продаже номеров нереализованной квоты, по письменному согласованию с Агентом.
- 2.2.3. Произвести полную оплату заезда в срок не позднее, чем за 10 дней до заезда.
- 2.2.4. Предупреждать клиентов, направляющихся в Санаторий на лечение об обязательном наличии санаторно-курортной карты утвержденного образца. Для детей необходимо представить справку о прививках (АДСМ, корь) и справку об эпидокружении.
- 2.2.5. Информировать конечных потребителей (клиентов, отдыхающих), предоставлять достоверную информацию об Услугах входящих в стоимость путевки и дополнительных платных услугах.
- 2.2.6. Предлагать туристам во время пребывания в Санатории дополнительные услуги (экскурсии, трансферы и т.п.) на территории санатория по тарифам «Агента».
- 2.2.7. Обеспечивать транспортное обслуживание (ввозить и вывозить туристов) на туристическом транспорте «Агента» на/с территорию/и санатория.
- 2.2.8. По согласованию с «Принципалом» установить на территории Санатория информационный стенд с целью оперативного оповещения туристов об организации транспортных, экскурсионных и иных услуг.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

- 3.1. Полный перечень услуг, входящий в стоимость путёвки, цены на путевки, размер и условия предоставления квоты согласованы Сторонами в Приложениях №1 и № 2 к настоящему Договору.
- 3.2. «Принципал» сообщает «Агенту» об изменении стоимости на Услуги согласно п.2.1.4. настоящего договора.
- 3.3. «Принципал» выставляет «Агенту» счет на предоплату Услуг согласно заявке «Агента».
- 3.4. «Агент» производит оплату счета «Принципала» не позднее, чем за 10 дней до заезда, за минусом агентского вознаграждения.
- 3.5. Под агентским вознаграждением, в рамках данного договора, понимается положительная разница между ценой реализации услуг «Агента» Клиентам и его субагентов и ценой «Принципала» определенных в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 3.6. По требованию одной из сторон составляется Акт сверки расчетов по реализованным за отчетный период Услугам. При отсутствии замечаний к полученным документам Стороны подписывают Акт о выполненных работах в течение 3 (трех) дней.
- 3.7. Днем оплаты Услуг является день поступления денежных средств на расчетный счет «Принципала».
- 3.8. «Агент» вправе одновременно оплатить несколько счетов «Принципала» одним платежным поручением.
- 3.9. Расчетное время в Санатории принимается 12:00 часов дня (время местное). Туристам, пропустившим оплаченную услугу питания, Санаторий предоставляет компенсацию в виде сухого пайка или ланч-бокса по предварительной просьбе Агента и/или Клиента.
- 3.10. При опоздании Клиента без предварительно согласованного «Агентом» уведомления, возврат денежных средств «Принципалом» за пропущенные койко-дни не производится.
- 3.11. Если клиент по особым уважительным причинам, подтвержденным документально (госпитализация или болезнь, смерть членов семьи и т.п.), заезжает позже или покидает Санаторий раньше указанного в путевке срока, то в этом случае «Принципал» производит возврат денежных средств на основании заявления «Агента», сделанного в письменной форме с указанием ФИО досрочно отъехавшего клиента (отдыхающего), количества неиспользованных дней по путевке, сумму денежных средств, подлежащих возврату, за минусом агентского вознаграждения.
- 3.12. Возврат денежных средств, производится в течение 10 (десяти) дней с момента получения заявления, на расчетный счет «Агента», либо денежные средства по согласованию с «Принципалом» за неиспользованные дни учитываются в счет будущих заездов.
- 3.14. «Агент» оплачивает «Принципалу» по его письменному требованию неустойку, компенсирующую расходы и убытки «Принципала», в случае отказа от брони в срок от 10 (десяти) дней до заезда и менее, в размере 100% стоимости первых суток проживания. Сумма неустойки (штрафных санкций) оформляется двусторонним актом. Неустойка не применяется в случае отказа от размещения клиентом по уважительным причинам (заболевание, невозможность совершения путешествия по обстоятельствам, не зависящим от клиента и пр.).
- 3.15. Стороны договорились о том, что Положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ к обязательствам Сторон по настоящему Агентскому Договору не применяются.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Принципал» несет ответственность за качество и количество предоставляемых Услуг, указанных в обменном ваучере «Агента».

4.3. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязуется немедленно известить об этом другую сторону и предпринять всё от неё зависящее для устранения нарушения, чтобы снизить возможный ущерб клиентам и друг другу.

4.4. Стороны не отвечают друг перед другом за возможные нарушения и действия, которые происходят не по вине «Принципала» и «Агента», а именно:

- за отмену или изменение времени отправления автотранспорта, поездов, авиарейсов. В этом случае ответственность перед клиентами несет перевозчик.

- за потерю и повреждение багажа и т.д.

4.5. Стороны не несут ответственность за действия клиентов, совершенные в нарушение норм законодательства РФ.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

5.1. «Агент» не позднее 10 рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, предоставляет Принципалу отсканированные копии подписанного «Отчет Агента» о продажах путевок, сформированных по дате выезда (за месяц). Отчет Агента считается принятым Принципалом, если в течение 5 рабочих дней с момента его получения Принципал не представит Агенту письменных возражений по содержанию отчета.

5.2. Не позднее 4 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, Принципал обязан рассмотреть, согласовать и утвердить отчет Агента, подписать Акт, направив отсканированные копии подписанных со своей стороны документов по электронным средствам коммуникации.

5.3. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, стороны обязаны предоставить оригиналы документов, предоставленных ранее по электронным средствам коммуникации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые «Агент» либо «Принципал» не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимается: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия т.п. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ

7.1. Претензии «Агента» по качеству предоставленного обслуживания принимаются «Принципалом» в течение 20 дней с момента окончания оказания Услуги.

7.2. Претензия подается «Агентом» в письменном виде с приложением заявления клиента с водящим номером и датой регистрации Администрацией Объекта размещения, письменных доказательств обоснованности его требований и иных, имеющих отношение к делу документов. «Принципал» рассматривает рекламацию в течение 10 дней с даты получения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Ответственность сторон, не предусмотренная в договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, по возможности разрешаются путем переговоров между сторонами или в претензионном порядке. Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему договору, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 7 (Семи) календарных дней с даты ее получения.

8.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформляются в письменном виде путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон дополнительных соглашений. Все изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью договора. Настоящие документы имеют силу оригинала в случае передачи их посредством факсимильной связи или электронной почты.

8.5. В случае изменения юридических, почтовых или банковских реквизитов одной из Сторон, назначении или избрании должностных лиц, имеющих право действовать от имени Сторон, или смене лиц, ответственных за исполнение договора, последняя обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 15 рабочих дней с начала даты такого изменения. Платежи и иные действия, совершенные с указанием прежних реквизитов, будут считаться совершенными надлежащим образом до момента поступления уведомления об их изменении.

8.6 «Принципал» является плательщиком НДС на общих основаниях, путёвки санатория «Парус» НДС не облагаются (согласно подпункта 18 пункта 3 статьи 149 НК РФ).

8.7. «Агент» является плательщиком НДС на общих основаниях.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2019 года, а в части исполнения обязательств – до полного их выполнения Сторонами. Принципал обязуется приступить к оказанию услуг клиентам Агента, дата начала заезда которых приходится на период с 01.03.2019 г. до 30.11.2019 г.

9.2. Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, по одному из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно уведомив об этом другую Сторону письменно в срок не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора, в течение которого Стороны обязаны завершить все взаиморасчеты. Все Услуги, проданные «Агентом» и оплаченные «Принципалу» своим клиентам до момента расторжения договора, должны быть оказаны «Принципалом» в полном объеме.

9.4. Настоящий Договор имеет приложения:

Приложение №1. Прайс-лист санатория «Парус» на 2019 год (санаторно-курортные путевки).

Приложение №2. Согласование количества мест по квоте номеров «Агента».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Принципал»

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Парус»»

Адрес: 298656, г. Ялта, пгт. Гаспра,
Алупкинское шоссе 4
ОГРН 1149204005510
ИНН/КПП 9204002940/910301001
Банк: Симферопольский филиал АО «АБ «РОССИЯ»
Расчетный счет: **40702810107280001683**
Корр. счет: 30101810835100000107
БИК 043510107
+7 (3654) 247478; +7 (3654) 247229
Факс: +7 (3654) 247276; +7 (3654) 247565
+7 (978) 0726690
e-mail: 247478@bk.ru; <http://sanparus.ru/>

Генеральный директор С.А. Назарычева



«Агент»

Общество с ограниченной ответственностью
«Гринверс»

Юр. адрес: 123557, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 38, пом. I, ком. 13.
Почтовый адрес: Симферополь, пр. Кирова, 66/3, 295034.
ОГРН 5167746265946;
ИНН 7703418789; КПП 770301001
Р/с 40702810000000006128
К/с 30101810200000000823
В «Газпромбанк» (Акционерное общество)
БИК 044525823,
ОКПО 05338726, ОГРН 5167746265946,
ОКАТО 45286575000,
ОКТМО 45380000000.
Тел. +7 (495) 504 25 00,
Тел/факс +7 (3654) 62 11 21
natalia.grinenko@bgoperator.com, crimea@bgoperator.com

А.С. Заливин

**ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПУТЁВОК ООО «УК «ПАРУС» НА 2019 год ПУТЕВКА С ОЗДОРОВЛЕНИЕМ
с 1 человека в сутки в рублях РФ (нетто)**

Категория размещения	Кол-во		01/03- 26/04	27/04- 09/06	10/06- 14/07	15/07- 01/09	02/09- 29/09	30/09- 20/10	21/10- 30/11
	осн	доп							
Корпус №1									
«ПОЛУЛЮКС», юг, с балконом	2	1	1640	2040	2760	3480	3040	2200	1640
«СТАНДАРТ», 2-местный, север, с балконом	2	1	1416	1680	2040	2520	2240	1784	1416
«СТАНДАРТ», 2-местный, север, без балкона	2	1	1360	1600	1920	2360	2080	1680	1360
«СТАНДАРТ», 1-но местный, север, с балконом	1	1	1760	2160	2720	3400	2960	2320	1760
«ЛЮКС» 2-комнатный	2	1	1960	2480	3080	3880	3400	2600	1960
«ЛЮКС-ПРЕСТИЖ», юг, 2-комнатный	2	2	2280	2880	3680	4680	4080	3080	2280
Корпус №2									
«СТАНДАРТ» 2- местный, вид «Ласточкино Гнездо»	2	1	1480	1800	2200	2720	2400	1920	1480
«СТАНДАРТ» 2-местный, вид на г. Ай-Петри	2	1	1400	1720	2120	2640	2320	1840	1400
«СТАНДАРТ», 2-местный, 10 эт. «Ласточкино Гнездо»	2	1	1680	2040	2560	3200	2800	2160	1680
«СТАНДАРТ», 2-местный, 10 эт., вид на г. Ай-Петри	2	1	1600	1960	2400	3000	2640	2080	1600
«СТАНДАРТ», 1-но местный, вид на г. Ай-Петри (Dbl)	1	-	1840	2280	2880	3600	3200	2400	1840
«ЛЮКС», вид на «Ласточкино Гнездо»	2	2	2000	2480	3120	3960	3440	2640	2000
«ЛЮКС», вид на г. Ай-Петри	2	2	1960	2400	3080	3880	3400	2600	1960

**ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПУТЁВОК ООО «УК «ПАРУС» НА 2019 год ЛЕЧЕБНАЯ ПУТЕВКА
с 1 человека в сутки в рублях РФ (нетто)**

Категория размещения	Кол-во		01/03- 26/04	27/04- 09/06	10/06- 14/07	15/07- 01/09	02/09- 29/09	30/09- 20/10	21/10- 30/11
	осн	доп							
Корпус №1									
«ПОЛУЛЮКС», юг, с балконом	2	1	2000	2400	3120	3840	3400	2560	2000
«СТАНДАРТ», 2-местный, север, с балконом	2	1	1776	2040	2400	2880	2600	2144	1776
«СТАНДАРТ», 2-местный, север, без балкона	2	1	1720	1960	2280	2720	2440	2040	1720
«СТАНДАРТ», 1-но местный, север, с балконом	1	1	2120	2520	3080	3760	3320	2680	2120
«ЛЮКС» 2-комнатный	2	1	2320	2840	3440	4240	3760	2960	2320
«ЛЮКС-ПРЕСТИЖ», юг, 2-комнатный	2	2	2640	3240	4040	5040	4440	3440	2640
Корпус №2									
«СТАНДАРТ» 2- местный, вид «Ласточкино Гнездо»	2	1	1840	2160	2560	3080	2760	2280	1840
«СТАНДАРТ» 2-местный, вид на г. Ай-Петри	2	1	1760	2080	2480	3000	2680	2200	1760
«СТАНДАРТ», 2-местный, 10 эт. «Ласточкино Гнездо»	2	1	2040	2400	2920	3560	3160	2520	2040
«СТАНДАРТ», 2-местный, 10 эт., вид на г. Ай-Петри	2	1	1960	2320	2760	3360	3000	2440	1960
«СТАНДАРТ», 1-но местный, вид на г. Ай-Петри	1	-	2200	2640	3240	3960	3560	2760	2200
«ЛЮКС», вид на «Ласточкино Гнездо»	2	2	2360	2840	3480	4320	3800	3000	2360
«ЛЮКС», вид на г. Ай-Петри	2	2	2320	2760	3440	4240	3760	2960	2320

Тарифы НДС не облагаются.

В стоимость путевки входит: размещение в номере выбранной категории с кондиционером, 3-разовое питание (заказное меню с элементами «шведского стола»), пользование пляжем (лифт на пляж), пользование бассейном (открытый летний, с пресной водой), для оздоровительной путевки - климатолечение, для путевки с лечением - лечение по профилю санатория (заболевания органов дыхания негуберкулезного характера).

Скидки на дополнительное место в номере: для детей (4-7 лет) - 50%, детям (8-16 лет) - 30% и взрослые - 20% от стоимости основного места. Дети до 4 лет (с двумя взрослыми) размещаются бесплатно (без предоставления места и питания, при наличии всех справок). Доплата за одноместное размещение в двухместном номере + 50% стоимости основного места. При размещении ребенка на основном месте взимается оплата по основному тарифу без предоставления скидки.

Расчетное время: 12 часов дня (заселение в номер после 14.00, выселение из номера до 12.00)

В день приезда первая услуга – обед, в день отъезда последняя услуга – завтрак.

«АГЕНТ»

«АГЕНТ»

С.А. Назарычева

А.С. Заливин



1. «Агенту» предоставляется квота мест на условиях «мягкого блока» с «01» марта 2019 года по «30» ноября 2019 года (275 дней), в следующем размере:

Категория номера	Период предоставления квоты	
	01.03.19-31.05.19 01.10.19-30.11.19	01.06.19-30.09.19
	Количество номеров / мест	
Релиз-период	5 дней	5 дней
Корпус № 1		
«ПОЛУЛЮКС», юг, с балконом	2 номер/4 места	4 номера/ 8 мест
«СТАНДАРТ», 2-местный, север, с балконом	2 номера/4 места	4 номера / 8 мест
«СТАНДАРТ», 2-местный, север, без балкона	2 номера/4 места	2 номера/ 4 места
«СТАНДАРТ», 1-но местный, север, с балконом	2 номера/2 места	2 номера/ 2 места
Корпус № 2		
«СТАНДАРТ» 2-местный, вид на море	2 номера/4 места	6 номеров/12 мест
«СТАНДАРТ» 2-местный, вид на г. Ай-Петри	2 номера/4 места	6 номеров/12 мест
«СТАНДАРТ», 2-местный, 10 эт. Вид на море	2 номера/4 места	2 номера /4 места
«СТАНДАРТ», 2-местный 10 эт., Ай-Петри	2 номера/4 места	2 номера /4 места
«СТАНДАРТ», 1-местный, Ай-Петри	2 номера/2 места	2 номера/2 места
Итого:	18 номеров/32 места	30 номеров/56 мест

2. Агент перечисляет Принциалу авансовый платеж в размере — **5 500 000,00 руб** (пяти миллионов пятисот тысяч рублей 00 копеек) в следующем порядке:

2 500 000,00 руб (НДС не облагается) - до 15.11.2018,
1 000 000,00 руб (НДС не облагается) - до 10.12.2018,
 1 000 000,00 руб (НДС не облагается) - до 10.01.2019,
 1 000 000,00 руб (НДС не облагается) - до 10.02.2019,

3. Далее оплата услуг производится по итогам сверки за 10 дней до заезда Клиентов согласно условиям Договора по счету, предоставленному Принципалом.
4. Сумма авансового платежа засчитывается в счет погашения задолженности Агента перед Принципалом за все реализованные услуги.
5. В случае возникновения задолженности одной из Сторон, осуществляется встречная сверка, по итогам которой выставляется счет на сумму задолженности. При согласии обеих Сторон с суммой, счет должен быть оплачен в течение 5 (пяти) банковских дней.
6. В случае своевременного перечисления Агентом денежных средств за забронированные услуги, Принципал не имеет права отказать Клиентам Агента, в предоставлении услуг.
7. Не позднее 20 декабря 2019 г. Стороны оформляют Акт сверки расчетов по Договору и в течение 5 (пяти) банковских дней после оформления Акта производят окончательный расчет.
8. В зачет авансового платежа, указанного в данном Приложении, включаются все реализованные дополнительные места и проданные номера вне квоты и сверх неё по тарифам, указанным в Приложении №1 настоящего договора. В случае превышения, если сумма реализованных по Договору услуг, превышает сумму авансового платежа, указанного в данном Приложении, Агент производит доплату Принципалу всей суммы превышения, на основании выставленных счетов. В случае неиспользования всей суммы авансового платежа до 30.11.2019 г., оставшаяся сумма подлежит возврату на расчетный счет Агента по его требованию в течение 5 (пяти) календарных дней.
9. Если от Агента за 5 (пять) дней до заезда не поступило заявки на номер гарантированной квоты, Принципал может приступить к совместной реализации нереализованной квоты, по письменному согласованию с Агентом.



«Принципал»
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Парус»»

С.А. Назарычева

«Агент»
Общество с ограниченной ответственностью
«Гринверс»

А.С. Заливин